

„Sisekaitseakadeemia Narva Õppekeskuse“ projekti keskkonnamõjude eelhindang

Koostaja: Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri ja –Linnaplaneerimise Amet
KMH vanemspetsialist Jelena Molodtsova
Jelena.molodtsova@narva.ee

August 2020

SISUKORD

1. SISSEJUHATUS

2. TAUST JA SEADUSANDLIKUD ASPEKTID

3. KAVANDATAVA TEGEVUSE KIRJELDUS

4. PROJEKTI ASUKOHT JA MÕJUTATAV KESKKOND

5. VÕIMALIKU KESKKONNAMÕJU KIRJELDUS, HINNANG MÕJU OLULISUSELE

5.1. Kavandatava tegevuse seosed asjakohaste strateegiliste planeerimisdokumentidega, mõju maakasutusele

5.2. Mõju kaitstavatele loodusobjektidele

5.3. Võõrliigid

5.4. Mõju kultuuriväärtustele

5.5. Mõju põhja- ja pinnaveele

5.6. Müra

5.7. Õhukvaliteet

5.8. Valgusreostus

5.9. Jäätmekäitlus, energiamahukus ja loodusvarade kasutamine

5.10. Avariiolukorrad

6. JÄRELDUSED

„Sisekaitseakadeemia Narva Õppekeskuse“ projekti keskkonnamõjude eelhindang (töö nr 245, peaprojekteerija Kolm Pluss Üks OÜ, Suve 2-69, Tallinn 10149)

1. SISSEJUHATUS

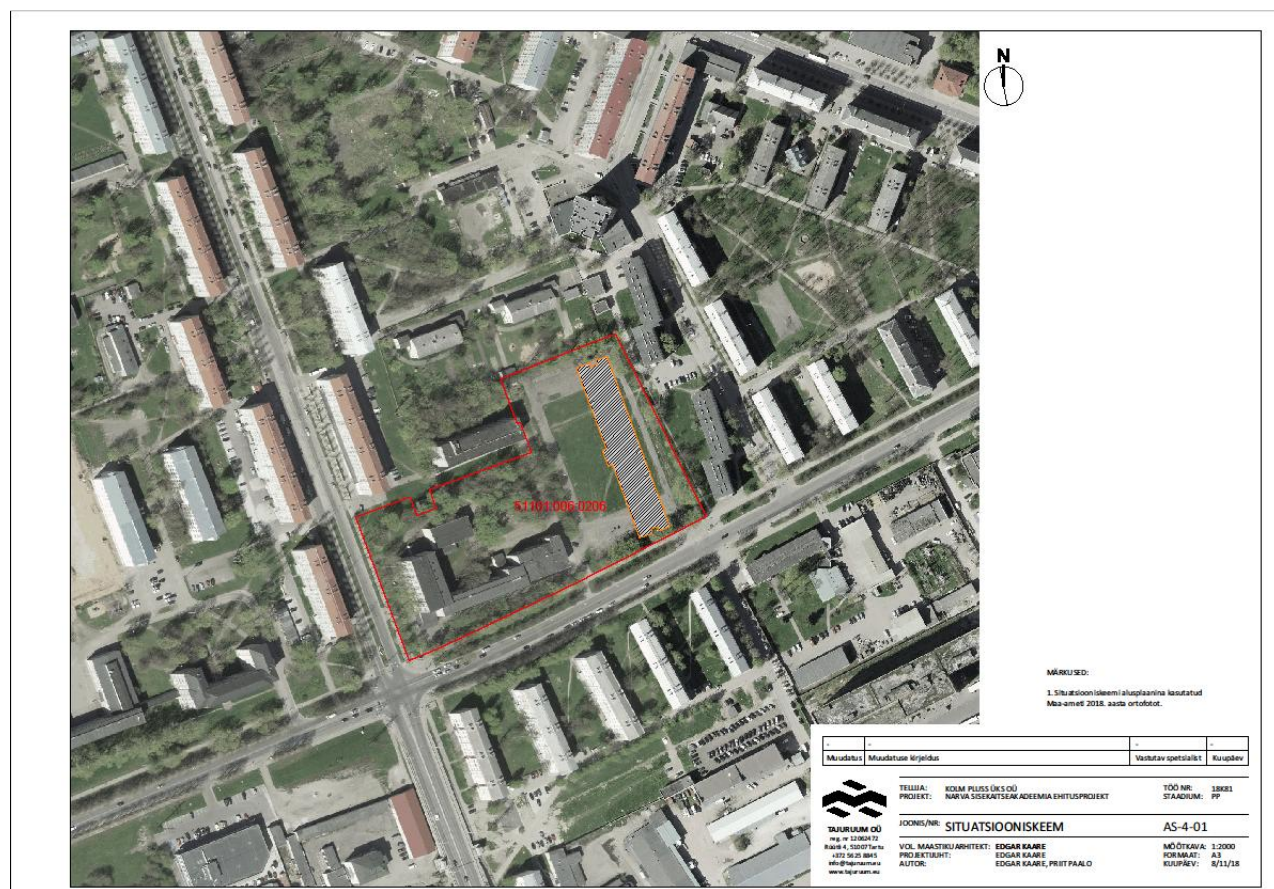
Käesolevaks tööks on keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang Narva Paul Kerese tn 14 „Sisekaitseakadeemia Narva Õppekeskuse“ (töö nr 245, peaprojekteerija Kolm Pluss Üks OÜ, Suve 2-69, Tallinn 10149) projekti koosseisus. Projektiga hõlmatav ala asub Ida-Viru maakonnas Narva linnas (vt joonis 1).

Projekti eesmärgiks on uue Sisekaitseakadeemia, Tartu Ülikooli ja Politsei-ja Piirivalveameti ühishoone püstitamine.

