



TÕ INKERI

Address: Oru tn 11-M1, 20203 Narva

Telefon: 35 72626, 35 60665

E-post: inkeri2004@mail.ru

Reg.nr. 10133127

Litsentsi nr. EP-10133127-0001

Töö nr.: DP-09/2014

Kuupäev: 30.08.2016

P. KERESE TN 21 MAA-ALA DETAILPLANEERING



TELLIJA/OMANIK:

TÕ INKERI

Reg.nr. 10133127

address: Oru tn 11-M1, 20203 Narva linn

tel.: 35 72626, 35 60665

e-post: inkeri2004@mail.ru

OBJEKTI ASUKOHT:

Paul Kerese tn 21, Narva linn,

Ida-Virumaa

PROJEKTI KOOSTAJA:

TÕ INKERI

Reg.nr. 10133127

address: Oru tn 11-M1, 20203 Narva linn

tel.: 35 72626, 35 60665

e-post: inkeri2004@mail.ru

JUHATAJA

Tatjana Semenova

PROJEKTIJUHT:

Inna Karjalainen

INSENER:

Aleksandr Melnikov

PROJEKTEERIJA:

Y. Akulinina

SISUKORD

1. SELETUSKIRI

1. ÜLDOSA	3/12
2. OLEMASOLEVA OLUKORRA KIRJELDUS	4/12
3. DETAILPLANEERINGU PLANEERIMISETTEPANEK	6/12
4. TEHNOVÕRGUD JA RAJATISED	8/12
5. TULEOHUTUSNÕUDED	9/12
6. KESKKONNAKAITSE	11/12
7. KURITEGEVUSE ENNETAMINE	11/12
8. PLANEERINGU KETESTAMISEST TULENEVATE VÕIMALIKE KAHJAUDE HÜVITAJA	12/12

2. JOONISTE LOETELU

OSA: DETAILPLANEERING (DP)

DP-1_ Situatsiooniskeem

DP-2_ Olemasolev olukord

DP-3_ Planeeringuala kontaktvööndi funktsionaalsed ja linnaehituslikud seosed

DP-4_ Põhijoonis

DP-5_ Tehnovõrkude koondplaan

DP-6_ Vertikaalplaneering

DP-7_ Planeeringulahendust illustreeriv 3D joonis

3. LISAD

1. Narva Linnavolikogu otsus 19.06.2014 nr 76
2. Väljavõte ajalehest Põhjarannik 11.07.2014 a.
3. Geodeetiline alusplaan Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet, 26.01.2004 a.
4. Kirjavahetus
5. Tehnovõrkude valdajate tehniliste tingimused
6. Planeeringu kooskõlastajate kirjad ning kooskõlastuste koondnimekiri

SELETUSKIRI

1. ÜLDOSA

Käesolev detailplaneering on algatatud Narva Linnavolikogu otsusega 19.06.2014 nr 76. Planeeritav maa-ala asub Narva linnas, Kerese linnaosas, aadressil Kerese tn 21. Maa-ala üldpindala on ca 0,4 ha. Kehtiva Narva linna üldplaneeringu järgi on antud ala krundi maakasutuse sihtotstarbeks ärimaa.

Käesolev detailplaneeringuga ei too kaasa kehtiva Narva linna üldplaneeringu muutmise ettepanekut.

1.1 Detailplaneeringu koostamise alused ja lähtedokumendid, normdokumendid

- Detailplaneeringu koostamise aluseks on Narva Linnavolikogu 19.06.2014 otsus nr. 76 «Paul Kerese tn 21 maa-ala detailplaneeringu koostamise algatamine».
- Topo-geodeetiline alusplan Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet, M 1:500, välja antud 26. jaanuaris 2004 aastal.
- Lähteseisukohtade koostamise alused on Planeerimisseadus, Narva linna üldplaneering.
- Detailplaneering vormistatakse Keskkonnaministeeriumi poolt välja antud soovituslike tingmärkide alusel (ET-2 0104-0174).
- Maakasutuse juhtfunktsioonid vastavalt kehtivale üldplaneeringule (Planeerimisseadus § 8 lg 3 p 3).
- Lubatud/keelatud ehitise kasutamise otstarbed määratakse vastavalt kehtivale üldplaneeringule. Planeeringu teksti koostamisel juhinduda EV Planeerimisseaduse terminoloogiast.
- Kuritegevuse riske vähendavad nõuded ja tingimused: lahendada vastavalt Eesti Standardile EVS 809-1:2002.
- Seadusandlusest tulenevad kinnisomandi kitsendused ning nende ulatus.
- Olemasolevad piirkonna vee- ja kanalisatsiooniskeemid, piirkonna tehnovõrkude projektid.
- 17.06.2010 Narva Linnavolikogu otsusega nr 91 kehtestatud Kerese tänava maa-ala detailplaneering.
- Vabariigi Valitsuse 02.06.2015 määrus nr.54 «Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded»

