

4. KOOSKÖLASTUSTE KOONDNIMEKIRI

Tabel 4
kooskõlastuste koondnimekiri

Jrk. Nr	Kooskõlastatav organisatsioon/ planeeritud krundi omanik/ planeeritud maa-ala piirinaaber	Kooskõlastuse nr ja kuupäev	Kooskõlastuse täielik ära kiri	Kooskõlastuse originaali asukoht	Projekteeri- ja märkused kooskõlastaja tingimuste täitmise kohta
1	Narva Linnavalitsus Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet Arhitektuuri- ja planeerimise osakond	01.06.2012 nr 1-12.1/3832	Oleme läbi vaadanud ja kooskõlastanud Teie poolt esitatud P. Kerese tn 25 ja P. Kerese tn 25a maa-ala detailplaneeringu eskiislahenduse. Peeter Tambu Peaarhitekt (direktori asetäitja)	Eraldi lehel	-
2	Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusamet	21.05.2012 nr. 2-6/3821 - 2	Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusamet on kooskõlastanud „Narva, P.Kerese tn. 25 ja P.Kerese tn. 25a maa-ala detailplaneeringu.” Järgmistel tingimustel: - Puudub teehoiutööde tegevusluba Jelena Skulatšova direktori kt ülesannetes	Eraldi lehel	Märkus on sisse viidud punkti 2.8.9. Nõuded projekteerimiseks ja ehitamiseks
3	EG Võrguteenus	26.04.2012	Kooskõlastatud Virumaa projektijuht Dimitri Makarov	Eraldi lehel	-
4	Elion Ettevõtted Aktsiaselts	PROJEKTI KOOSKÕLASTUS NR 19123403	PROJEKTI KOOSKÕLASTUS NR 19123403 Elion Ettevõtted AS (alljärgnevalt "Elion") seisukohad esitatud dokumentide kooskõlastamisel:	Eraldi lehel	-

			<p>Projekt vastab Elioni poolt väljastatud tehnilistele tingimustele JAH (Tehn. tingimused nr. 18723140)</p> <p>Tööde teostamisel tuleb lähtuda liinirajatiste kaitsevööndis tegutsemise Eeskirjast: jah</p> <p>Töid võib teostada ainult Elioni volitatud esindaja kirjaliku tööloa alusel jah</p> <p>Info tööloa saamiseks telefoninumbril 5154069</p> <p>Tööde teostamiseks planeeritud piirkonnas on vaja täiendavalt esitada tööjoonised jah</p> <p>Tegevuse jätkamiseks on vajalik tellida Elioni täiendavad tehnilised tingimused jah</p> <p>Maa-alal paikneb Elionile kuuluv liinirajatis Kaablikanalisatsioon Maakaabel</p> <p>Ehitatavad liinirajatised on võimalik ühendada Elioni üldkasutatava sidevõrguga jah</p> <p>Projekt kooskõlastatakse märkustega Vajalik on sidekanalisatsiooni remonti läbi Kerese tn.</p>		
5	AS Narva Soojusvõrk	26.04.2012 nr. N84	Kooskõlastatud	Eraldi lehel	-
6	AS Narva Vesi	25.06.2012	Kooskõlastatud Jevgeni Aare	Eraldi lehel	-
7	VKG Elektrivõrgud OÜ	15.06.2012, nr. NEV/28938-4	Elektrivõrgu ettevõtte VKG Elektrivõrgud OÜ kooskõlastab esitatud töö nr. 3-11 „Paul Kerese tn 25 ja Paul Kerese tn 25A maa-alade detailplaneering“	Eraldi lehel	-

9	Päästeameti Ida-Eesti Päästkeskuse Narva Komando	13. juuni 2012 nr. K – JF / 18	Ida päästkeskuse Inseneritehnilise büroo juhataja / detailplaneeringu koostöölastamine	Eraldi lehel	-
---	--	-----------------------------------	---	--------------	---

PROJEKTI JUHT: PEEP MOORAST----- (.....)



Narva Linnavalitsus
Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet
Arhitektuuri- ja planeerimise osakond

FIE Peep Moorast
 Nurmiku tee 16-14
 12013 Tallinn

Teie 28.04.2012 nr 7
 Meie 01.06.2012 nr 1-12.1/3832

Detailplaneeringu eskiisi läbivaatamisest

Oleme läbi vaadanud ja kooskõlastanud Teie poolt esitatud P. Kerese tn 25 ja P. Kerese tn 25a maa-ala detailplaneeringu eskiislahenduse.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Peeter Tambu
 Peaarhitekt (direktori asetäitja)

Tatjana Nikolajenkova
 359 9062
tatjana.nikolajenkova@narvaplan.ee

Peetriplats 5 20308 Narva reg.nr. 73029820	tel: 35 99050 fax: 35 99051 e-mail: info@narvaplan.ee	a/s 10220034036014 SEB Bank kood 401
--	--	--

DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
2012.06.01_Kerese25_eskiis.doc	99 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	Peeter Tambu	37210210253	06.06.2012 11:44:03

ALLKIRJA KEHTIVUS

ALLKIRI KEHTIB

ROLL/RESOLUTSIOON

direktor

ALLKIRJASTAJAASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

Narva

29:9d:61:57:8c:5d:60:cb:4f:55:d6:d7:f

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI SERTIFIKAADI VÄLJAANDJAVALIKU VÕTME LÜHEND

ESTEID-SK 2011

7B 6A F2 55 50 5C B8 D9 7A 08 87 41 AE FAA2 2B 3D 5B 57 76

KEHTIVUSKINNITUSE SÕNUMILÜHEND

DD CC 3C 88 66 64 BE 7E 76 72 C5 60 9E 7D 9D 19 E0 76 87 B9

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "**Allkirjastatud failid**" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

**NARVA LINNAVALITSUSE
LINNAVARA- JA MAJANDUSAMET**



FIE Peep Moorast
Nurmiku tee 16-14
12013 Tallinn


Teie: 28.04.2012.a nr 7
Meie: 21.05.2012. nr 2-6/3821-2

EHHITUSPROJEKTI KOOSKÖLASTAMINE

Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusamet on kooskõlastanud «**Narva, P.Keresa tn.25 ja P.Keresa tn.25a maa-ala detaiplaneeringu.**» Järgmisel tingimusel:

- Puudub tehoitööde tegevusluba.