Projekt koosneb mitmest osast. Kõik projekti osad on lahti kirjutatud eelprojekti „Sisekaitseakadeemia Narva Õppekeskus“ (töö nr 245, peaprojekteerija Kolm Pluss Üks OÜ, Suve 2-69, Tallinn 10149) üldosas.

Projekti lähteandmeteks on:

- Sisekaitseakadeemia Narva õppekeskuse eskiisprojekt (Kolm Pluss Üks OÜ, 04.05.2018),
- Projekteerimistingimused nr 494-k (Paul Kerese tn 14 kinnistule õppehoone püstitamine ilma detailplaneeringut koostamata, 17.05.2017),
- Narva linna üldplaneering (kehtestatud Narva Linnavolikogu otsusega nr 3, 24.01.2013)
- Tehnovõrkude valdajate tehnilised tingimused
- Ehitusuuringud
- Normdokumendid



Joonis 1. Situatsiooniskeem (Tajuruum OÜ, töö nr 18K81)

2. TAUST JA SEADUSANDLIKUD ASPEKTID

„Sisekaitseakadeemia Narva Õppekeskuse“ projekti keskkonnamõtjude eelhindang (tõõ nr 245, peaprojekteerija Kolm Pluss Üks OÜ, Suve 2-69, Tallinn 10149)

Keskkonnamõtju hindamise (KMH) vajadust reguleerib keskkonnamõtju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadus (KeHJS), vastu võetud 22.02.20051. Vastavalt seadusele on keskkonnamõtju hindamise vajadus reguleeritud järgmiselt:

§ 3. Keskkonnamõtju hindamise kohustuslikkus

Keskkonnamõtju hinnatakse, kui:

1) taotletakse tegevusluba või selle muutmist ning tegevusloa taotlemise või muutmise põhjuseks olev kavandatav tegevus toob eeldatavalt kaasa olulise keskkonnamõtju;

2) kavandatakse tegevust, mille korral ei ole objektiivse teabe põhjal välistatud, et sellega võib kaasneda eraldi või koos muude tegevustega eeldatavalt oluline ebasoodne mõju Natura 2000 võrgustiku ala kaitse-eesmärgile, ja mis ei ole otseselt seotud ala kaitsekorraldusega või ei ole selleks otseselt vajalik.

§ 2¹ Keskkonnamõtju

Keskkonnamõtju käesoleva seaduse tähenduses on kavandatava tegevusega või strateegilise planeerimisdokumendi elluviimisega eeldatavalt kaasnev vahetu või kaudne mõju keskkonnale, inimese tervisele ja heaolule, kultuuripärandile või varale.

§ 2² Oluline keskkonnamõtju

Keskkonnamõtju on oluline, kui see võib eeldatavalt ületada mõjuala keskkonnataluvust, põhjustada keskkonnas pöördumatuid muutusi või seada ohtu inimese tervise ja heaolu, kultuuripärandi või vara.

§ 6. Olulise keskkonnamõtjuga tegevus

(1) Olulise keskkonnamõtjuga tegevus

Narva linna kehtiva üldplaneeringu p 4.1.1 Narva linna üldplaneeringu alal (va olemasoleval elektrienergia- ja soojusetootmise alal) ei ole lubatud uus keskkonnamõtlik suurtootmine, ohtlike ainete suuremates kogustes ladustamine (va piiriületust ootavad rongid, mis veavad ohtlike veoseid) ega muud tegevused, mis on välja toodud keskkonnamõtju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lg 1 toodud loetuelus.

(2) Kui kavandatav tegevus ei kuulu käesoleva paragrahvi lõikes 1 nimetatute hulka, peab otsustaja andma eelhindangu selle kohta, kas järgmiste valdkondade tegevusel on oluline keskkonnamõtju:

10) infrastruktuuri ehitamine või kasutamine;

Lisaks KeHJS § 6 lõige 2 nimetatud tegevusvaldkondadele on Vabariigi Valitsuse määrusega nr 224 kehtestatud täpsustatud loetelu „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb kaaluda keskkonnamõtju hindamise algatamise vajalikkust, täpsustatud loetelu“.

Vastavalt VV määrusele:

§ 13. Infrastruktuuri ehitamine

Keskkonnamõtju hindamise algatamise vajalikkust tuleb kaaluda infrastruktuuri ehitamise valdkonda kuuluvate järgmiste tegevuste korral:

2) keskkonnamõtju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõikes 1 ning käesolevas määruces nimetatata juhul ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni, bussi- ja autoparkide, elurajooni, staadioni, haigla-, ülikooli-, vangla- ning muude samalaadsete projektide arendamine;

Käesoleval juhul ei kuulu kavandatav tegevus KeHJS § 6 lõikes 1 loetletud tegevuste hulka, mille puhul KMH on kohustuslik selle vajadust kaalumata.

„Sisekaitseakadeemia Narva Õppekeskuse“ projekti keskkonnamõtjude eelhindang (töö nr 245, peaprojekterija Kolm Pluss Üks OÜ, Suve 2-69, Tallinn 10149)

Antud juhul on tegu „infrastruktuuri ehitamise või kasutamiseaga“ (KeHJS § 6 lõige 2, p 10) ning vastavalt VV määruse nr 224 §13 p 2 „keskkonnamõtju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõikes 1 ning käesolevas määruces nimetamata juhul ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni, bussi- ja autoparkide, elurajooni, staadioni, haigla-, ülikooli-, vangla- ning muude samalaadsete projektide arendamine“.

Seega peab otsustaja andma eelhindangu selle kohta, kas tegevusel on oluline keskkonnamõtju vastavalt KeHJS § 6 lõige 2. Sellest tulenevat sõltub KMH vajadus eelhindangu tulemustest.