1.2 Kirjavahetus

Planeeringu käigus toimunud kirjavahetus ja dokumendid asuvad lisade kaustas.

1.3 Detailplaneeringu eesmärgid

- aadressil Paul Kerese tn 21, Narva linn planeeritava ühiskasutatava hoone asupaiga määramine.
- liikluskorralduse (juurdepääsude ja parkimise), maa-ala heakorrastuse ja haljastuse küsimuste lahendamine
- tehnovõrkude asukohtade määramine

1.4 Detailplaneeringu tellijad ja koostajad

Tellija/omanik: TÜ INKERI
Reg.nr. 10133127
aadress: Oru tn 11-M1, 20203 Narva linn
tel.: 35 72626, 35 60665
e-post: inkeri2004@mail.ru

Projekti koostaja: TÜ INKERI
Reg.nr. 10133127
aadress: Oru tn 11-M1, 20203 Narva linn
tel.: 35 72626, 35 60665
e-post: inkeri2004@mail.ru

Objekti asukoht: Paul Kerese tn 21, Narva linn, Ida-Virumaa
Katastriüksuse tunnus: 51101:005:0055

2. OLEMASOLEVA OLUKORRA KIRJELDUS

Planeeritav maa-ala asub Ida-Virumaal Narva linnas, Kerese linnaosas, aadressil Paul Kerese tn 21. Maa-ala paikneb Paul Kerese tn ja Kreenholm tn ristmel.

Maapinna reljeef on tasane. Kõrguste vahe hoonealusel pinnal on 24.60 kuni 25.12. Krundil on asfalt- ja muruplats. Käesoleval ajal on plats piiratud võrkpiirdega. Vaadeldaval maa-alal ei ole olemasolevaid hooneid. Maa-alal paikneb rajatis – kõrge pingega elektriõhuliini mast. Tehnorajatistest tulenevad piirangud: elektripaigaldise kaitsevöönd – 25m.

Ehitusgeodeetilised uuringud: projekti alusplaaniks on Topo-geodeetiline alusplaan Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet, M 1:500, välja antud 26. jaanuaris 2004 aastal.

Planeeritaval maa-alal on kitsendused:

- kõrgepinge õhuliini 25 meetrine kaitsevöönd
- teiste tehnovõrkude kaitsevöönd

2.1 Maa-ala tehnilised andmed

Kinnistu aadress:	Narva linn, Paul Kerese tn 21
Kinnistu omanik:	TÜ INKERI
Katastriüksuse tunnus:	51101:005:0055
Registriosaja:	3901609
Katastriüksuse pindala:	4082 m ²
Krundi sihtotstarve:	Ärimaa 100%
Ehitisealune pind:	756 m ²
Hoonete suurim lubatud arv krundil:	1

2.2 Planeeringuala kontaktvööndi linnaehituslik analüüs ja funktsionaalse seosed

Maa-ala asub Narva linnas, Kerese linnaosas, aadressil Paul Kerese tn 21. Maa-ala paikneb Paul Kerese tn ja Kreenholm tn ristmel. Ümbritsevad hooned on ebakorrapärase struktuuriga. Käesoleval ajal sissepääs krundile teostatakse Paul Kerese tn poolt. Olemasolev juurdesõidutee on asfaltbetoonkattega. Vaadeldava ala pinnakateteks on valdavalt asfaltbetooni, betoonkatte ning killustikkatte kombineeritud pinnastruktuur.

