

Tellijä
Narva linnavalitsus

Dokumendi tüüp
KSH programm

Kuupäev
November, 2009

Lepingu nr
Plan-2007-061

NARVA VANALINNA LINNA- OSA ÜLDPLANEERINGU KESKKONNAMÕJU STRATEEGILINE HINDAMINE

KSH PROGRAMM

Version **02**
Printimise **2009/11/16**
kuupäev
Koostatud: **Liis Tikerpuu**
Kontrollitud: **Hendrik Puhkim**
Kooskõlastatud: **Hendrik Puhkim**

Projekti nr Plan-2007-061-01

SISUKORD

SISSEJUHATUS	4
1. ÜLDPLANEERINGU ALA JA SELLE LÄHIALA LÜHIKIRJELDUS.....	5
2. ÜLDPLANEERINGU ELLUVIIMISEGA EELDATAVALT KAASNEV OLULINE KESKKONNAMÕJU	7
3. ÜLDPLANEERINGU ALUSEL KAVANDATAVAD TEGEVUSED NING VÕIMALIKUD ALTERNATIIVID	8
4. SEONDUVAD ÕIGUSAKTID, PLANEERINGUD JA ARENGUKAVAD.....	9
5. ÜLDPLANEERINGU ELLUVIIMISEGA SEOTUD MÕJUTATUD VÕI HUVIDATUD ISIKUD	10
6. AVALIKUSTAMINE, TEAVITAMINE JA KAASAMINE	11
7. TÄIENDUSED VASTAVALT AVALIKUSTAMISEL TEHTUD ETTEPANEKUTELE.....	12
8. ÜLPLANEERINGU KOOSTAMISE JA KESKKONNAMÕJU STRATEEGILISE HINDAMISE OSAPOOLED	13
9. ÜLDPLANEERINGU KOOSTAMISE JA KESKKONNAMÕJU STRATEEGILISE HINDAMISE AJAKAVA.....	14

LISAD

- Lisa 1. Narva Linnavolikogu otsus nr 208, millega algatati Narva vanalinna üldplaneeringu koostamine
- Lisa 2. Narva vanalinna üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise otsus nr 243
- Lisa 3. KSH algatamisest teavitamise teadete koopiad:
- väljavõte Ametlikest Teadaannetest
 - väljavõte ajalehest Gorod
 - väljavõte ajalehest Põhjarannik
 - koopiad kodulehtedel ilmunisest
- Lisa 4. KSH programmi kohta esitatud seisukohtade küsimise kirjade koopiad
- Lisa 5. KSH programmi avaliku väljapaneku jooksul laekunud ettepanekud ja arvamused ning nende vastused
- Lisa 6. KSH programmi avaliku arutelu osalejate nimekiri ja protokoll

SISSEJUHATUS

Narva Linnavolikogu algatas Narva vanalinna üldplaneeringu koostamise 30.11.2006. a otsusega DP 29-2006. Narva vanalinna üldplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine algatati 14.08.2008. a otsusega nr 243.

Üldplaneeringu koostamise ja KSH algatamise otsuste ning üldplaneeringu lähteülesande koopiad on esitatud KSH programmi lisades 1-2.

Keskkonnamõju strateegiline hindamine (KSH) algatati keskkonnamõju hindamise ja keskkonnamõju juhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 33 lõike 1 punkti 2, § 34 lõike 1, § 35 lõigete 2 ja 5 ning planeerimisseaduse § 8 lõike 9 alusel.