Vastavalt KeHJS:

§ 6¹. Eelhindang

(1) eelhindangu andmiseks esitab arendaja koos tegevusloa taotlusega järgmise teabe:

1) tegevuse eesmärk, iseloom ja füüsilised näitajad ning asjakohasel juhul vajalike lammutustööde kirjeldus;

2) tegevuse asukoha kirjeldus, sealhulgas eeldatavalt mõjutatava ala tundlikkus;

3) tegevusega eeldatavalt oluliselt mõjutatavate keskkonnamelementide kirjeldus;

4) olemasolev teave tegevusega eeldatavalt kaasneva olulise keskkonnamõtju kohta, arvestades eeldatavalt tekkivaid jääke ja heiteid ning jäätmeteket, kui see on asjakohane, ning loodusvarade, eelkõige mulla, maa, maavarade ja vee kasutamist ning mõju looduslikule mitmekesisusele;

5) muu asjakohane teave, lähtudes käesoleva paragrahvi lõike 5 alusel kehtestatud nõuetest;

6) soovi korral teave kavandatava tegevuse erisuste või võetavate keskkonnameetmete kohta, millega kavandatakse vältida või ennetada muidu ilmneva võivat olulist ebasoodsat keskkonnamõtju.

(2) Käesoleva paragrahvi lõikes 1 nimetatud teabe koostamisel peab arendaja arvestama varasemate asjakohaste hindamiste tulemustega.

(3) Otsustaja annab käesoleva seaduse § 6 lõigetes 2 ja 2¹ nimetatud eelhindangu arendaja esitatud ja muu asjakohase teabe alusel ning lähtudes kavandatavast tegevusest, selle asukohast ning eeldatavast keskkonnamõtjust.

(5) Käesoleva seaduse § 6 lõigetes 2 ja 2¹ nimetatud eelhindangu sisu täpsustatud nõuded kehtestab valdkonna eest vastutav minister määrucega.³

§ 11. Keskkonnamõtju hindamise algatamine ja algatamata jätmine

(2²) Enne käesoleva seaduse § 6 lõikes 2 nimetatud valdkondade tegevuse ja lõikes 21 viidatud tegevuse keskkonnamõtju hindamise vajalikkuse üle otsustamist peab otsustaja küsima seisukohta kõigilt asjaomastelt asutustelt, esitades neile seisukoha võtmiseks eelhindangu ning keskkonnamõtju hindamise algatamise või algatamata jätmise otsuse eelnõu.

Käesolev eelhindang on koostatud Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise ameti KMH vanemspetsialisti poolt Narva Paul Kerese tn 14 Sisekaitseakadeemia Narva Õppekeskuse projekti koosseisus ning seda on otsustajal võimalik kasutada tugimaterjalina keskkonnamõtju hindamise algatamise vajalikkuse hindamisel.

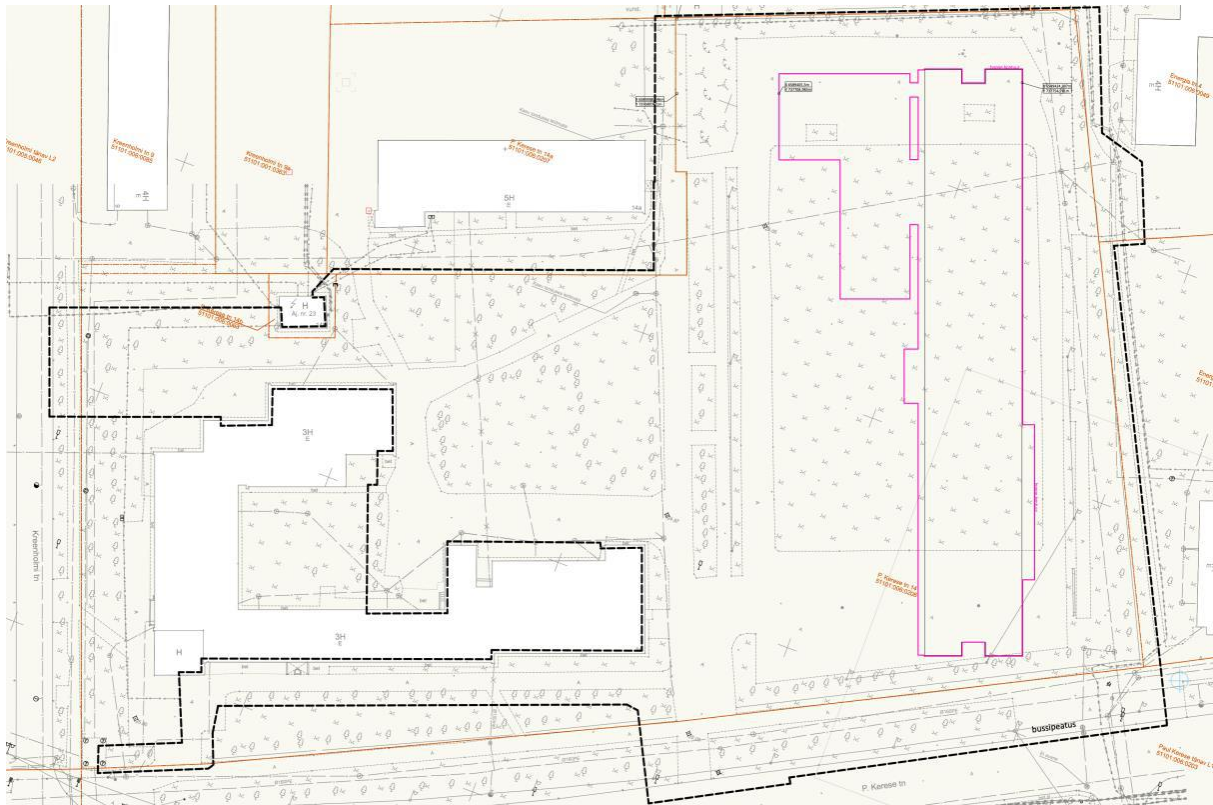
Eelhindangu aruande peatükkides 3-6 on info esitamisel lähtutud Keskkonnaministri 16.08.2017 määrusest nr 31 „Eelhindangu sisu täpsustatud nõuded“.