Planeerimise valdkond piirneb põhjast ja idast kahe-suunalise teega (51101:005:0052). Idapoolt paikneb teesild üle raudtee (51101:001:0359). Piirneb läänest ja edelast kinnistutega (ärimaa sihtotstarve) Paul Kerese tn 25 pind 0.4g (51101:005:0035), ja (tööstusmaa sihtotstarve) Paul Kerese tn 25a pind 228m² (51101:005:0036), Kreenholmi tn 18a pind 0.1g (51101:005:0012), Kreenholmi tn 14a pind 0.1g (51101:005:0027). Lõunast piirneb kinnistuga (ärimaa sihtotstarve) Kreenholmi tn 14 pind 0.16g (51101:005:0004).

Projekteerimise maa-ala paikneb ärimaa ning tööstusmaa sihtotstarbega ehitise tsoonis. Põhja- ja idapoolt on olemas elamuhoonestus. Planeerimise kinnistu vastu loodepoolt paikneb kooliasutus – Paul Kerese tn 20/22 pind 3.3g (51101:005:0001). Maa-ala otstarve – ühiskondlikute hoonete jaoks. Lähedal paikneb ühiskasutatav saun. Planeerimise kinnistu võimaldab kättesaadavamat liiklust nii transpordi, kui ka jalakäijate jaoks. Ühistranspordi juurdesõit teostatakse mööda tänavat Paul Kerese – raske veoliikluse tee, ja põhitänav Kreenholmi kahe-suunalise liiklusega. Olemasolevad ühistranspordi peatused paiknevad Paul Kerese tn ja Kreenholmi tn ristmiku lähedal, raadiuses 200 m.

Vaata ka joonis DP-3_Planeeringuala kontaktvööndi funktsionaalsed ja linnaehituslikud seosed.

3. DETAILPLANEERINGU PLANEERIMISETTEPANEK

3.1 Planeeritud krundi tehnilised näitajad

Käesolev detailplaneering on koostatud kinnitatud 24.01.2013.a Narva Linnavolikogu otsusega nr.3 linna üldplaneeringu, linna insenervõrkude skeemide, 23.01.2014a kehtestatud Paul Kerese 25 ja Paul Kerese 25a maakruntide üldplaneeringu, olemasoleva linnahoonestuse arvestusega.

Katastriüksuse tunnus:	51101:005:0055
Katastriüksuse pindala:	4082 m ²
Ehitisealune pind:	756 m ²
Täisehitusprotsent:	18%
Teede ja platside protsent:	54%
Muruplatsi protsent:	28%
Lubatud kõrgus	15 m
Normatiivne/planeeritav parkimiskohtade arv:	29/34
Hoone tuleohutusklass	TP-1

Krundi olemasolevad piire ei ole muudetud. Detailplaneeringuga on ette nähtud üks uus hoone. Maa-ala liiklusskeem on muudetud planeeritava hoone arvestusega. Projekteeritaval alal on tagatud võimalused puuetega inimeste liiklemiseks.

Vertikaalplaneeringu lahenduses on lähtutud olemasolevate katete kõrgusmärkidest ja teede normatiivsetest piki- ja põikikalletest.

Vertikaalplaneerimise lahendust tuleb täpsustada järgmises projekteerimisstaadiumis.

3.2 Arhitektuursed nõuded hoonetele

Kavandatavate hoone arhitektuur peab olema kaasaegne ja kõrgetasemeline ning olemasolevasse miljöösse sobiv. Välisviimistluses on lubatud kasutada: terasprofiil, krohv, tellis, klaas, betoon. Hoone maksimaalne korruselisus – 3 korrust.

Hoone on plaanis täisnurkne. Katuse konstruktiivne tüüp – lame. Maksimaalne lubatud kõrgus: 15m maapinnast parapetini (abs. +40,44).

Põhilised arhitektuursed nõuded planeeritavale hoonele on määratud lähtudes olemasolevast ümbritsevast arhitektuurist. Planeeritava hoone asupaik krundil on lahendatud projekteerimise sanitaar- ja tulekaitsenormide arvestusega.

