

# PROTOKOLL

Projekt **Narva vanalinna linnaosa üldplaneeringu KSH**  
 Teema **KSH aruande avalik arutelu**  
 Kuupäev **19/10/2010**  
 Asukoht **Narva Linnavalitsus konverentsi saal, Peetri plats 5, Narva linn**  
 Koosoleku nr **1**  
 Protokollija **Hendrik Puhkim, Liis Tikerpuu**  
 Osalejad **Registreerimislehel ( vt Lisa 1)**  
 Koopia **Peeter Tambu, Rene Zorin**  
 Andmekandjad **Diktofon**

Päevakava **1. Avasõna**  
**2. KSH aruande tutvustus**  
**3. Küsimused ja arutelu**  
**4. Lõppsõna**

## 1. Avasõna

Hendrik Puhkim avas arutelu.

Ramboll Eesti AS  
 Laki 34  
 12915 Tallinn

## 2. KSH aruande tutvustus

Liis Tikerpuu esitles KSH aruannet. Mildred Liinat tutvustas alternatiive 0 ja 1 ehk kommenteeris lühidalt Narva vanalinna linnaosa planeeringulahendust. Esitluse ettekanne toodud Lisas 2.

T +372 664 5808  
 F +372 664 5818  
 www.ramboll.ee

## 3. Küsimused ja arutelu

Jüri Nikolajev palub näidata kohta, kuhu plaanitakse raamatukogu. Mildred Liinat näitab kaardi pealt, kuhu raamatukogu tuleb. Uue rüütli tänava lähedale

J. Nikolajev küsib, et kus on lasteaiaid ja sotsiaalmajad, mis lähedavad lammutamisele.

M. Liinat näitab kaardil lasteaedasid ning lisab juurde, et bastionil olev lasteaiad on halvas seisundis ning on muu hulgas hetkel ohtlikus kohas ning selle all on toimunud varing.

J. Nikolajev täpsustab oma päringu tagamaad, et ajaloolased väidavad, et selle lasteaia juures on ajaloolise kaitserajatis varemmed ning ega seda ju ometi ära ei lammutata. M. Liinat lubab täpsustada seda teemat.

Küsi, et mitu nahkhiirt elab hetkel seal käikudes ja puude õõnsustes.

L. Tikerpuu vastab, täpselt ei ole arvu teada, kuna seni on nahkhiirte inventuur tegemata, kuid mis vajab tulevikus tegemist. H.

Puhkim lisab, et kuna ametlikust seisukohast on tegemist seal

ohustatud liikide elupaigaga, siis sellest on ka lähtunud. Teatud hulk nahkhiiri seal elab, kuid täpne arv pole teada.

Peeter Tambu kommenteerib, et nahkhiired elavad muu hulgas ka elumajade pööningutel ning tekib küsimus, kas inimesed on olulisemad linna keskkonnas või kaitsealused loomad. Väga hea leevendava meetmena ei tundu muinsuskaitsemälestiste mitte renoveerimine nahkhiirte tõttu. P. Tambu teeb ettepaneku, et tuleks kaaluda nahkhiirte ümberasustamist uude neile rajatud tehiskeskkonda Narva linnapiirist väljapool. Inimese loodud linnakeskkond (elumajad) peaksid jääma inimestele.

H. Puhkim kommenteerib, et KSH aruandes on arvesse võetud nii inim- kui looduskeskkonda.

P. Tambu avaldab arvamust, et antud juhul peaks eelisjärjekorras kaitsma inimeste heaolu ning mitte nii väga pühenduma nahkhiirte kaitsele inimkeskkonnas.

H. Puhkim lisab, et inimene peab kaitsma ka neid liike, kes enda eest ei saa seista, antud juhul nahkhiiri ning seepärast on KSH aruandes nahkhiirtele negatiivse mõju leevendamise temaatikat käsitletud. Antud juhul on leitud, et lihtsalt nahkhiirte ümberasustamine teise asupaika ei pruugi 100% töötada. Ettepanek on tulevikus teostada eraldi vastav uuring.

L. Tikerpuu lisab, et KSHs välja toodud piirangud ei ole kategooriliselt ehitustegevust keelavad meetmed ning võimaldavad renoveerimistöid piiranguvälisel ajal näiteks.