„Sisekaitseakadeemia Narva Õppekeskuse“ projekti keskkonnamõjude eelhindang (töö nr 245, peaprojekterija Kolm Pluss Üks OÜ, Suve 2-69, Tallinn 10149)

3. KAVANDATAVA TEGEVUSE KIRJELDUS

Vastavalt projekti „Narva sisekaitseakadeemia ehitusprojekt“ osa „Asendiplaan“ (Narva sisekaitseakadeemia ehitusprojekt, töö nr 18K81, teostaja TajuRuum OÜ) seletuskirjale käesolev ehitusprojekt on koostatud Kolm Pluss Üks OÜ tellimusel, Narva Sisekaitseakadeemia hoone rajamiseks ning välisruumi kujundamiseks.

Projekt hõlmab osaliselt P. Kerese tn 14 kinnistut (katastritunnus 51101:006:0206) ning selle lähiala. Projektala hõlmab ca 2,1 ha.



Skeem 1. Projektala (Narva sisekaitseakadeemia ehitusprojekt, töö nr 18K81, teostaja TajuRuum OÜ)

Projekti koostamisel on alusena kasutatud Geoterra OÜ poolt koostatud geodeetilist alusplaani mõõtkavas 1:500, koostatud märtsis 2018, töö nr 37-2018, MTR nr EG10421381-0001.

Olemasoleva haljastuse käsitlemisel on aluseks võetud TajuRuum OÜ poolt aprill-mai 2018 koostatud Narva Sisekaitseakadeemia puittaimestiku haljastuslik hinnang (töö nr 18K81).

Planeeritav ala asub Narvas Kerese linnaosas. Kerese linnaosa moodustavad suures osas nõukogude perioodist pärinevad nelja- või viiekordsed paneelmajad ja tootmishooned raudteeäärsetel aladel. P. Kerese tn 14 kinnistul asub endine Tartu Ülikooli Narva Kolledži õppehoone, mis on alates 2012. aastast seisnud kasutusesta. Uus õppehoone asub ca 1 km kaugusel Vanalinnas.

P. Kerese tn 14 kinnistu piirneb lõunast P. Kerese tänavaga, läänest Kreenholmi tänavaga, idast viiekordsete paneelilamute ja põhjast kahekordsete lasteaia hoonetega, milledest üks on praeguseks suletud. P. Kerese tn 14a kinnistul paikneb Tartu Ülikooli Narva Kolledži ühiselamu. Ca 100 m kaugusel kinnistust asub Energia tn turg. Lähim bussipeatus „Kerese“ asub kinnistu lõunapoolsel küljel Kerese tänaval. Bussipeatus „Kreenholmi 10“ jääb planeeritavast alast ca 200 m kaugusele. Rongi- ja bussijaam asuvad kinnistust ca 1 km kaugusel.

4. PROJEKTI ASUKOHT JA MÕJUTATAV KESKKOND

P. Kerese tn 14 kinnistul asub 1964. aastal rajatud 4-korruselise endine kõrgkooli hoone koos võimlaga. Kõrgkooliga samal ajal rajatud staadioni asukohale projekteeritakse Sisekaitseakadeemia Narva õppekeskuse hoone.

Hetkel on planeeritavale kinnistule juurdepääs autoga P. Kerese tänavalt. Olemasoleva sissepääsu asukoht säilib, aga nihkub 7,5 m ida poole. Jalgsi liiklejatele on juurdepääs tagatud nii P. Kerese tänavalt kui ka Kreenholmi tänavalt. Kinnistuga külgnevate tänavate ääres on kõnnitee mõlemal pool sõiduteed.

Sisekaitseakadeemia Narva õppekeskuse hoone järgib oma mahuga linnaehituslikult väljakujunenud hoonestuse struktuuri, paigutudes tänavaäärse hoonestusega samasuunaliselt ühele joonele jättes enda ette avatud hooviala. Hoone rahulik ja avatust edasi kandev vormikeel moodustab koos hooviala maastiku ning võimalike tulevikus kinnistule rajatavate/rekonstrueeritavate hoonetega tervikliku keskkonna. Peasissepääs asub hoone keskel ja parkimisalalt ühendab seda läbi kinnistu jooksev jalakäijate telg mis loob ühenduse ka Kreenholmi tänavaga. Hoone ette projekteeritud maastiku pinnavormiline idee lähtub hoones paiknevate ruumide loogikast. Projekteeritav välisruumi lahendus lähtub kavandatava hoone ruumiprogrammist ja sellega seotud teljelisusest. Ala on tinglikult lahendatud kolme peamise tsooniga: avalik lineaarpark, projekteeritava hoone esiväljak ja hoone taha jääv pargiala. Hoone peateljel asub avalik lineaarpark, mis rikastab kogu loodavat keskkonda ning pakub erinevaid vabaaja tegevusi. Ühtlasi on pargiruum ka ühendajaks Kreenholmi tänavaga. Lineaarpark jaguneb aktiivseks ja rahulikuks osaks.

Paul Kerese tänav L1 kinnistu poolse uue sisse- ja väljasõidu väljaehitamise projektlahendus antakse maastikuarhitektuurse tööprojekti osana, mis koostatakse teede projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt. Hoone ehitusprojekti koosseisus tee ehitamise ehitusluba ei taodelda kuna Paul Kerese tänav L1 kinnistul asuva P. Kerese tänav rekonstruktsiooniprojekt on alles koostamisel Novarc Group AS-i poolt. 2018. aasta seisuga on Novarc Group AS-i poolt Narva Linnavalitsusele antud kooskõlastamiseks üle tänav rekonstrueerimisprojekti eskiisprojekt.

