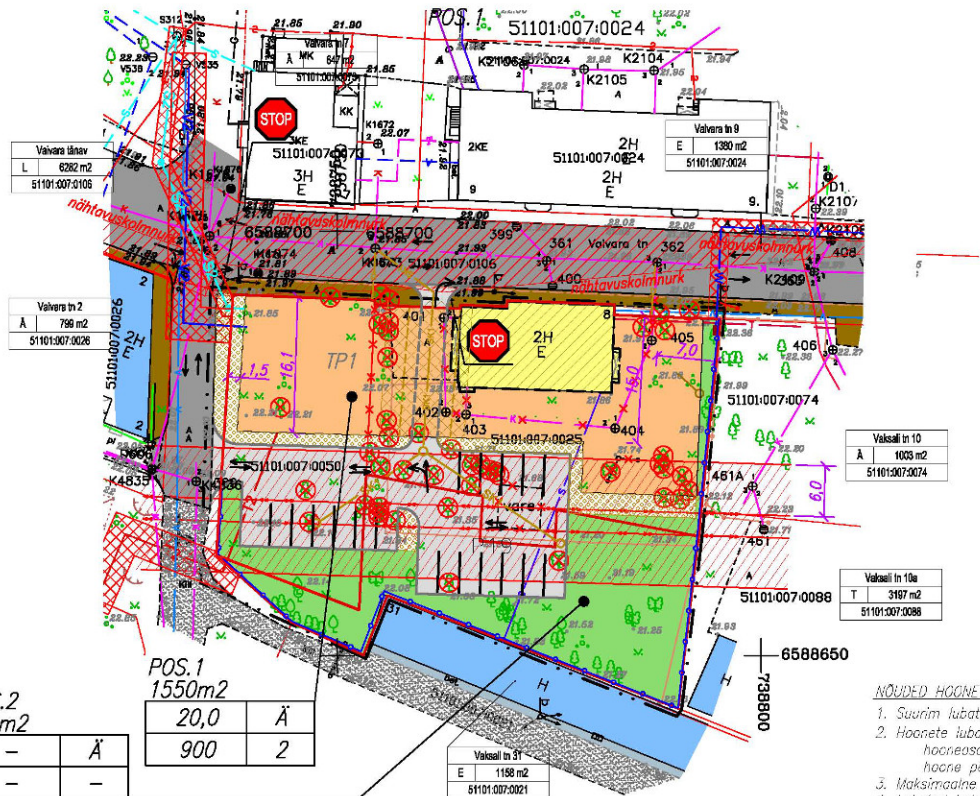




## LEPPEMÄRGID:

- planeeritava ala piir
- kalastriüksuse/kinnistu piir
- planeeritava krundi piir
- planeeritava sissesõidu krundile
- krundi olemasolev hoonestusala
- naaberkrundil paiknev hoone
- planeeritava hoonestusala ja peetsissepääsu csukoht
- hoonestusala osa kuhu võib projekteerida torni
- olemasolev sõidutee asfaltkattega
- olemasolev betoonkate
- olemasolev kiltustikkattega tee
- olemasolev kõnnitee
- planeeritav kõnnitee (asfalt või tänavakivi)
- planeeritav sõidutee (asfalt või tänavakivi)
- luotud sõicusuund
- parkimiskohtade arv
- planeeritav/olemasolev murupiats
- olemasolev KP-kaabel
- olemasolev kanalisatsioon
- olemasolev veetorustik
- olemasolev soojustress
- olemasolev sidekaabel
- olemasoleva elektrihallini ehituskeeluvöönd (6m äärmisest juhtmest)
- planeeritav piirdeaed kõrgusega kuni 2,0m
- likvideeritavad puud (54tk)

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| Krundi ehitusõigus    |                    |
| POS.1                 |                    |
| 2033 m <sup>2</sup>   |                    |
| B.0(4.5)              | EP                 |
| 280m <sup>2</sup>     | 3                  |
| Krundi andmed:        |                    |
| Lydia Kaldale tn 88a  | address            |
| E 5237 m <sup>2</sup> | pindala            |
| 51301:012:0043        | katastritunnus     |
|                       | kasutamise ostarve |

### NOUDED HOONETULE:

1. Suurim lubatud hoonete arv krundil POS.1: 2
2. Hoonete lubatud suurim kõrgus: 20,0m maapinnalt harjajoonele
3. Hoonete (torni) kõrgus: 24,0m (abs. +46,0) maapinnalt torni tipuni
4. Hoonete põhimagu kõrgus: 16,5m (abs. +38,5) maapinnalt harjajoonele
5. Lubatud katuseala: 30-60
6. Lubatud katusekatte: plekk kivi- või klassiprofiiliga, katusekivi

Krundi POS.1 haljastusprotsent: 6% Krundi POS.1 täiehitusprotsent: 58%  
 Krundi POS.2 haljastusprotsent: 63%

Kruntide ehitusõiguse tabel

| Pos. nr. | adressi ettepanek | krundi kasutamise sihtotstarve | krundi planeeritud suurus, m <sup>2</sup> | Maksimaalne lubatud ehitusala pind, m <sup>2</sup> | Maksimaalne lubatud hoonete arv krundil | Maksimaalne lubatud hoonete korruselisus | Maksimaalne lubatud hoonete kõrgus maapinnast harjajoonele, m |
|----------|-------------------|--------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| 1        | Vaivara 8         | A 100                          | 1550                                      | 900                                                | 2                                       | 3                                        | 16,5* (abs. +38,5)                                            |
| 2        | -                 | A 100                          | 686                                       | -                                                  | -                                       | -                                        | -                                                             |

\* - VT. NOUDED HOONETULE

### Andmed kruntide moodustamiseks

| Pos. nr. | adressi ettepanek | krundi kasutamise sihtotstarve | krundi planeeritud suurus, m <sup>2</sup> | moodustatakse kinnistutest või riigi maale | lühikese vate osade suurus, m <sup>2</sup> | osade senine sihtotstarve |
|----------|-------------------|--------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------|
| 1        | Vaivara 8         | A 100                          | 1550                                      | 51101:007:0050<br>51101:007:0025           | -571<br>-979                               | A 100<br>A 100            |
| 2        | -                 | A 100                          | 686                                       | riigimaale                                 | -686                                       | -                         |



|           |                                                        |          |            |
|-----------|--------------------------------------------------------|----------|------------|
| 700:      | Vaivara tn 4, Vaivara tn 8 ja lähiala detailplaneering | 700 nr   | 289-2011   |
| JOOJIS:   | PÕHJOOJIS                                              | LEHT     | DP-3       |
| KOOSTAS:  | Dimi Sahharov                                          | ARH. NR. | 000103     |
| ARHITEKT: | Tatiana Zhuravleva                                     | STAVURJA | DP         |
|           |                                                        | MOOTKAM  | 1:500      |
|           |                                                        | KUPPKEIT | 19.02.2014 |