HOONE TEHNILISED ANDMED:

Ehitisealune pind	756 m ²
Minimaalne korruste arv	1
Maksimaalne korruste arv	3
Maapinnast kõrgus	15 m
Pikkus	54 m
Laius	14 m
Maht	11 340 m ³
Vundamendi liik	Madalvundament
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal	Raudbetoon, väikeplokk, tellis, klaas, puit
Vahe- ja katuslagede materjal	Raudbetoon
Välisseina materjal	Raudbetoon, väikeplokk, tellis
Katusekatte materjal	Bituumenrullmaterjal
Välisviimistluse materjal	Kivi, betoon, metall, puit, krohv, klaas
Veevarustuse liik	Tsentraalne
Elektrivarustus	230V, 400V
Kanaliseerimise liik	Tsentraalne
Soojusvarustuse liik	Tsentraalne
Soojusallikas	Vesiküte
Liftide arv	2
Hoone eluiga	50 aastat

3.3 Planeeritav liikluskorraldus, teed ja parkimise põhimõtted

Sissesõit krundile teostatakse kahesuunaliselt teelt Paul Kerese tn poolt. Jalakäijate juurdepääs krundile on olemas Kreenholmi tn ja Paul Kerese tn poolt. Kerese tn maa-ala detailplaneeringu lahendusega ettenähtud teeservituut Kreenholmi tn 14 kinnistu kasuks.

Arvutus parkimiskohtade kohta:

Ehitise otstarve	Norm. arvutus	Normatiivne parkimiskohtade arv	Planeeringus ettenähtud parkimiskohtade arv krundil
Kauplus	Ehitise asukoht – vahevöönd 1/80	$P = A * N$ $2\,268 * 1/80 = 29$	34 (neist 2 puuetega inimestele)

Arvutuslik parkimiskohtade arv : $P = A * N$

P – parkimiskohtade arv, A – suletud bruttopind, N – parkimiskohtade normatiiv. Krunt paikneb linna vahejoonel, kesklinna ja ääreala vahel.

Platsi ja parkla kate – teeplaat.

3.4 Planeeritav haljastus ning heakorra põhimõtted

Hoone maa-ala heakorrastuse- ja haljastusega on ette nähtud:

- uute kõnniteede rajamine, katedekoratiivne plaat, betoonist äärekivi paigaldamine;
- madalhaljastuse rajamine;
- muruplatside taastamine pärast ehitustöid.

Detailplaneeringuga ei ole ette nähtud reljeefi muutmine. Maa-ala varustatakse prügiurnidega. Jäätmete kogumiseks on projekteeritud betoonkattega plats krundi edela osas.

4. TEHNOVÕRGUD JA RAJATISED

Krundi maa-ala läbivad transiitsed elektrivarustuse, ühisvoolukanalisatsiooni insenervõrgud. Transiitsetele vee-, elektrivarustuse ja kanalisatsiooni insenervõrkudele kehtivad servituudid ja kaitsevõõndid. Olemasolevad veotorustik, kanalisatsioonitorustik ja elektrikaablid, mis paiknevad hoonestusalal, likvideeritakse. Tuletõrje veevõtukoht on olemasolevast tuletõrjehüdrandist H0144 Paul Kerese tn, raadiuses 100m. Ühendused linna insenervõrkudega teha vastavalt võrguvaldajate tehnilistele tingimustele. Planeeritava hoone jaoks on tehtud järgmised insenervõrkude ühendused.

4.1 Veevarustus ja kanalisatsioon

Tehnilised tingimused AS NARVA VESI C/702-1 10.04.2014.

Veevarustus.

On kavandatud projekteeritava hoone ühendamine olemasolevast plastist tänavaveetorustikust üldkasutatava otstarbega Ø315mm, mis läbib Kerese tn. Sisselõiget teha ehitatava hoone vastas, uue sulgemisarmatuuri paigaldamisega kinnistu piiril. Kavandatakse paigaldada hoonesse ühist veemõõdesõlme veetorustiku sisseviigule.

Kanalisatsioon.

Olme- ja majandusliku heitvee kanaliseerimine on ette nähtud olemasolevasse isevoolsse kanalisatsioonitorustikku, betoontorudest, Ø 400 mm, mis paikneb Kerese tn., olemasolevas kanalisatsioonikaevus C144. Vihmavee juhitakse hoonest ära ühisvoolukanalisatsiooni.

Vihmavee ärajuhtimine teedelt, parklast ja platsidelt teostatakse planeeritud sademevee kanalisatsioon võrku (vihmaveekanalisatsioon). Vihmavee juhitakse kõnniteedelt

muruplatsile.