Lugupidamisega

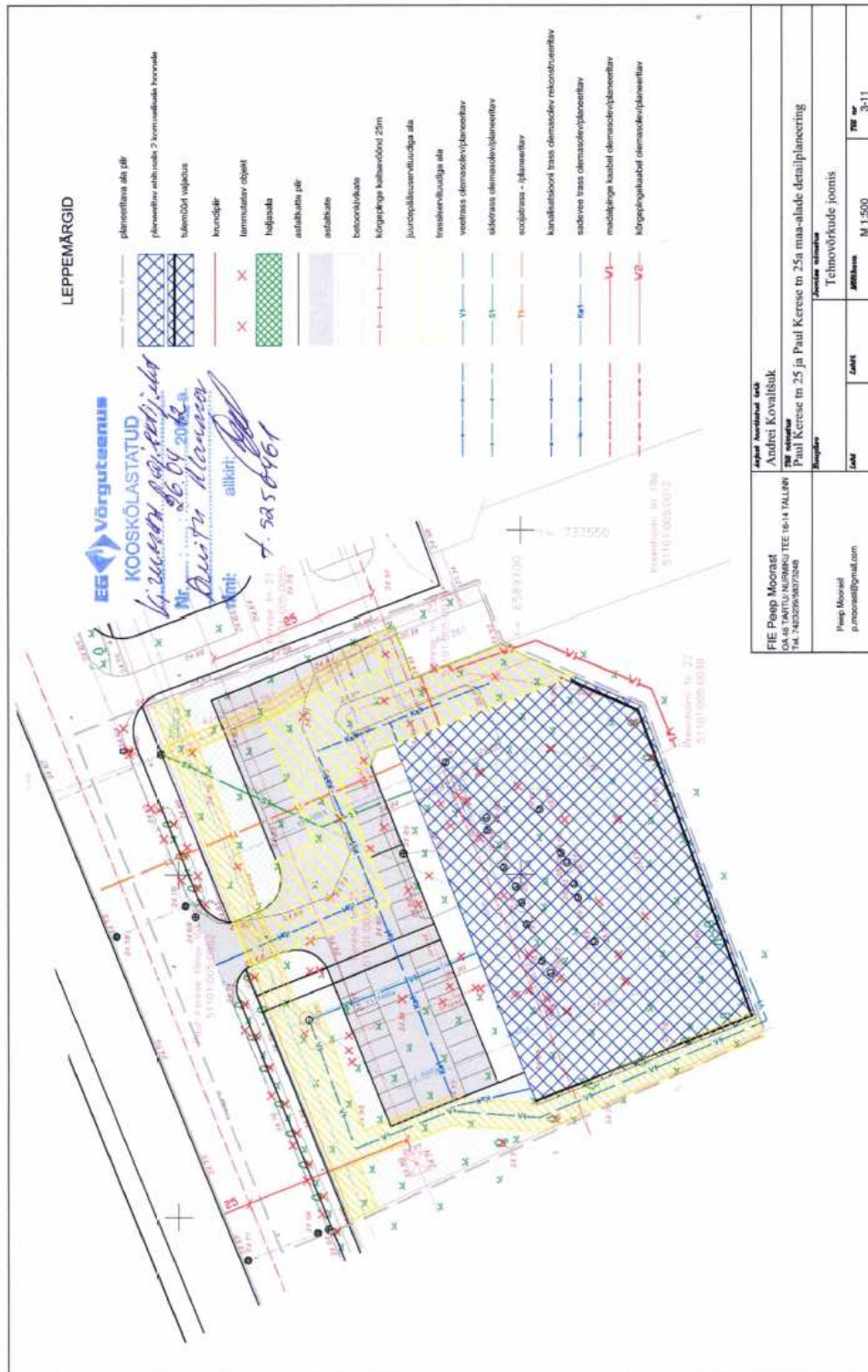

Jelena Skulatšova
direktori kt ülasannetes

Ivan Brodnev 359 9130
Ivan.brodnev@narva.ee

Petri plats 3
20308 NARVA
Registrikood 75029837

telefon 359 9140
faks 359 9161
E-post: varamajandus@narva.ee

Arvelduskonto 10220034431017
SEB Eesti Ühispank



DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
Vabaduse 4 .pdf	636 KB
Kerese tn.25,25a.pdf	696 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	Dmitri Makarov	36812313711	11.06.2012 08:15:22

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI KEHTIB

ROLL/RESOLUTSIOON

AS EG Võrguteenus / Virumaa projektijuht

ALLKIRJASTAJAASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

Narva, Ida-Virumaa, 20203, Eesti

SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

07.cd:32:95:84:76:33:74:4f:54:66:e4:6b:c

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJANIMI SERTIFIKAADI VÄLJAANDJAAVALIKU VÕTME LÜHEND

ESTEID-SK 2011 7B 6A F2 55 50 5C B8 D9 7A 08 87 41 AE FAA2 2B 3D 5B 57 76

KEHTIVUSKINNITUSE SÕNUMILÜHEND

F9 BF 16 66 B0 07 F8 FF 6A 07 3C 66 3ACB 7B D5 70 29 58 85

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

Elion Ettevõtte Aktsiaselts
 Endla 16, 15033 Tallinn
 Registrikood 10283074

PROJEKTI KOOSKÕLASTUS NR 19123403**KOOSKÕLASTUSE TELLIJAJA**

Kliendinumber	552035
Isikukood/Registrikood	37605175718
Nimi	Moorast
Kontaktisik	PEEP MOORAST Telefon 7423239 58373248
e-post	p.moorast@gmail.com
Aadress	OA TN 46, TARTU 51007, TARTUMAA
Objekti asukoht ja projekti nimi	Narva linn, Ida-Virumaa : PAUL KERESE TN 25 JA PAUL KERESE TN 25A
Projekti/töö nimetus	PAUL KERESE TN 25 JA PAUL KERESE TN 25A

Kooskõlastamisele esitatud dokumendid	Projektjoonis	2012 KERESSE TEHNO.pdf
	Jooniste referentsfaalid	2012 KERESSE OL.OL..pdf
	Projekti seletuskiri	2012 KERESSE SELETUS.pdf

Elion Ettevõtte AS (alljärgnevalt "Elion") seisukohad esitatud dokumentide kooskõlastamisel:

Projekt vastab Elioni poolt väljastatud tehnilistele tingimustele	JAH (Tehn. tingimused nr. 18723140)
Tööde teostamisel tuleb lähtuda liinirajatiste kaitsevööndis tegutsemise Eeskirjast:	jah
Töid võib teostada ainult Elioni volitatud esindaja kirjaliku tööloa alusel	jah
Info tööloa saamiseks telefoninumbri	5154069
Tööde teostamiseks planeeritud piirkonnas on vaja täiendavalt esitada tööjoonised	jah
Tegevuse jätkamiseks on vajalik tellida Elioni täiendavad tehnilised tingimused	jah
Maa-alal paikneb Elionile kuuluv liinirajatis	Kaablikanalisatsioon Maakaabel
Ehitatavad liinirajatised on võimalik ühendada Elioni üldkasutatava sidevõrguga	jah
Projekt kooskõlastatakse märkustega	Vajalik on sidekanalisatsiooni remonti läbi Kerese tn.

Kooskõlastus kehtib kuni 02.05.2013

Kooskõlastuse võttis vastu
PEEP MOORAST

Kooskõlastuse andis
ELION ETTEVÕTTED AKTSIASELTS
Vladimir Mudrov

DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
2012 KERESE OL.OL..pdf	211 KB
2012 KERESE SELETUS.pdf	2.8 MB
2012 KERESE TEHNO.pdf	291 KB
PK_DP162.html	7 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	Vladimir Mudrov	35204122216	03.05.2012 14:06:05

ALLKIRJA KEHTIVUS

ALLKIRI KEHTIB

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJAASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

1224744713

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI SERTIFIKAADI VÄLJAANDJAAVALIKU VÕTME LÜHEND

ESTEID-SK 2007 48 06 DE BE 8C 87 57 95 80 78 63 FA 9C 23 2B 2BA0 3A 18 75

KEHTIVUSKINNITUSE SÕNUMILÜHEND

30 B3 C2 BA 98 87 40 20 5C BC 41 E0 8C C7 C6 3D AF 5B 4A E3

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "**Allkirjastatud failid**" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

