

**KRUNTIDE KASUTAMISE TINGIMUSED**

Pos nr	Kruundi aadress	Kruundi planeeritud suurus [m²]	Hoonete ehitisealune pind [m²]		Suurim lubatud komsuselisus		Hoone kõrgus maapinnast [m]	Hoonete arv kruundil	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (detailplaneeringu liikide alusel)	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (katastrirüksuse liikide kaupa)	Suletud brutopind katastrirüksuse sihtotstarvete kaupa [m²]		Parkimiskohtade arv		Hoonestustihedus	Kitsendused / piirangud / märkused
			maapealne	maa-alune	maapealne	maa-alune					maapealne	maa-alune	normatiivne	kavandatud		
1	2095	400	-	-	2	-	9 m; 25 m*	1	Ä 100%	Ä 100%	800	-	8	25	0,4	Isikliku kasutusõigusega pindalaga 64 m² Elektrilevi OÜ kasuks SV: juurdepääsüks 4. Roheline tn 8, Tallinna mnt 47 kinnistutele ja pos 2 kruundile pindalaga 154 m² Parkimisservituudi vajadus osaliselt kruundil asuval 4 kohale 4. Roheline tn 8 kasuks Kruunti läbib avalikuks kasutamiseks määratud kõnnitee pindalaga 117 m²
2	1117	100**	-	-	-	-	6 m**	1**	Ä 100%	Ä 100%	-	-	-	15	-	Isikliku kasutusõigusega pindalaga 34 m² Elektrilevi OÜ kasuks SV: juurdepääsüks 4. Roheline tn 8, Tallinna mnt 47 kinnistutele ja pos 1 kruundile pindalaga 525 m² Parkimisservituudi vajadus osaliselt kruundil asuval 5 kohale 4. Roheline tn 8 kasuks Parkimisservituudi vajadus osaliselt kruundil asuval 10 kohale Tallinna mnt 47 kinnistu kasuks
<b>Kokku</b>		<b>3212</b>					* Hooned ja varikatused max. 9 m, püloon max. 25 m ** Ehitisõigus on antud olemasoleva automaattankla varikatusele				<b>8</b>	<b>40</b>	SV: servituudi vajadusega ala			

**TINGMÄRGID**

- Planeeritud ala piir
- Katastrirüksuse piir
- Moodustatava kruundi piir
- Olemasolev autoliikluse ala
- Olemasolev kergliikluse ala
- Planeeritud autoliikluse ala
- Planeeritud kergliikluse ala
- Planeeritud jalgrattarada
- Haljasala võimalik asukoht
- Säilitatav hoone / naaberhoone
- Ehitusjoon
- Planeeritud maapealne hoonestusala
- Planeeritud hoone / hooneosa võimalik asukoht ja korruselisus
- Varikatus
- Kruundi positsiooni number
- Kruundi ehitisõigus
- Ärimaa
- Autode võimalik juurdepääs kruundile
- Jalakäijate võimalik sissepääs hoonesse
- Parkimiskohtade arv
- Planeeritud jalgrattaparkla võimalik asukoht
- Sorteeritud jäätmete võimalik kogumispaik
- Madalhaljastuse võimalik asukoht
- Isikliku kasutusõiguse ala Elektrilevi OÜ kasuks elektriutode laadimispunkti ehitamiseks, omamiseks ja majandamiseks
- Teeservituudi vajadusega ala
- Parkimisservituudi vajadusega ala
- Avalikuks kasutamiseks määratud ala

6 m*	70*	1*
1	-	-
1196 m²		
* Olemasolev automaattankla varikatus		

9 m*	400	1
2	-	-
2016 m²		
* Hooned ja varikatused max. 9 m, püloon 15,5 m		

**PLANEERITUD ALA NÄITAJAD**

1. PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS	0,32 ha
2. KAVANDATUD KRUNTIDE ARV	2
3. KRUNDITUD MAA BILANSS (KATASTRIRÜKSUSE LIIKIDE ALUSEL)	
Ä - ärimaa	3212 m² 100%
4. PARKIMISKOHTADE ARV	
NORMATIIVNE	8
PLANEERITUD	40

**Märkused:**

- Hoonete projekteerimisel lähtuda detailplaneeringu digitaalsest versioonist.
- Tee, tänavate, parkimise ja haljastuse lahendus on illustriatiivne ning täpsustub edasise projekteerimise käigus.

<b>Muudatused:</b>	Kuupäev	Muudatuste kirjeldus	
<b>Geoalus:</b>	Koostaja: OÜ Hades Geodeesia	Töö nr: G2058	Möödistatud: 03.2021
	Kõrgussüsteem: EH2000	Koordinaatsüsteem: L-EST 97	

	K-Projekt Aktsiaselts Ahtri tn 6a, Tallinn, Eesti tel +372 626 4100 kprojekt@kprojekt.ee reg kood 12203754	Projekti nimi: <b>Tallinna mnt 43 kinnistu detailplaneering</b>
Juhataja	R. Annusver	Objekti asukoht: <b>Ida-Viru maakond, Narva linn</b>
Konsultant	Ü. Kadak	Joonise nimi: <b>Põhijoonis</b>
Planeerija	M. Mustküvi	
Faali nimi:	Koostatud: 07.10.2021	Töö nr: <b>21042</b>
21042_DP.dwg		Joonise tähts: <b>DP-4</b>
		Stadium: <b>DP</b>
		Mööskava: <b>1:500</b>

Trükkis: EE-MARIOM  
Faili: U:\OBJEKTIID\21042\_Narva\_Tallinna mnt 43\_DP\_\Joonised\21042\_DP.dwg Trükitud: 07.10.2021