P. Tambu meelest on siiski mõttekas nahkhiired ümber asustada uude tehiskeskkonda.

J. Nikolajev palub, kas oleks võimalik täpsustada Ökonoomika ameti päringu sisu ning H. Puhkim lühidalt annab ülevaate.

H. Puhkim annab lühiülevaate ka terviseameti päringust ja vastusest. Lühidalt mainib ta ka ära programmi arutelul tõstatatud piiriülese turvalisuse riski teema ning lisab et eksperdid ei näe turvalisuse riski suurenemist seoses planeeringuga, kui järgitakse seadusandlust.

#### **4. Lõppsõna**

H. Puhkim tänab arutelul osalejaid ning lõpetab avaliku arutelu.

## LISA 1

## REGISTREERIMISLEHT

Ramboll Eesti AS

**Projekt: Narva vanalinna linnaosa üldplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine**

**Teema:** KSH aruande avalik arutelu

**Aeg ja koht:** 19. oktoober 2010, kell 14:00; Narva Linnavalitsuse konverentsi saal, Peetri plats 5

[illegible]

## LISA 2



### Keskkonnamõju strateegiline hindamine

- Keskkonnamõju strateegiline hindamine (KSH) juhindub keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadusest (RT I 2005, 15, 87)
- KSH on arendustegevust suunava otsustusprotsessi üks osa, mille käigus:
  - selgitatakse, kirjeldatakse ja hinnatakse üldplaneeringu elluviimisega kaasnevat olulist keskkonnamõju, sealhulgas positiivset keskkonnamõju;
  - esitatakse võimalikke alternatiivseid lahendusi ja tegevusi;
  - ning negatiivsete keskkonnamõju leevendamise ja vältimise meetmeid, arvestades üldplaneeringu eesmärgi.

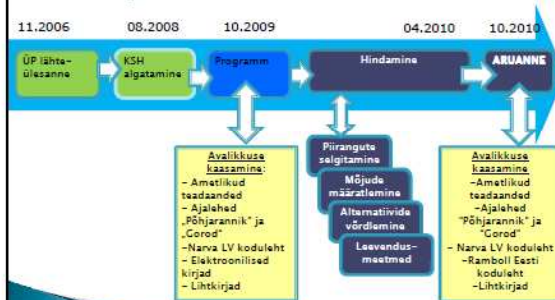
Narva vanalinna ÜP KSH aruanne 19.10.2010

### KSH osapooled

- Üldplaneeringu ja KSH koostamise algataja, otsustaja ja korraldaja:
  - Narva Linnavalitsus
- Konsultant, üldplaneeringu koostaja:
  - Ramboll Eesti AS
- Konsultant, keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviija:
  - Ramboll Eesti AS
- Keskkonnamõju strateegilise hindamise järelevalvaja:
  - Keskkonnaameti Viru regioon

Narva vanalinna ÜP KSH aruanne 19.10.2010

### KSH protsess



### KSH aruanne

- KSH aruanne on dokument, mis
  - annab ülevaate mõjutatavast keskkonnast
  - toob välja eeldatavalt tekkivad mõjud
  - võrdleb erinevaid alternatiive
  - teeb ettepaneku sobivaima alternatiivi valikuks
  - pakub välja negatiivsete mõjude minimeerimise ja leevendamise meetmeid

Narva vanalinna ÜP KSH aruanne 19.10.2010

### KSH tööruhm

- Hendrik Puhkim, juhtekspert
- Liis Tikerpuu, keskkonnaspetsialist
- Eneli Niinepuu, maastikuarhitekt
- Kersti Ritsberg, hüdrogeoloog
- Raimo Pajula, bioloog
- Ain Kendra, liiklusekspert
- Piret Kikkas, veeinsener

Narva vanalinna ÜP KSH aruanne 19.10.2010



## Alternatiivid

KSH käigus hinnati mõju kahe alternatiivi korral:

- 0-alternatiiv ehk edasine areng ilma uue üldplaneeringuta
- Alternatiiv 1 ehk Vanalinna üldplaneeringu rakendumine

Narva vanalinna ÜP KSH aruanne 19.10.2010

7

## Alternatiiv 0 – Olemasolev maakasutus



8

## Alternatiiv 1 – ÜP maakasutus



9

## Mõjude hindamise meetodika

- Mõju hinnati valdkondade kaupa:
  - Vesi ja pinnas;
  - Välisõhu kvaliteet, kliimamuutus;
  - Bioloogiline mitmekesisus, taimestik, loomastik, populatsioon;
  - Elanikkond ja inimeste heaolu, tervis;
  - Sotsiaalsed mõjud;
  - Kultuuripärand ja maastik;
  - Majandus;
  - Jäätmete
- Erinevate valdkondade lõikes püstitati eesmärgid, mille suhtes üldplaneeringu meetmete mõju hinnati.
- Alternatiivide hindamisel hinnatakse kõiki alternatiive püstitatud KSH eesmärkide suhtes arvestades Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnanõuandmisüsteemi seaduse §40 lg 4 p 6.
- Mõju hinnatakse vastavalt allpool toodud skaalale:
  - ++ tugev positiivne mõju
  - + positiivne mõju
  - 0 olulist mõju pole ette näha
  - negatiivne mõju
  - tugev negatiivne mõju
  - ? mõju pole teada

