

Väikeelamute renoveerimistoetus

Toetust saab taotleda tegevustele, mis tagavad elamu energiakasutuse vähenemise (saavutatakse vähemalt energiaklass D) ja/või suurendavad taastuvenergia kasutamist.

Taotlus tuleb esitada enne tööde algust. Toetuse välja maksmiseks peab taotleja olema renoveerimistööd lõpetanud ja/või taastuvenergiaseadmed soetanud ja paigaldanud ning arved omafinantseeringu ulatuses tasunud.

Soovitame kindlasti tutvuda majandus- ja kommunikatsiooniministri määrusega aadressil www.riigiteataja.ee/akt/120042012007 ning küsimuste ja vastuste rubriigiga aadressil www.kredex.ee/eramaja.



Millisele väikeelamule saab toetust taotleda?

Toetuse objektiks on õiguslikul alusel kasutatavad eramud, mida kasutatakse elamiseks vähemalt neli kuud aastas ning mille kasutamise otstarve vastab ehisregistri kannetele: üksikelamu, kaksikelamu, ridaelamu, muu kahe korteriga elamu ning suvila või aiamaa.

Toetust saab taotleda ainult nendele tegevustele, mis tagavad elamu energiakasutuse vähendamise ja/või suurendavad taastuvenergia kasutamist. Taastuvenergia tootmise lokaalsete seadmete paigaldamist toetatakse sõltumatult elamu rekonstrueerimisest, kuna riiklikult on prioriteediks suurendada taastuvenergia kasutamist ja riigi ning tarbijate energiapuudust.

Nõuded taotlejale

Taotleja väikeelamu peab olema kantud **ehisregistrisse** ja alates 22.07.1995 väljastatud ehitusloa alusel ehitatud väikeelamule peab olema väljastatud **kasutusluba**. Kui taotleja väikeelamu on ehitatud enne 22.07.1995 ja ehisregistris märgitud esmase kasutuselevõtu aasta seda tõendab, siis ei ole kasutusluba vajalik. Juhul kui hoonet ei ole ehisregistrisse kantud, tuleb kohalikus omavalitsuses väikeelamu ehisregistrisse kanda. Nimetatud eristamine on vajalik selleks, et mitte väljastada toetusi pooleliolevatele või ehitusloata ehitistele.

Taotlejaks peab olema kinnistusraamatusse kantud kinnisasja füüsilisest isikust omanik, ühis- või kaasomandis olevate kinnisasjade korral üks omanikest volitatud esindajana või kinnistu hoonestusõiguse omanik. Kaasomandis olevate piirdekonstruktsioonide rekonstrueerimise korral peavad kaasomanikud esitama taotluse ühiselt, et vältida olukorda, kus näiteks väikeelamu teisel korrusel paikneva korteriomandi omanik soovib soojustada oma korteriga piirnevat fassaadiosa, esimesel korruse omanik aga mitte. Väikeelamut tuleb rekonstrueerimisel käsitleda tervikuna ja sel juhul on kaasomanike ühine tegutsemine oluline. Küll aga saab toetust taotleda kaasomanikest eraldi, kui tegemist on näiteks ridaelamu ühe eraldiseisva sektsiooni lokaalse küttesüsteemi asendamisega, ventilatsioonisüsteemi rajamisega, akende vahetusega või katuse soojustamisega.

Tegevus, millele toetust taotletakse, peab vastama meetme eesmärkidele, samuti peab vastavuses olema meetme abikõlblikkusega ning taotlusele peavad olema lisatud nõutud dokumentide koopiad. Taotlusele tuleb vajadusel lisada ehitusluba taotletavate tööde teostamiseks, samuti tuleb esitada omafinantseeringu olemasolu näitav dokument, et välistada olukorda, kus taotleja finantsvõimekuse puudumisel jääksid tööd tegemata, kuid toetus oleks vastavalt taotlusele reserveeritud.

Taotlused tuleb esitada KredExile. Taotlus toetuse saamiseks esitatakse KredExi kinnitatud taotlusvormil koos nõutud lisadega. Taotleja on kohustatud esitama vajadusel lisateavet, võimaldama paikvaatluse läbiviimist ja dokumentide kontrollimist. Samuti on taotleja kohustatud teatama andmetes toimunud muudatustest või muudest asjaoludest, mis võivad mõjutada taotluse kohta otsuse tegemist või hilisemat tööde elluviimist/lõpetamist.

