

## NARVA LINNAVALITSUS

## KORRALDUS

Narva

...07.2024 nr.....

**Projekteerimistingimuste kinnitamine***(Tehase tn 47//51 päikesepargi rajamine)***1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK**

17.06.2024. a. taotles (taotlus nr 2411002/04995) Erik Setškov (taotleja) Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametilt projekteerimistingimusi kahe päikesepargi rajamiseks Tehase tn 47 ja Tehase tn 51 kinnistutele. Iga päikesepark kavandatakse võimsusega kuni 49,9kW. Päikesepargid planeeritakse rajada tööstusinkubaatori hoone (EHR-i kood 121404656) kõrvale selleks, et saavutada projekteeritud tööstusinkubaatori hoone energiaklass.

Tehase tn 47//51 kinnistutel täpsustatakse projekteerimistingimustega Narva Linnavolikogu 20.11.2014.a otsusega nr 134 kehtestatud Kulgu tööstusala detailplaneeringut.

Tehase tn 51 krundi pindala on 14379 m<sup>2</sup> ja katastritunnus 51101:001:0794.

Tehase tn 47 krundi pindala on 11768 m<sup>2</sup> ja katastritunnus 51101:001:0793.

Narva Linnavolikogu 24.01.2013a otsusega nr 3 kehtestatud Narva linna üldplaneeringuga (edaspidi üldplaneering) on mõlema kinnistu maakasutuse juhtotstarbeks määratud tootmise ja äri reservmaa, Narva Linnavolikogu 20.11.2014. a otsusega nr 134 kehtestatud Kulgu tööstusala detailplaneeringuga (edaspidi detailplaneering) täpsustatakse seda nii Tehase tn 47 ja Tehase tn 51 puhul 90% tootmiskaaks ja 10% ärimaaks.

Riigilõiv projekteerimistingimuste taotluse läbivaatamise eest on tasutud 07.06.2024

Vastavalt ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 27 lõikele 1 detailplaneeringu olemasolu korral võib pädev asutus põhjendatud juhul anda ehitusloakohustusliku hoone või olulise rajatise ehitusprojekti koostamiseks projekteerimistingimusi, kui detailplaneeringu kehtestamisest on möödas üle viie aasta või detailplaneeringu kehtestamise järel on ilmnunud uusi asjaolusid.

Lähtudes projekteerimistingimuste taotlusest on ilmnunud uusi asjaolusid, mille tõttu on vajalik detailplaneeringujärgset lahendust täpsustada. Vastavalt taotluses toodud informatsioonile soovitakse täpsustada kasutamise otstarvet ning maa alal asuva ehitise teenindamiseks vajaliku ehitise võimalikku asukohta.

Kuna täpsustamisega ei kaasne detailplaneeringu olemuslikku muutmist, vaid planeeringulahenduse täpsustamine toimub EhS § 27 lõikes 4 lubatu ulatuses, aga samuti seetõttu, et rajatiste püstitamine on vastavuses üldplaneeringuga, võib Narva Linnavalitsus anda ehitusprojekti koostamiseks projekteerimistingimusi, mis lubavad kruntidele päikeparke rajada.

Vastavalt ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 31 lg 1 korraldati projekteerimistingimuste andmine planeerimisseaduse § 125 lg 5 alusel avatud menetlusena. Projekteerimistingimuste eelnõu oli avaldatud ....2024 Narva linna veebilehel ..., kohalikus ajalehes Gorod ....2024 nr ... ja Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti kodulehel ...

Projekteerimistingimuste taotluse ja eelnõuga oli võimalik tutvuda Narva Linnavalitsuse 1. korruse fuajees aadressil Peetri plats 5, Narva, ajavahemikul ....2024. a kuni ....2024. a.

EhS § 31 lõigete 3 ja 4 alusel kaasas pädev asutus (DHS ....2024. a kirjad nr ....) projekteerimistingimuste menetlusse taotleja, kinnistu omaniku, kinnisasjaga piirnevate naaberkinnisasjade omanikud ning asutused või isikud, kelle õigusi või huve võib taotletav ehitise või ehitamine puudutada:

Kinnisasja aadress ja katastritunnus	Kooskõlastaja või arvamuse avaldaja	Kirja kättesaamise kuupäev	Arvamus/nõusolek
	Erik Setškov (taotleja)		
Tehase tn 51 ( 51101:001:0794)	(omanik)		
Tehase tn 47 (51101:001:0793)	(omanik)		
Tehase tn 45 ( 51101:001:0792)	(naaber)		
Vana-Joala tee T7 (51101:001:0801)	(naaber)		
Elektrijaama tee L5 (51106:001:0250)	(naaber)		
Tehase tänav L7 ( 51101:001:0795)	(naaber)		

\*Vastavalt haldusmenetluse seadusele § 27 lg 2 elektrooniliselt kättesaadavaks tehtud või edastatud dokument loetakse kättetoimetatuks, kui dokument või teade dokumendi kättesaadavaks tegemise kohta on edastatud äriühingu äriregistrisse kantud elektronposti aadressile.

Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti geodeesia ja maakorralduse osakond esitas oma märkused projekteerimistingimuste korralduse eelnõu kohta: „.....“.

Vastavalt haldusmenetluse seaduse § 49 lõikele 2 haldusorgan määrab ettepanekute ja vastuväidete esitamiseks tähtaja, mis ei või olla lühem kui kaks nädalat väljapaneku algusest arvates. Seega juhul, kui arvamuse andja ei ole kahe nädala jooksul projekteerimistingimuste eelnõu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud või arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastaja poolt vaikumisi kooskõlastatuks või eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi projekteerimistingimuste eelnõu kohta arvamust avaldada, kui seaduses ei ole sätestatud teisiti.

## 2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

- 2.1. Ehitusseadustiku § 28 kohaselt projekteerimistingimused annab kohaliku omavalitsuse üksus, kui seaduses ei ole sätestatud teisiti.
- 2.2. Planeerimisseaduse § 125 lõike 5 punkti 1 ja 2 kohaselt kohaliku omavalitsuse üksus võib lubada detailplaneeringu koostamise kohustuse korral detailplaneeringut koostamata püstitada või laiendada projekteerimistingimuste alusel olemasoleva hoonestuse vahele jäävale kinnisasjale ühe hoone ja seda teenindavad rajatised, kui ehitise sobib mahuliselt ja otstarbalt piirkonna väljakujunenud keskkonda, arvestades sealhulgas piirkonna hoonestuslaadi.
- 2.3. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse § 7 punkti 11 kohaselt Arhitektuuri- ja planeerimise osakonna üks põhiülesannetest on planeerimisseaduse § 125 lõike 5 sätestatust tulenevalt vastavate korralduste ettevalmistamine ja esitamine linnavalitsusele kinnitamiseks.

### **3. OTSUS**

Kinnitada projekteerimistingimused järgnevalt: Tehase tn 47 ja Tehase tn 51 kinnistutele kahe päikesepargi rajamine Narva Linnavolikogu 20.11.2014.a otsusega nr 134 kehtestatud Kulgu tööstusala detailplaneeringu alusel vastavalt korralduse lisa 1 toodule.

### **4. RAKENDUSSÄTTED**

- 4.1. Käesolev korraldus jõustub alates teatavakstegemisest.
- 4.2. Käesolevate projekteerimistingimuste kehtivusaeg on viis aastat alates määramisest.
- 4.3. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Jaan Toots

Linnapea

Üllar Kaljuste

Linnasekretär