5. VÕIMALIKU KESKKONNAMÕJU KIRJELDUS, HINNANG MÕJU OLULISUSELE

5.1. Kavandatava tegevuse seosed asjakohaste strateegiliste planeerimisdokumentidega, mõju maakasutusele

Paul Kerese tn 14 (katastritunnusega 51101 :006:0206) krundi sihtotstarve on ühiskondlike ehitiste maa 100%. Narva Linnavolikogu 24.01.2013. a otsusega nr 3 kehtestatud Narva linna üldplaneeringuga on Paul Kerese tn 14. maakasutuse sihtotstarbeks määratud üldkasutatavate hoonete reservmaa. Kinnistu sihtotstarvet ei muudeta. Paul Kerese tn 14 territooriumil asub 30 583 m³ mahuga neljakorruselise kõrgkooli hoone.

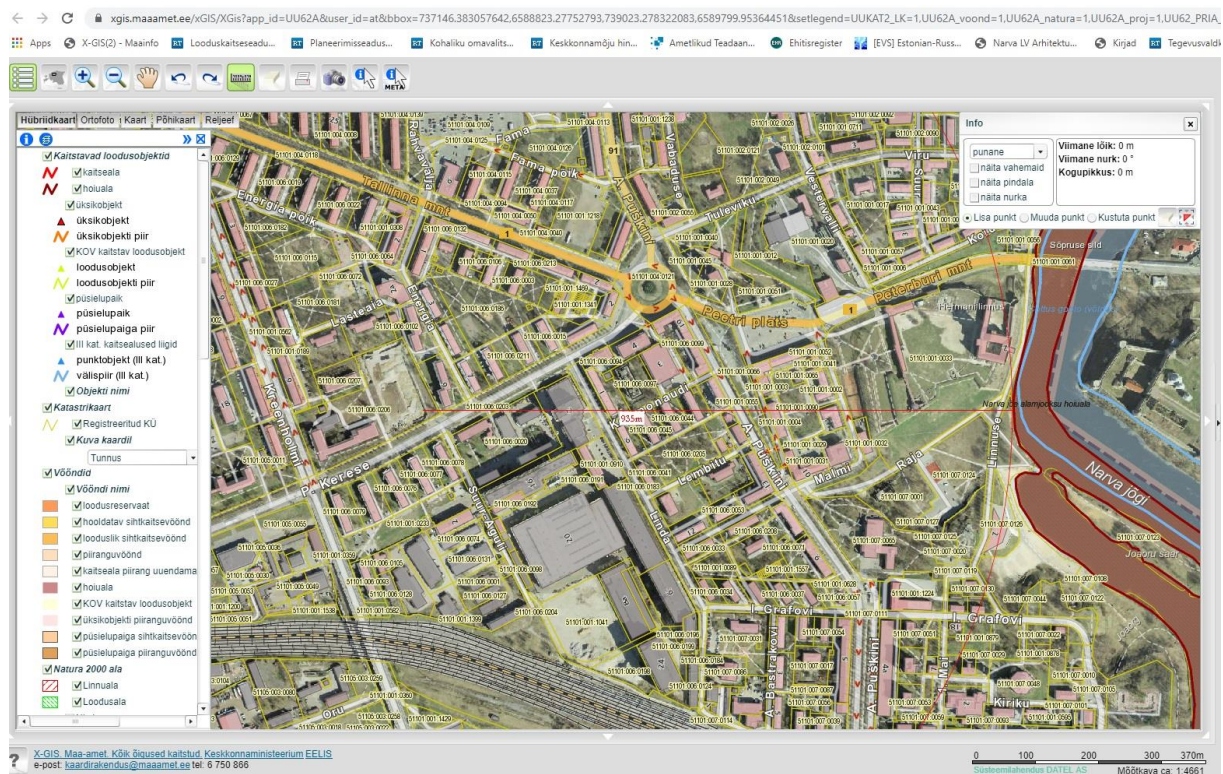
Lähtudes eeltoodust võib kohalik omavalitsus lubada detailplaneeringut koostamata ühiskondlike ehitiste maale ca. 30 583 m³ mahuga õppehoone püstitamist, kuna see ei ole planeerimisseaduse ja Narva linna üldplaneeringuga vastuolus.

5.2. Mõju kaitstavatele loodusobjektidele

Kavandatud tegevuse lähedal ei ole ühtegi looduskaitse objekti.

Paul Kerese tn 14 krundi piirilt kuni lähima kaitstava objekti piirini on 935 m (Joonis 2).

„Sisekaitseakadeemia Narva Õppekeskuse“ projekti keskkonnamõjude eelhindang (töö nr 245, peaprojekterija Kolm Pluss Üks OÜ, Suve 2-69, Tallinn 10149)



Joonis 2. Narva jõe alamjooksu hoiuala (Maa-ameti kaardirakendus)

Eelnevast lähtuvalt võib eeldada, et Paul Kerese tn 14 kinnistul õppehoone ehitamisega ei kaasne olulisi mõjusid looduskaitse objektidele ega Natura 2000 võrgustiku alale.