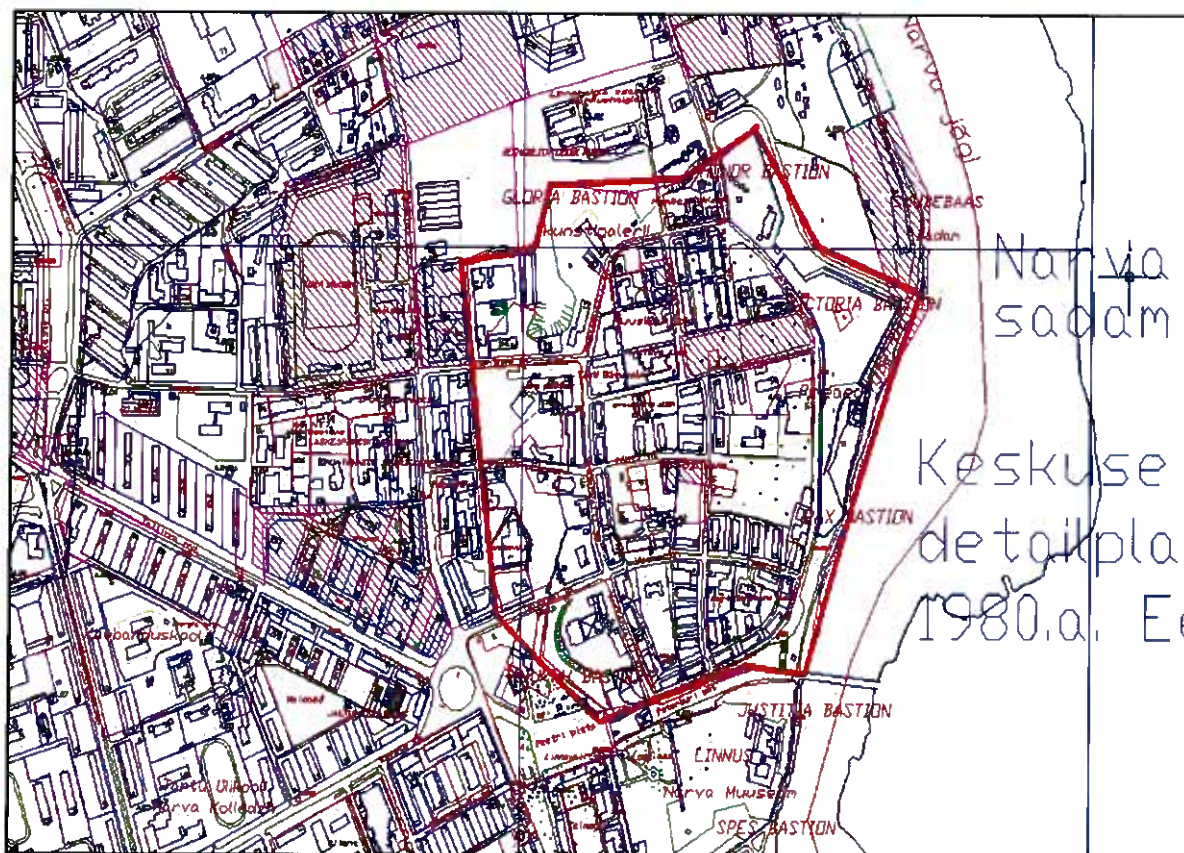
KSH käigus selgitatakse, kirjeldatakse ja hinnatakse üldplaneeringu elluviimisega kaasnevat olulist keskkonnamõju, sealhulgas positiivset keskkonnamõju, esitatakse võimalikke alternatiivseid lahendusi ja tegevusi ning negatiivsete keskkonnamõju leevendamise ja vältimise meetmeid, arvestades üldplaneeringu eesmärke.

