

НАРВСКОЕ ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ

РЕШЕНИЕ

Нарва

18.07.2013 г. № 75

Инициирование тематической планировки и стратегической оценки экологических воздействий региона Kudruküla города Нарвы

1. Обстоятельства и ход рассмотрения

Инициирование тематической планировки и стратегической оценки экологических воздействий региона Kudruküla города Нарвы предложено Департаментом Архитектуры и Городского планирования. Ранее Общая планировка и оценка экологических воздействий региона Kudruküla была инициирована решением № 386 Нарвского Городского собрания от 18.12.2008 г., но они до сих пор не реализованы, вследствие чего исходное задание устарело. Кроме того, решением № 3 Нарвского Городского собрания от 24.01.2013 г. была установлена Общая планировка города Нарвы, которая является основанием для любой деятельности по планированию, проектированию и строительству, а также для составления пространственных элементов программ развития, включая тематическую планировку региона Kudruküla инициируемую настоящим решением. В ходе обсуждения Общей планировки города Нарвы проведена также стратегическая оценка экологических воздействий, которая была одобрена письмом № V6-8/1995 Департамента охраны окружающей среды от 15.03.2009 г.

Нарвское Городское собрание утвердило из бюджета на 2008 год 3,2 миллиона крон (204 517,28 евро) на софинансирование реконструкции наружного освещения и дорог и проектов мелиорации садоводческих товариществ. Городское собрание утвердило порядок использования этих средств. На сегодня из выделенных средств, зарезервировано 380 000 крон (24 286,43 евро) на планирование и проектирование скважин, и Городское собрание внесло в соответствующее решение изменения, которые позволяют финансировать указанные работы.

Цель тематической планировки – развитие инфраструктуры садоводческих товариществ с учетом землепользования и экологических условий, а также поиск оптимального решения для планирования водоснабжения и канализации в регионе. Площадь территории планировки составляет около 508,5 га. Контактная зона территории планировки определена в соответствии с приложением 1.

В соответствии с положениями Закона об оценке экологических воздействий и о системе экологического менеджмента, если намечаемая планировкой деятельность может повлечь за собой проявление существенного экологического воздействия, то по экологическому воздействию следует инициировать стратегическую оценку экологических воздействий. Стратегическая оценка экологических воздействий проводится в ходе составления стратегических документов планирования в случаях, перечисленных в пунктах 1 – 4 части 1 статьи 33 Закона об оценке экологических воздействий и о системе экологического менеджмента. Постановлением № 224 Правительства Республики от 29.08.2005 г. уточнен перечень сфер деятельности, в случае необходимости оценки экологических воздействий следует дать предварительную оценку. Данная деятельность входит в число мероприятий, перечисленных в пункте 2 статьи 13 постановления (строительство инфраструктуры).

В соответствии с положениями Закона об оценке экологических воздействий и о системе экологического менеджмента, статья 33 часть 6, при принятии решения было запрошено мнение Департамента охраны окружающей среды. 21.03.2013 г. Департамент охраны окружающей среды письмом № V-6-8/13/6687-2 представил мнение, что мнение о необходимости инициирования оценки экологических воздействий может быть выработано только после выяснения результатов предварительной оценки проведения оценки экологических

воздействий. Составленная предварительная оценка (работа № 1872/13 товарищества с ограниченной ответственностью Hendrikson & Ko) дала обзор водоснабжения и водных ресурсов региона Kudruküla, влияния поверхностных и подземных вод, качества воды, социальных аспектов и воздействия на здоровье людей. Предварительная оценка была направлена также в Департамент охраны окружающей среды и Департамент здравоохранения для ознакомления и выражения мнения.

24.05.2013 г. Департамент охраны окружающей среды своим письмом № V 6-8/13/6687-4 выразил свое мнение, что реализация планировки региона Kudruküla может повлечь за собой значительное косвенное негативное экологическое воздействие, и для данной планировки следует осуществить оценку экологических воздействий. Следует анализировать и сравнить альтернативы развития инфраструктуры садоводческих товариществ Kudruküla, также деятельность и землепользование и экологические условия, принимая во внимание риски и характер влияния деятельности, определить возможность, вероятность и последствия возникновения аварийных ситуаций, сопутствующих деятельности.