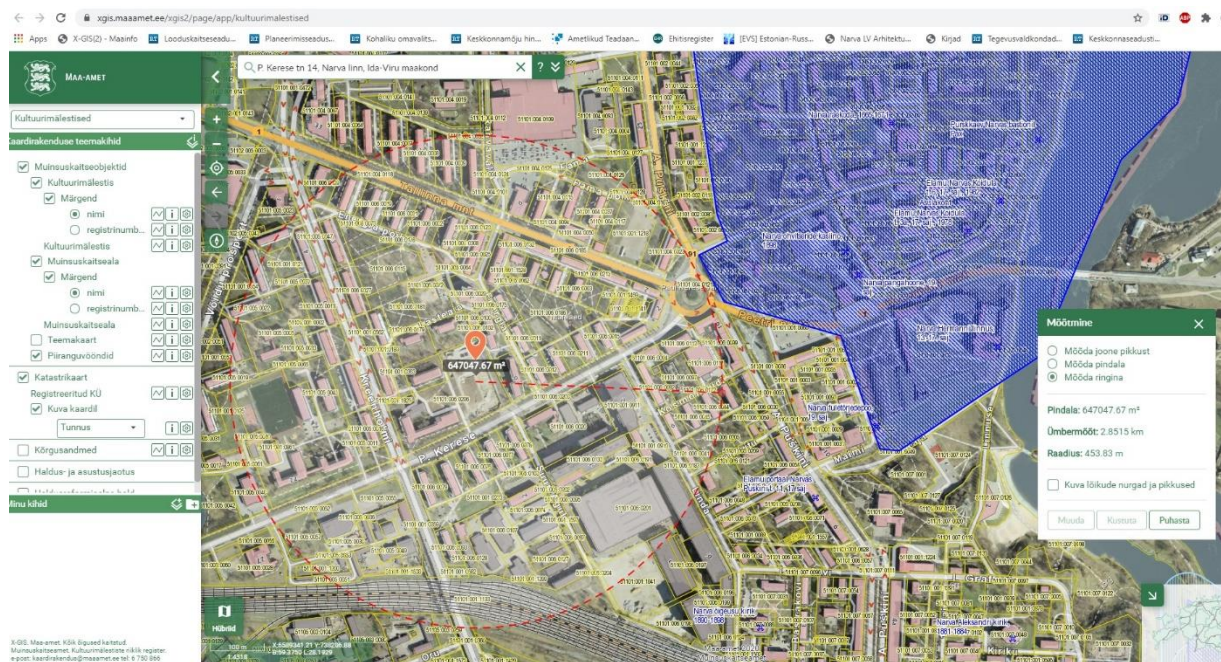
5.3. Võõrliigid

Kavandatava tegevuse krundi piirides ning lähialal ei esine võõrliike.

5.4. Mõju kultuuriväärtustele

Kinnistu raadiuses 450 m ei asu kaitsealuseid objekte, kultuurimälestisi ja ei kohaldata muinsuskaitse eritingimusi. (Joonis 3)

„Sisekaitseakadeemia Narva Õppekeskuse“ projekti keskkonnamõjude eelhindang (töö nr 245, peaprojekterija Kolm Pluss Üks OÜ, Suve 2-69, Tallinn 10149)



Joonis 3. Muinsuskaitseobjektide kaardirakendus maa-ameti geoportaal

5.5. Mõju põhja- ja pinnaveele

Krunt on osaliselt asfalteeritud ja ülejäänud osas katab kinnistut tätekiht, mis koosneb mullast, liivast, kruusast ja ehitusprahist. Tätekihi all on omakorda paiguti säilinud ka mullakiht. Vahekihtides leidub savimõlli ja savimõllmoreeni. Aluspõhja lubjakivi pind on paiguti murenenud ja aluspõhja pind lasub maapinnast 0,95 - 3,05 m sügavusel. Uuringute ajal vett uuringusügavusel ei ilmunud ja puuraugud olid kuivad. Püsiv põhjavee tase levib aluspõhjalises lubjakivis. Varem lähikonnas tehtud uuringute käigus on veetase ilmunud absoluutkõrgusel 21,7...21,8 m. Pinnase omaduste täpsem ülevaade on kirjeldatud ehitusgeoloogiauuringu aruandes (vt. („Ehitusgeoloogilise uurimistöö aruanne. Sisekaitseakadeemia Narva Õppekeskuse hoone, Ida-Virumaa, Narvalinn, P.Kerese tn 14“, töö nr GE-2451, Rakendusgeodeesia ja Ehitusgeoloogia Inseneribüroo OÜ, äriregr. 03.04.2018, kood 10434933).

Kavandatava tegevuse mõjupiirkonda ei jää ühtegi suurkaevu. Samuti ei jää mõjupiirkonda voolu- ega seisuveekogusid ehk maaparandussüsteemi. Auto praklas tekkivad reostunud sademevesi puhastatakse õli-liivapüüduris.

Hoone veevarustuse- ja kanalisatsioonisüsteemide tööpõhimõtte ja torustike paiknemine lahendatud töös nr 80327P „SISEKAITSEAKADEEMIA NARVA ÕPPEKESKUS P. Kerese 14, Narva, Ida-Virumaa HOONESISENE VEEVARUSTUS JA KANALISATSIOON TÖÖPROJEKT“ (projekteerija Timo Jakobson, GECC LP OÜ, Tallinn 12.09.2019) .

Veevarustuse osas on projekteeritus järgmised süsteemis:

- majandus-joogivee süsteem V1
- SKA majandus-joogivee süsteem V1.1
- TÜ majandus-joogivee süsteem V1.2
- basseini tehnoloogiline torustik

Sanseadmete jaoks vajaminev soe vesi valmistatakse soojussõlmes (lahendus vt projekti KVJosa). Soojaveevõrku siseneva vee temperatuur peab olema 55°C. Tagamaks sooja vee jõudmise tarbimispunkti mõistliku aja jooksul, varustatakse soojaveesüsteem ringlustorustikuga.

„Sisekaitseakadeemia Narva Õppekeskuse“ projekti keskkonnamõjude eelhindang (töö nr 245, peaprojekterija Kolm Pluss Üks OÜ, Suve 2-69, Tallinn 10149)

Olme- ja sademevee kanaliseerimine lahendatakse vastavalt Narva Vesi AS tehnilistele tingimustele. Kanalisatsioonisüsteemid projekteeritakse isevoolsena. Õli-, liiva- ja rasvapüüdurid projekteeritakse vastavalt kehtivatele normidele. Projekteeritakse 2 isevoolselt olmekanaliseerimisüsteemi ja sadeveesüsteemi (hoone katus ja ümbritsevad kõvakatttega pinnad)

- K11 – nn musta vee süsteem
- K21 – nn hallvee süsteem
- K31 – sademevesi

Sademevee ärajuhtimine hoone katuselt on ette nähtud sisemise äravoolu teel kanalisatsioonisüsteemi K3 kaudu. Katuse sademeveed kogutakse katusel kokku ja juhatakse läbi elektriliselt köetavate sademeveelehtrite kinnistu sademeveekanalisatsiooni.