1. ÜLDPLANEERINGU ALA JA SELLE LÄHIALA LÜHIKIRJELDUS

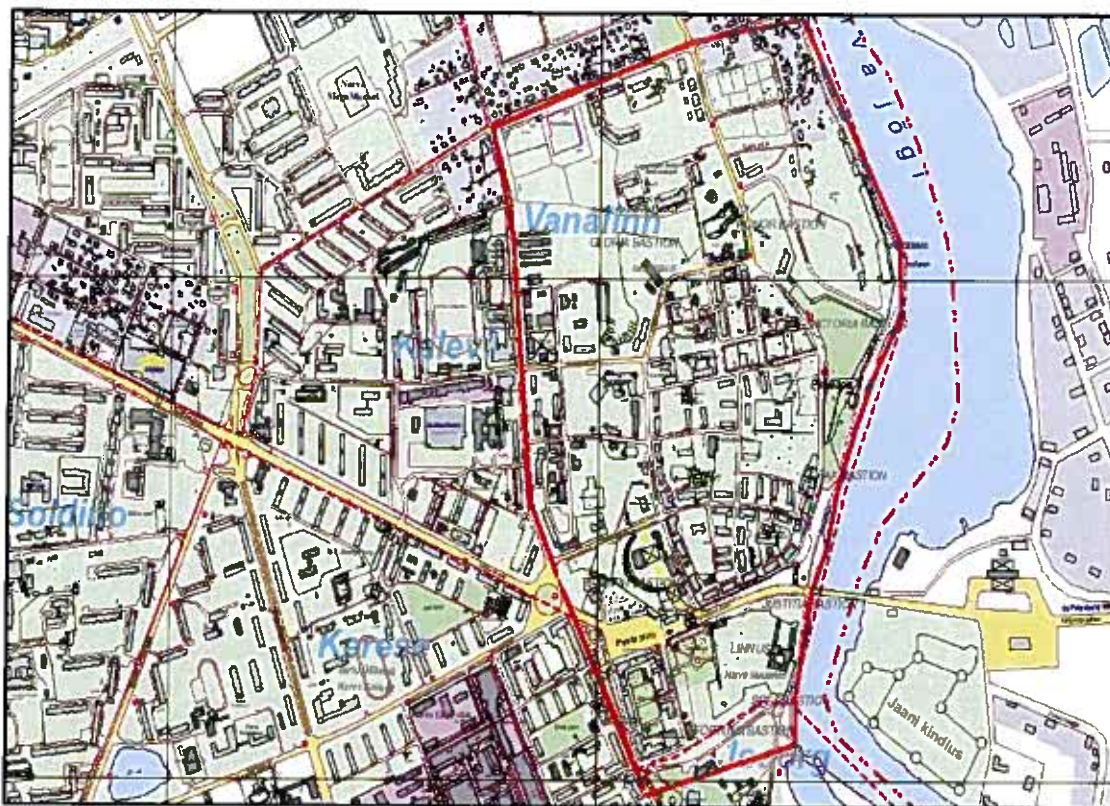
Narva vanalinna linnaosa (Joonis 1), mis asub Narva linna idaservas, Narva jõe kõrgel kaldaastangul. Linnaosa ala kattub peaaegu üks-ühele Narva ajaloolise vanalinna territooriumiga, paiknedes kompaktses tervikuna alal, mis moodustab selge piirjoonega põhja-lõunasuunalise ovaali. Planeeritava ala piir ühtib Narva vanalinna linnaosa piiriga ja piirneb põhja, lääne ja lõuna poolt Narva linnaga. Idas on planeeritava ala piiriks Narva jõgi.

Planeeritava ala pindala on ca 45,8 ha.

Narva jõe äärses ajaloolist vanalinna territooriumi hõlmav linnaosa on atraktiivne ja suure arengupotentsiaaliga piirkond, kuna asub linna tänaste tömbekeskuste läheduses ja samaaegselt ka looduslikult kaunis kohas, Narva jõe kaldal.



Joonis 1. Üldplaneeringuga määratletud Narva vannalinn



Joonis 2. Narva Vanalinna linnaosa üldplaneeringu koostamise kontaktala

Keskkonnamõju strateegilisel hindamisel käsitletakse võimaliku mõjualana otsest üldplaneeringu-ala (Joonis 1) ning selle lähipiirkonda (Joonis 2). Samuti arvestatakse, et olenevalt planeeringuga kavandatavatest tegevustest võib oluline mõjuala ulatuda väljapoole määratletud vanalinna territooriumit. KSH programmi koostamise faasis riigipiiriülest mõju tõenäoliselt ei peeta. Täpsem mõju ulatus selgub KSH käigus.

Keskkonnamõju strateegilisel hindamisel lähtutakse varasemalt teostatud olemasolevatest ning üldplaneeringu koostamisel läbiviidavatest uuringutest.

Hindamismetoodikatena kasutatakse kvalitatiivset hindamist:

- vältööd;
- ekspertarvamused mõju olulisuse selgitamiseks;
- konsultatsioonid olulist teavet omavate asutustega;
- vajadusel piirkonnas tegutsevate ettevõtete ja seal elavate inimeste küsitlused.