22.05.2013 Департамент здравоохранения выразил своим письмом № 9.3-4/4824 мнение, что следует оценить сопутствующее устройству водоснабжения дачного региона Kudruküla негативное влияние на состояние поверхностных вод, которое может поставить под угрозу качество воды в остающихся в пользовании колодцах.

С учетом полученных мнений и результатов оценки экологических воздействий должна быть инициирована стратегическая оценка экологических воздействий тематической планировки Kudruküla.

2. Правовые основы

2.1 В соответствии с положениями Закона о местном самоуправлении, статья 22 часть 1 пункт 31, инициирование Общей планировки города входит в исключительную компетенцию Городского собрания.

2.2 В соответствии с положениями Закона о планировании, статья 10 часть 4, составление Общей планировки инициирует и организует местное самоуправление.

2.3 В соответствии с положениями Положения о городе Нарве, пункт 4.4.27 в компетенцию Городского собрания входит инициирование, установление и аннулирование Общей планировки.

2.4 В соответствии с положениями Строительного устава города Нарвы, статья 5 часть 8, Городское собрание инициирует Общую планировку города или его части.

2.5 В соответствии с положениями Закона о планировании, статья 8 часть 2 пункт 2, общая планировка может составляться для уточнения и дополнения общей планировки, действующей в качестве тематической планировки, в соответствии с целями, указанными в части 3 настоящей статьи.

2.6 В соответствии с положениями Закона о планировании, статья 8 часть 9, при составлении общей планировки учитываются результаты стратегической оценки экологических воздействий.

2.7 В соответствии с положениями Закона об оценке экологических воздействий и о системе экологического менеджмента, статья 33 часть 1 пункт 2, стратегическая оценка экологических воздействий проводится в ходе составления стратегического планировочного документа до его установления правовым актом, если указанный документ является общегосударственной, уездной или общей планировкой.

2.8 В соответствии с положениями Закона об административном производстве, статья 68 часть 2, решение о признании административного акта недействительным принимает административный орган, к компетенции которого относилось бы издание административного акта в момент признания его недействительным.

3. Решение Нарвского Городского собрания

Инициировать тематическую планировку и стратегическую оценку экологических воздействий региона Kudruküla города Нарвы и утвердить исходное задание следующим образом:

3.1 Исходное задание

Общие данные:

- Распорядитель: Департамент Архитектуры и Городского планирования Нарвской Городской управы.
- Местонахождение планировки: регион Kudruküla города Нарвы.
- Исходное задание действительно в период до двух лет, считая с момента вступления решения в силу.
- Ведущие функции тематической планировки общей планировки привязать к назначениям землепользования, установленным постановлением № 155 Правительства Республики от 23.10.2008 г. «Типы назначения кадастровых единиц и порядок их установления».

- При составлении текста детальной планировки руководствоваться терминологией Закона о планировании.
- Установленная тематическая планировка является основанием для рассмотрения последующих детальных планировок.

3.2 Задача и цели планировки:

- развитие инфраструктуры садоводческих товариществ;
- решить вопрос водоснабжения посредством оптимального количества скважин, в том числе, местонахождения пожарных водозаборов;
- решить вопрос канализации;
- оценка экономических и социальных воздействий, которые могут сопутствовать планируемому пространственному развитию, воздействий, проявляющихся на природную среду, и на её основании установление условий берегающего и сбалансированного пространственного развития;
- определение местонахождения основные инженерных сетей и трасс и технологических сооружений;
- отражение в планировке условий землепользования и строительства, вытекающие из других законов и правовых актов;
- При составлении тематической планировки региона Kudruküla города Нарвы следует провести стратегическую оценку экологического воздействия в соответствии с Законом об оценке экологических воздействий и о системе экологического менеджмента. Результаты стратегической оценки экологического воздействия следует учитывать в ходе составления.

3.3. При составлении тематической планировки региона Kudruküla города Нарвы следует учитывать следующие планировки и программы развития:

- государственные планы развития,
- уездная планировка Ида-Вирумаа,
- тематические планировки Ида-Вируской уездной планировки «Экологические условия, направляющие заселенность и землепользование», «Ида-Вируская социальная инфраструктура», «Ида-Вирумааская техническая инфраструктура», «Уточнение маршрутного коридора Таллинн – Нарва E20T1 на участке Йыхви – Нарва и определение маршрутного коридора Vodava – Riigiküla (объезд Нарвы)»,
- уездные программы развития,
- программа развития Ида-Вирумаа на период 2014 – 2020,
- Общая планировка города Нарвы ,
- Общей планировки соседних самоуправлений волости Вайвара и Нарва-Йыэсуу,
- Общая планировка промзоны города Нарвы,
- Общая планировка Старого города Нарвы,
- Программа развития города Нарвы,
- Программа развития транспорта города Нарвы,
- Программа развития озеленения города Нарвы,
- классификация и требования к содержанию озеленения города Нарвы.