4.2 Elektrivarustus

Tehnilised tingimused nr. NEV/34045-1 21.04.2014 VKG ELEKTRIVÕRGUD OÜ ühendamisele alajaamast №261 (51101:005:0036), servituudivajadus planeeritud kaablitele koridoriga 2 m võrguvaldaja kasuks. Vaata joonis DP-5_Tehnovõrkude koondplaan.

Ühendamiseks paigaldada kaabliliitumiskilp. Planeeritav tarvitav võimsus – 150 kW.

4.3 Välisvalgustus

Maa-ala välisvalgustus ja hoone arhitektuuriline altvalgustus on projekteeritud fassaadidel.

4.4 Soojusvarustus

Tehnilised tingimused nr. NS-1-12/46-2 14.04.2014 AS NARVA SOOJUSVÕRK. Soojusvõrkude liitumispunktid: soojuskamber TK-23 (51101:005:0001). Servituudivajadus planeeritud soojustrassi jaoks koridoriga 3m võrguvaldaja kasuks. Vaata joonis DP-5_Tehnovõrkude koondplaan.

5. TULEOHUTUSNÕUDED

Alusdokumendid ja normdokumendid

Projektdokumentatsiooni koostamise aluseks on:

- Detailplaneeringu koostamise aluseks on Narva Linnavolikogu 19.06.2014 otsus nr. 76 «Paul Kerese tn 21 maa-ala detailplaneeringu koostamise algatamine».
- Topo-geodeetiline alusplan Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet, M 1:500, välja antud 26. jaanuaris 2004 aastal.

Normdokumendid:

- Riigikogu seadus RT I, 30.12.2015, 52 «Tuleohutuse seadus»
- Majandus- ja taristuministri 01.07.2015 määrus nr.54 «Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded»
- EVS 812-1:2013 «Ehitiste tuleohutus Osa 1: Sõnavara»
- EVS 812-6:2012 «Ehitiste tuleohutus Osa 6: Tuletõrje veevarustus»
- EVS 812-6:2012/A1:2013 «Ehitiste tuleohutus. Osa 6: Tuletõrje veevarustus»
- EVS 812-7:2008 «Ehitiste tuleohutus. Osa 7: Ehitistele esitatava põhinõuded, tuleohutusnõude tagamine projekteerimise ja ehitamise käigus»

Läbivaatav planeeringuala asub Ida-Virumaal Narva linnas, Kerese linnaosas, Paul Kerese tn 21. Maa-ala paikneb Paul Kerese tn ja Kreenholm tn ristmel.

TÜ INKERI
Reg.nr. 10133127, litsentsi nr. EP-10133127-0001
Koostaja: Y. Akulinina
Vast. spetsialist/insener: A. Melnikov

Address: Oru tn 11-M1, 20203 Narva
Tel.: +372 3572626, +372 5692260
E-post: inkeri2004@mail.ru

Käesoleva detailplaneeringuga on krundile kavandatud üks ärihoone TP1 tulepüsivusklassiga, hoone ehitusaluse pinnaga 756 m², maapinnast kõrgus 15 m. Hoone põlemiskoormus – alla 600 MJ/m², hoonete kasutusviis – IV. Minimaalne tuleohutuskuja lähedase ehitise naaberkrundil – 3.1 m (vt. joonist AS-4_Pohijoonis).

Detailplaneeringus on arvestatud normatiivsete hoonetevaheliste tuleohutuskujadega ja need on tagatud. Projekteeritavas hoones on planeeritud välissein tulemüür (EI-M60) tuleohutusekuja kohas olemasolevate hoonetega naaberkinnistutel Kreenholmi tn 14a (51101:005:0027) ja Kreenholmi tn 14 (51101:005:0004).

Päästetehnika pääseb kinnistule Paul Kerese tänavalt. Krundil on projekteeritud läbisõit laiusega 9m. Juurdepääsuteed kandevõimega 25 tonni. Krundil on projekteeritud mööda hoone perimeetrit autode ja teenindustranspordi parkimisplatsid. Teede kate – asfalt.

Vastavalt EVS 812-6:2012 on planeeritavate hoonete ühe tulekahju normvooluhulk välistulekustutuseks 10 l/s, mis tagatakse 3 tunni jooksul. Väline tuletõrjeverustus lahendatakse olemasolevate tuletõrjehüdrantidega asuvate P.Kerese tn 21 №H0144 kaugusel 31m projekteeritavast hoonest ja P.Kerese tn 20//22 kõrval №H0115 kaugusel 115m (AS Narva Vesi andmetel vooluhulk 7–7.2 l/s, tagatakse püsivalt). Vaata joonist DP-1_Situatsiooniskeem.