KSH käigus hinnatakse ja võrreldakse looduskeskkonna, majandusliku ning sotsiaal-kultuurilise keskkonna tegureid ning tuakse esile nende omavahelised seosed, kus eeldatavaid tekkivaid mõjusid hinnatakse vastavalt mõjude suurusele, kestvusele, mõjude suunale ning mõjude olulisusele.

Olulisemaid keskkonnaaspekte analüüsitakse nende keskkonnamõjude eeldatava vahetu, kaudse, kumulatiivse, sünergilise, lühi- ja pikaajalise, positiivse ja negatiivse toime hinnanguna, sealhulgas mõjutusi inimese tervisele ning sotsiaalsetele vajadustele ja varale, bioloogilisele mitmekesisusele, populatsioonidele, taimedele, loomadele, pinnasele, vee ja õhu kvaliteedile, kliimamuutustele, kultuuripärandile ja maastikele.

2. ÜLDPLANEERINGU ELLUVIIMISEGA EELDATAVALT KAASNEV OLULINE KESKKONNAMÕJU

Tulenevalt üldplaneeringu linnaosa asukohast ja planeeringuga kavandatavatest tegevustest on üldplaneeringu elluviimisega seotud eeldatavad mõjuallikad:

- Sõltuvalt piirivalvekordoni tulevases tegevuskavast ja asukohast mõjutatakse Narva vanalinna ja Narva kindluse ühtseks kultuuri ja turismiobjektiks ühendamise tehnilisi võimalusi;
- Vanalinna ehitamisega ja hoonete renoveerimisega kaasnevad mõjud;
- Olemasoleva, valdavalt amortiseerunud vee- ja kanalisatsioonitrasside mõjud;
- Muud reostusallikad.

Üldplaneeringu elluviimisega kaasnevad võimalikud keskkonnamõjud

- looduskeskkond (mõjud bioloogilisele mitmekesisusele, taimedele, loomadele, pinnasele, vee- ja õhukvaliteedile, maastikele) - eeldatavaks mõjuks võib olla ehitustegevusest tulenev mõju (müra, tolm, mõni muu reostusallikas jne).
- sotsiaal-majanduslik keskkond (mõjud inimese tervisele, sotsiaalsetele vajadustele ja varadele, piirkonna arengule ja identiteedile) - eeldatavaks mõjuks võib olla positiivne mõju inimeste sotsiaalsetele vajadustele ja varalisele seisule, kergliiklusteede ning parema liikumissüsteemi rajamisele, jne. Eeldatavalt suureneb ja mitmekesistub piirkonna tööjõu kasutamise vajadused ning suureneb piirkonna atraktiivsus turismiobjektina. Negatiivsed mõjud võivad avalduda ehitamise perioodil õhukvaliteedi muutustest ja seeläbi mõjutatakse inimese tervist ja heaolu. Samuti võib ehitusmasinate liikumine kesklinna piirkonnas põhjustada piirkonna mürafooni ja seeläbi ka inimeste häiriva faktori suurenemist.
- kultuuriline keskkond - mõju kultuurimälestistele, kultuuri- või arhitektuurimälestiste kinnikasvamine või hävimine. Ala on ajalooliselt välja kujunenud traditsiooniline elamupiirkond, mille kasutusvormi soovitakse korrastada.

Mõjude omavahelisi seoseid kirjeldatakse loodus-, kultuurilise ning sotsiaal-majanduslikule keskkonnale avalduva otsese ja kaudse, negatiivse ja positiivse, kumulatiivse ja sünergilise mõju iseloomu, suuruse, territoriaalse ulatuse, esinemise tõenäosuse ja kestvuse põhjal ning tuuakse välja planeerimisdokumendi elluviimisega kaasnevad keskkonnaprobleemid.

Üldplaneeringu koostamisel ja mõjude hindamisel käsitletav oluline (keskkonna)mõju täpsustatakse hindamise käigus.