Narva vanalinna ÜP KSH aruanne 19.10.2010

10

## Keskkonnamõju hindamise tulemused

Valdkond ja keskkonna eesmärgid	Alternatiiv 0		Alternatiiv 1	
	LA* mõju	PA mõju	LA mõju	PA mõju
<b>Elanikkond ja inimeste heaolu</b>				
Tagada elanikkonnale võimalus roheliste alade kasutamiseks	0	0	+	++
Toetada tervisele eluviise	0	-	0	+
Tõsta elukeskkonna turvalisust	?	?	++	++
Vähendada keskkonnasaastet, müra ja vibratsiooni mõjusid (vältimaks kahju looduskeskkonnale, tehiskeskkonnale ning inimese tervisele)	0	-	+	++
<b>Sotsiaalsed mõjud</b>				
Tagada avalike teenuste kättesaadavus Narva vanalinna elanikele (sh lastehoid, haridusasutused jms)	0	0	-	++
Tagada puhke-, spordi-, kultuuri ja vabaaja veetmise võimaluste (sh turismiatraktsioonide) kättesaadavus Narva vanalinnas	--	--	-	++

Narva vanalinna ÜP KSH aruanne 19.10.2010

12

## Narva Vanalinna Üldplaneeringu vastavus püstitatud KSH eesmärkidele

KSH valdkond	Vastavus eesmärkidele
Vesi ja pinnas	Vastavuses
Välisõhu kvaliteet	Vastavuses
Bioloogiline mitmekesisus, taimestik, loomastik	Võib osaliselt vastavusse
Elanikkond ja inimeste heaolu ning tervis	Vastavuses
Sotsiaalsed mõjud	Vastavuses
Kultuuripärand ja maastik	Vastavuses
Majandus	Vastavuses
Jäätmete	Vastavuses

Hindamise käigus KSH eksperdid ei tuvastanud Narva vanalinna üldplaneeringu lõpplahenduse juures olulist negatiivset mõju, juhul kui arvesse võetakse leevendustepanekuid.

Narva vanalinna ÜP KSH aruanne 19.10.2010

15

### Leevendusmeetmed :

- ▶ Olulisemad leevendusmeetmed tulenevad kehtivast seadusandlusest, oluline on kinni pidada arengutegevuste teostamisel kehtivast seadusandlusest (sh piirangutest).
- ▶ Turvalisuse suurendamiseks ning kuritegevuse ennetamiseks on oluline rakendada Cesti Standardit: CVS 809-1:2002
- ▶ Ajalooliste objektide säilimise tagamiseks peab vanalinna riidplaneering seadma tingimused ning määrama ära vaatekoridori kultuuriväärtuslikult olulistele objektidele
- ▶ Sotsiaalrajade ning lasteaedade lammutamise puhul olulise negatiivse mõju leevendamiseks tuleb välja pakkuda alternatiivsed lahendused
- ▶ Ehitusaegsel perioodil peavad olema kohalikele elanikele ning vanalinna külastavatele inimestele tagatud head elamis- ja keskkonnatingimused

Narva vanalinna OP KSH aruanne 15.10.2010

16

### Leevendusmeetmed nahkhiirtele negatiivse mõju vältimiseks 1/2:

- ▶ Bastionite rekonstrueerimisel tuleks arvesse võtta kavandatud nahkhiirte ekspertiisi või inventuuri tulemusi ja ettepanekuid.
- ▶ Säilitada vajalik hulk nahkhiirekolooniate talvitumiseks vajalikke ja sobivaid käike, tagada nahkhiirte ligipääs talvitumispakadele.
- ▶ Suviste varjupaikadena kasutatavate hoonete väliskonstruksioonide ja fassaadide rekonstrueerimistööd mitte alustada ajavahemikul 01. maist 15. augustini.