--



Peep Moorast
 Projektijuht
 FIE PEEP MOORAST
 Nurmiku tee 16-14
 12013 NARVA

Teie: 11.06.2012

Meie: 15.06.2012, nr. NEV/28938-4

Paul Kerese tn. 25 ja Paul Kerese tn. 25a maa-alade detailplaneeringu kooskõlastamine

Austatud härra Peep Moorast

Elektrivõrgu ettevõtte VKG Elektrivõrgud OÜ kooskõlastab esitatud töö nr. 3-11 „Paul Kerese tn 25 ja Paul Kerese tn 25A maa-alade detailplaneering“.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Hillar Surnberg
 Tehnikadirektor

Sergei Šutov
 t.716 6609

Registrikood 10855041
 Paul Kerese 11
 20309 Narva
 EESTI



VKG ELEKTRIVÕRGUD OÜ

Telefon +372 7 16 6601
 Faks +372 7 16 6600
 E-post vkgev@ev.vkg.ee
 www.vkgev.ee

DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
2012. Kerese tn 25 kooskõlastamine.doc	74 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	Hillar Sumberg	36112222727	15.06.2012 16:00:23

ALLKIRJA KEHTIVUS

ALLKIRI KEHTIB

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJAASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

27:26:b5:54:5a:81:7e:6f:4f:3e:53:81:2

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI SERTIFIKAADI VÄLJAANDJAAVALIKU VÕTME LÜHEND

ESTEID-SK 2011 7B 6AF2 55 50 5C B8 D9 7A 08 87 41 AE FAA2 2B 3D 5B 57 76

KEHTIVUSKINNITUSE SÕNUMILÜHEND

62 0D FB A7 C3 A9 D1 C2 1F 2F E3 DD 50 E1 D6 95 A9 55 A0 BF

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus **"Allkirjastatud failid"** nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
2012 KERESE OL.OL..pdf	211 KB
2012 KERESE P6HI.pdf	501 KB
2012 KERESE SELETUS 1-30lk.pdf	2.8 MB

ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	Peep Moorast	37605175718	12.06.2012 15:51:16

ALLKIRJA KEHTIVUS

ALLKIRI KEHTIB

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJAASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

1208845162

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI SERTIFIKAADI VÄLJAANDJAAVALIKU VÕTME LÜHEND

ESTEID-SK 2007 48 06 DE BE 8C 87 57 95 80 78 63 FA 9C 23 2B A0 3A 18 75

KEHTIVUSKINNITUSE SÕNUMILÜHEND

41 98 3E 87 A3 BE DC 52 E8 C0 BD CE 0F C4 F5 91 18 83 64 2F

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
2	Janek Floren	37504045239	13.06.2012 08:48:46

ALLKIRJA KEHTIVUS

ALLKIRI KEHTIB

ROLL/RESOLUTSIOON

Ida päästkeskuse Inseneritehnilise büroo juhataja / detailplaneeringu kooskõlastamine K-JF/18

ALLKIRJASTAJAASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

1296669725

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI SERTIFIKAADI VÄLJAANDJAAVALIKU VÕTME LÜHEND

ESTEID-SK 2007 48 06 DE BE 8C 87 57 95 80 78 63 FA 9C 23 2B A0 3A 18 75

KEHTIVUSKINNITUSE SÕNUMILÜHEND

27 F4 79 19 0F 31 44 85 97 00 F8 D7 87 FC EABA 0E 74 DB 52

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
Keres eskiis 2.rar	2.2 MB

ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	Jevgeni Aare	36801213729	25.06.2012 14:35:25

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI KEHTIB

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJAASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

1236062114

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI SERTIFIKAADI VÄLJAANDJAAVALIKU VÕTME LÜHEND

ESTEID-SK 2007

48 06 DE BE 8C 87 57 95 80 78 63 FA 9C 23 2B 2BA0 3A 18 75

KEHTIVUSKINNITUSE SÕNUMILÜHEND

E3 B2 D5 CE 1F F7 C6 0F E1 06 44 3F 4B 87 45 50 05 B2 D5 97

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

5. ALUSDOKUMENDID

Algamise otsus



OTSUS

Narva

26.01.2012 nr 8

Paul Kerese tn 25 ja Paul Kerese tn 25a maa-alade detailplaneeringu koostamise algatamine

1. Asjaolud ja menetlemise käik

Detailplaneeringu algatamise ettepaneku on esitanud Andrei Kovaltšuk, kes vastavalt 01.12.2011 sõlmitud lepingule nr DP 08/2011 „Kerese tn 25 ja Kerese tn 25a maa-alade detailplaneeringu koostamise korraldamise ja finantseerimise kohta“ kohustub tasuma kõik detailplaneeringu koostamisega seotud kulud.