KSH analüüsib, kuidas üldplaneeringu lahendused hakkavad mõjutama olemasolevaid arengukavasid, teisi planeeringuid (kehtestatud ja koostatavaid linnaosade üldplaneeringuid, teemaplaneeringuid, Narva üldplaneeringut) ja arengudokumentide lahendusi, sh võimalikke muutusi nendes dokumentides.

3. ÜLDPLANEERINGU ALUSEL KAVANDATAVAD TEGEVUSED NING VÕIMALIKUD ALTERNATIIVID

Üldplaneeringu eesmärk (lähteülesande kohaselt) on luua vastavalt planeerimisseadusele korrektne alusdokument Narva vanalinna linnaosa territooriumi edasiste arengusuundade kavandamiseks ja territooriumi funktsionaalseks planeerimiseks, sidustatuna naabruses asuvate aladega ning linna üldiste arengusuundadega.

Üldplaneeringuga kavandatakse määrata linnaosa territooriumi edasised sotsiaal-majanduslikud arengusuunad ning määratleda säästva ja tasakaalustatud arengu tingimused ja nende sidumine territooriumi sotsiaal-majandusliku arenguga.

Narva vanalinna linnaosa tulevikustrateegia väljatöötamine ja üldplaneeringu rakendamine loob tingimused vanalinna linnaosa ajaloolise ja geograafilise potentsiaali realiseerimiseks ning annab ühtlasi üheselt kehtiva seadusliku raami ehituse- ja arendustegevuse teostamiseks linnaosa territooriumil.

Vanalinna linnaosa tulevikustrateegiaga:

- Määratletakse linnaosa soovitud ja realiseeritavad arengusuunad ning linnaosa tulevane identiteet, missioon ja visioon.
- Sätestatakse vanalinna arhitektuurse arendustegevuse lähteseisukohad ja põhimõtted, sealhulgas ka suhe linnaosa varasemate planeeringute ja hoonestusega.
- Pakutakse välja lahendid vahendite loomiseks ja leidmiseks vanalinna linnaosa arendustegevus teostamiseks.

Narva vanalinna linnaosa üldplaneeringu koostamise eesmärk:

1. Planeeritava ala sees maa sihtotstarvete määratlemine, ehitusvõimaluse, liikluskorralduse, heakorra ja haljastuse põhimõtete määramine, tehnovõrkude (magistraaltrasside) asukoha määramine ning varustamisega lahendamine.
2. Luuakse normatiivne raam, mis reguleerib ehitus- ja kinnisvaraarendustegevust Narva vanalinna piirkonnas ning tagab arendustegevuse vastamise arengustrateegiaga määratletud põhimõtetele.
3. Vanalinna üldplaneeringuga valmistatakse ette alused ja seatakse tingimused edasiseks detailplaneeringute koostamiseks linnaosa territooriumil.
4. Kindlustatakse heast tavast lähtudes võrdsed võimalused kõigile.

Vanalinna linnaosa üldplaneeringu koostamisega üheaegselt teostatakse keskkonnamõju strateegiline hindamine, mis on kooskõlas keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduses sätestatuga. Keskkonnamõju strateegilise hindamise tulemused kuuluvad arvestamisele linnaosa üldplaneeringu koostamisel.

Alternatiivid:

Üldplaneeringu koostamisel ning keskkonnamõju strateegilisel hindamisel vaadeldakse, millised on erinevad võimalused üldplaneeringus kavandatud eesmärkide saavutamiseks ja hinnatakse nende elluviimisega kaasnevat mõju. Ühtlasi antakse hinnang tõenäoliselt mõjutatava keskkonna arengule juhul, kui üldplaneeringu alal säiliks praegune olukord, st planeeringu alusel kavandatud tegevusi ei viida ellu (nõ 0-alternatiiv). Mõjude hindamise käigus võib alternatiivide loetelu täiendada.

4. SEONDUVAD ÕIGUSAKTID, PLANEERINGUD JA AREN- GUKAVAD

Keskkonnamõju hindamisel võetakse aluseks ning arvestatakse kõikide asjakohaste õigusaktide, arengukavade, teemaplaneeringute jm asjakohaste töödega ning dokumentidega.

