

Rakvere tn 22a maa-ala detaalplaneering nr 242

Мы являемся собственниками участка по адресу Liiva 5, Narva, расположенного в непосредственной близости с участком Rakvere 22a, Narva, на который проводится детальная планировка. Более того, подъезд к нашему дому проходит через улицу Лийва, которую также затрагивает проводимая детальная планировка.

В связи с этим просим учесть наши предложения в отношении планируемых решений:

1. Участок Rakvere 22a, Narva находится в микрорайоне частной застройки, где высота зданий не превышает установленных деталью планировкой города 8,5 м. Считаем, что высота планируемых на участке Rakvere 22a зданий не должна значительно превышать сформированную в микрорайоне высоту застройки, так как это не будет гармонично выглядеть, а также в значительной степени снизит освещенность близлежащих территорий. Поэтому просим установить ограничение по высоте в пределах существующей в микрорайоне застройки, т.е. не более 8,5 м.
2. Детальная планировка меняет целевое назначение земли на бизнес-землю. При использовании участков в бизнес-целях есть опасность, что собственных парковочных мест на планируемых участках будет не хватать, и транспортные средства будут парковать вдоль ул. Лийва, а также далее в непосредственной близости от наших ворот, что будет создавать помехи при подъезде к дому собственников участков Лийва 3 и Лийва 5. В связи с этим при организации дорожного движения по ул.Лийва, просим предусмотреть установку на ул. Лийва запрещающего въезд знака ("Sissesõidu keeld" nr 331, Ainult omanikute loal) в месте границы участков Лийва 3 и Раквере 22a.

С уважением,

Анна [REDACTED]

Дмитрий [REDACTED]

Подписано дигитально