▲ AS Narva Vesi esitatud hüdrantide asuvate skeem

6. KESKKONNAKAITSE

Planeeringualal ei asu ohtlike ainete ladestuskohti ega teisi jääkreostust tekitavaid objekte, ka ei ole kavandatud keskkonnaohtlike rajatise ja tegevusi.

Olmejäätmed tuleb koguda vastavatesse kinnistesse prügikonteineritesse ning korraldada nende regulaarne äravedu. Prügikonteinerite täpsed asukohad selguvad ehitusprojekti käigus kuid need peavad olema suletavad ning on soovitatav paigaldada betoonalusele. Territooriumi korrashoiu eest vastutab samuti maaomanik.

Kuivõrd planeeritavate tegevuste tulemusena ei teki keskkonnale ohtlikke jäätmeid, siis jäätmetekke analüüsi koos jäätmekavaga ei ole teostatud. Kruntidel toimuv tegevus peab arvestama Eesti Vabariigi kehtivaid keskkonnakaitse norme ning määrusi.

Sorteeritud jäätmed vedada konteinerite kasutamisega lepingu järgi firma-vedajaga, vastavalt kehtivale Jäätmeseadusele, selleks on ette nähtud betoonplats ja juurdepääsud autotranspordi jaoks.

Ehitusjäätmed tuleb koguda vastavatesse kinnistesse prügikonteineritesse ning korraldada nende regulaarne äravedu lepingu järgi firma-vedajaga.

Autode pesemine maa-alal ei ole ette nähtud.

7. KURITEGEVUSE ENNETAMINE

Kuritegevuse riske vähendavate abinõude valikul on lähtutud dokumendist EVS 809-1:2002 «Kuritegevuse ennetamine. Linnaplaneerimine ja arhitektuur», osa 1: Linnaplaneerimine. Planeeritav kinnistu paikneb väljakujunenud polüfunktsionaalses hoonestuskeskkonnas, respektides olemasolevaid sotsiaalseid ja materiaalseid struktuure. Kuritegevuse ennetamise juhtstrateegiateks on: kuritegevuse sihtmärgi eemaldamine, korrashoid, järelvalve, reeglid ja kommunikatsioon. Juhtimisstrateegiate eesmärk on toetada ja julgustada vahetu järelvalve ning omanikutunde teket omanike ja külaliste seas.

Planeeritav kinnistu on piiratud osaliselt äri-ning tootmishoonetega, osaliselt tänava ja rohealaga.

Planeeringuga nähakse ette kinnistu välisvalgustus. Kinnistu väiksusest tulenevalt saab tagada kogu hooviala ja hoone sissepääsude ühtlase valgustatuse pimedal ajal. Istutatavad põõsad ja muu haljastus ei tohi luua pimedaid tsoone ja andma võimalusi varjumiseks. Ala korrastamisega luuakse eeldused piirkonna turvalisuse ja ohutuse kasvuks.

Atraktiivne tänavate planeering, kõnniteed, haljasalad ja tänavamööbel ning korrashoiu kõrge tase suurendavad heaolutunnet, luues mulje järelvalvest ja vähendavad seega hirmu. Hea

vaade ühiskasutatavatele aladele akendest ja selge, hästi valgustatud tänav vähendavad kuriteohirmu ning sissemurdmiste, vandalismi, vägivalda, autodega seonduva kuritegevuse ja süütamise riske. Haljastuse projekteerimise lähtuda sellest, et ei tekiks kurjategijatele varjumisvõimalusi.

8. PLANEERINGU KETESTAMISEST TULENEVATE VÕIMALIKE KAHJAUDE HÜVITAJA

Planeeringuga ei tohi kolmandatele osapooltele põhjustada kahjusid. Selleks tuleb tagada, et rajatavad hooned ei kahjustaks naaberkruntide kasutamise võimalusi (kaasaarvatud haljastust) ei ehitamise ega kasutamise käigus. Ehitamise või kasutamise käigus tekitatud kahjud tuleb vastava krundi igakordsel omanikul hüvitada koheselt.