Tutvu taotlejale esitatud nõuete, toetatavate tegevuste ja toetuse tingimustega täpsemalt määruses!

Millised on toetused?

Toetuste määr on:

25% või 40% renoveerimistöödega seotud abikõlblikest kuludest

60% või 70% taastuenergia seadmete soetamise ja paigaldamisega seotud abikõlblikest kuludest

Toetuse eraldamise minimaalne summa on 1000 eurot ja maksimaalne summa 30 000 eurot rekonstrueerimistööde teostamise ja/või taastuenergia seadmete soetamise ning paigaldamise maksumusest vastavalt taotletava toetuse määrale kogusummana taotleja ühe väikeelamu kohta.

Toetused on jagatud kahte paketti – renoveerimistoetus ja taastuenergia toetus.

Renoveerimistoetus

25%

omafinantseering 75%

väikeelamu energiatarbe vähendamiseks tehtavatest töödest ning selleks vajalike ehitustoodete ja -materjalide soetamisest.

25% toetuse saamiseks rekonstrueerimistööde maksumusest peab taotleja **saavutama väikeelamu rekonstrueerimisega vähemalt energiamärgise klassi D.**

40%

omafinantseering 60%

väikeelamu energiatarbe vähendamiseks tehtavatest töödest ning selleks vajalike ehitustoodete ja -materjalide soetamisest.

40% toetuse saamiseks rekonstrueerimistööde maksumusest peab taotleja **saavutama väikeelamu rekonstrueerimisega vähemalt energiamärgise klassi C.**

Toetatavad tegevused:

1. Välispiirete soojustamine
2. Välisakende ja -uste vahetamine
3. Küttesüsteemi asendamine või rekonstrueerimine
4. Ventilatsioonisüsteemi rekonstrueerimine või soojustagastusega ventilatsioonisüsteemi paigaldamine

Koos renoveerimistoetusega saab vajadusel taotleda toetust

- kuni 50% rekonstrueerimise projekteerimise maksumusest

50% toetuse saamiseks peab taotleja tellima ehitusprojekti rekonstrueerimistööde teostamiseks ning ehitusprojekti maksumus ei tohi ületada 10% rekonstrueerimistööde maksumusest. Juhul kui projekti maksumus ületab 10% ehitustööde kogumaksumusest, hüvitatakse projekteerimise kulud 5% ulatuses ehitustööde maksumusest.

- 50% rekonstrueerimise omanikujärelevalve teenuse maksumusest

50% toetuse saamiseks omanikujärelevalve teenuse maksumusest peab taotleja sõlmima rekonstrueerimistööde teostamisel omanikujärelevalve teenuse lepingu.

Taastuenergia toetus

60%

omafinantseering 40%

väikeelamule lokaalsete taastuenergia lahenduste paigaldamise maksumusest.

60% toetuse saamiseks taastuenergia seadmete soetamise ja paigaldamise maksumusest peab taotleja väikeelamule paigaldama päikesekollektori soojusenergia tootmiseks.

70%

omafinantseering 30%

väikeelamule lokaalsete taastuenergialahenduste paigaldamise maksumusest.

70% toetuse saamiseks taastuenergia seadmete soetamise ja paigaldamise maksumusest peab taotleja paigaldama väiketuuliku või päikesepaneeli (PV-paneeli) elektrienergia tootmiseks.

NB! Soojuspumpasid ja nende paigaldamist väikeelamu küttevajaduse täiendamiseks ei peeta määruse raames taastuenergeetika kasutamise seadmeteks, kuna soojuspumbad kasutavad energia muundamiseks fossiilset elektrienergiat. Soojuspumbale saab taotleda toetust renoveerimistoetuse osana kuni 40%.

Koos taastuenergia toetusega saab vajadusel taotleda toetust

- kuni 50% projekti maksumusest
- 50% taastuenergia lahenduse paigaldamistööde omanikujärevalve teenuse maksumusest

Tutvu toetuse määrade ja toetatavate tegevustega täpsemalt määruhes.

