

Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet

Ehitusjärelevalve ja hoonete osakond

Spetsialist (Marina Pent)

Koostatud:09.2008 a.

KINNITAN

Kalju Müür

Direktor

„ 26 „ 09 2008



AMETIJUHEND

Ametikoht: Spetsialist (aiamajad ja suvilad)

Alluvus: Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja
Linnaplaneerimise
ehitusjärelevalve ja hoonete osakonna juhataja

Alluvad: -

Asendab: spetsialisti (Inna Karjalainen, Olga Ilmenskaja, Jegor Tšuhrajev)

Asendajad: spetsialist (Inna Karjalainen)

ÜLDSÄTTED

Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti Ehitusjärelevalve osakonna spetsialist juhindub oma töös Eesti Vabariigi seadustest ja teistest õigusaktidest, samuti Narva Linnavolikogu ja Linnavalitsuse õigusaktidest, Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise (edaspidi Arhitektuuri Amet) põhimäärusest, Narva linna Ehitismäärusest, Narva linna heakorraeeskirjade punktidest, mis hõlmavad ehituse valdkonna, sisekorraeeskirjadest, käesolevast ametijuhendist ja Arhitektuuri Ameti tööd puuduvatest normatiivaktidest.

Spetsialisti nimetatakse teenistuse ja vabastatakse teenistusest Arhitektuuri Ameti direktori käskkirjaga.

1. AMETI EESMÄRK

Spetsialist teostab ehitusjärelevalvet riigi ja linnavalitsuse huvides Narva linna administratiivpiirides.

2. VASTUTUSE VALDKOND

Teostab Narva linna halduspiirides asuvate aiandusühistute piirides aiamajade, suvilate, administratiiv- ja kaubandushoonete ning aiandusühistute piirides neid teenindavate rajatiste (edaspidi ehitised) ehitusjärelevalvet nende ehitamise ja kasutamise ajal

3. KOHUSTUSED

Ehitusjärelevalve

- kontrollib ehitusloa, kirjaliku nõusoleku või kasutusloa taotlusega esitatud ehitusprojekte ja ehitiste mõõdistusprojekte vastavust nõuetele ning projektide mittevastavuse juhul tagastab koos kirjaliku põhjendusega;
- teostab ehituslubade, kirjalikke nõusolekute ja kasutuslubade menetlemist ja valmistab ette linnavalitsuse istungile nende väljaandmise või väljaandmisest keeldumise otsuste eelnõud koos põhjendustega;
- väljastab kirjalikud nõusolekud, ehitus- ja kasutusload või nende väljastamise keeldumise otsused taotlejale;
- vajadusel teavitab kirjalikult ehitise kaasomanikke väljastatud kirjaliku nõusolekute kohta, ehitus- ja kasutuslubade kohta või väljastamise keeldumise otsusest;
- kontrollib ehitamise alustamise teatised;
- kontrollib ehitustööde alustamise seaduslikkust;
- kontrollib ehitus-, projekteerimis-, omanikujärelevalve, ehitusuuringute ehitusprojekte või ehitiste ekspertiise tegevate ettevõtjate nõuetele vastavust vastavalt „Ehitusseadusele“;
- kontrollib ehitustööde vastavust nõuetele, detailplaneeringutele või projekteerimistingimustele ning ehitise korrashoidu ja ehitise kasutamist lähtuvalt ehitise ohutusest ja kasutamise otstarbest;
- kontrollib piirete vastavust ehitusprojektile ning paigaldatud piirete vastavust kinnistu piirile;
- viib läbi ettekirjutuse väljastamise menetluse;
- teavitab väärtespetsialisti avastatud ehitusseaduse ja heakorraeeskirjade ehituse valdkonna punktide nõuete mittetäitmisest;
- korraldab pärast ehitustööde lõpetamist seadusega ettenähtud korras ehitise ülevaatuse, koostab ehitise ülevaatuse akti;
- korraldab ekspertiiside tegemist ehitiste ja ehitusprojektide nõuetele vastavuse kontrollimiseks;
- kontrollib ehitusloa olemasolu ja ehitusloale kantud andmete tegelikkusele vastavust;
- kontrollib kasutusloa olemasolu ja kasutusloale kantud andmete tegelikkusele vastavust;
- korraldab ehitustega toimunud avariide põhjuste uurimist;
- esitab taotlused kohtutäiturile;
- kontrollib sunniraha laekumist tähtajaks;
- kontrollib ehitiste püstitamise seaduslikkust ning selgitab välja maha jäetud ehitiste omaniku;
- vastab kirjadele, päringutele, selgitustaotlustele ja muudele osakonda saabunud kirjadele;
- teostab elanike vastuvõttu;
- lahendab muid küsimusi, mis on seotud ehitusjärelevalvega, ehitusseaduse mõistes;
- osaleb osakonna töö kohta vajaliku aruandluse koostamises;
- esitab oma tööülesannete täitmisel ametitõendi;
- tagab talle teatavaks saanud äri teabe konfidentsiaalsuse;
- korrastab kirjalikke nõusolekute, ehitus- ja kasutuslubade menetlusdokumentide arhiivi;
- annab üle Arhitektuuri Ameti arhiivi laekunud ehitiste registreerimiseks dokumendid;
- Tagab osakonna töötajaid kantseleitarvetega;