5. ÜLDPLANEERINGU ELLUVIIMISEGA SEOTUD MÕJUTATUD VÕI HUVIDATUD ISIKUD

Ametiasutused, kellega üldplaneering kooskõlastatakse, on esitatud üldplaneeringu lähteülesande punktis 3.14. Nimetatud asutused on üldplaneeringu KSH kontekstis ka mõjutatud/huvidatud isikud ja asutused.

Lisaks eeltoodule ning KSH programmi peatükis 8 nimetatud üldplaneeringu koostamise ja KSH osapooltele on võimalikeks mõjutatavateks/huvidatud isikuteks ja asutusteks veel:

- Piirivalveamet
- Muinsuskaitseamet
- Valitsusvälised organisatsioonid, sh keskkonnaühendused (näiteks Eesti Keskkonnaühenduse Koda jne)
- Üldplaneeringualal (ja selle vahetus läheduses) tegutsevad ettevõtted
- Narva, eelkõige linnaosa ja selle lähiümbruse elanikud ja maaomanikud

Mõjutatud/huvidatud isikute lõplik nimekiri selgub hindamise käigus ning tuuakse ära KSH aruandes.

6. AVALIKUSTAMINE, TEAVITAMINE JA KAASAMINE

Üldplaneeringu koostamisest ning KSH läbiviimisest on teavitatud ning kõnealuse programmi (hindamise ulatuse ja detailsuse) kohta on arvamust küsitud järmistelt institutsioonidelt:

- Keskkonnaameti Viru regioon
- Muinsuskaitseamet ja kõnealuse regiooni esindaja Hr Tõnis Taavet
- Narva linnavalitsuse Sotsiaalsiamet
- Narva linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusamet
- Narva linnavalitsuse Kultuuriosakond
- Narva Linnakantselei
- Narva linnavalitsuse Linna Arenduse- ja Ökonoomika Amet
- Maa-amet
- Ida Politseiprefektuur
- Ida Regionaalne Maanteeamet
- Ida-Eesti Päästkeskus
- Kirde Piirivalvepiirkond
- Ida-Viru Maavalitsus, esindaja Hr Riho Breivel
- Urban Mark OÜ

Eelnevalt toodud institutsioonidelt küsitud arvamuse päringute koopiad on toodud lisas 4.

Piirkonna elanikke, maaomanikke, arendajaid ning muid asutusi, kui võimalikke mõjutatud/huvitatud isikuid teavitatakse ajalehe „Põhjarannik“ ja „Gorod“, väljaande Ametlikud Teadaanded, Narva linnavalitsuse ning Ramboll Eesti AS-i kodulehe kaudu.

Koopiad teavitustest on toodud lisas 3.

7. TÄIENDUSED VASTAVALT AVALIKUSTAMISEL TEHTUD ETTEPANEKUTELE

KSH programmi avalikul arutelul tegid Piirivalveameti ning Keskkonnaameti esindaja sisulisi ettepanekuid, mida tuleks aruande koostamisel arvestada.

Piirivalveameti esindaja pööras tähelepanu piiriülese kuritegevuse võimalikkusele seoses jalakäijate tunneli/silla rajamisega piiripunkti lähedusse ning vastavalt tema tehtud ettepanekule arvestatakse piiritsooni eripäradega mõju hindamisel.

Keskkonnaameti esindaja ettepanekul arvestatakse mõju hindamisel kaitsealuste liikidega (nahkhiired) planeeringu piirkonnas, arvestatakse jäätmetekke võimaluste ja nende mõjudega ning võetakse arvesse, et Pimeaed on kaitsealune park.

Muinsuskaitseamet on teinud omapoolsed ettepanekud aruande koostamiseks. Vastav kiri muinsuskaitseametilt koos vastuskirjaga on toodud lisas 5.