Kinnistustisestest hooneväliste veevarustuse- ja kanalisatsioonisüsteemide tööpõhimõtte ja torustike paiknemine lahendatud tööprojekti nr 80327P „SISEKAITSEAKADEEMIA NARVA ÕPPEKESKUS Paul Kerese tn 14, Narva linn, Ida-Virumaa VEEVARUSTUS JA KANALISATSIOON, VÄLISVÕRGUD TÖÖPROJEKT “ (projekteerija Gery Einberg, GECC LP OÜ, Tallinn 28.06.2019). Kinnistustisesed veevarustuse rajatised ehitatakse vastavalt AS Narva Vesi tehnilistele nõuetele ja eelnimetatud projektile. Kinnistu veevarustuse allikaks on Narva linna tarbeveevõrgu rekonstrueerimise raames P.Kerese tänavale ehitatud DN160 HDPE PN10 ühisveetorustik. Kinnistu piirile on projekteeritud siibrid DN100 (liitumispunktina) ning veemõõdusõlm hoone keldrikorrusel asuvasse tehnoruumi.

Välistulekustutusvesi on tagatud P. Kerese (DN160), Kreenholmi (DN450) ja Lasteaia (DN110) tänavate kokku neljast hüdrantist. Narva linna tarbeveevõrgu rekonstrueerimisel (2011, töö nr 741, Projektkeskus OÜ / EA Reng AS) koostati tarbeveevõrgu hüdrauliline mudel torustike dimensioneerimiseks ja tulekustutusvee kättesaadavuse kontrolliks.

Kinnistul on välja ehitatud reoveekanalisatsioonitorustik olemasolevale koolimajale. Uue hoone asukohas kulgeb planeeritavat hoonet ca poolitav ühiskanalisatsiooni kollektor DN900 vanas r/b torus. Vastavalt AS Narva Vesi tehnilistele tingimustele on reoveekanalisatsiooni liitumispunktiks idapoolseim kanalisatsioonikaev DN2000 r/b.

Kinnistul puudub eraldi sademeveekanalisatsiooni ühendus. Olemasolev koolimaja on ühendatud kinnistut läbiva ühisvoolse reoveekollektoriga DN900. Ilmselt suunatakse sinna kollektorisse ka olemasoleva hoone sademevesi. Eraldi restkaevusid olemasoleva hoonega välja ehitatud ei ole. Vastavalt AS Narva Vesi tehnilistele tingimustele tuleb uue projekteeritava hoone ning selle juurde kuuluva autoparkla jms sademevesi suunata P.Kerese tänavale alles projekteerimisjärgus olevasse lahkvoolse kanalisatsioonisüsteemi sademevee torustikku.

Radooniohu uuringu kohaselt paikneb ehitusala kõrge radooni riskipiirkonnas, mille piires jääb radooni sisaldus pinnaseõhus piiranguteta ehitustegevuseks lubatud piiridest välja (>50 kBq/m³). Mõõtmistulemused on vastavalt vahemikus 90 kuni 144 kBq/m³. Seetõttu on projekteeritud radoonivastaste meetmete kasutamine – radoonitõkke membraan põranda all, õhutihedad esimese korruse tarindid ja alt ventileeritav põrand. Radooni tõkestamiseks vajalikud kihid on esitatud ka põranda konstruktsioonitüüpidel. Pinnase radoonisisalduse täpsem ülevaade on kirjeldatud radoonitaseme määramise aruandes („Kerese tn 14, Narva radoonitaseme määramine ning radooniohtlikkuse hinnang pinnasest“ Radoonitõrjekeskus, 17.01.2018).

5.6. Müra

Müra võib tekkida ajutiselt ehitustegevuse jooksul ning vähesel määral parklasse sisse ja välja sõidavatest autodest ning suurenenud inimeste liikumisest.

5.7. Õhukvaliteet

Projektiga ei nähta ka ette tegevusi, mis oluliselt suurendaks liiklusest tingitud õhusaastet. Õhukvaliteedile võib vähesel määral mõju tekitada juurde tulevad autod, aga vahetult hoonet ümbritsevad haljastatud alad pakuvad puhvrit ümbritsevast.

Õhukvaliteedi parendamiseks on ka projekteeritud haljastus. Puittaimestiku hinnanguga on raiesse määratud projektalal 27 haljastuslikku objekti, nendest on 24 üksikpuud ja 3 puistut. Puittaimestiku hinnanguga esitatud raied on määratud eelkõige haljastusliku objekti tervislikust seisundist lähtuvalt. Parkimisala puustikutele tuleb ette näha tugipinnas ja kastmis- ning õhutussüsteem. Lineaarpargile ja hoone taguse haljasalade rindelisust on täiendatud keskmise ja madalakasvuliste puude ja põõsastega.

Ehitusaegse õhusaaste (tolm, heitgaasid) liigset mõju ümbritsevatele aladele tuleb vältida õigete töömeetodite ja töö aja valikuga.

5.8. Valgusreostus

Välisvalgustus on lahendatud peamiselt mastvalgustitega.

Hoone esise ja parkla valgustus on kavandatud 12 m kõrguste mastide baasil. Mastidele on ette nähtud täiendavad suunatavad lisavalgustid hoone esiste väljakute ja haljastatud maapinnavormide esile toomiseks. Antud valgustite kohapeal reguleerimisel kutsuda kohale käesoleva projekti autor.

Pargialadel ja hoone tagusel kasutatakse 6 m kõrguseid mastvalgusteid.

Kõik mastvalgustite mastid on silindrikujulised (st mitte kasutada koonusjaid maste).

Metallosad on pulbervärvitud signaalmustaks (RAL 9004).