3.4 Требования к составляемой планировке:

3.4.1 в качестве базовой карты основного решения планировки использовать основную карту Эстонии по территории города Нарвы в масштабе 1:10 000,

3.4.2 при составлении планировки учитывать результаты стратегической оценки экологических воздействий,

3.4.3 планировка региона должна быть составлена, обнародована, согласована и оформлена в соответствии с Законом о планировании. В ходе составления планировки следует организовать серию публичных обсуждений и представлений исходных позиций,

3.4.4 В планировке должны быть представлены, в соответствии с возникающими потребностями, различного характера тематические карты,

3.4.5 одновременно с составлением настоящей планировки осуществить стратегическую оценку экологических воздействий.

3.5 Представление и согласование планировки:

3.5.1 Окончательная папка планировки вместе с требуемыми согласованиями представить в Департамент Архитектуры и Городского планирования Нарвской Городской управы в шести экземплярах на бумажном носителе и в одном экземпляре в электронном формате (пояснительная - rtf, pdf, чертежи - dwg или dxf и pdf) для

установления,

3.5.2 При согласовании проекта планировки исходить из требований, установленных Законом о планировании, статья 17 часть 2 пункты 2 и 3. Необходимость согласования планировки с государственными учреждениями и уездной экологической службой определяет Ида-Вирусский уездный старейшина. Все согласования приложить к папке планировки.

6.3 Тематическую планировку согласовать со следующими учреждениями и лицами:

- Ида-Вируская Уездная управа,
- Вирусский регион Департамента охраны окружающей сред,
- Министерство окружающей среды,
- Земельный департамент,
- Идаский спасательный департамент
- Ида-Вирусское Управление здравоохранения,
- Департамент шоссейных дорог,
- Департамент Архитектуры и Городского планирования Нарвской Городской управы,
- Департамент Городского развития и экономики,
- Акционерное общество Нарва Веси,
- Департамент полиции и погранохраны,
- владельцы остающихся на территории планировки и обслуживающих их инженерных сетей.

Существенные мнения, возникшие в результате сотрудничества, должны быть представлены в письменной форме в Департамент Архитектуры и Городского планирования Нарвской Городской управы.

4. Прикладные положения

4.1 Признать решение № 386 Нарвского Городского собрания от 18.12.2008 г. «Инициирование стратегической оценки экологических воздействий Общей планировки региона Kudruküla города Нарвы».

4.2 С решением об инициировании стратегической оценки экологических воздействий тематической планировки региона Kudruküla города Нарвы можно ознакомиться в Департаменте Архитектуры и Городского планирования Нарвской Городской управы в приемные дни – по понедельникам 13:00 – 17:00, по средам 10:00 – 12:00 и 13:00 – 17:00.

4.3 Поручить Департаменту Архитектуры и Городского планирования Нарвской Городской управы организовать обнародование решения об инициировании стратегической оценки экологических воздействий в течение 14 дней с момента опубликования в официальном издании «Ametlikud Teadaanded» и в газете, в которой город Нарва публикует свои официальные сообщения.

4.4 Поручить Департаменту Архитектуры и Городского планирования Нарвской Городской управы обнародовать инициирование тематической планировки региона Kudruküla города Нарвы и стратегической оценки экологических воздействий в средствах массовой информации в соответствии с Законом о планировании.

4.5 Поручить Департаменту Архитектуры и Городского планирования Нарвской Городской управы обнародовать решение об инициировании стратегической оценки экологических воздействий в течение 14 дней с момента опубликования в официальном издании «Ametlikud Teadaanded» и в газете, в которой город Нарва публикует свои официальные сообщения.

4.6. О решении стратегической оценки экологических воздействий информировать орган надзора за стратегической оценкой экологических воздействий – Вирусский регион Департамента охраны окружающей среды (Pargi 15, 41537 Jõhvi).

