



KESKKONNAAMET

Viru regioon

Keskkonnaamet

Narva mnt 7a, 15172 Tallinn, registrikood 70008658

Tel 627 2193, faks 627 2182, info@keskkonnaamet.ee

www.keskkonnaamet.ee

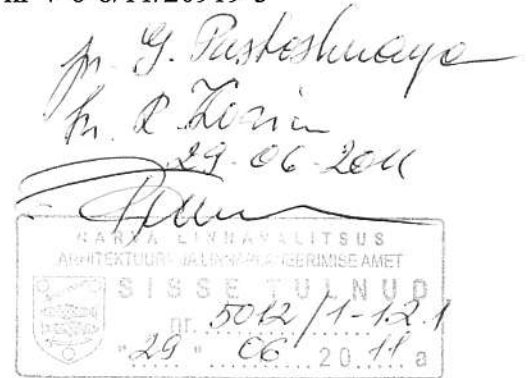
Pr Ellen Uusküla
Narva Linnavalitsuse
Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet
info@narvaplan.ee

Teie 03.06.2011 nr 1-13/2021

Meie 27.06.2011 nr V 6-8/11/20919-3

**Narva vanalinna linnaosa üldplaneeringu
keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande
heskskiitmine**

Austatud proua Uusküla



Keskkonnaamet on läbi vaadanud Narva vanalinna linnaosa üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) aruande ja lisatud materjalid.

KSH algatati 14.08.2008. a keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 33 lõike 1 punkti 2, § 34 lõike 1, § 35 lõigete 2 ja 5 ning planeerimisseaduse § 8 lõike 9 alusel otsusega nr 243.

Üldplaneeringu koostajaks ja KSH teostajaks on Ramboll Eesti AS, (Laki 34, 12915 Tallinn, kontaktisik Mildred Liinat, tel 6988362, e-mail: mildred.liinat@ramboll.ee).

KSH objektiks on Narva vanalinna üldplaneering. KSH käigus selgitatakse, kirjeldatakse ja hinnatakse üldplaneeringu elluviimisega kaasnevat olulist keskkonnamõju, sealhulgas positiivset keskkonnamõju, esitatakse võimalikke alternatiivseid lahendusi ja tegevusi ning negatiivsete keskkonnamõju leevendamise ja vältimise meetmeid.

KeHJS § 38 lg 1 kohaselt on kavandatava projekti KSH järelevalvaja Keskkonnaamet.

KeHJS § 38 lg 1, lg 2 p 2-4, § 40, § 42 lg 2 - 5 alusel kiidame Narva vanalinna linnaosa üldplaneeringu KSH aruande heaks.

KeHJS § 42 lg 4 kohaselt tuleb kinnitada seiremeetmed. Keskkonna kvaliteedi hindamiseks mõjude hindaja teeb ettepaneku keskkonnaseire korraldamisel rakendada järgnevaid indikaatoreid:

Valisõhk

- elanike kaebused seoses välisõhuga, kaebuste esinemisel teostada mõõtmisi,
- elanike kaebused seoses müraga.

Ida-Virumaa

Pargi 15, 41537 Jõhvi
Tel 332 4401, faks 332 4403
ida-viru@keskkonnaamet.ee

Lääne-Virumaa

Kunderi 18, 44307 Rakvere
Tel 325 8401, faks 325 8403
laane-viru@keskkonnaamet.ee

Lääne-Virumaa

Palmse küla, 45435 Vihula vald
Tel 329 5535, fax 329 5531
lahemaa@keskkonnaamet.ee

Pinna- ja põhjavesi

- joogivee kvaliteet (regulaarsed analüüsid, radionukliidide sisaldus),
- veekogusse suunatav heitvesi ning veekvaliteet,
- ühiskanalisatsiooni osatähtsus,
- reovee purgimissõlmede arv ja reoveepuhastitesse üleantud reovee kogus,
- sademevee kanalisatsiooni olemasolu ja seisukord.

Pinnas

- vajadusel või seadusest tulenevalt teostada radooniuuring, et välja selgitada radooni sisaldus,
- pinnases ja õhus ning lähtudes sellest rakendada meetmeid radooniohutu hoone projekteerimiseks,
- bastionide ala seisundi ja stabiilsuse jälgimine.

Jäätmemajandus

- vastavalt seadusele jäätmekogumispunktide arv ja tühjendamissagedus ning korraldatud jäätmeveoga liitunute arv.

Taimestik, loomastik

- haljastuse seire,
- looduskaitsealuste liikide seire (nahkhiirte arvukus ning nende elukeskkonna muutumise jälgimine).

Muinsuskaitse

- jälgida ajalooliste ning muinsuskaitsealuste hoonete seisundit hoonemahtude ehituse perioodil.

