

## Hariduse, Vabaduse, Lavretsovi ja Vestervalli tänavatega piiratud maa-ala detailplaneeringu avalik arutelu.

06.09.2011 kell 10:00

Osalejad:

Veera Ostaševa – OÜ Molong, huvitatud isik;

Juri Verjovkin – TÜ VESTA King, puudutatud isik, protesti esitaja;

Tatjana Verjovkina – TÜ VESTA King, puudutatud isik, protesti esitaja;

Rene Zorin – Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet, koordinaator;

Olga Svitškar - Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet, maaosakonna spetsialist;

Tatjana Nikolajenkova - Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet, koordinaator;

Einike Laid Saar – Sweco Projekt AS, detailplaneeringu koostaja;

Peeter Tambu - Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet, peaarhitekt, direktori asetäitja.

Nikolajenkova: Tegi sissejuhatuse. Tutvustas laekunud proteste.

Laid Saar: Tutvustas planeeringut ning vastas protestidele:

- Hotell King ei asu planeeringuala piirides;
- Ka Vestervalli 13 kinnistu ei asu planeeringuala piirides, mistõttu ehitusmahtude suurendamiseks on vajalik koostada eraldi detailplaneering;
- Hetkel on võimalik lisada ainult sissesõit parklasse Lavretsovi tänavalt hotelli King ja Vestervalli 13 hoone vahele.

Verjovkina: Väitis, et ostis Vestervalli 13 kinnistu eeldusega, et planeering hõlmab kogu kvartalit ning ostetav objekt kuulub planeeringualasse.

Verjovkin: Enne Vestervalli 13 kinnistu ostu oli Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametist saadud vastus, et nimetatud kinnistu kuulub planeeringualasse. Tegi ettepaneku muuta planeeringuala piire selliselt, et see hõlmaks hotelli King ja Vestervalli 13 kinnistut. Pakkus ka finantseerimist.

Nikolajenkova: Planeeringuala piiride muutmine eeldab uusi kooskõlastusi (Maa-ametilt, Keskkonnaametilt ning Linnavolikogult) ning oluliselt pidurdab käesoleva planeeringu edasist kulge ning takistab huvitatud isiku tegevust. Rahaliselt ja ajaliselt võtab see sama palju aega kui uue planeeringu koostamine. Otstarbekam on alustada eraldi planeeringut Vestervalli 13 ja hotell King kinnistule. Esialgsete piiride esitamisel esines inimlik viga, sest planeeringulahendusi oli mitmeid ning

dokumendid võisid minna vahetusse. Juriidilist jõudu omab vaid see variant, mis on Linnavolikogu poolt algatamisel kinnitatud. Kinnitatud on planeeringuala, mida hetkel käsitleme – hotell King ja Vestervalli 13 kinnistu on planeeringualast väljas.

Ostašova: Molong ei saa enam oodata selle planeeringuga kuna linna ees on vastavad kohustused, mida ei saa täita ilma selle planeeringuta.

Laidsaar: Planeeringuala piiride muutmise võtab rahaliselt ja ajaliselt sama palju aega kui uue planeeringu koostamine.

Verjovkina: Uue planeeringu koostamisega peame taotlema uusi kooskõlastusi, mis muudaks planeeringu lõpuleviimise küsitavaks.

Verjovkin: Ka loogilisem oleks kui liikluskorraldus lahendatakse kvartaalselt ja ühe planeeringu raames.

Laidsaar: Huvitatud isikut pole võimalik sundida tegema muudatusi tellitud planeeringus. Ka Maaamet ja Keskkonnamet on nõus vaid sellise planeeringulahendusega.

Nikolajenkova: Kui esitatud vastuväidet tagasi ei võeta, siis planeeringut arutatakse taaskord Ida-Viru Maavanema juures. Ainukese muudatusena on võimalik teha sissesõit parklasse Lavretsovi tänavalt hotelli King ja Vestervalli 13 hoonete vahelt.

Verjovkina: Hotelli King taga on planeeritud puud, mis segavad saabuvatel bussidel ringi keerata.

Laidsaar: Antud maa hotelli taga on riigi omandis ning selline oli omaniku soov. Haljastusküsimused saab lahendada projektiga uus omanik kui see kinnistu hiljem enampakkumisel maha müüakse.

Tambu: Käesoleva planeeringuala muutmiseks pole piisavalt põhjendusi. Kõik maaomanikud, kelle krundid jäävad planeeringualasse, on kooskõlastanud planeeringulahenduse just selliselt nagu ta täna on toodud. Kogu planeeringut puudutav ametlik info on olnud kogu planeeringu koostamise ajal üleval ameti kodulehel.

Verjovkin: Rõhutas endiselt, et planeeringus hotelli King kinnistul peaks olema märgitud parkla ning riigi kinnistul paiknevad puud peaksid olema maha võetud.

Tambu: Veelkord mainis, et puud asuvad riigi maal ning soovitatav parkla asub planeeringualast väljaspool. Seetõttu pole võimalik seda planeeringulahendust muuta.

Ostašova: Pole nõus muutma planeeringulahendust, sest see takistab Molong tegevust ning kohustuste täitmist linna eest.

**Otsus:** Planeering otsustati saata Maavanemale järelevalve teostamiseks muutmata kujul.

Protokollis: Rene Zorin



Hariduse, Vabaduse, Lavretsovi ja Vestervalli tänavatega piiratud maa-ala detailplaneeringu avalik arutelu  
06.09.2011 kell 10:00

Nr.	Nimi- ja perekonnanimi	Firma, aadress	e-mail/telefon	Allkiri
1	Veera Ostašova	Olulolone Koidula 4-5	180951@gmail.ru 58028022	<i>[Signature]</i>
2	Whini Behebruu	TÜ VESTA King	5133531	<i>[Signature]</i>
3	Tatjana Verjovkina	TÜ VESTA KING	5020148 vesta.king@hotmail.ee	<i>[Signature]</i>
4	Peeter	NKV ALPA	3599171	<i>[Signature]</i>
5	Olga Suitsaar	NKV ALPA	3599173	
6	Tatjana Nisoleņņova	NKV ALPA	5599062	<i>[Signature]</i>
7	Etne Valdmar	SWECO PROJECT AS	5760608	<i>[Signature]</i>
8	PEETER TAMBU	NARVA LU ALPA	3599058	<i>[Signature]</i>
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				