



MAA-AMET

Avalik elektrooniline enampakkumine

Maa-amet korraldab avalikul elektroonilisel enampakkumisel riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade kasutusse andmist vastavalt riigivaraseadusele ja keskkonnaministri 28.04.2010 määrusele nr 14 "Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva kinnisvara kasutamiseks andmise ja võõrandamise kord" (Kord) ning lähtudes keskkonnaministri 15.04.2020 käskkirjaga nr 1-2/20/171 antud volitustest.

Regionaalministri 14.06.2023 käskkirja nr 1-2/23/242, Maa-ameti peadirektori 10.05.2023 korralduse nr 1-17/23/1076 ja 01.06.2023 korralduse nr 1-17/23/1269 alusel antakse **põllumajanduslikuks kasutamiseks** alljärgnevas loetelus märgitud riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad.

Pakkumisi saab elektrooniliselt esitada riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee alates teate avaldamisest kuni **08.08.2023**

kella **10:00**-ni:

Jrk nr	Maakond	Omaavalitsus	Asustusüksus	Aadress	Katastritunnus	Pindala	Kasutus-ala pindala	SO*	Alghind aastas €	Tagatis-raha €
1	Ida-Viru maakond	Alutaguse vald	Kaatermu küla	Mütsi	13001:001:0041	13,39 ha	11,48 ha	M ^{100%}	1515.-	378.-
2	Ida-Viru maakond	Alutaguse vald	Kiikla küla	Võseriku	13001:001:0055	3,29 ha	1,41 ha	M ^{100%}	85.-	21.-
3	Ida-Viru maakond	Jõhvi vald	Kahula küla	Tulika	25101:001:0261	59,34 ha	51,06 ha	M ^{100%}	6299.-	1574.-
4	Ida-Viru maakond	Jõhvi vald	Pargitaguse küla	Oja	25101:001:0260	13,64 ha	13,64 ha	M ^{100%}	1244.-	311.-
5	Ida-Viru maakond	Jõhvi vald	Puru küla	Suurpõllu	25101:001:0316	26,99 ha	26,22 ha	M ^{100%}	3933.-	983.-
6	Ida-Viru maakond	Jõhvi vald	Tammiku alevik	Põllutee	25101:001:0320	193410 m ²	12,84 ha	M ^{100%}	1926.-	481.-
7	Ida-Viru maakond	Jõhvi vald	Tammiku alevik	Vahepõllu	25101:001:0321	66756 m ²	6,39 ha	M ^{100%}	939.-	234.-
8	Ida-Viru maakond	Narva linn	Narva linn	Heina tn 29	51101:001:0909	122661 m ²	11,93 ha	M ^{100%}	1539.-	384.-
9	Ida-Viru maakond	Narva linn	Narva linn	Heina tn 28	51101:001:0908	644879 m ²	61,59 ha	M ^{100%}	7775.-	1943.-
10	Ida-Viru maakond	Narva linn	Narva linn	Künka tn 8	51101:001:1045	173216 m ²	14,73 ha	M ^{100%}	1653.-	413.-
11	Ida-Viru maakond	Narva-Jõesuu linn	Laagna küla	Niidi	85101:001:0960	5,49 ha	4,90 ha	M ^{100%}	373.-	93.-
12	Ida-Viru maakond	Narva-Jõesuu linn	Olgina alevik	Männioja	85101:001:0926	178616 m ²	15,41 ha	M ^{100%}	2053.-	513.-

13	Ida-Viru maakond	Narva-Jõesuu linn	Peeterristi küla	Mägaripõllu	85101:001:0924	10,53 ha	10,53 ha	M ^{100%}	1244.-	311.-
14	Ida-Viru maakond	Narva-Jõesuu linn	Puhkova küla	Kaldaserva	85101:001:0932	8,09 ha	6,81 ha	M ^{100%}	848.-	212.-
15	Ida-Viru maakond	Narva-Jõesuu linn	Tõrvajõe küla	Sõstraia	85101:001:0931	14,11 ha	7,55 ha	M ^{100%}	874.-	218.-
16	Ida-Viru maakond	Narva-Jõesuu linn	Vaivara küla	Külaääre	51401:001:0099	13,17 ha	4,15 ha	M ^{100%}	435.-	108.-
17	Ida-Viru maakond	Toila vald	Konju küla	Pähklipõllu	80201:001:0727	3,22 ha	0,80 ha	M ^{100%}	84.-	21.-
18	Ida-Viru maakond	Toila vald	Konju küla	Põlluääre	80201:001:0728	4,01 ha	1,96 ha	M ^{100%}	220.-	55.-
19	Ida-Viru maakond	Toila vald	Päite küla	Nurkla	80201:001:0721	28,53 ha	6,80 ha	M ^{100%}	523.-	130.-
20	Ida-Viru maakond	Toila vald	Päite küla	Nurklapõllu	80201:001:0722	5,27 ha	4,54 ha	M ^{100%}	478.-	119.-
21	Ida-Viru maakond	Toila vald	Saka küla	Tööstusala	32001:001:0154	61,39 ha	59,98 ha	M ^{100%}	7151.-	1787.-
22	Ida-Viru maakond	Toila vald	Vaivina küla	Sileda	80301:001:0034	3,25 ha	3,13 ha	M ^{100%}	384.-	96.-

kella 11:00-ni:

Jrk nr	Maakond	Omaavalitsus	Asustusüksus	Aadress	Katastritunnus	Pindala	Kasutusala pindala	SO*	Alghind aastas €	Tagatisraha €
1	Jõgeva maakond	Jõgeva vald	Ehavere küla	Kalda	57801:001:0563	3,75 ha	3,62 ha	M ^{100%}	630.-	157.-
2	Jõgeva maakond	Jõgeva vald	Jõune küla	Kooli	24701:001:0005	14,84 ha	11,58 ha	M ^{100%}	2084.-	521.-
3	Jõgeva maakond	Jõgeva vald	Lemuvere küla	Kaldapõllu	24701:001:0107	2,47 ha	2,47 ha	M ^{100%}	371.-	92.-
4	Jõgeva maakond	Jõgeva vald	Liikatku küla	Kasteheina	81003:002:2280	12,77 ha	11,98 ha	M ^{100%}	1833.-	458.-
5	Jõgeva maakond	Jõgeva vald	Liikatku küla	Rukkilille	81003:002:2030	39,49 ha	38,61 ha	M ^{100%}	5907.-	1476.-
6	Jõgeva maakond	Jõgeva vald	Näduvere küla	Aasa	81003:001:1490	6,46 ha	5,84 ha	M ^{100%}	999.-	249.-
7	Jõgeva maakond	Jõgeva vald	Raaduvere küla	Altnurga	24801:001:0828	21,01 ha	18,83 ha	M ^{100%}	2090.-	522.-
8	Jõgeva maakond	Jõgeva vald	Rassiku küla	Halja	81003:001:1260	15,48 ha	14,98 ha	M ^{100%}	2696.-	674.-
9	Jõgeva maakond	Jõgeva vald	Selli küla	Uus-Tillika	24701:001:0100	7,38 ha	6,03 ha	M ^{100%}	706.-	176.-
10	Jõgeva maakond	Jõgeva vald	Tealama küla	Nurme	81003:001:1400	16,12 ha	15,57 ha	M ^{100%}	2709.-	677.-
11	Jõgeva maakond	Jõgeva vald	Tealama küla	Kopli	81003:001:1390	16,34 ha	12,70 ha	M ^{100%}	1921.-	480.-
12	Jõgeva maakond	Jõgeva vald	Vanamõisa küla	Lilleoru	81003:002:1800	36,13 ha	25,25 ha	M ^{100%}	3829.-	957.-

13	Jõgeva maakond	Jõgeva vald	Vanamõisa küla	Ohaka	81003:002:1810	12,68 ha	12,34 ha	M ^{100%}	2184.-	546.-
14	Jõgeva maakond	Jõgeva vald	Vanamõisa küla	Lilleoja	81003:002:1730	15,38 ha	14,08 ha	M ^{100%}	2492.-	623.-
15	Jõgeva maakond	Jõgeva vald	Vanamõisa küla	Ojaäärse	81003:002:2210	15,92 ha	15,74 ha	M ^{100%}	2644.-	661.-
16	Jõgeva maakond	Jõgeva vald	Vanamõisa küla	Kullerkupu	81003:002:1740	15,68 ha	15,6796 ha	M ^{100%}	2290.-	572.-
17	Jõgeva maakond	Jõgeva vald	Vanamõisa küla	Suure	81003:002:1830	45,19 ha	43,16 ha	M ^{100%}	7898.-	1974.-
18	Jõgeva maakond	Mustvee vald	Levala küla	Põllu	71301:001:0495	5,63 ha	5,6297 ha	M ^{100%}	844.-	211.-
19	Jõgeva maakond	Põltsamaa vald	Laasme küla	Jeeriku	61101:001:0296	17,90 ha	15,55 ha	M ^{100%}	2503.-	625.-
20	Jõgeva maakond	Põltsamaa vald	Pikknurme küla	Kalauime	61801:001:0159	8,26 ha	8,10 ha	M ^{100%}	1376.-	344.-
21	Jõgeva maakond	Põltsamaa vald	Põltsamaa linn	Kinguääre	61801:001:0083	65573 m ²	6,24 ha	M ^{100%}	1005.-	251.-
22	Jõgeva maakond	Põltsamaa vald	Põltsamaa linn	Põlluääre	61801:001:0084	88144 m ²	7,35 ha	M ^{100%}	1183.-	295.-
23	Jõgeva maakond	Põltsamaa vald	Põltsamaa linn	Kuningamäe	61801:001:0080	306166 m ²	29,38 ha	M ^{100%}	4730.-	1182.-

kella 14:00-ni:

Jrk nr	Maakond	Omaavalitsus	Asustusüksus	Aadress	Katastritunnus	Pindala	Kasutusala pindala	SO*	Alghind aastas €	Tagatisraha €
1	Põlva maakond	Kanepi vald	Kanepi alevik	Kruusamäe	28501:001:0680	57928 m ²	5,00 ha	M ^{100%}	739.-	184.-
2	Põlva maakond	Kanepi vald	Krootuse küla	Roobapõllu	35401:001:0357	32,25 ha	26,95 ha	M ^{100%}	4203.-	1050.-
3	Põlva maakond	Kanepi vald	Piigaste küla	Rõõmupõllu	35401:001:0369	13,37 ha	6,97 ha	M ^{100%}	915.-	228.-
4	Põlva maakond	Kanepi vald	Põlgaste küla	Kasela	28501:001:0682	2,70 ha	2,46 ha	M ^{100%}	384.-	96.-
5	Põlva maakond	Kanepi vald	Rebaste küla	Piiripõllu	28401:001:0031	6,32 ha	5,36 ha	M ^{100%}	836.-	209.-
6	Põlva maakond	Kanepi vald	Saverna küla	Suurepõllu	28401:001:0032	5,89 ha	5,89 ha	M ^{100%}	884.-	221.-
7	Põlva maakond	Põlva vald	Ahja alevik	Õunapuu	62201:001:0017	135638 m ²	9,40 ha	M ^{100%}	1331.-	332.-
8	Põlva maakond	Põlva vald	Joosu küla	Turba	38501:001:0092	5,44 ha	5,25 ha	M ^{100%}	603.-	150.-
9	Põlva maakond	Põlva vald	Joosu küla	Suureniidu	38501:001:0093	3,34 ha	2,85 ha	M ^{100%}	308.-	77.-
10	Põlva maakond	Põlva vald	Roosi küla	Jõeniidu	38501:003:0186	19,80 ha	16,66 ha	M ^{100%}	1738.-	434.-
11	Põlva maakond	Põlva vald	Viisli küla	Viislinurga	47301:001:0422	15,03 ha	9,80 ha	M ^{100%}	949.-	237.-

12	Põlva maakond	Räpina vald	Kirmsi küla	Oinakopli	70801:001:1153	5,51 ha	5,10 ha	M ^{100%}	781.-	195.-
13	Põlva maakond	Räpina vald	Linte küla	Kesli	70701:002:0872	22,58 ha	22,11 ha	M ^{100%}	4313.-	1078.-
14	Põlva maakond	Räpina vald	Ristipalo küla	Luhaniidu	70701:001:0571	17,49 ha	10,45 ha	M ^{100%}	662.-	165.-
15	Põlva maakond	Räpina vald	Tooste küla	Nõmme	70701:002:0076	25,52 ha	25,5179 ha	M ^{100%}	2369.-	592.-

* (M) – maatulundusmaa

Enampakkumisel osalemise tingimused:

1. Enampakkumisel võivad osaleda kõik isikud, arvestades õigusaktides ettenähtud piiranguid.
2. Enampakkumisel osaleja on **kohustatud enne pakkumise tegemist:**
 - 2.1 **tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama.** Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast;
 - 2.2 **tutvuma rendile antava objekti kohta riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud infoga**, sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega;
 - 2.3 **põllumajandustoetuste taotlemisel tutvuma** Põllumajanduse Registrite ja Informatsiooni Ameti (PRIA) kodulehel aadressil <https://www.pria.ee/toetused/pollud-ja-metsandus> kinnisasjale toetuste taotlemise tingimustega, sealhulgas veenduma, kas ja millises ulatuses on kinnisasjale määratud püsirohumaa tagasirajamise kohustus. Püsirohumaa tagasirajamise kohustusega tuleb tutvuda PRIA avalikul veebikaardil <https://kls.pria.ee/kaart/> ja täpsem juhend asub PRIA kodulehel aadressil <https://www.pria.ee/infokeskus/kuidas-pria-avalikult-veebikaardilt-leida-pusirohumaade-sailitamise-ja-tagasirajamisega>. Põllumajandustoetustega seotud lisaküsimuste korral tuleb informatsiooni küsida PRIA pindala- ja loomatoetuste infotelefonilt 737 7679;
 - 2.4 **tutvuma** Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud **rendilepingu projektiga**;
 - 2.5 **registreeruma** ID kaardi, Mobiil-ID või Smart-ID abil **riigimaa oksjonikeskkonnas** aadressil riigimaaoksjon.ee ja märkima registreerimise vormil kõik nõutud andmed;
 - 2.6 teise isiku (sh ettevõtte) **esindajana osalemisel** täitma oksjonikeskkonnas nõutud andmed nii esindaja (juriidilise või eraisiku nimel pakkumise esitaja) kui pakuja (isik, kelle nimel pakkumine tehakse) kohta ning esitama enne oksjoni lõppu vastav volikiri oksjoni korraldajale (Maa-ametile) e-posti teel (aadressil maaamet@maaamet.ee) või postiga (Maa-amet, Akadeemia 4 Tartu 51003). **Volikirja ei ole vaja esitada**, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregisstris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi teinud **isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus**, siis teda enampakkumisel **osalejaks ei loeta**;