8. ÜLPLANEERINGU KOOSTAMISE JA KESKKONNAMÕJU STRATEEGILISE HINDAMISE OSAPOOLED

Osapool	Asutus	E-post	Kontakt- andmed
ÜP koostamise algataja ja kehtestaja	Narva Linnavolikogu, kontaktisik – volikogu esimees Mihhail Stalnuhhin	narvavk@narva.ee	Peetri plats 1 20308 Narva Tel: 35 99032
ÜP koostamise korraldaja	Narva LV Arhitektuuri ja Linnaplaneerimise Amet, kontaktisik – peaarhitekt Peeter Tambu	peeter.tambu@narvapan.ee	Peetri plats 5 20308 Narva Tel: 3599050
ÜP koostaja	Ramboll Eesti AS, kontaktisik – arhitekt-planeerija Mildred Liinat	mildred.liinat@ramboll.ee	Laki 34 12915 Tallinn Tel: 6988362
KSH korraldaja	Narva LV Arhitektuuri ja Linnaplaneerimise Amet, kontaktisik - peaarhitekt Peeter Tambu	peeter.tambu@narvapan.ee	Peetri plats 5 20308 Narva Tel: 3599253
KSH läbiviija	Ramboll Eesti AS, kontaktisik - keskkonnaekspert Hendrik Puhkim	hendrik.puhkim@ramboll.ee	Laki 34 12915 Tallinn Tel: 6988365
KSH järelevalvaja	Keskkonnaamet Viru regioon	ida-viru@keskkonnaamet.ee	Pargi 15, 41537 Jõhvi Tel: 332 4401

KSH tööühm

KSH juhtekspert on Hendrik Puhkim.

Tööühma liikmed on keskkonnaekspert Veronika Verš, keskkonnaspetsialist Liis Tikerpuu, bioloog Raimo Pajula, maastikuarhitekt Eneli Niinepuu, hüdrogeoloog Kersti Ritsberg ja veeinsener Piret Kikkas. Vajadusel kaasatakse hindamise käigus lisaeksperthe.

9. ÜLDPLANEERINGU KOOSTAMISE JA KESKKONNAMÕJU STRATEEGILISE HINDAMISE AJAKAVA

Tegevus	Aeg	Täitja
Narva vannalinna linnaosa üldplaneeringu koostamise algatamine	30.11.2006	Narva Linnavolikogu
Üldplaneeringu KSH algatamine	14.08.2008	Narva Linnavolikogu
Üldplaneeringu KSH algatamisest teavitamine (Ametlikes Teadaannetes, ajalehes „Gorod” ja Narva linna kodulehel)	28.08.2008	Narva LV
KSH programmi koostamine, sh koostamiseks vajaliku teabe ning arvamuste küsimine punktis 8 nimetatud asutustelt ning vastavalt esitatud teabele ja ettepanekutele KSH programmi täiendamine	Mai 2009	Ramboll Eesti AS
KSH programmi ja üldplaneeringu lähteülesande avalikust väljapanekust ja avaliku arutelu toimumisest teavitamine: <ul style="list-style-type: none"> Ametlikes Teadaannetes Ajalehes „Põhjarannik” ja „Gorod” Narva linna kodulehel Liht-, täht või e-kirjaga punktides 5 ja 6 nimetatud asutustele ja isikutele 	September 2009	Narva LV, Ramboll Eesti AS
KSH programmi ja üldplaneeringu lähteülesande avalik arutelu (Narva Linnavalitsuses)	Oktoober 2009	Narva LV, Ramboll Eesti AS
KSH programmi täiendamine vastavalt avalikustamisel esitatud ettepanekutele, KSH programmi esitamine heakskiitmiseks	Oktoober 2009	Ramboll Eesti AS, Narva LV
KSH programmi heakskiitmine (4 nädala jooksul)	November 2009	Keskkonnaamet Viru region
KSH aruande koostamine	Märts 2010	Ramboll Eesti AS
KSH aruande ja üldplaneeringu planeerimisettepaneku avalikust väljapanekust ja avaliku arutelu toimumisest teavitamine: <ul style="list-style-type: none"> Ametlikes Teadaannetes Ajalehes „Põhjarannik” ja „Gorod” Narva linna kodulehel Liht-, täht või e-kirjaga punktides 5 ja 6 nimetatud asutustele ja isikutele 	Märts 2010	Narva LV, Ramboll Eesti AS
KSH aruande ja üldplaneeringu planeerimisettepaneku avalik väljapanek Narva Linnavalitsuses ja Ramboll Eesti AS-s (min 3 nädalat)	Aprill 2010	Ramboll Eesti AS, Narva LV
KSH aruande ja üldplaneeringu planeerimisettepaneku	Aprill	Ramboll Eesti AS, Narva

Tegevus	Aeg	Täitja
avalik arutelu Narva Linnavalitsuses	2010	LV

*KSH ajakava on esialgne ja protsessi käigus võib selles tulla muudatusi.