Vastavalt 16.11.2011 esitatud detailplaneeringu algatamise taotlusele kaalutletakse võimalust Paul Kerese tn 25 ja Paul Kerese tn 25a krundidel äri- või tootmishoone (kavandatav ehitusaluse pindalaga kuni 2000 m², kuni 3 korrust) koos teenindavate abihoonete püstitamiseks. Detailplaneeringuala asub Narva linnas Kerese linnaosas Peetri kooli vastas. Taotletava planeeringuala pindala on ca 0,6 ha.

Kehtiva Narva linna üldplaneeringu järgi on antud maa-ala sihtotstarbeks 70% tootmishoonete maa ja 30% äri- ja ühiskondlike hoonete maa. Algatatav Kerese tn 25 ja Paul Kerese tn 25a maa-alade detailplaneering võib kaasa tuua kehtiva üldplaneeringu täpsustamist ja muutmist.

Planeeringuala piir ja kontaktala on määratud vastavalt käesolevale otsusele lisatud asukohaskeemile (lisa 1).

2. Õiguslikud alused

2.1 Planeerimisseaduse § 10 lõike 5 kohaselt detailplaneeringu koostamise algatab ja koostamist korraldab kohalik omavalitsus.

2.2 Narva linna põhimääruse punkti 4.4.29 ja Narva linna ehitusmääruse § 5 lõike 8 punkti 3 alusel detailplaneeringu koostamise algatamise otsuse vastuvõtmine on Linnavalikogu pädevuses.

3. Otsus

Algatada Paul Kerese tn 25 ja Paul Kerese tn 25a maa-alade detailplaneeringu koostamine, mille ülesandeks on Narva linnas Kerese linnaosas ca 0,6 ha suurusel alal maakasutuse sihtotstarbe ja ehitusõiguse määramine. Lisaks antakse planeeringuga heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsuteede, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise põhimõtteline lahendus.

4. Lähtesisukohad

4.1 Üldandmed

Tellijä: Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet

Huvitatud isik: Andrei Kovaltšuk (isikukood 38004090210)

Planeerija: FIE Peep Moorast (registrikood 11559977)

Planeeringuala asukoht: Paul Kerese tn 25, Paul Kerese tn 25a, Kerese linnaosa, Narva linn

Kinnistu Paul Kerese tn 25 (51101:005:0035) omanik on OÜ Kerese Invest (registrikood 12178820).

Kinnistu Paul Kerese tn 25a (51101-005:0036) omanik on OÜ VKG Elektrivõrgud (registrikood 10855041).

Planeeringu koostamise ja finantseerimise kord reguleeritakse tellija, huvitatud isiku ja planeerija vahel sõlmitud lepinguga nr **DP 08/2011** Kerese tn 25 ja Kerese tn 25a maa-alade detailplaneeringu koostamise korraldamise ja finantseerimise kohta.

Kooskõlastatud detailplaneering tuleb esitada Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile **24 kuu** jooksul arvates detailplaneeringu algatamise otsuse jõustumisest. Kui nimetatud tähtaja jooksul ei ole detailplaneeringu koostamisele asutud, siis kaotavad lähteseisukohad kehtivuse. Detailplaneeringu koostamisest huvitatud isiku põhjendatud taotluse alusel võib Linnavalitsus otsustada detailplaneeringu koostamise tähtaja pikendamise. Kirjalik taotlus tuleb esitada Ametile **30 päeva** enne käesolevas lõikes sätestatud tähtaja lõppemist.

4.2 Planeeringu eesmärk:

- maakasutuse sihtotstarbe määramine;
- ehitusõiguse määramine;
- liikluskorralduse (juurdepääsude ja parkimise), heakorralduse ja haljastuse lahendamine;
- tehnovõrkude asukohtade määramine.

4.3 Arvestamisele kuuluvad planeeringud ja muud dokumendid:

- Lähteseisukohtade koostamise alused on Planeerimisseadus, Narva linna üldplaneering.
- Detailplaneering vormistatakse Keskkonnaministeeriumi poolt välja antud soovituslike tingmärkide alusel (ET-2.0104-0174).
- Maakasutuse juhtfunktsioonid vastavalt kehtivale üldplaneeringule (Planeerimisseadus § 8 lg 3 p 3).
- Lubatud/keelatud ehitise kasutamise otstarbed määratakse vastavalt kehtivale üldplaneeringule. Planeeringu teksti koostamisel juhinduda EV Planeerimisseaduse terminoloogist.
- Planeeringute koosseis esitada vastavalt Narva Linnavalitsuse 18.10.2001 määrusega nr 1745 kinnitatud juhendile "Detailplaneeringu koosseis ja vormistamise nõuded". Kehtestatud detailplaneering on aluseks projekteerimisele ja maakorralduslike toimingute tegemisele.
- Kuritegevuse riske vähendavad nõuded ja tingimused: lahendada vastavalt Eesti Standardile EVS 809-1:2002.
- Vabariigi Valitsuse 23.10.2008 määrus nr 155 „Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord“.
- Seadusandlusest tulenevad kinnisornandi kitsendused ning nende ulatus.
- Narva Linnavolikogu 28.11.2001 otsusega nr 92/49 kehtestatud Narva linna üldplaneering.
- Olemasolevad piirkonna vee- ja kanalisatsiooniskeemid, piirkonna tehnovõrkude projektid.
- Narva Linnavolikogu 13.10.2011 otsusega nr 128 vastuvõetud „Narva linna üldplaneering“.
- Narva Linnavolikogu 17.06.2010 otsusega nr 91 kehtestatud „Kerese tn maa-ala detailplaneering“.