Sotsiaalses aspektis on välja toodud tähelepanu vajavad valdkonnad, mille arengule tuleb tähelepanu pöörata üldplaneeringu regulaarsel ülevaatamisel, tagamaks kvaliteetset elukeskkonda:

- esmatarbeteenuste olemasolu piirkonnas,
- toimiva ja elanikearvule vastavate puhkevõimaluste olemasolu,
- pargialade heakorra seisund,
- kergliiklusteede pikkus ning heakorra seisund (sh valgustus).

Keskkonnaamet omapoolseid seiremeetmeid ei määra.

KSH aruandes anti ülevaade planeeringu ala hetkeolukorrast ja hinnati paralleelselt kahte tuleviku alternatiivi: 0 ja 1.

0-alternatiiv oli arengusuund, mille puhul vanalinna üldplaneeringu lahendusi ei rakendata ning jätkub olemasolev olukord ning alternatiiv 1 oli hindamise käigus Narva vanalinna üldplaneeringu lahendus.

Hindamisel toodi sisse KSH eesmärgid ning hinnati mõlemat alternatiivi nende eesmärkide suhtes pikemas- ja lühemas ajamastaabis. Juhul kui esines negatiivset mõju, toodi välja mõju leevendusmeetmed. Alternatiivide hindamisel hinnati kõiki alternatiive püstitatud KSH eesmärkide suhtes lühi- ja pikaajalist mõju silmas pidades. Alternatiivide koondatud võrdlustabel on toodud aruande tabelis 16.

Heakskiidetud KSH aruandega saab tutvuda tööpäevadel Keskkonnaameti Viru kontoris aadressil Pargi 15, Jõhvi ja Grafovi 21, Narva, kontaktisik on Irina Sõtšova, tel 3572614, 3324424, irina.sotsova@keskkonnaamet.ee.

Otsuse põhjendused:

I. Õiguslik alus ja pädevus

KSH aruande heakskiitmise või heakskiitmata jätmise üle otsustamiseks peab Keskkonnaamet KSH järelevalvajana hindama aruande sisu ja KSH menetluse vastavust seadusest tulenevatele nõuetele. Anda tuleb üldine hinnang KSH aruande kvaliteedile ja menetluse õiguspärasusele.

Otsus Narva vanalinna linnaosa üldplaneeringu aruande heakskiitmise kohta on tehtud KeHJS § 38 lg 1, lg 2 p 2-4, § 40, § 42 lg 2 – 5 alusel.

II. Menetluse senine käik

Üldplaneering algatati Narva Linnavolikogu 30.11.2006. a otsusega nr 208. Üldplaneeringu KSH algatati 14.08.2008 Narva linnavolikogu otsusega nr 243.

KSH käigus selgitatakse, kirjeldatakse ja hinnatakse strateegilise planeerimisdokumendi elluviimisega kaasnevat olulist keskkonnamõju ja peamisi alternatiivseid meetmeid, tegevusi ja ülesandeid, arvestades strateegilise planeerimisdokumendi eesmärgi ja käsitletavat territooriumi.

Narva Linnavalitsus esitas KSH aruande Keskkonnaametile heakskiitmiseks 03.06.2011.a

III. KSH aruande avalikustamine

KSH aruande avalikustamisest teatamine:

Vastavalt KeHJS § 41 ja § 37 lg 1 tuleb aruande avalikustamisest teatada vähemalt väljaandes Ametlikud Teadaanded, ajalehes(-tedes), veebilehel ning kirjalikult või elektrooniliselt isikutele ja asutustele, keda kavandatud tegevus võib mõjutada või kellel võib olla põhjendatud huvi strateegilise planeerimisdokumendi vastu.

KSH aruande avalikustamise teade oli üleval Ametlikes Teadaannetes, ajalehtedes "Põhjarannik" ja "Gorod", Narva Linnavalitsuse kodulehel, Ramboll Eesti AS kodulehel ning samuti saadeti aruande valmimise teated ka järgmistele asutustele: Narva Linnavalitsuse Kultuuriosakond, AS Narva Soojusvõrk, Narva Linnavalitsuse Linna Arenduse- ja Õkonoomika Amet, OÜ VKG Elektrivõrgud, Terviseameti Ida talitus, Ida-Eesti Päästkeskus, Politsei- ja Piirivalveamet, AS Narva Vesi, Muinsuskaitseamet, Ida- Viru Maavalitsus, Ida Regionaalne Maanteeamet, Maa-amet, Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusamet, Keskkonnaamet Viru regioon, Narva Linnakantselei, Sotsiaaliamet. Eesti Keskkonnaühenduste Kojale saadeti eraldi teavituseil ning arvamuse päring 27. oktoobril 2011.a.

Teadete koopiad on toodud aruande lisa 3.