Kuidas toetust taotleda?

1. Tutvu kindlasti määruhes olevate toetuse tingimustega.
2. Kontrolli, kas Sinu elamu on ehitisregistris ja kas sellele on väljastatud kasutusluba. Kui ei ole, teosta vajalikud tegevused selle tingimuse täitmiseks.
3. Tee kindlaks oma väikeelamu energiaklass. Konsulteeri selles osas projekteerija või energiaaudiitoriga.
4. Telli ehitusprojekt oma väikeelamus teostatavatele renoveerimistöödele nõutud energiaklassi saavutamiseks. Energiaklassi saavutamist pole vaja juhul, kui taotled toetust ainult taastuenergia tootmise seadmele.
5. Võta vajalikud hinnapakumised.
6. Uuri kohalikust omavalitsusest, kas planeeritavad tööd (nii renoveerimistööd kui taastuenergia seadme paigaldamistööd) nõuavad ehitusluba või mitte.

Ühele väikeelamule võib korraga taotleda nii renoveerimistoetust kui taastuenergia toetust. Selleks tuleb taotlejal esitada kaks eraldi taotlust koos nõutud dokumentidega.

Toetuse välja maksmiseks peavad taotluse aluseks oleval rekonstrueerimistööl olema lõpetatud ja/või taastuenergiaseadmed paigaldatud ning vormistatud üleandmise-vastuvõtmise akt tööde teostajaga ja arved omafinantseeringu ulatuses tasutud.

Nõutud taotlusvormid ja lisadokumendid

Taotlusvormid ja lisadokumendid on saadaval veebiaadressil www.kredex.ee/eramaja

Renoveerimistoetus

1. Renoveerimistoetuse taotluse vorm
2. Energiatõhususe tõendamise vorm
3. Energiatõhususe tõendamise vormi täitmise juhend

Nõutud lisadokumendid:

- Hinnapakkumised
- Omafinantseeringu olemasolu tõendav dokument (laenuotsus või kontojäägi väljavõte)
- Ehitusprojekt (projekti mittevajavate tööde korral tehniline kirjeldus)
- Ehitusluba või kirjalik nõusolek/vastus kohalikul omavalitsuselt

Taastuenergia toetus

1. Taastuenergia toetuse taotluse vorm
2. Taastuenergeetika seadme eeldatava energiatoodangu andmete vorm

Nõutud lisadokumendid:

- Hinnapakkumised
- Omafinantseeringu olemasolu tõendav dokument (laenuotsus või kontojäägi väljavõte)
- Väiketuuliku paigaldamisel kohaliku omavalitsuse ehitusluba ja projekteerimistingimused või kirjalik nõusolek
- Elektrivõrguga liitumise korral kohaliku võrguettevõtja väljastatud liitumispakkumine

NB! Taotluste menetlemise tähtaeg on 30 tööpäeva. Kui taotluse läbivaatamisel avastatakse selles puudusi, teatatakse sellest viivitamata taotlejale ja antakse puuduste kõrvaldamiseks aega 10 tööpäeva. Taotluse nõuetele mittevastavaks tunnistamise korral teeb KredEx taotluse rahuldamata jätmise otsuse taotlust sisuliselt hindamata.

Energiaklassid

25% renoveerimistoetuse saamiseks tuleb tehtavate töödega saavutada vähemalt energiaklass D. 40% toetuse taotlemiseks tuleb saavutada vähemalt energiaklass C.

Energiamärgise klass ja sellest tulenev toetuse protsendi suurus sõltub hoone välispiirete soojuse erikaost. Soojuse erikadu väljendab soojuskadusid läbi välispiirete (välisseinad, pörand, katus, aknad, ukсед) koos infiltratsiooniga (õhulekkes välispiiretes). Mida väiksem on soojuse erikadu, seda väiksem on välispiirete soojusjuhtivus ehk siis seda soojapidavam on hoone. Soojuse erikadu arvutatakse kätava pinna ruutmeetri kohta.

