



Narva Linnavalitsus
Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet
Arhitektuuri- ja planeerimise osakond

Ida-Viru Maavalitsus
Keskväljaku 1
41594 Jõhvi

Meie 02.10.2012 nr 1-13.1/3614

Narva Vanalinna linnaosa üldplaneeringu järelevalve

Esitame Teile järelevalve teostamiseks Narva Vanalinna linnaosa üldplaneeringu, mis algatati Narva Linnavolikogu 30.11.2006 otsusega nr 208. Narva Linnavolikogu 14.08.2008. a otsusega nr 243 algatati keskkonnamõju strateegiline hindamine (KSH), mis viidi läbi vastavalt Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadusele Ramboll Eesti AS poolt. KSH on heakskiidetud Keskkonnaameti poolt 27.06.201. a kirjaga nr V 6-8/11/20919-3. KSH tulemustega on arvestatud Narva Vanalinna linnaosa üldplaneeringu koostamise käigus.

Planeering koostati meie ja Ramboll Eesti AS koostöös. Planeering võeti vastu ja suunati avalikule väljapanekule Narva Linnavolikogu 22.03.2012 otsusega nr 40.

Planeeringu avaliku väljapaneku käigus (16.04.2012 – 14.05.2012) laekus meile 6 ettepanekut ja 1 protest. Laekunud ettepanekutega on arvestatud planeeringulahenduse korrigeerimisel. Laekunud ettepanekud on lisatud üldplaneeringu menetluse osasse koos meie poolsete vastustega, kust saate kirjade sisust täpse ülevaate.

Protesti esitas HÜ NARVA PROMETEI. Uue planeeringuga on ette nähtud rajada linnaväljak, nn Stockholmi plats, Viru tn ja Rüütli tn vahele. Praegu asuvad HÜ NARVA PROMETEI garaažid sellel territooriumil. HÜ NARVA PROMETEI protesti lahendamiseks on Narva Linnavalitsus otsustanud teha koostööd protesti esitajaga. Avalikul arutelul garaažide omanikud ja Narva linn leidsid lahenduse. HÜ NARVA PROMETEI esindajad olid rahul Narva Linnavalitsuse poolt esitatud vastustega ning nõus jätkama läbirääkimisi kinnistu võõrandamiseks planeeringu realiseerimisel.

31.05.2012 korraldas Narva Linnavalitsus Vanalinna linnaosa üldplaneeringu avaliku arutelu, mille protokoll ja selle lisa on lisatud planeeringu menetluse osasse.

Lisaks märgime ära, et Narva Vanalinna linnaosa üldplaneering on saanud kooskõlastused kõikidest vajalikest ametiasutustest, kusjuures Muinsuskaitseameti kooskõlastamise komisjoni 05.07.2011 koosoleku protokollis nr 206 tunnistati Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametit, Ramboll Eesti AS-i ning lepingulist partnerit OÜ Urban Mark-i põhjaliku töö eest ning seati

planeeringulahendus eeskujuks teiste sarnaste planeeringute koostajatele. Planeering on koostatud vastavuses Planeerimisseaduse ja lähteülesande nõuetega.

Palume Teil käesolevaga teostada järelevalvet Narva Vanalinna linnaosa üldplaneeringu koostamise üle ning anda planeeringule omapoolne heakskiit, et saaksime selle kehtestada.

Lugupidamisega



Peeter Tambu
peaarhitekt (direktori asetäitja)
direktori ülesannetes

Jana Kopezina
projektide koordinaator
jana.kopezina@narvaplan.ee
tel. 359 9251

Lisad:

1. Narva Vanalinna linnaosa üldplaneering
2. Narva Vanalinna linnaosa üldplaneeringu lisad