

Narva Linnavalitsus
Arhitektuuri- ja planeerimise amet
Peetri plats 5, Narva 20308

e-post: info@narvaplan.ee; tatjana.nikolajenkova@narvaplan.ee

09.12.2016.a.

Vastuväite esitaja **Tervisekeskus Ljumam OÜ**
Registrikood: 10317264
Asukoht: Vestervalli 29, Narva
e-post: ljumam@hot.ee

Vastuväite esitaja esindaja: **vandeadvokaat Hillar Villers,**
JeweLex Advokaadibüroo OÜ
Asukoht: Sompa 3, Jõhvi vallasisene linn, Ida-Virumaa
Telefon:+372 337 6767
GSM: +372 5082311
e-postiaadress: hillar.villers@jewelex.ee

VASTUVÄIDE

I Asjaolud

1.1. Tervisekeskus Ljumam OÜ on saanud Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametilt (edaspidi ka **Amet**) teatise (dateeritud 10.11.2016.a.) nr 1-13/4581 (edaspidi ka **Teatis**) mille kohaselt informeeritakse Tervisekeskus Ljumam OÜ-t, et Narva Linnavolikogu on 20.10.2016.a. otsusega nr 238 vastu võtnud Vestervalli 29a, Narva maa-ala detailplaneeringu (edaspidi ka **Planeering**) ja korraldab Planeeringu avaliku väljapaneku.

1.2. Tervisekeskus Ljumam OÜ on tutvunud eelnimetatud detailplaneeringut käsitlevate dokumentidega Ameti kodulehel www.narvaplan.ee.

1.3. Teatise kohaselt on Tervisekeskus Ljumam OÜ-l õigus avaliku väljapaneku ajal esitada kirjalikke ettepanekuid ja vastuväiteid planeeringu kohta. PlanS § 135 lg 2 kohaselt on avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust.

II Vastuväide

Tervisekeskus Ljumam OÜ omandis on aadressil Vestervalli 29, Narva asuv kinnisasi. Nimetatud kinnisasjaga piirneb Vestervalli 25, Narva asuv kinnisasi.

JeweLex Advokaadibüroo OÜ

Sompa 3
41533 Jõhvi linn, Jõhvi vald
Ida-Virumaa, Eesti

Registrikood: 12412334 Tel: +372 337 6767
KMKR: EE101607797 Faks: + 372 337 6707
a/a EE782200221056739476 Swedbank
a/a EE931010220215989223 SEB Pank

jewelex@jewelex.ee
menetus@jewelex.ee
www.jewelex.ee

Planeeringu seletuskirja kohaselt toimub Planeeringu alale jalakäijate sissepääs Sepa ja Vestervalli tänavalt (p. 3.5.).

Planeeringu seletuskirja kohaselt ei kavandata Planeeringuga servituutide seadmist (p. 3.9.)

Planeeringu põhijoonise kohaselt oleks Planeeringu alale Vestervalli tänavalt juurdepääsuks vajalik läbida Vestervalli 25 ja/või Vestervalli 29 asuvaid kinnisasju. Mõlemal kinnisasjal asuvaid hooneid kasutatakse tervishoiuteenuse osutamise eesmärgil.

Puudub igasugune mõistlik vajadus ja põhjendus miks jalakäijad peaksid kasutama Planeeringu alale juurdepääsuks Vestervalli 25, Narva ja/või Vestervalli 29, Narva asuvaid kinnisasju ja seda eriti veel olukorras, kus Planeeringu alale on jalakäijate juurdepääs Sepa tänavalt kahes kohas. Seega puudub Vestervalli 29a, Narva asuva kinnisasja omanikul õigus taodelda ka juurdepääsu oma kinnisasjale tulenevalt AÕS § 156 lg 1 sätestatust.

Samuti ei ole Tervisekeskus Ljumam OÜ-le teadaolevalt andnud Vestervalli 25, Narva asuva kinnisasja omanik nõusolekut enda kinnisasja kasutamiseks Planeeringu alale juurdepääsuks.

Kokkuvõtvalt ei ole Vestervalli 25 ja/või Vestervalli 29 kinnisasjade omanikud kohustatud lubama kasutada oma kinnisasju juurdepääsuks Planeeringu alale ning sellise võimaluse sätestamine Planeeringus ei ole kooskõlas õigusaktidega.

Tulenevalt eeltoodust esitab Tervisekeskus Ljumam OÜ vastuväite Planeeringule selles osas, mis puudutab Planeeringu alale juurdepääsu Vestervalli tänavalt.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalallkirjaga/

Hillar Villers
Vandeadvokaat