

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Narva

.....2026 nr.....

Projekteerimistingimuste kinnitamine

(Tehase tn 45, Vana-Joala tee 40, T7, L7, Juurdevoolu kanal V3 kaugküttetoru rajamine).

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

06.03.2026. a taotles (ehitisregistris taotlus nr 2611002/02104; linnavalitsuse dokumendiregistris taotlus nr 4.2-4/2480) OÜ Soojatooja Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametilt projekteerimistingimusi Tehase tn 45, Vana-Joala tee 40, T7, L7, Juurdevoolu kanal V3 kaugküttetoru rajamiseks. Tehase tn 45, Vana-Joala tee T7, L7 kinnistul täpsustatakse projekteerimistingimustega Narva Linnavolikogu 20.11.2014. a otsusega nr 134 kehtestatud Kulgu tööstusala detailplaneeringut maa-alal asuva ehitise teenindamiseks vajaliku ehitise võimaliku asukohta osas. Taotlusele on lisatud asendiskeem, kus on näidatud kavandatava kaugküttetoru asukoht.

Riigilõiv projekteerimistingimuste taotluse läbivaatamise eest on tasutud 04.03.2026.

Vastavalt ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 27 lõikele 1 detailplaneeringu olemasolu korral võib pädev asutus põhjendatud juhul anda ehitusloakohustusliku hoone või olulise rajatise ehitusprojekti koostamiseks projekteerimistingimusi, kui detailplaneeringu kehtestamisest on möödunud üle viie aasta või detailplaneeringu kehtestamise järel on ilmnunud uusi asjaolusid.

Vastavalt VV määrusele nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang, täpsustatud loetelu” § 2 p 4 tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang soojatrassi rajamisel vähemalt 50-megavattise soojusvõimsusega põletusseadme jaoks.

Lähtudes projekteerimistingimuste taotlusest on ilmnunud uusi asjaolusid, mille tõttu peab detailplaneeringujärgses lahenduses täpsustama maa-alal asuva ehitise teenindamiseks vajaliku ehitise võimalikku asukohta. Vastavalt taotluses toodud informatsioonile Tehase tn 45, Vana-Joala tee T7, L7 krundile soovitakse rajada kaugküttetoru. Kavandatav torustik liidetakse kinnistul Juurdevoolu kanal V3 asuvale olemasolevale maapealsele kaugküttetorustikule.

Kuna täpsustamisega ei kaasne detailplaneeringu olemuslikku muutmist, vaid planeeringulahenduse täpsustamine toimub EhS § 27 lõikes 4 lubatu ulatuses, võib Narva Linnavalitsus anda projekteerimistingimused kaugküttetoru ehitusprojekti koostamiseks.

Vastavalt EhS § 31 lg 1 korraldati projekteerimistingimuste andmine EhS § 27 alusel avatud menetlusena. Projekteerimistingimuste eelnõuga oli võimalik tutvuda Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti kodulehel www.narvaplan.ee, Narva linna kodulehel www.narva.ee või linnavalitsuse fuajees Peetri plats 5 ajavahemikul2026 a kuni2026 .a.

Teade avaliku väljapaneku kohta avaldati ajalehes „Narvskaja Gazeta“, Narva linna veebilehel (.....) ja Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti kodulehel (.....).

EhS § 31 lõike 3 ja 4 alusel kaasas pädev asutus (linnavalitsuse dokumendiregistris2026. a kiri nr.....) projekteerimistingimuste menetlusse taotleja, kinnistu omaniku, kinnisasjaga piirnevate naaberkinnisasjade omanikud ning asutused või isikud, kelle õigusi või huve võib taotletav ehitis või ehitamine puudutada:

kinnisasja aadress ja katastritunnus	kooskõlastaja või arvamuse avaldaja	saadetud e-posti teel	kättesaamise kinnitus
Tehase tn 45 (51101:001:0792) Vana-Joala tee T7 (51101:001:0801) Vana-Joala tee 30 (51106:001:0167) Tehase tn 47 (51101:001:0793)	SA Ida-Viru Investeeringute Agentuur (registrikood 90003841) – kinnisasja omanik ja naaber	.....2026	.....2026
Vana-Joala tee L7 (51106:001:0274) Vana-Joala tee L6 (51106:001:0271) Vana-Joala tee T5 (51101:001:0802) Elektrijaama tee L5 (51106:001:0250) Elektrijaama tee L6 (51106:001:0254)	Narva Linnavalitsuse Linnamajandusamet (registrikood 75039729) – kinnisasja omanik ja naaber	.....2026	.....2026
Vana-Joala tee 40 (51101:001:1457)	Maa- ja Ruumiamet (registrikood 70003098) – kinnisasja omanik	.....2026	.....2026
Juurdevoolu kanal V3 (51106:001:0102) Juurdevoolu kanal V2 (51106:001:0103)	Enefit Power OÜ (registrikood 17209649) – kinnisasja omanik ja naaber	.....2026	.....2026
Tehase tn 43 (51101:001:0791)	NPM Narva OÜ (registrikood 16493223) – naaber	.....2026	.....2026
Naaber	Metsaonnid AÜ (registrikood 80021878)	.....2026	.....2026
Naaber	Narva Astra kanali AÜ (registrikood 80050360)	.....2026	.....2026

Taotleja	OÜ Soojatooja (registrikood 12667672)	.....2026	.....2026
Huvitatud isik	SW Energia OÜ (registrikood 11963782)	.....2026	.....2026

Seisukohad.....

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1 EhS § 28 kohaselt projekteerimistingimused annab kohaliku omavalitsuse üksus, kui seaduses ei ole sätestatud teisiti.

2.2 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri – ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse § 7 punkti 14 kohaselt arhitektuuri- ja planeerimise osakonna üks põhiülesannetest on ehitusliku projekteerimise lähteinformatsiooni väljastamine, sh projekteerimistingimuste ettevalmistamine ja esitamine linnavalitsusele kinnitamiseks.

3. OTSUS

Kinnitada projekteerimistingimused järgnevalt: Tehase tn 45, Vana-Joala tee 40, T7, L7, Juurdevoolu kanal V3 kaugküttetoru rajamiseks Narva Linnavolikogu 20.11.2014. a otsusega nr 134 kehtestatud Kulgu tööstusalal detailplaneeringu alusel vastavalt korralduse lisas 1 ja 2 toodule.

4. RAKENDUSSÄTTED

4.1 Käesolevad projekteerimistingimused on kehtivad viis aastat alates käesoleva korralduse jõustamisest.

4.2 Käesolev korraldus jõustub alates teatavakstegemisest.

4.3 Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Katri Raik

Linnapea

Üllar Kaljuste

Linnasekretär