4.4 Nõuded koostatavale planeeringule

- 4.4.1 Tiitellehel esitada planeeringu nimi vastavalt detailplaneeringu algatamisotsusele. Tiitellehel esitada kausta koostamise kuupäev.

- 4.4.2 Seletuskirja leheküljed peavad olema nummerdatud.
- 4.4.3 Kõikidele joonistele tuleb peale kanda planeeritava maa-ala piir, kirjanurk ja planeeringu koostaja originaalalkiri ning tingmärkide seletused.
- 4.4.4 Situatsiooniskeem vormistada formaadis A4 ning vabas mõõtkavas. Skeemile kanda tänavanimed ja orienteerumist lihtsustavate objektide nimetused.
- 4.4.5 Detailplaneeringu koostamise aluskaardiks võtta olemasolevat situatsiooni tõeselt kajastav digitaalselt mõõdistatud geodeetiline alusplaan, kus on esitatud andmed koostaja kohta (firma nimi, litsentsi ja töö number). Geodeetiline alusplaan peab olema registreeritud Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti poolt.
- 4.4.6 Olemasoleva olukorra joonisel esitada aadress, krundipiirid, maakasutuse sihtotstarve, katastriüksuse number, senised kokkulepped maakasutuse kitsendamise kohta ja olemasolev situatsioon planeeritava alal.
- 4.4.7 Planeeringuala kontaktvööndi funktsionaalsete ja linnachituslike seoste iseloomustus
- 4.4.7.1 Kontaktala määratakse vastavalt algatamisotsusele lisatud asukohaskeemile (käesoleva otsuse lisa I) sobivas mõõtkavas.
- 4.4.7.2 Anda lähikümbruse olemasolev ja planeeritud liiklusskeem, sealhulgas juurdepääsud planeeritavale alale, sõiduteed, jalakäijate ülekäigurajad, liikumissuunad ja bussipeatused, samuti lähikonna olulisemad objektid.
- 4.4.7.3 Esitada planeeritava ala funktsionaalsed seosed lähikümbrusega ning tähistada planeeringuala ümbritsevad algatatud ja kehtestatud detailplaneeringud koos vastavate Narva Linnavolikogu otsuste kuupäevade ja numbritega.
- 4.4.7.4 Näidata kontaktalas kehtestatud detailplaneeringute põhilahendused ning ka planeeringujärgne üldine põhilahendus.
- 4.4.7.5 Võttes arvesse olemasolevat situatsiooni ja piirkonnas kehtivaid planeeringuid, esitada kontaktvööndi kruntide struktuuri, kavandatud hoonestuse tüübi ja mahu ning ehitusjoonte ülevaade ja analüüs.
- 4.4.8 Planeeringu põhijoonise iseloomustus
- 4.4.8.1 Esitada planeeritava maa-alal olemasolevad ja kavandatavad krundipiirid koos positsioonide numbritega ning vajadusel aadressi ettepanekutega. Esitada maakasutuse bilansi koondtabel.
- 4.4.8.2 Näidata olemasolevad säilitatavad, restaureeritavad, renoveeritavad, lammutatavad ja kavandatavad hoonestusalad. Näidata hoonestusalad, kus kavandatakse juurde- ja pealeehitamine. Arvestada naaberhoonete arhitektuuriga.
- 4.4.8.3 Näidata kohustuslik ehitusjoon. Ehitusala siduda krundi piiridega.
- 4.4.8.4 Vajadusel näidata piirde asukoht, materjal, tüüp, kõrgus (kuni 1,5 m).
- 4.4.8.5 Esitada kruntide ehitusõigus eraldi tabelina kruntide kaupa, kus määrata:
- kruntide lubatud kasutamise sihtotstarbed vastavalt kehtivale üldplaneeringule;
 - hoonete ja rajatiste üldfunktsioonid;
 - lubatud ehitiste arv krundil;
 - lubatud suurim ehitusala pindala;
 - ehitiste lubatud kõrgus räästa ja katuseharja absoluutkõrgusena ning korruselisus. Arvestada naaberkruntide normatiivsete valgustingimuste tagamisega;
 - krundi täisehitusprotsent;
 - peamised arhitektuurinõuded ehitistele;
 - ehitiste vahelised kujad lahendada vastavalt normatiivdokumentidele;

