



Narva Linnavalitsus Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet

HÜ Narva Prometei
Suur 5-6
20307 Narva

Teie 27.06.2017
Meie 26.07.2017 nr 1-12/6670 -2

Vastus vastuväitele

Oleme tutvunud Teie poolt Narva linna *Raekoja platsi ja selle lähiala detailplaneeringu* avaliku väljapaneku ajal esitatud vastuväitega planeeringu lahenduse kohta. Detailplaneeringu avalik väljapanek on just see aeg, millal saab esitada oma arvamusi ja ettepanekuid planeeringulahenduse kohta. Seda olete Te ka teinud.

Raekoja ja selle lähiala detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on vastavalt 22.11.2012 Narva Linnavolikogu otsusega nr 132 kehtestatud *Narva linna Vanalinna linnaosa üldplaneeringule* Rüütli, Suure ja Vestervalli tänavate vahelise ala koos olemasoleva Raekoja ning Tartu Ülikooli Narva Kolledži hoonega muutmine ülelinnalise tähtsusega Vanalinna linnaosa administratiiv- ja hariduskeskuseks. Sinna on mõeldud rajada uus linnavalitsuse hoone. Keskuse planeerimise nõudeks on ajaloolise Helsingi tänava asukoha määramine, väljakaevamine ja kasutusele võtmine tänavana.

Narva linna Vanalinna linnaosa üldplaneeringuga ja *Raekoja platsi ja selle lähiala detailplaneeringuga* püstitatud eesmärgi saavutamise toob kaasa Teile kuuluva Viru tn 9a krundi võõrandamise ja olemasoleva hoonestuse likvideerimise. Seadus näeb sellises olukorras avalikes huvides võõrandamiseks ette sundvõõrandamise menetluse.

Vastavalt kinnisasja sundvõõrandamise seadusele on kinnisasjade sundvõõrandamine omaniku nõusolekuta üldistes huvides õiglase ja kohese hüvitamise eest. Raekoja ja selle lähiala detailplaneeringu realiseerimine puudutab avalikku huvi, kuigi selleks vajaliku Viru tn 9a krundi sundvõõrandamise tingimused vajavad läbirääkimist ja kokkuleppe saavutamist.

Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lõike 1 kohaselt enne käesoleva seaduse jõustumist algatatud planeeringud menetletakse lõpuni, lähtudes seni kehtinud planeerimisseaduses sätestatud nõuetest, välja arvatud käesoleva paragrahvi lõigetes 2 ja 3 nimetatud juhtudel.

Seoses sellega, et 19.06. – 05.07.2017 toimunud avalikul väljapanekul esitati planeeringule üks kirjalik vastuväide, korraldab kohalik omavalitsus vastavalt enne 01.07.2015 kehtiva

PlanS § 21 lõikele 1 Raekoja platsi ja selle lähiala detailplaneeringu avaliku arutelu **15. augustil 2017 kell 14:00**. Arutelu toimub aadressil Peetri plats 5, ruum 301.

Olete väga oodatud avalikule arutelule Teie poolt laekunud vastuväite arutamiseks.

Lugupidamisega



Sergei Tõsjatov
Geodeesia ja maakorralduse osakonna juhataja
Direktori ülesannetes

Tatjana Nikolajenkova, 359 9062, tatjana.nikolajenkova@narvaplan.ee