

Arhitektuuri-ja Linnaplaneerimise Amet  
Ehitusjärelevalve ja hoonete osakond  
Vanemspetsialist (Žanna Petrova)  
Koostatud: .....2008 a.

KINNITAN

  
Kalju Müür  
Direktor

„ 26 „ sept 2008

## AMETIJUHEND

Ametikoht: Vanemspetsialist (korterelamute valdkonnas)  
Alluvus: Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise  
Ehitusjärelevalve ja hoonete osakonna juhataja  
Alluvad: -  
Asendab: juhatajat, vanemspetsialistispetsialisti (Ellen Uusküla, Heidi  
Nelk, Jegor Tšumakov, Olga Ilmenskaja)  
Asendajad: juhataja, vanemspetsialist (Ellen Uusküla, Heidi Nelk)

### 1. ÜLDSÄTTED

Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti Ehitusjärelevalve osakonna vanemspetsialist, juhindub oma töös Eesti Vabariigi seadustest ja teistest õigusaktidest, samuti Narva Linnavolikogu ja Linnavalitsuse õigusaktidest, Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise (edasi Arhitektuuri Amet) põhimäärusest, Narva linna Ehitusmäärusest Narva linna heakorraeeskirjade punktidest, mis hõlmavad ehituse valdkonna, sisekorraeeskirjadest, käesolevast ametijuhendist ja Arhitektuuri Ameti tööd puuduvatest normatiivaktidest.

Vanemspetsialisti nimetatakse teenistuse ja vabastatakse teenistusest Arhitektuuri Ameti direktori käskkirjaga.

### 2. AMETI EESMÄRK

Vanemspetsialist teostab ehitusjärelevalvet riigi ja linnavalitsuse huvides Narva linna administratiivpiirides.

### 3. VASTUTUSE VALDKOND

Teostab ehitusjärelevalvet Narva linna halduspiirides asuvatel kolme ja enama korteriga elamutel ning neid teenindavatel rajatistel (edasi ehitised) ehitamise ja nende kasutamise ajal.

### 4. KOHUSTUSED

Ehitusjärelevalve

- kontrollib ehitusloa, kirjaliku nõusoleku või kasutusloa taotlusega esitatud ehitusprojekte ja ehitiste mõõdistusprojekte vastavust nõuetele ning projektide mittevastavuse juhul tagastab koos kirjaliku põhjendusega;

- teostab ehituslubade, kirjalikke nõusolekute ja kasutuslubade menetlemist ja valmistab ette linnavalitsuse istungile nende väljaandmine või väljaandmisest keeldumise otsuste eelnõud koos põhjendustega;
- väljastab kirjalikud nõusolekud, ehitus- ja kasutusload või nende väljastamise keeldumise otsused taotlejale;
- vajadusel teavitab kirjalikult ehitise kaasomanikke väljastatud kirjaliku nõusolekute kohta, ehitus- ja kasutuslubade kohta või väljastamise keeldumise otsusest;
- kontrollib ehitamise alustamise teatised;
- kontrollib ehitustööde alustamise seaduslikkust;
- kontrollib ehitus-, projekteerimis-, omanikujärelevalve, ehitusuuringute ehitusprojektide või ehitiste ekspertiiside tegevate ettevõtja nõuetele vastavuse ehitusseaduse mõistes;
- kontrollib ehitustööde vastavust nõuetele, detailplaneeringutele või projekteerimistingimustele ning ehitise korrashoidu ja ehitise kasutamist lähtuvalt ehitise ohutusest ja kasutamise otstarbest;
- viib läbi ettekirjutuse väljastamise meneluse;
- teavitab väärtespetsialisti avastatud ehitusseaduse ja heakorraeskirjade ehituse valdkonna punktide nõuete mittetäitmisest;
- korraldab pärast ehitustööde lõpetamist seadusega ettenähtud korras ehitise ülevaatus, koostab ehitise ülevaatus akti;
- korraldab ekspertiiside tegemist ehitiste ja ehitusprojektide nõuetele vastavuse kontrollimiseks;
- kontrollib ehitusloa olemasolu ja ehitusloale kantud andmete tegelikkusele vastavust;
- kontrollib kasutusloa olemasolu ja kasutusloale kantud andmete tegelikkusele vastavust;
- korraldab ehitustega toimunud avariide põhjuste uurimise;
- vastab kirjadele, päringutele, selgitustaotlustele ja muude osakonda saabunud kirjadele;
- esitab taotlused kohtutäiturile;
- kontrollib sunniraha laekumist tähtajaks;
- teostab elanike vastuvõttu;
- lahendab muid küsimusi, mis on seotud ehitusjärelevalvega, ehitusseaduse mõistes;
- osaleb osakonna töö kohta vajalikku aruandluste koostamises;
- esitab oma tööülesannete täitmisel ametitõendi;
- tagab talle teatavaks saanud äri teabe konfidentsiaalsuse.

## 5.ÕIGUSED

Ehitusjärelevalvet teostaval vanemspetsialistil on õigus:

- kontrollida ehitusseaduse täitmist, sealhulgas ehitatavates ja kasutatavates ehitistes või nende osades;
- saada muudel riigiasutuselt, Narva Linnavalitsuse ametitelt, ehitise omanikult, ehitusloa taotlejalt, või ettevõtjalt ehitamise või projekteerimise, ehitusuuringute, omanikujärelevalve, ehitusprojektide ja ehitise ekspertiiside ning ehitiste kasutamise kohta lähtuvalt ehitise ohutusest ja kasutamise otstarbest ehitusjärelevalve teostamiseks ja muude ülesannete täitmiseks vajaminevat informatsiooni;
- alates 2009. aasta 1. jaanuarist saada, ehitise omanikult, ehitusloa taotlejalt, või ettevõtjalt vajalikku teavet hoonete energiamärgiste väljastamise ja hoonete energiaauditite tegemise

- kohta ning tutvub hoonete energiamärgiseid ja energiaauditeid puudutavate dokumentide originaalide või koopiatega ja saab nende ära kirju;
- tutvuda ehitamist, projekteerimist, ehitusuuringud, omanikujärelevalvet, ehitusprojektide või ehitiste ekspertise ning ehitiste kasutamise ohutust või kasutamise otstarvet puudutavate dokumentide originaalide või koopiatega ja saada nende ära kirju, välja arvatud maksumuse kohta;
  - rakendada sunniraha ning seadusandlusest tulenevatel juhtumitel pöörduda kohtutäituri poole;
  - kaasata ehitise ülevaatus tegemiseks selleks pädevaid isikuid ja institutsioone;
  - nõuda põhjendatud juhtudel ehitusprojekti ja ehitise või selle osa ekspertiisi;
  - saada ametialast täiendkoolitust;

## 6. KVALIFIKATSIOONINÕUDED

- 6.1. Haridus: Kõrgharidus  
6.2. Töökogemus: Vähemalt 3- aastane ehituserialane töökogemus  
6.3. Keeleoskus: Riigikeeleoskus, vene keel kõnes kui kirjas;  
6.4. Arvutioskus: Word, Exsel, interneti kasutamine

## 7. ALLKIRJAD

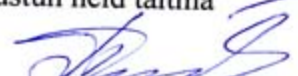
Tööandja esindaja



Ees- ja perekonnanimi  
Arhitektuur Ameti direktor

Töötaja

Olen tutvunud tööülesannetega ja  
kohustun neid täitma



Ees- ja perekonnanimi  
ehitusjärelevalve ja hoonete osakonna  
vanemspetsialist

Kuupäev 26.09.08