4. ÕIGUSED

Ehitusjärelevalvet teostaval spetsialistil on õigus:

- kontrollida ehitusseaduse täitmist, sealhulgas ehitatavates ja kasutatavates ehitistes või nende osades;
- saada muudelt riigiasutuselt, Narva Linnavalitsuse ametitelt, ehitise omanikult, ehitusloa taotlejalt, või ettevõtjalt ehitamise või projekteerimise, ehitusuuringute, omanikujärelevalve, ehitusprojektide ja ehitise ekspertiiside ning ehitiste kasutamise kohta lähtuvalt ehitise ohutusest ja kasutamise otstarbest ehitusjärelevalve teostamiseks ja muude ülesannete täitmiseks vajaminevat informatsiooni. Alates

2009. aasta 1. jaanuarist saada käesolevas punktis nimetatud isikutelt vajalikku teavet hoonete energiamärgiste väljastamise ja hoonete energiaauditite tegemise kohta ning tutvuda hoonete energiamärgiseid ja energiaaudititeid puudutavate dokumentide originaalide või koopiatega ja saada nende ära kirju;

- tutvuda ehitamist, projekteerimist, ehitusuuringud, omanikujärelevalvet, ehitusprojektide või ehitiste ekspertiside ning ehitiste kasutamise ohutust või kasutamise otstarvet puudutavate dokumentide originaalide või koopiatega ja saab nende ära kirju, välja arvatud maksumuse kohta;
- rakendada sunniraha ning seadusandlusest tulenevatel juhtumitel pöördub kohtutäituri poole;
- kaasata ehitise ülevaatuse tegemiseks selleks pädevaid isikuid ja institutsioone;
- nõuda põhjendatud juhtudel ehitusprojekti ja ehitise või selle osa ekspertiisi;
- saada ametialast täiendkoolitust.

5. KVALIFIKATSIOONINÕUDED

- 6.1. Haridus: Erialane keskeriharidus
- 6.2. Töökogemus: Vähemalt 3-aastane ehituserialane töökogemus
- 6.3. Keeleoskus: Riigikeeleoskus, vene keel kõnes kui kirjas;
- 6.4. Arvutioskus: Word, Excel, interneti kasutamine

7. ALLKIRJAD

Tööandja esindaja

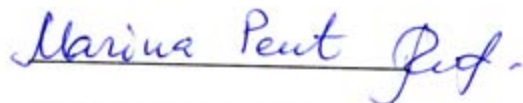


Ees- ja perekonnanimi

Ameti direktor

Töötaja

Olen tutvunud tööülesannetega ja kohustun neid täitma



Ees- ja perekonnanimi

ehitusjärelevalve ja hoonete osakonna

spetsialist

Kuupäev 26.09.08