

ÜLDANDMED	Kruntide aadressid, sihtotstarbed ja üldplaneeringu järgsed juhtotstarbed: - Tehase tn 17 (51101:001:0779) – tootmismaa 90%, ärimaa 10%; äri ja tootmise maa-ala; - Tehase tn 11 (51101:001:0778) – tootmismaa 90%, ärimaa 10%; äri ja tootmise maa-ala; - Tehase tn L2 (51101:001:0523) – transpordimaa 100%; liikluse maa-ala; - Tehase tn L3 (51101:001:0505) – transpordimaa 100%; liikluse maa-ala; - Tehase tn L4 (51101:001:0501) – transpordimaa 100%; liikluse maa-ala; - Tehase tn T4 (51101:001:0798) – transpordimaa 100%; liikluse maa-ala; - Kadastiku tn 4 (51105:002:0020) – tootmismaa 100%; tootmismaa 90%, ärimaa 10%; äri ja tootmise maa-ala; - Kulgu tn L2 (51105:002:0049) - transpordimaa 100%; liikluse maa-ala; - Kulgu tn 5 (51106:001:0059) – tootmismaa 100%; ärimaa 10%; äri ja tootmise maa-ala; - Vana-Joala tee 20 (51106:001:0171) – üldkasutatav maa 100%; looduslik haljasmaa-ala; - Vana-Joala tee L4 (51106:001:0272) – transpordimaa 100%; liikluse maa-ala; - Vana-Joala tee T4 (51101:001:0800) – transpordimaa 100%; liikluse maa-ala;
LÄHTEMATERJAL	- 03.06.2026. a. projekteerimistingimuste taotlus (ehitisregistris taotlus nr 2611002/04749; linnavalitsuse dokumendiregistris taotlus nr 4.2-4/6491); - Kulgu tööstusala detailplaneering (kehtestatud 21.10.2010 a nr 143) - Narva linna üldplaneering (kehtestatud 29.01.2026 a nr 18); - taotlusele esitatud asendiskeem (korralduse lisa 2).
ÜLDNÕUDED	1. Projekti koostamisel juhendada Eestis kehtivatest seadustest, standarditest, normdokumentidest ja juhenditest, aga samuti Narva linnas kehtivatest õigusaktidest, sealhulgas: - Narva linna heakorra eeskiri; - 17.07.2015 majandus- ja taristuministri määrus nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“; - Narva Linnavolikogu 29.01.2026 otsusega nr 18 kehtestatud Narva linna üldplaneering; - Eesti Standard EVS 932: 2017 „Ehitusprojekt“; - tehnovõrkude valdajate poolt väljastatud tehnilised tingimused ning teised asjasse puudutavad õigusaktid. 2. Ehitusprojekti (selle osad) peab koostama või kontrollima vastava pädevusega vastutav spetsialist.

	3. Narva Linnavalitsuse korraldusega kinnitatud projekteerimistingimused esitada ehitusprojekti lisana. 4. Ehitusprojekti alusplaanina kasutada ajakohast M 1:1000 geodeetilist alusplaani, mis on eelnevalt registreeritud Narva geodeesia ja maakorralduse osakonna geomõõdistuste infosüsteemis. Projekti asendiplaanil ja seletuskirjas tuleb viidata geodeetilise alusplaani tegijale (ettevõtja, töö number, töö tegemise aeg, kõrgussüsteem). Geodeetiline alusplaan esitada ehitusprojekti lisana. 5. Esitada ehitiste tehnilised näitajad vastavalt Majandus- ja taristuministri 05.06.2015 määrusele nr 57 „Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused“. 6. Esitada iga ehitise kasutamise otstarve ja kood. Ehitiste kasutamise otstarbed ja koodid esitada vastavalt Majandus- ja taristuministri 02.06.2015. a määrusele nr 51 „Ehitise kasutamise otstarvete loetelu“. 7. Võtta tehnovõrkude valdajatelt nõusolek ehitiste kaitsevööndites ehitustööde läbiviimiseks. 8. Ehitamisel tuleb arvestada lähikeskkonnaga. Ehitusseadustiku § 12 lg 3 kohaselt tuleb ehitamisel arvestada mõjutatud isikute õigustega ning rakendada abinõusid nende õiguste ülemäärase kahjustamise vastu. Vastavalt keskkonnaseadustiku üldosa seaduse § 32 lõikele 4 võõral maatükil viibides tuleb arvestada maatüki omaniku huve, eelkõige vältida omandi kahjustamist. Arvestada asjaõigusseadusest tulenevaid kinnisomandi kitsendusi. Esitada erimeetmed kahjuliku mõju minimeerimiseks.
PROJEKTI KOOSSEIS	9. Esitada situatsiooniskeem. 10. Asendiplaan esitada mõõtkavas 1:1000. Asendiplaanil esitada olemasolevate ja projekteeritavate välisvõrkude asukohad ja nende tingmärgid, tehnovõrkude kaitsevööndid ja nende tingmärgid, likvideeritavad puud jne.
LINNAEHITUSLIKUD NÕUDED	11. Jäätmekäitlus: lahendada projekti osana vastavalt jäätmeseaduse ja Narva linna jäätmehoolduseeskirja nõuetele. 12. Olemasoleva kõrghaljastuse likvideerimise korral esitada dendroloogiline uuring ning ehitusprojekti koosseisus näidata asendusistutuse arvutus ja asukohad. 13. Teekatte taastamine projekteerida arvestades olemasolevate teede konstruktsioone, sh kihtide arvu. 14. Kavandatav elektripaigaldis projekteerida maa-alusena. 15. Uue kaablikanaliseerimise paigaldamisel tuleb eelistatult paigaldada see haljasaladel. 16. Uue Tehase tn lõiguga ristumine tuleb teostada kinnisel meetodil, sealjuures arvestades tänava olemasolevate tehnovõrkudega. 17. Vana-Joala tee 20 kinnistul tuleb eelistatult trassiga kulgeda kinnistu serval piiridega paralleelselt. 18. Tehase tn L2 ja L3 tuleb trassikoridor valida võimalikult kinnistu piiri lähedal säilitamiseks tulevikus kinnistutele tänava rajamise ilma vajaduseta kaabli ümberpaigutamiseks ja ilma kaablitrassi kahjustamata.

ARHITEKTUURSED NÕUDED	19. Ehitatav rajatis: elektriakaabel 20. Seletuskirjas esitada materjalid ja nende tehnilised parameetrid, kihtide paksused. Graafilises osas esitada katendi taastamise ulatus, kaeviku ääre joon, katendi ristlõige. Ehitusprojekti koostamisel ja tööde teostamisel jälgida Narva Linnavolikogu 21.03.2019 a määruse nr 5 „Narva linna kaevetööde eeskiri“ nõuete täitmist.
KOOSKÕLASTUSED JA KAASAMINE	21. Projekt kooskõlastada projekti tellijaga. 22. Projekt tuleb esitada koos ehitusloa taotluse ja/või ehitusteatisega digitaalsel kujul ehitisregistri (EHR) elektroonse süsteemi kaudu. 23. Projekteerimisel ja tööde läbiviimisel arvestada arvamust, mis on esitatud korralduse punktis 1.