- 2.7 **tutvuma enne registreerumist enampakkumise tingimustega ja kinnitama tingimustega nõustumist.** Sellega osaleja kinnitab, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega.
- 2.8 **tasuma tagatisraha** vastavalt oksjonikeskkonna poolt koostatavas makseteatises näidatud andmetele. Tagatisraha maksmisel sularahas pankas tuleb registreerimisel märkida arvelduskonto number ja konto omaniku nimi. Tasudes tagatisraha välisriigi pangast tuleb registreerimisel märkida ka arveldusarve panga SWIFT/BIC kood. Makse sooritamisel mistahes andmete **ebatäpse esitamise korral ei ole enampakkumisel osalemine võimalik. Selleks, et tagada piisav aeg tasutud makse info jõudmiseks riigimaa oksjonikeskkonda soovitame** tasuda makse vähemalt 2 tundi enne oksjoni lõppemise kellaaega.
3. **Pakkumised tuleb esitada:**
- 3.1 ainult riigimaa oksjonikeskkonnas pärast osalejana registreerumist ja tagatisraha (ja osavõtutasu, kui see on määratud) laekumist makseteatisel näidatud kontole;
- 3.2 eurodes täisarvuna (ilma sentideta), enampakkumise tingimustes märgitud pakkumise sammu kaupa;
- 3.3 summas, mis ei tohi olla alla alghinna.
4. Pakkujad peab tutvuma oksjonikeskkonna kasutamise juhenditega, mis on kättesaadavad oksjonikeskkonna avalehel. Kui enampakkumisel osalemisel ja pakkumiste tegemisel esineb tehnilisi takistusi, peab pakkujad viivitamatult sellest informeerima Maa-ameti kodulehel ja oksjonikeskkonnas avaldatud kontaktisikuid.
5. Enampakkumisel osalejaks loetakse pakkujad, kes on määratud tähtjaks esitanud nõuetekohase pakkumise.
6. Pakkumise kinnitamisega võtab pakkujad endale kohustuse tasuda rendiobjekti eest pakutud renti ja sõlmida rendileping enampakkumisteates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul.
7. Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.
8. **Elektrooniline enampakkumine on pikeneva lõpuga.** Pakkumiste esitamine lõpeb ülalmärgitud tähtpäeval ja kellaajal juhul, kui **15 minutit enne märgitud kellaja saabumist ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist.** Kui 15 minuti jooksul enne tähtaja saabumist laekub uus pakkumine, loetakse selle pakkumise laekumise hetk pikeneva lõpu perioodi uueks alguseks. Enampakkumine pikeneb 15 minuti võrra seni, kuni selle aja jooksul laekub uus pakkumine. Enampakkumine lõpeb siis, kui 15 minuti jooksul ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist.
9. Kirjalik rendileping tuleb sõlmida **2 kuu jooksul enampakkumise tulemuste kinnitamisest arvates.** Rendileping on tähtajaline, leping lõpeb 01.10.2028.

Riigivaraseaduse ja Korra alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, riigivaraseaduse § 66 lõikest 7 ning § 105 lõikest 2 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatisraha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise **reeglid on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel aadressil**

www.maaamet.ee ja riigimaa oksjonikeskkonnas riigimaaoksjon.ee avaldatud enampakkumise tingimustes, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Vajadusel saab lisainfot küsida **telefoni teel** Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud enampakkumise **teates märgitud telefonidelt**:

- rendile antavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta **enne pakkumiste esitamise tähtpäeva**.
- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

Kirjalikult esitatavad küsimused rendile antavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada **hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtpäeva** e-posti aadressil maaamet@maaamet.ee või postiaadressil Akadeemia 4, 51003 Tartu.