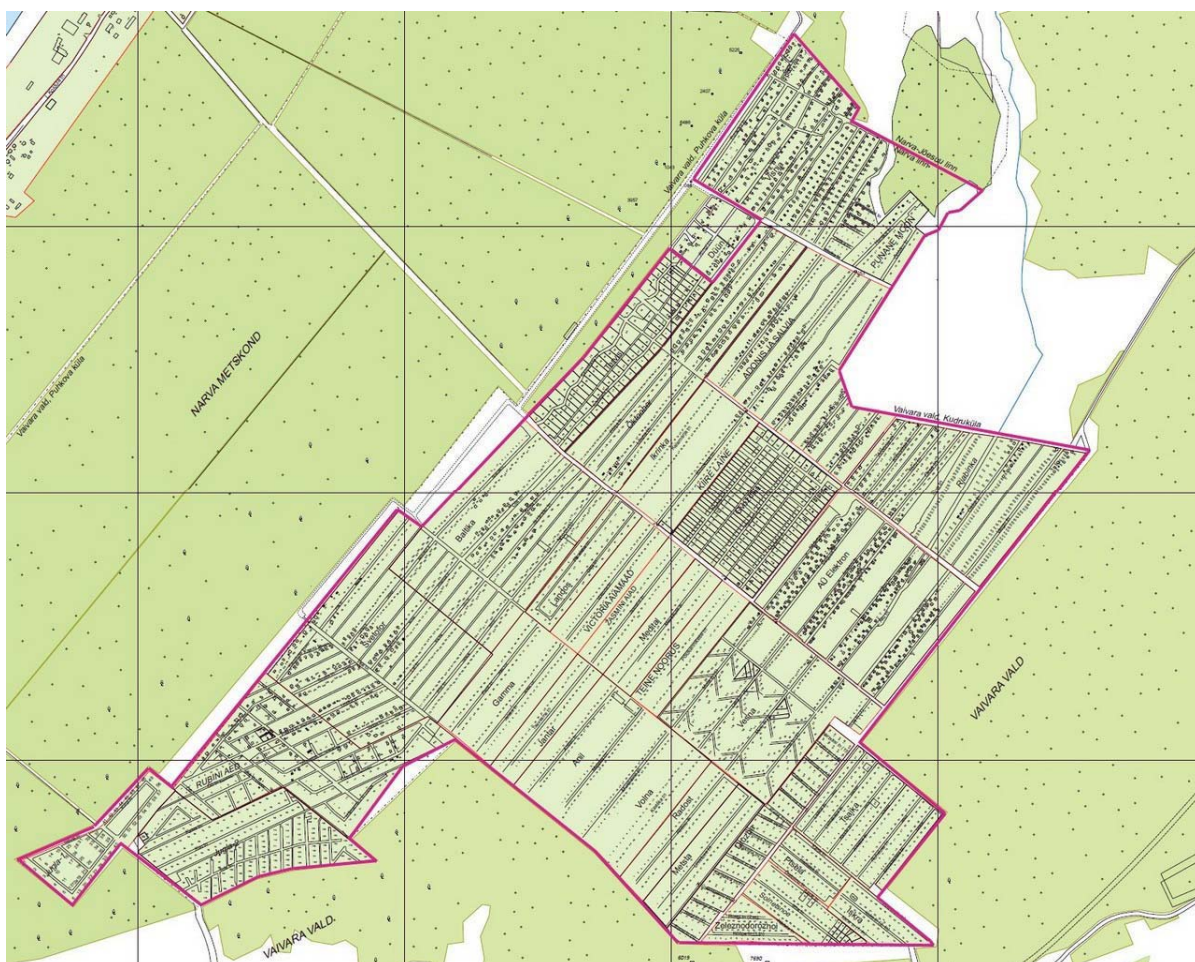
4.7 Решение вступает в силу в момент сообщения.

4.8 Решение можно оспорить в Йыхвиском Доме суда Тартуского административного суда (Jaama 26, 41532 Jõhvi) в течение 30 дней, считая с момента сообщения о решении.

Александр Ефимов
Председатель Нарвского
Городского собрания

Narva linna Kudruküla piirkonna teemaplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise alkatamine

Asukohaskeem
Planeeringuala liigikaudne pindala 508,5 ha



— PLANEERINGUALA PIIR

Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet

JUUNI 2013