

LEPPEMÄRGID (põhijoonis):

-  planeeritava ala piir
-  katastriüksuse/kinnistu piir
-  planeeritava krundi piir
-  krundile juurdepääs
-  krundi piiri osa, kuhu on lubatud rajada piire
-  üksikelamu hoonestusala sissepääsu võimaliku asukohaga
-  ärihoonete hoonestusala sissepääsu võimaliku asukohaga
-  kohustuslik ehitusjoon
-  linna maa, renditav lepingu alusel
-  olemasolev sõidutee asfaltkattega
-  planeeritav sõidutee asfaltkattega
-  planeeritav sissesõit ja parkimiskoht betoonkivikattega
-  olemasolev sõidutee või plats killustikkattega
-  olemasolev kõnnitee asfaltkattega
-  planeeritav kõnnitee tänavakivikattega
-  planeeritav kõnnitee tänavakivikattega
-  olemasolev muru
-  planeeritav muru
-  planeeritav hekk (h=0,7-1,5m)
-  olemasolev säilitatav puu (5 tk.)
-  olemasolev likvideeritav puu (19 tk.)
-  planeeritav puu (19 tk.)
-  planeeritav piire
-  lubatud sõidusuunad
-  teemärk
-  välisvalgustuse post, MP-õhuliin
-  olemasolev veetorustik
-  olemasolev ühiskanaliseerimisvõrgustik
-  olemasolev sajuveekanaliseerimisvõrgustik
-  olemasolev KP-kaabel
-  olemasolev aed
-  planeeritav sidekaabel
-  planeeritav veetorustik
-  planeeritav kanalisatsioon
-  planeeritav soojustorustik
-  planeeritav maa-alune elektrikaabel

- Krundi ehitusõigus
- | | | |
|------------------------------|--------|----|
| POS.2 (1618 m ²) | 9,0(5) | EP |
| 324 m ² | 1+2 | |
- krundi kasutamise sihtotstarbe
 - EP - pereelamu maa
 - lubatud ehitiste arv krundil
 - lubatud ehitiste kõrgus maapinnalt harjajooneni (sulgudes lubatud kõrgus abihoonetel)
 - lubatud ehitisealune pind

- Krundi andmed:
- | | |
|-----------------------|---------------------|
| Rakvere tn 61 | address |
| E 1524 m ² | pindala |
| 51104:003:0004 | katastritunnus |
| | kasutamise otstarve |



Andmed krundide moodustamiseks

Pos. nr.	address või aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus, m ²	Krundi planeeritud suurus, m ²	moodustatakse kinnistusest või riigi maale	üldstatute lahutatavate osade suurus, m ²	osade senine suurus, m ²
1	Rakvere 61	5445	5104:003:0051 5104:003:0004 5104:001:0177 5104:001:0179	-2919 -1514 -55 -957		Ä E E E
2	Rakvere 59	1618	5104:003:0004 5104:003:0051 5104:001:0177 5104:003:0004	-7 -1027 -584 -7		Ä E E E
3	Paju 11	1605	5104:003:0004 5104:003:0051 5104:001:0179 5104:003:0004	-7 -1027 -584 -7		Ä E E E
4	Paju 9	1509	5104:003:0051 5104:001:0179 5104:003:0051 5104:001:0179	-41 -1491 -41 -1491		Ä E E E
5	Paju 7	1552	5104:001:0179 5104:001:0179	-1848		E E

Ä - ärimaa
E - elamumaa

Kruntide ehitus õigus ja kitsendused ning arhitektuursed nõuded

Pos. nr.	krundi address või aadressi ettepanek	krundi planeeritud suurus, m ²	maks. hoonealune pind kokku, m ² (sulgudes abihoonete maks. hoonealune pind)	maks. korruselisus	hoonete arv krundil	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detaalplaneeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	suletud brutopind, m ²	hoone minimaalne tulep üsivus	normatiivne parkimis-kohtade arv	planeeritud parkimis-kohtade arv	maks. lubatud tihedusprotsent, %	Hajastuse protsent, %	arhitektuurinõuded
1	Rakvere 61	5445	2600	3 (kolmas korrus osaline kuni 40% hoonealusest pinnast)	2	Ä* 100	Ä 100	6240	TP1	42	52	50	vähemalt 15	maks. kõrgus - 16,0 m maapinnast parapetini, lamekatus, lubatud välimistatuse materjalid: krohv, betoon, puit, telliskivi, klaas, viimistluspaneelid.
2	Rakvere 59	1618	324 (60)	2/-1	1+1	EP** 100	E 100	648	TP3	2-3	2	20	vähemalt 60	
3	Paju 11	1605	321 (60)	2/-1	1+1	EP** 100	E 100	642	TP3	2-3	2	20	vähemalt 60	
4	Paju 9	1509	302 (60)	2/-1	1+1	EP** 100	E 100	604	TP3	2-3	2	20	vähemalt 60	üksikelamu maks. kõrgus - 9,0 m maapinnast harjajooneni või parapetini, abihoonete maksimaalne kõrgus - 5,0 m maapinnast harjajooneni, viiketus katusekaldega 3,0-4,0°, lubatud välimistatuse materjalid: krohv, betoon, puit, kivi, klaas
5	Paju 7	1552	310 (60)	2/-1	1+1	EP** 100	E 100	620	TP3	2-3	2	20	vähemalt 60	
6	Paju 5	1848	370 (60)	2/-1	1+1	EP** 100	E 100	740	TP3	2-3	2	20	vähemalt 60	

* Ä - ärimaa
** EP - väikeelamumaa

NEP

OO NARVA EHTUSPROJEKT
UUSKÜLA TN. 23
NARVA 20294
TEL. 3562900; 5529729
Registrikood 11002901
MTR, BEP00031

TOO:	Rakvere 59, Rakvere 61, Rakvere 61a ja Paju 5 maa-ala detailplaneering	TOO NR:	454-2016
JOONIS:	PÕHIJOOIS	LEHT:	DP-3
KOOSTAS:	Daini Sahhaov / allkirjastatud digitaalselt/	STADIUM:	DP
ARHITEKT:	Tatjana Zhuravlova / allkirjastatud digitaalselt/	LEHTI:	
		MOOTKAVA:	1:500
		KUUPÄEV:	28.03.2017