- uusehituse võimalused ja tingimused, nii stiililised, mahulised kui ka asukohanõuded tulenevalt piirkonna hoonestuse laadist ning eripärasid;
 - katusekatte ja välisviimistluse lubatud materjalid, nõuded avatäiudele ning muudele hoone osadele ning detailidele;
 - katusetüübid ja kalded ja/või nende vahemikud.
- 4.4.8.6 Esitada tänavate maa-alade ning liiklus- ja parkimiskorralduse lahendus, kus määrata:
- liikluskorralduse põhimõtted (autoliikluse, ühissõidukite liikluse ja kergliikluse sõidurajad, sõidusuunad ja nende eraldatus), anda teede ristprofiilid;
 - juurdepääsud krundile ja hoonetesse;
 - tee maa-ala ja selle elementide (sõidutee, jalgrattatee, kergliiklustee, kõnnitee, eraldusriba) kirjeldus ja laiused;
 - kruntide planeeritud kasutusotstarvetele ja hoonestusele vastav parkimise ning parkimiskohtade arvu lahendamine lähtudes parkimismatriteeriumidest võttes arvesse vahevööndi normi, ette näha eraldi parkimiskohad puuetega inimestele;
 - tänavate (juurdepääsude) ja tänavatega ristumiste kõrgusarvud;
 - vajadusel määrata teekaitsesöönd ja selle ulatus.
- 4.4.8.7 Anda haljastuse ja heakorralduse põhimõtted:
- olemasoleva, säilitatava ja likvideeritava kõrg- ja madalhaljastuse iseloomustus ja kogus;
 - planeeritava kohustusliku kõrg- ja madalhaljastuse rajamine;
 - anda planeeritava ala heakorralduse lahendus;
 - käsitleda jäätmete sorteeritud kogumise vajadust;
 - vertikaalplaneerimise põhimõtted (maapinna kõrguse muutmine, sademetevee ärajuhtimine).
- 4.4.8.8 Esitada kitsenduste ja servituutide määramise vajadus ja ulatus, kus esitada ettepanek kinnisomandi kitsenduste ja realservituutide seadmiseks (tee- või muud servituudid).
- 4.4.9 Tehnovõrkude koondplaanis iseloomustus
- 4.4.9.1 Anda olemasolev ja kavandatav krundijaotus.
Esitada olemasolev ja kavandatav hoonestus ning haljastus.
- 4.4.9.2 Näidata olemasolevate ja kavandatavate tehnovõrkude ja -rajatiste asukohad vastavalt võrguvaldajate tehnilistele tingimustele, mille taotleb detailplaneeringu koostaja.
- 4.4.9.3 Anda tehnovarustuse põhimõtteline lahendus (veevarustus, heitvee ja sademete vee kanalisatsioon, soojavarustus, elektrivarustus, gaasivarustus, välisvalgustus, sidevarustus, drenaaž).
- 4.4.9.4 Anda lubatud ja keelatud lahendused ehitiste ja rajatiste tehnovarustuse tagamisel, lokaalsete lahenduste lubatavus ja tingimused.
- 4.4.9.5 Näidata tehnovõrkudele reserveeritavad maa-alamad. Tagada nõutavad rõhtvahekaugused hoonetest ja teistest tehnovõrkudest.
- 4.4.9.6 Ette näha tuleohutuse tagamine (hoonete tulepüsivus ja kujad).
- 4.4.9.7 Esitada tänavate välisvalgustuse põhimõtted, hüdrantide ja tuletõrje veevõtukohtade paiknemine.
- 4.4.9.8 Anda vertikaalplaneerimise põhimõtted ning sademetevee ja drenaaži ärajuhtimise lahendus.
- 4.4.9.9 Esitada tehnovõrkude rajamise vajaduse koondtabel (planeeringu algutamise eelne ja planeeringuga kavandatud tehnovõrkude rajamise vajadus).
- 4.4.9.10 Määrata tehnovõrkude teenindamiseks vajalikud servituudid.

- 4.4.10 Detailplaneeringu lahendust illustreeriv(ad) 3D joonis(ed) esitada vabas mõõtkavas eraldi lehtedel. Illustratsioonid peavad olema arusaavad igale inimesele ning näitama kavandatava hoonestuse linnachituslikke mahtusid ja linnaruumilisi muudatusi.

4.5 Planeeringu eskiisprojekti koosseis

Planeeringu eskiislahendus esitada Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile läbivaatamiseks ilhes eksemplaris järgmises mahus:

- 4.5.1 Tiitelleht;
- 4.5.2 Eskiislahenduse seletuskiri (tehnovõrkude põhjaliku kirjelduseta);
- 4.5.3 Situatsiooniskeem, sobivas mõõtkavas;
- 4.5.4 Geodeetiline alusplaan, M 1:500;
- 4.5.5 Olemasolev olukord, M 1:500;
- 4.5.6 Planeeringuala kontaktvööndi funktsionaalsed ja linnachituslikud seosed, sobivas mõõtkavas;
- 4.5.7 Eskiislahenduse põhijoonis krundi ehitusõigusega (krundi sihtotstarve või sihtotstarbed, hoonete suurim lubatud arv krundil, hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala, hoonete suurim lubatud kõrgus), liikluskeemi, parkimise ja haljastuse põhimõtete, M 1:500;
- 4.5.8 Detailplaneeringu eskiislahendust illustreeriv(ad) 3D joonis(ed);
- 4.5.9 Lähteseisukohad, ajalehe väljalõiked planeeringu menetlemisest.