Narva vanalinna OP KSH aruanne 15.10.2010

17

### Leevendusmeetmed nahkhiirtele negatiivse mõju vältimiseks 2/2:

- ▶ Haljasalade, eelkõige Pimeaja pargi hooldamisel ja renoveerimisel säilitada vanemaid, õõnsaid puid mis on sobivad suviste varjupaikadena või sigimiskolooniate asupaikadena.
- ▶ Nahkhiirtele sobilikke puid mitte langetada ajavahemikul 01. maist 15. augustini (perioodil mil poegimiskolooniad on ohustatud).
- ▶ Vältimaks nahkhiirte, eriti poegimiskolooniate, hukku ei tohiks nahkhiirte asupaigaks olevate majade renoveerimist ega suuremaid remonditöid alustada enne augustit, mil pojad on juba lennuvõimestunud.

Narva vanalinna OP KSH aruanne 15.10.2010

18

### Keskkonna kvaliteedi hindamiseks on soovitatav keskkonnaseire korraldamisel hinnata järgnevaid indikaatoreid 1/3:

- ▶ Välisõhk
  - elanike kaebused seoses välisõhuga, kaebuste esinemisel teostada mõõtmisi
  - elanike kaebused seoses müraga
- ▶ Pinna- ja põhjavesi
  - joogivee kvaliteet (regulaarsed analüüsid, radionukliidide sisaldus)
  - veekogusse suunatav heitvesi ning veekvaliteet
  - reovee pürgimissõlmede arv ja reoveepuhastitesse üleantud reovee kogus
  - sademevee kanalisatsiooni olemasolu ja seisukord

Narva vanalinna OP KSH aruanne 15.10.2010

19

### Keskkonna kvaliteedi hindamiseks on soovitatav keskkonnaseire korraldamisel hinnata järgnevaid indikaatoreid 2/3:

- ▶ Pinnas
  - vajadusel või seadusest tulenevalt teostada radooniuring, et välja selgitada radooni sisaldus pinnases ja õhus ning lähtudes sellest rakendada meetmeid radooniohutu hoonete projekteerimiseks
  - bastionide ala seisundi ja stabiilsuse jälgimine
- ▶ Jäätmemajandus
  - vastavalt seadusele jäätmekogumispunktide arv ja tühjenamissagedus ning korraldatud jäätmeveoga liitunute arv
- ▶ Taimestik, loomastik
  - haljastuse inventuur
  - looduskaitsealuste liikide seire (nahkhiirte arvukus ning nende elukeskkonna muutumise jälgimine)

Narva vanalinna OP KSH aruanne 15.10.2010

20

### Keskkonna kvaliteedi hindamiseks on soovitatav keskkonnaseire korraldamisel hinnata järgnevaid indikaatoreid 3/3:

- ▶ Muinsuskaitse
  - jälgida ajalooliste ning muinsuskaitsealuste hoonete seisundit hoonemahutude ehituse perioodil
- ▶ Sotsiaalses aspektis
  - esmatarbeteenuste olemasolu piirkonnas
  - toimiva ja elanikearvule vastavate puhkevõimaluste olemasolu
  - pargialade heakorra seisund
  - kergliiklusteede pikkus ning heakorra seisund (sh valgustus)

Narva vanalinna OP KSH aruanne 15.10.2010

21

## Avalikustamise käigus saabunud ettepanekud:

- ▶ Tervisekaitseamet (müranormid), e-kiri saabus 7. oktoobril 2010 ning vastus edastati järgmisel päeval.
- ▶ Narva Linna Arenduse ja Ökonoomika Ameti kirjalik päring saabus 15. oktoober ning sellele vastatakse kirjalikult lähiajal.

Narva valla linna ÜP KSH aruanne 19.10.2010

22

## Mis edasi?

- ▶ KSH aruande täiendamine vastavalt avalikustamise tulemustele ja esitamine heakskiitmiseks Keskkonnaameti Viru regioonile. Üldplaneering esitatakse Keskkonnaametile samaaegselt kooskõlastamiseks.
- ▶ Üldplaneeringu kooskõlastamisele (kõikide vajalike asutustega) järgneb selle vastuvõtmine (Narva Linnavolikogu) ning avaliku väljapaneku korraldamine.
- ▶ Üldplaneeringu kehtestamine (Narva Linnavolikogu).

Narva valla linna ÜP KSH aruanne 19.10.2010

23

## Küsimused ja arutelu...

Liis Tikerpuu  
E-post:  
Liis.Tikerpuu@ramboll.ee  
Tel: 6988 365  
Faks: 6645 818

Hendrik Puhkim  
E-post:  
Hendrik.Puhkim@ramboll.ee  
Tel: 6988 352  
Faks: 6645 818

RAMBOLL

19.10.2010  
Narva valla linna ÜP KSH aruanne 24