

Eelnõu

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Narva
nr.....

.....2026

Projekteerimistingimuste kinnitamine

(Tehase tn 17, 11, L2, L3, L4, T4, Kadastiku tn 4, Kulgu tn L2, 5, Vana-Joala tee 20, L4, T4 kinnistutele elektripaigaldise rajamine).

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

03.06.2026. a taotles (ehitisregistris taotlus nr 2611002/04749; linnavalitsuse dokumendiregistris taotlus nr 4.2-4/6491) Leonhard Weiss OÜ Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametilt projekteerimistingimusi Tehase tn 17, 11, L2, L3, L4, T4, Kadastiku tn 4, Kulgu tn L2, 5, Vana-Joala tee 20, L4, T4 kinnistutele elektripaigaldise rajamiseks. Tehase tn T4, Vana-Joala tee T4, L4, 20 kinnistutel täpsustatakse projekteerimistingimustega Narva Linnavolikogu 20.11.2014. a otsusega nr 134 kehtestatud Kulgu tööstusala detailplaneeringut maa-alal asuva ehitise teenindamiseks vajaliku ehitise võimaliku asukoha osas. Taotlusele on lisatud asendiskeem, kus on näidatud kavandatava elektripaigaldise asukoht. Eesmärgiks on optimeerida elektrivõrku Kreenholmi piirkonnas, arendada elektrivõrku Kulgu tööstuspargi piirkonnas ning suurendada liitumisvõimsusi perspektiivses tööstuspargi piirkonnas. Lisaks on eesmärk parandada elektrivarustuse varustuskindlust ja vähendada võrgukadusid.

Riigilõiv projekteerimistingimuste taotluse läbivaatamise eest on tasutud 29.05.2026.

Vastavalt ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 83 lõike 1 punktile 2 mitut kinnisasja läbiva uue elektripaigaldise rajamiseks on projekteerimistingimused nõutavad. Elektripaigaldise rajamiseks puudub detailplaneeringu koostamise kohustus. Elektripaigaldise rajamine on kooskõlas Narva linna üldplaneeringuga.

Vastavalt ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 27 lõikele 1 detailplaneeringu olemasolu korral võib pädev asutus põhjendatud juhul anda ehitusloakohustusliku hoone või olulise rajatise ehitusprojekti koostamiseks projekteerimistingimusi, kui detailplaneeringu kehtestamisest on möödas üle viie aasta või detailplaneeringu kehtestamise järel on ilmnunud uusi asjaolusid.

Lähtudes projekteerimistingimuste taotlusest, on ilmnunud uusi asjaolusid, mille tõttu peab detailplaneeringujärgses lahenduses täpsustama maa-alal asuva ehitise teenindamiseks vajaliku ehitise võimalikku asukohta. Vastavalt taotluses toodud informatsioonile liinide suunad osaliselt muudetakse Tehase tn T4, Vana-Joala tee T4 kinnistutel.

Kuna täpsustamisega ei kaasne detailplaneeringu olemuslikku muutmist, vaid planeeringulahenduse täpsustamine toimub EhS § 27 lõikes 4 lubatu ulatuses, võib Narva Linnavalitsus anda projekteerimistingimused elektripaigaldise ehitusprojekti koostamiseks.

Vastavalt EhS § 31 lg 1 korraldati projekteerimistingimuste andmine EhS § 27 alusel avatud menetlusena. Projekteerimistingimuste eelnõuga oli võimalik tutvuda Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri-ja Linnaplaneerimise Ameti kodulehel www.narvapan.ee, Narva linna kodulehel www.narva.ee või linnavalitsuse fuajees Peetri plats 5 ajavahemikul2026 a kuni2026 .a.

Teade avaliku väljapaneku kohta avaldati ajalehes „Gorod“, Narva linna veebilehel (.....) ja Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti kodulehel (.....).

EhS § 31 lõike 3 ja 4 alusel kaasas pädev asutus (linnavalitsuse dokumendiregistris2026. a kiri nr.....) projekteerimistingimuste menetlusse taotleja, kinnistu omaniku, kinnisasjaga piirnevate naaberkinnisasjade omanikud ning asutused või isikud, kelle õigusi või huve võib taotletav ehitis või ehitamine puudutada:

kinnisasja aadress ja katastritunnus	kooskõlastaja või arvamuse avaldaja	saadetud e-posti teel	kättesaamise kinnitus
Tehase tn 17 (51101:001:0779)	SA Ida-Viru Investeeringute Agentuur (registrikood 90003841) – kinnisasja omanik ja naaber	2026	2026
Tehase tn 11 (51101:001:0778)			
Tehase tn T4 (51101:001:0798)			
Vana-Joala tee 20 (51106:001:0171)			
Vana-Joala tee T4 (51101:001:0800)			

Tehase tn L2 (51101:001:0523)	Narva Linnavalitsuse Linnamajandusamet (registrikood 75039729) – kinnisasja omanik ja naaber	2026	2026
Tehase tn L3 (51101:001:0505)			
Tehase tn L4 (51101:001:0501)			
Kulgu tn L2 (51105:002:0049)			
Vana-Joala tee L4 (51106:001:0272)			
Kadastiku tn 4 (51105:002:0020)	AS Raudbetoontehas (registrikood 10246239) – kinnisasja omanik	2026	2026
Kulgu tn 5 (51106:001:0059)	Metalliset Eesti AS (registrikood 11011627) – kinnisasja omanik	2026	2026
	Leonhard Weiss OÜ (registrikood 12083348) – taotleja	2026	2026
	AS Narva Vesi – huvitatud asutus (registrikood 10369373)	2026	2026
	Telia Eesti AS – huvitatud asutus (registrikood 10234957)	2026	2026
	AS Gaasivõrk – huvitatud asutus (registrikood 12503841)	2026	2026
	Narva Soojusvõrk AS – huvitatud asutus (registrikood 10549419)	2026	2026
	Viru Elektrivõrgud OÜ – huvitatud asutus (registrikood 10855041)	2026	2026

Seisukohad.....

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1 EhS § 28 kohaselt projekteerimistingimused annab kohaliku omavalitsuse üksus, kui seaduses ei ole sätestatud teisiti.

2.2 EhS § 83 lõike 1 punkti 2 kohaselt projekteerimistingimused on nõutavad mitut kinnisasja läbiva uue elektripaigaldise rajamiseks.

2.3 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri – ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse § 7 punkti 14 kohaselt arhitektuuri- ja planeerimise osakonna üks põhiülesannetest on ehitusliku projekteerimise lähteinformatsiooni väljastamine, sh projekteerimistingimuste ettevalmistamine ja esitamine linnavalitsusele kinnitamiseks.

3. OTSUS

Kinnitada projekteerimistingimused järgnevalt: Tehase tn 17, 11, L2, L3, L4, T4, Kadastiku tn 4, Kulgu tn L2, 5, Vana-Joala tee 20, L4, T4 kinnistutele elektripaigaldise rajamiseks, sealjuures täpsustades Narva Linnavolikogu 20.11.2014. a otsusega nr 134 kehtestatud Kulgu tööstusala detailplaneeringut vastavalt korralduse lisas 1 ja 2 toodule.

4. RAKENDUSSÄTTED

4.1 Käesolevad projekteerimistingimused on kehtivad viis aastat alates käesoleva korralduse jõustumisest.

4.2 Käesolev korraldus jõustub alates teatavakstegemisest.

4.3 Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Jaan Toots

Linnapea

Sergei Solodov

Juriidilise ja personaalteenistuse juhataja
(linnasekretäri kohusetäitja)