Valgustemperatuuriks on projekteeritud 3000K, mis annab hea inimsilmale mugava tunde tekitava valge valguse. Antud valgustemperatuur on kooskõlas Narva Linnavalitsuse 11.01.2017 korraldusega nr 25-k kehtestatud välisvalgustuse nõuetega. (Narva sisekaitseakadeemia ehitusprojekt, osa maastikuarhitektuur, töö nr 18K81, teostaja TajuRuum OÜ).

Projekteeritav hoone ei muuda olemasolevate naaberhoonete valgustingimusi, asudes lähimast korterelamust 30 meetri kaugusel (Energia tn 4).

5.9. Jäätmekäitlus, energiamahukus ja loodusvarade kasutamine

Iga ehitustegevuse käigus tekib paratamatult kogus jäätmeid. Keskkonnamõju vähendamiseks tuleb jäätmeteket võimalikult minimeerida ja võimalusel jäätmeid taaskasutada.

Taaskasutuseks mittesobivad ehitusel tekkivad jäätmed tuleb käidelda vastavalt kehtivale korrale. Ohtlikud jäätmed (ka ehitustööde käigus leitavad) tuleb koguda muudest jäätmetest eraldi ning üle anda ohtlike jäätmete käitlemise litsentsi (ja lisaks veel jäätmeluba või kompleksluba) omavatele ettevõtetele.

Ehitusplatsil on eraldi statsionaarsed konteinerid olmejäätmetele, ohtlikele jäätmetele, kilele, papile ja paberile ning ehitus- ja lammutusprahile. Vastavalt vajadusele tellime paariks päevaks eraldi puidu konteineri ja selle äraveo.

Peale ehitustööde lõpetamist esitada kohaliku omavalitsuse jäätmeõindid.

Kavandatava tegevusega ei kaasne olulisel määral soojust, kiirgust ega lõhna teket.

5.10. Avariolukorrad

Ehitusperioodil tuleb avariolukordade risk välistada korrektsete töömeetoditega. Ehituse töövõtja peab olema valmis hädaolukordadeks ja nende puhul vastavalt tegutsema. Avariist ja keskkonnareostuse riskist peab koheselt teavitama Tellijat, Päästeametit ja Keskkonnainspektsiooni.

6. JÄRELDUSED

Vastavalt KeHJS § 2² on keskkonnamõju oluline kui see võib eeldatavalt ületada mõjuala keskkonnataluvust, põhjustada keskkonnas pöördumatuid muutusi või seada ohtu inimese tervise ja heaolu, kultuuripärandi või vara.

Narva Paul Kerese tn 14 Sisekaitseakadeemia Narva Õppehoone ehitamise puhul pole vastavalt KeHJS esitatud tingimustele ja kriteeriumitele alust eeldada olulise keskkonnamõju esinemist ning KeHJS järgne keskkonnamõju hindamine (KMH) ei ole vajalik. Olulise keskkonnamõju vältimine tuleb tagada sobiva projektlahendusega ja korrektsete töömeetoditega.

Ebasoodsa mõju vältimiseks on soovitatav arvestada järgmiste asjaoludega ning rakendada all kirjeldatud meetmeid.

Meetmed ehitustegevuseks:

- Ehitustegevuse ajal peavad ehitusmasinate parkimine, tankimine ja hooldus toimuma selleks ette nähtud kõvakattega pindadel. Ehitustegevus peab olema korraldatud selliselt, et oleks välistatud saasteainete sattumine pinna- ja põhjavette, eriti tugevatel sajuperioodidel. Ehitusaegsed ajutised kontorid, laod, asfalditehased, töökojad, kütuse ja bituumeni hoidmise alad ning tee-ehitusmasinate parkimiskohad on soovitatav rajada kaugemale kui 50 m kaevudest.
- Ehitusaegse müra mõju leevendamiseks tuleb mürarikkaid ehitustöid teostada päevasel ajal. Masinate ja seadmete tankimis- ja ladustamisplatsid ei tohiks võimalusel paikneda majapidamiste lähedal. Kasutatav tehnika peab olema heas tehnilises seisukorras.
- Ehitusaegse õhusaaste (tolm, heitgaasid) liigset mõju ümbritsevatele aladele tuleb vältida õigete töömeetodite ja töö aja valikuga. Kasutatav tehnika peab olema heas tehnilises seisukorras. Majapidamiste läheduses tuleb vältida ehitusaegse tolmu levikut teeäärse asustuse territooriumitele, vajadusel tolma- ja materjale niisutada (selleks mitte kasutada kemikaalide lahuseid).
- Jäätmeteket tuleb võimalikult minimeerida ja võimalusel jäätmeid taaskasutada. Kui võimalik, näha tööprojekti ette ehitusaegsete jääkmaterjalide taaskasutus. Taaskasutuseks mittesobivad ehitusel tekkivad jäätmed tuleb käidelda vastavalt kehtivale korrale. Ohtlikud jäätmed (ka ehitustööde käigus leitavad) tuleb koguda muudest jäätmetest eraldi ning üle anda ohtlike jäätmete käitlemise litsentsi (ja lisaks veel jäätmeluba või kompleksluba) omavatele ettevõtetele.
- Tööde piirkonnas peavad olema prügikonteinerid ning tekkivad jäätmed tuleb ladustada sinna. Jäätmed, mida tulenevalt nende iseloomust konteinerisse ei ladustata (näit vana teekatend ja -muldkeha), tuleb ladustada selleks spetsiaalselt määratud ajutisse ladustamiskohta. Jäätmete ladustamine väljaspool selleks ettenähtud kohti on keelatud.
- Ehitusperioodil tuleb avariolukordade risk välistada korrektsete töömeetoditega. Ehituse töövõtja peab olema valmis hädaolukordadeks ja nende puhul vastavalt tegutsema. Avariist ja keskkonnareostuse riskist peab koheselt teavitama Tellijat, Päästeametit ja Keskkonnainspektsiooni.
- Ebasoodsa mõju vältimiseks on vaja ehitist kasutada vastavalt kasutuse otstarbele. Hoida kõik seadmed ja ehitise osad töökorras.