Eskiislahenduse avaliku arutelu läbiviimise vajadus määratakse töö käigus.

4.6 Planeeringu koosseis:

- 4.6.1 Tiitelleht;
- 4.6.2 Sisukord;
- 4.6.3 Seletuskiri;
- 4.6.4 Situatsiooniskeem, sobivas mõõtkavas;
- 4.6.5 Geodeetiline alusplaan, M 1:500;
- 4.6.6 Olemasolev olukord, M 1:500;
- 4.6.7 Planeeringuala kontaktvööndi funktsionaalsed ja linnachituslikud seosed, sobivas mõõtkavas;
- 4.6.8 Planeeringu põhijoonis, M 1:500;
- 4.6.9 Tehnovõrkude koondplaan, M 1:500;
- 4.6.10 Detailplaneeringu lahendust illustreeriv(ad) 3D joonis(ed), vabas mõõtkavas;
- 4.6.11 Lähtematerjalid (detailplaneeringu algatamise otsus koos lähteseisukohtadega, ajalehe väljalõiked planeeringu menetlemisest, tehnilised tingimused, muu planeeringuga kaasnev dokumentatsioon ja kirjavahetus);
- 4.6.12 Planeeringu kooskõlastajate kirjad ning kooskõlastuste koondtabel.

Kompleteerida kaustad nii, et oleks selgelt eristatavad detailplaneering ning selle lisad. Detailplaneering koosneb seletuskirjast ja joonistest (Planeerimisseadus § 2 lg 1), kõik ülejäänud dokumendid on planeeringu lisad ning moodustavad eraldi osa kausta lõpus või eraldi kausta.

4.7 Planeeringu esitamine ja kooskõlastamine

- 4.7.1 Planeering esitatakse Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile avalikule väljapanekule suunamiseks paber kandjal kahes eksemplaris. Lisaks tuleb esitada planeeringu põhijoonis, tehnovõrkude koondplaan ja seletuskiri pdf failina.
- 4.7.2 Lõplik detailplaneering koos nõutavate kooskõlastustega esitada Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile kolmes eksemplaris

päberkandjal menetlemiseks ja kolmes eksemplaris elektronkandjal (seletuskiri – .doc, .pdf; joonised – .dgn, .dwg ja .pdf; muud materjalid – .pdf) kehtestamiseks. Vähemalt üks planeeringu eksemplar peab sisaldama originaalkooskõlastusi.

4.7.3 Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametil on õigus täiendavalt nõuda detailplaneeringu makettide, illustreerivate jooniste ja plansettidel jooniste esitamist detailplaneeringu avalikustamiseks.

4.7.4 Detailplaneeringu kehtestamiseks vajalike kooskõlastuste loetelu:

- Päästeameti Ida-Eesti Päästkeskuse Narva Komando;
- Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusamet;
- Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet;
- Maa-amet;
- Planeeringualasse jäävate ja seda teenindavate tehnovõrkude valdajad;
- Kaasata detailplaneeringu koostamisse planeeringuala piirinaabrid.

Kooskõlastused võtta vastavatele joonistele. Tekstilises osas (seletuskirjas) esitada kooskõlastuste kokkuvõtte, kus näidata, millisel joonisel kooskõlastus asub, kooskõlastava instantsi nimi ja kooskõlastuse kuupäev, kooskõlastuse sisu ja märkused ning kooskõlastaja amet, nimi ja kontaktnumber.

Detailplaneering suunatakse pärast vastuvõtmist avalikule väljapanekule. Juhul, kui avaliku väljapaneku ja arutelu tulemuste alusel tehtud paranduste tõttu muutuvad planeeringu põhilahendused, on vajalik hankida uued kooskõlastused.

5. Rakendussätted

5.1 Narva linna Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametil avaldada otsus ajalehes, milles Narva linn avaldab ametlikke teateid.

5.2 Otsus jõustub seadusega ettenähtud korras.

5.3 Otsust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumaja 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavastegemisest.

Aleksandr Jefimov
Linnavolikogu esimees

Narva Linnavolikogu 26.01.2012

otsuse nr 8 LISA 1

Paul Kerese tn 25 ja Paul Kerese tn 25a maa-alade detailplaneeringu asukohaskeem
Planeeringuala liigikaudne pindala 0,6 ha



— PLANEERINGUALA PIIR

□ KONTAKTALA

Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet

DETSEMBER 2011