



**Narva Linnavalitsus**  
**Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet**  
Arhitektuuri- ja planeerimise osakond

Rein Weber  
Raua tn 31-1  
10124 Tallinn

Teie 10.05.2012

Meie 24.05.2012 nr 1-12.1/4142-2

**Narva Vanalinna linnaosa üldplaneeringust**

Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet on tutvunud Teie 10.05.2012 esitatud ettepanekuga Vanalinna linnaosa üldplaneeringu lahenduse kohta. Amet nõustub Teie poolt esitatud ettepanekuga ning otsustab vahetada Teie krundi piire ja viia sisse vastav muudatus Narva Vanalinna linnaosa üldplaneeringusse.

Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet korraldab Narva Vanalinna linnaosa üldplaneeringu avaliku arutelu **31.05.2012 kell 13.30** Narva Linnavalitsuse konverentsisaalis (Narva linn, Peetri plats 5, 1. korrus).

Lugupidamisega

Peeter Tambu  
peaarhitekt (direktori asetäitja)  
direktori ülesannetes

Jana Kopezina  
projektide koordinaator  
Tel. 35 99251

Peetri plats 5  
20308 Narva  
reg.nr. 75029820

tel: 35 99050  
fax: 35 99051  
e-mail: [info@narvaplan.ee](mailto:info@narvaplan.ee)

a/a 10220034036014  
Ühispank  
kood 401

**Narva Linnavalitsusele, Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile,  
Peetri plats 5, Narva.**

Rein Weber,

10.05.2012.a.

Isikukood: 34008190283,

Raua 31-2, Tallinn 10124,

Tel. 3725167890

e-mail: [rein.weber69@gmail.com](mailto:rein.weber69@gmail.com)

**Avaldus – ettepanek.**

Olen tutvunud Narva vanalinna linnaosa üldplaneeringuga Ramboll Eesti AS büroos.

Minu vanaisale ja seejärel isale kuulus Narva linnas Põhja Marjaveinitööstus, mis asus endisel aadressil Narva, Vahe tänav nr.6/8 ja Pimeaia 2,6. Vastavalt õigusvastaselt võõrandatud vara tagastamise Narva Linnakomisjoni 31.10.1996.a. otsusele nr. 579 (toimik nr. 619) kuulub antud kinnistu tagastamisele (vt. Narva Linnavalitsuse Maaosakonna kiri 29.06.2000.a. nr. 135).

Tagastamise protsessis tehti mulle Narva linnaarhitekti Ülar Mark'i poolt 28.06.2000.a. ettepanek loobuda endise Pimeaia tänava nr.6 Kraavi tänava poolsest krundiosast ja asemele pakuti nüüdse Pimeaia tänava nr. 12 ja nr.11 krunti, millega ma nõustusin.

Koostatava üldplaneeringu Maakasutuse joonisel on mulle Pimeaia ja Vahe tn nurgal (Pimeaia nr. 12) pakutud krunt planeeritud miljööväärtuslikuks üldkasutatavaks maaks (Üm). Vahe tänavast lõunapoolne väike osa ( Pimeaia nr.11) on planeeritud ärimaaks (Ä) Planeeringu autori, arhitekt Mildred Liinati, sõnul asub üldmaaks (Pimeaia nr.12) planeeritud alal endise kindlustuse miljööväärtuslik LIIVAVALL, mille sisse on jäänud vana kindlustuse kolmekorruseline nurgatorn.

**Teen ettepaneku** suurendada Pimeaia ja Vahe tänavast lõunapool ärimaaks planeeritud krundi (Pimeaia nr.11) suurust minule tagastatava maa (3381,9m<sup>2</sup>) suuruseni.

Mõistes ajaloolise muinsus- ja arheoloogiamälestiste eksponeerimise vajadust (torn koos võimaliku linnamüüri näitamisega), loobun sel juhul vastavalt oma ettepanekule LIIVAVALLI nimelisest miljööväärtuslikust alast.