Lubatud maksimaalne soojuse erikao väärtus sõltub omakorda kütteallikast ja ventilatsioonisüsteemist. Mida suurem on kütteallika kasutegur või soojustegur (COP), seda suurem võib olla välispiirete soojuse erikadu kätava pinna kohta ehk siis seda vähem peab välispiirdeid lisasoojustama. Sama on ka ventilatsioonisüsteemiga. Kui hoonesse planeeritakse soojustagastusega ventilatsioonisüsteem, siis on D või C energiaklassi saavutamiseks vajalik välispiirete soojuse erikao väärtus suurem (vajalik lisasoojustuse paksus on väiksem) kui ilma soojustagastusega ventilatsioonisüsteemiga hoones, sest ilma soojustagastusega tuleb tunduvalt rohkem energiat kulutada ventilatsiooniõhu soojendamiseks ja selle võrra võib vähem soojusenergiat läbi välispiirde õue liikuda.

Energiamärgise klassi D saavutamine

Kui hoone peamise kütteallikana kasutatakse küttekateelt (gaas, õli, halupuit), siis võib esimese lähendusena arvestada **välisseina soojustusega** 150 mm ja katuse või pööningu soojustusega 250–300 mm. Olenevalt hoone seisukorrast võib olla vajalik ka vanade akende vahetus uute energiaklasside akende vastu.

Juhul kui kütteallikaks on või planeeritakse paigaldada soojuspump (õhk-vesi või maasoojus), siis olenevalt hoone olukorrast ja soojuspumbast kas ei pruugi energiaklassi D saavutamiseks tekkida vajadust välispiirdeid lisasoojustada või on vajalik soojustuse paksus väiksem. Samas, kui juba soojustamise töö ette võtta, siis on mõistlik vähemalt 100 mm lisasoojustust paigaldada.

Kui teha esialgseid eelarveplaanid, siis võib välisseinte soojustamise maksumuseks arvestada u 70 €/m², pööningu soojustamisel puistevillaga (300 mm soojustust) u 35 €/m², lamekatuse soojustamisel (300 mm soojustust) u 60 €/m² kohta. Antud hinnangulised maksumused kehtivad siis, kui töid teostab ehitusettevõte, mitte majaomanik ise.

Küttesüsteemi vahetuse suurusjärgusid välja tuua ei saa, kuna maksumus sõltub otseselt planeeritavast soojusallikast ja süsteemi rekonstrueerimise ulatusest koos kaasnevate töödega.

Energiamärgise klassi C saavutamine

Üldiselt tähendab energiamärgise klass C soojustagastusega **ventilatsioonisüsteemi paigaldamist**. Maasoojuspumba puhul on võimalik saavutada C energiamärgise klass ilma soojustagastuseta ventilatsioonisüsteemita, kuid see eeldab madala soojusjuhtivusega välispiirdeid. Eramaja soojustagastusega ventilatsioonisüsteemi maksumuseks võib arvestada hinnanguliselt u 3000 €.

Katelde kasutamisel kütteallikana ei pruugi C energiaklassi saavutamiseks piisata välisseinte ja katuse lisasoojustamisest ja soojustagastusega ventilatsioonisüsteemi paigaldamisest, lisaks tuleb välja vahetada ka vanad aknad. Uute energiatõhusate akende (kolmekordse klaaspaketiga) maksumusena võib arvestada u 200 €/m².

Teenusepakkujate viited

Energiaaudiitorid, projekteerijad ja omanikujärelevalve pakkujad

Energiaauditeid, projekteerimist ja omanikujärelevalvet pakkuvate ettevõtete kontaktid leiad majandustegevuse registrist (MTR).

1. Mine aadressile <http://mtr.mkm.ee>
2. Vali „Otsingud“ ja „Registreeringu otsing“
3. Vali „Tegevusala“ ning „Ehitus“
4. Vali Sind huvitav teenusepakkuja (projekteerimine, omanikujärelevalve, energiaauditi väljastamine)

Sidusorganisatsioonid

Eesti Projektibüroode Liit <http://www.epbl.ee/et>

Eesti Päikeseenergia Assotsiatsioon <http://epea.ee>

Eesti Soojuspumba Liit <http://www.espel.ee>

Eesti Tuuleenergia Assotsiatsioon <http://www.tuuleenergia.ee>