Kodulehtedel oli aruanne kättesaadaval digitaalsel kujul ning Narva Linnavalitsuses ja Ramboll Eesti AS kontoris oli võimalik tutvuda aruandega ka paber kandjal.

Perioodi jooksul tuli 2 päringut aruande kohta. Päringud koos vastuskirjadega on toodud aruande lisa 4. Eesti Keskkonnaühenduste Kojale saadeti eraldi teavituseil ning arvamuse päring Narva vanalinna linnaosa üldplaneeringu KSH aruande kohta 27. oktoobril 2010.a

Üldplaneeringu KSH ja sellega seonduv avalikustamine on läbi viidud vastavalt KeHJS 41 ja § 37 lg 1.

KSH aruande avalik väljapanek ja avalik arutelu:

KeHJS § 37 lg 3 ja § 41 kohaselt korraldab strateegilise planeerimisdokumendi koostaja KSH aruande avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu. Avaliku väljapaneku kestus on vähemalt 21 päeva.

KSH aruande oli avalikul väljapanekul 25.10.2010 – 19.10.2010.a. ning avalik arutelu toimus 19.10.2010 Narva Linnavalitsuse konverentsi saalis asukohaga Peetri plats 5, Narva linn. Avalikul arutelul osales kokku 11 inimest, arutelu protokoll koos lisadega on toodud aruande lisas 5.

Ettepanekuid, vastuväiteid ja küsimusi KSH aruande kohta oli võimalik esitada kirjalikult kuni 19.10.2010 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile posti või e-maili teel aadressile rene.zorin@narvaplann.ee või Ramboll Eesti AS-le aadressile hendrik.puhkim@ramboll.ee.

KSH aruande kohta esitatud ettepanekud, vastuväited ja küsimused ning nendega arvestamine:

KeHJS § 37 lg 4 ja § 41 alusel on igaühel õigus tutvuda KSH aruande avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu ajal aruande ja strateegilise planeerimisdokumendi elluviimisega kaasnevat keskkonnamõju käsitlevate muude dokumentidega, esitada aruande kohta ettepanekuid, vastuväiteid ja küsimusi ning saada neile vastuseid. Paragrahvi 37 lg 5 ja § 41 järgi teeb strateegilise planeerimisdokumendi koostaja koostöös eksperdiga avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu ajal esitatud ettepanekute ja vastuväidete alusel KSH aruandes vajalikud parandused ja täiendused. Ettepanekute ja vastuväidete arvessevõtmist kirjeldatakse ning arvestamata jätmist põhjendatakse täiendatud aruandes või selle lisas. Kirjalikele küsimustele vastatakse liht- või tähtkirjaga.

KSH programmi avalikul arutelul tegid Piirivalveameti ning Keskkonnaameti esindaja sisulisi ettepanekuid, mida arvestati aruande koostamisel.

Piirivalveameti esindaja pööras tähelepanu piiriülese kuritegevuse võimalikkusele seoses jalakäijate tunneli/silla rajamisega piiripunkti lähedusse ning vastavalt tema tehtud ettepanekule arvestatakse piiritsooni eripäradega mõju hindamisel.

Keskkonnaameti esindaja ettepanekul arvestatakse mõju hindamisel kaitsealuste liikidega (nahkhiired) planeeringu piirkonnas, arvestatakse jäätmetekke võimaluste ja nende mõjudega ning võetakse arvesse, et Pimeaed on kaitsealune park.

Muinsuskaitseamet on teinud omapoolsed ettepanekud aruande koostamiseks ning neid ettepanekuid on arvestatud aruande koostamisel. Vastav kiri Muinsuskaitseametilt koos vastuskirjaga on toodud KSH programmi lisas 5.

KSH aruande avalikustamise perioodil laekus elektrooniliselt päring Terviseametist

07.10.2010.a, päringu sisu oli müra valdkonnast. Vastus päringule saadeti samuti elektrooniliselt 08.10.2010.a.

19.10.2010.a esitas kirjalikult omapoolsed tähelepanekud ja küsimused KSH aruande kohta Narva Linna Arenduse- ja Ökonoomika Amet. Kirjalikult vastati päringule

21.10.2010.a. Päringu kirjaga ning vastuskirjaga on täpsemalt võimalik tutvuda aruande lisas 4.

IV. KSH aruande vastavus kehtestatud nõuetele

Kavandatava tegevuse keskkonnamõju hindas ja KSH aruande koostas eksperdirühm koosseisus: KSH töörühma juht Hendrik Puhkim, keskkonnaspetsialist Liis Tikerpuu (sotsiaalmajanduse valdkond, üldised osad), keskkonnatehnik Esta Rahno (müra ja vibratsiooni valdkond), bioloog Raimo Pajula (looduskeskkond), maastikuarhitekt Eneli Niinepuu (arhitektuuri mälestised), hüdrogeoloog Kersti Ritsberg (geoloogia ja vee valdkonnad), liiklusekspert Ain Kendra (liikluskorraldus) ja veeinsener Piret Kikkas (vee ja kanalisatsioon torustikud).