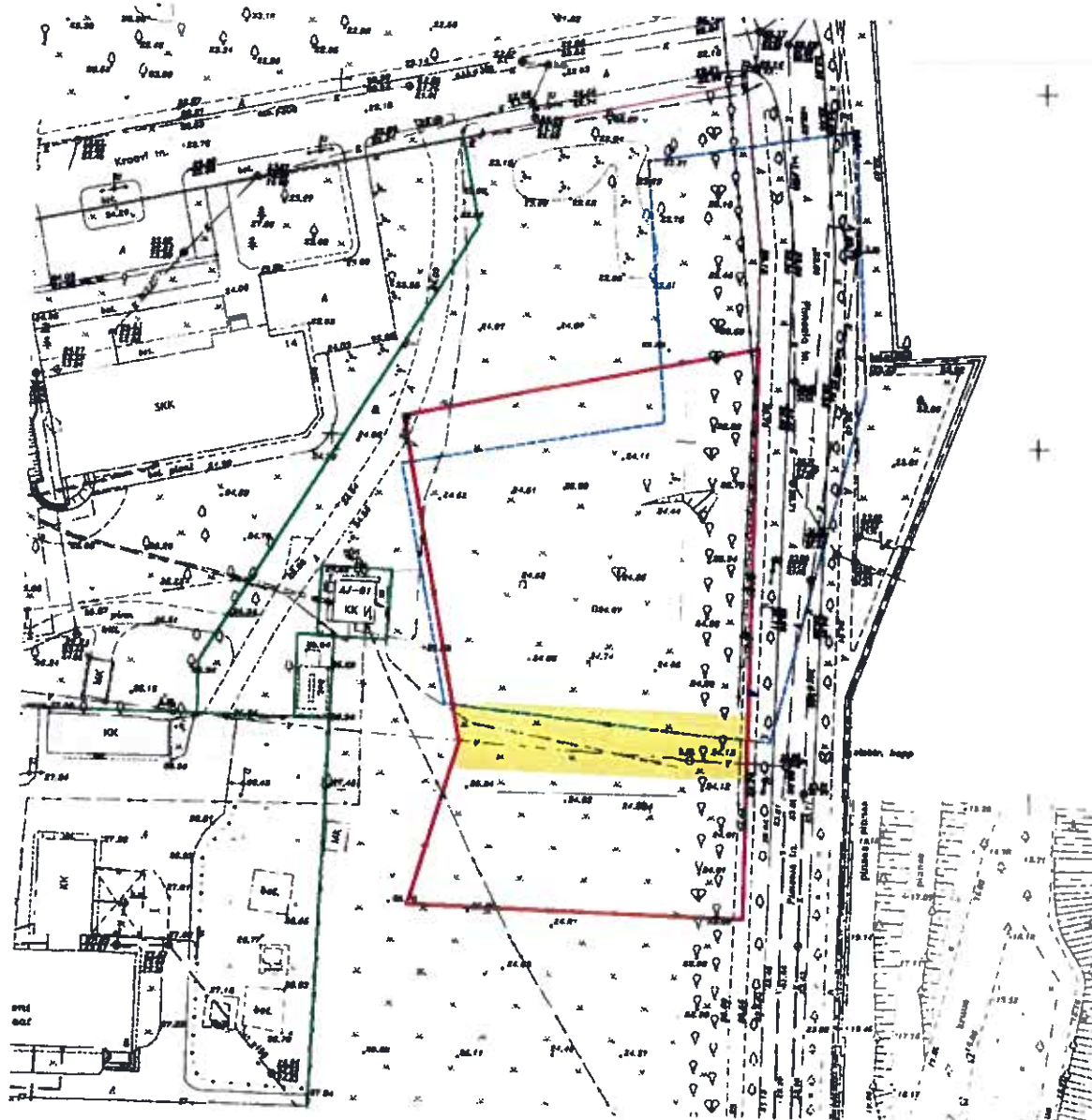
Soovin alustada minule tagastataval krundil arendustegevust, selleks aga tuleb täpsustada krundi täpse asukoha piiripunktid.

Tervitades arhitekt Rein Weber, omanik.

Manusena lisan tagastatava maaüksuse piiride skeemi 28. 06.2000.a.

# TAGASTATAVA MAAÜKSUSE PIIRIDE SKEEM NARVA, endine aadress Vahe tn.6/8

(väljavõtte planšetist 40-A-2,3,6,7, M 1:1 000)



- piiriettepanek
- õigusvastaselt võõrandatud maa piirid
- olemasolevad piirid
- tee kitsendus



Kooskõlastatud  
ÕIGUSTATUD SUBJEKT

*R. VEBER*  
/R.VEBER/  
03.07.2000. a.