Järelevalvajana oleme seisukohal, et juhtekspert koos töörühmaga on pädev KSH-d läbi viima.

KSH aruande sisu määrab KeHJS § 40 lg 4. Järgnevalt analüüsin esitatud KSH aruande vastavust kehtestatud nõuetele:

- 1) strateegilise planeerimisdokumendi sisu ja peamiste eesmärkide iseloomustus on antud aruande sissejuhatuses ja alapeatükis 2.1.
- 2) strateegilise planeerimisdokumendi seost muude asjakohaste strateegiliste planeerimisdokumentidega on esitatud peatükis 3.
- 3) eeldatavalt mõjutatava keskkonna kirjeldust strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ajal ja alternatiivsete arengustenaariumide korral on esitatud peatükis 6.
- 4) strateegilise planeerimisdokumendi elluviimisest lähtuvaid keskkonnaprobleeme, on esitatud peatükis 6.
- 5) strateegilise planeerimisdokumendi jaoks olulisi rahvusvahelisi, Euroopa Liidu või riiklikke keskkonnakaitse eesmärke ja kirjeldust, kuidas neid eesmärke ja muid keskkonnakaalutlusi on strateegilise planeerimisdokumendi koostamisel arvesse võetud. Kuna tegemist on lokaalse arendustegevusega siis käsitletud on kohalikke arengudokumente. Nimetatud temaatika on kajastatud peatükis 3.
- 6) üldplaneeringu ja selle alternatiividega kaasnevaid keskkonnamõjusid sealhulgas mõju pinnaveele, välisohu kvaliteedile, taimestikule ja loomastikule (sh kaitstavad liigid, loodusobjektid, Natura 2000), piirkonna arengule, inimeste heaolule ja tervisele, hinnang jäätmetekke, geoloogia ja hüdroloogia ning negatiivseid mõjusid leevendavaid meetmeid mõju valdkondade kaupa on aruandes kajastatud peatükis 5.
- 7) hinnata erinevate mõjude omavahelisi seoseid ja piiriülest keskkonnamõju. Nimetatud temaatika on kajastatud peatükis 6.
- 8) strateegilise planeerimisdokumendi elluviimisega kaasneva olulise negatiivse keskkonnamõju vältimiseks ja leevendamiseks kavandatud meetmeid on esitatud peatükis 7.
- 9) ülevaadet põhjustest, mille alusel valiti alternatiivsed arengustenaariumid, mida strateegilise planeerimisdokumendi koostamisel käsitleti on esitatud alapeatükis 7.

- 10) ülevaadet sellest, kuidas saadi parim alternatiivne arengustsenaarium on antud peatükis 7.
- 11) ülevaadet strateegilise planeerimisdokumendi elluviimisega kaasneva keskkonnamõju strateegilise hindamise korraldamise, avalikkuse kaasamise ja piiriülese keskkonnamõju strateegilise hindamise korral konsultatsioonide tulemuste kohta. Ülevaade korraldamise ja avalikkuse kaasamise kohta on antud peatükis 4. Aruande avalikustamisega seotud dokumendid on esitatud aruande lisades.
- 12) strateegilise planeerimisdokumendi elluviimisega keskkonnatingimused, leevendavad meetmed ja seire on esitatud peatükis 7.
- 13) eeltoodud punktides 1–12 nimetatud teabe kokkuvõte on esitatud aruande lk 5.
- 14) keskkonnamõju strateegilise hindamise programm ja selle avaliku arutelu protokoll on esitatud heakskiitmiseks saadetud aruandele.
- 15) keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande avaliku arutelu protokoll ja osalejate nimekiri on lisatud.

Eeltoodust tulenevalt vastab aruanne seaduses toodud nõuetele. KSH menetlus vastab KeHJS seaduses toodud nõuetele. Aruandes toodud soovitustega ja leevendavate meetmetega arvestamisel on eeldatavalt võimalik leida keskkonnale vastuvõetav üldplaneeringu lahendus.

Juhime tähelepanu, et keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 43 kohaselt tuleb hindamise tulemustega arvestada üldplaneeringu kehtestamisel. KeHJS § 44 kohaselt tuleb üldplaneeringu kehtestamise järel 14 päeva jooksul kehtestamisest teatada lõikes 1 nimetatud asutustele ning tagada lõikes 2 nimetatud info kättesaadavus (nõutavate ülevaadete olemasolu).

Lugupidamisega

/Allkirjastatud digitaalselt/

Jaak Jürgenson
Regiooni juhataja

Irina Sõtšova 357 2614
irina.sotsova@keskkonnaamet.ee