.....

Hendrik Puhkim
Juhtekspert
Ramboll Eesti AS

LISA 1

Narva Linnavolikogu otsus nr 208, millega algatati Narva vanalinna üldplaneeringu koostamine

**Narva Vanalinna linnaosa üldplaneeringu
koostamise algatamine****1. Asjaolud ja menetlemise käik**

Vanalinna linnaosa üldplaneeringu algatamise ettepaneku esitab Narva LV Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

Üldplaneeringu kehtestamise tulemusena saab taas hakata tegelema piirkonnas aktiivse arendustegevuse ja detailplaneeringute teostamisega. Linnaosa üldplaneering on kindel seadusandlik raam kõigile selles piirkonnas tegutseda soovijatele ning see sisaldab reegleid tulevase arengusuundade kohta. Detailplaneeringute valmimisel on võimalik kaasata piirkonna ehitustegevusse investoreid ning võimalus luua soodsat pinnast investeeringuteks.

Käesoleval hetkel on antud piirkond planeerimise ja ehitamise seisukohalt äärmiselt delikaatne sõjas puruks pommitatud vanalinna asukoha tõttu. Ehkki nõukogude ajal ehitati sellele alale tüüpelamuid, on palju alast seniajani täis ehitamata, muuhulgas ka raekoja ja Narva jõe vahelised kvartalid.

Planeeritava ala pindala on ca 45,8 ha.

Planeeritava maa-ala piir on määratud vastavalt asendiskeemile lisa 1 ja planeeringuala kontaktala on määratud vastavalt lisa 2.

Lähteülesanne on kooskõlastatud:

- Muinsuskaitseametis;
- Ida-Virumaa Keskkonnateenistuses;
- Ida-Viru Maavalitsuses;
- Narva Linna Arenduse ja Ökonoomika Ametis.

Lähteülesande koostajad on:

- Peaarhitekt Anne Hallik;
- Konsultant Agu Külm;
- Konsultant Andres Toode.

2. Õiguslikud alused

Vastavalt Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 31 kohaselt on üldplaneeringu algatamine volikogu ainupädevus ja üldplaneering algatatakse Planeerimisseaduse § 8 lõike 1, lõike 2 punkti 2, §12 lõike 5 ning Narva Linnavolikogu 28.09.2006.a. kehtestatud korrale nr 42 „Narva linna arengudokumentide menetlemise kord“ alusel.

Lähteülesande koostamise alused on Planeerimisseadus, Narva linna üldplaneering.

Üldplaneering vormistatakse Keskkonnaministeeriumi poolt välja antud soovituslike tingmärkide alusel (ET-2 0104-0174).

Üldplaneeringu juhtfunktsioonid siduda maakasutuse sihtotstarvetega, mis on toodud Eesti Vabariigi Valitsuse 24. jaanuari 1995.a määruses nr 36 "Katastriüksuse sihtotstarvete liikide ja nende määramise aluste kinnitamine".

Lubatud/keelatud ehitise kasutamise otstarbed määratakse Majandus- ja kommunikatsiooniministri 26. novembri 2002. a määruse nr 10 "Ehitise kasutamise otstarvete loetelu" alusel.

Planeeringu teksti koostamisel juhinduda EV Planeerimisseaduse terminoloogiast.

Kehtestatud arengustrateegia ja linnaosa üldplaneering on aluseks edaspidiste detailplaneeringute menetlemisel.

Muud seadustest ja teistest õigusaktidest tulenevad kinnisomandi kitsendused ning nende ulatus.

3. Narva Linnavolikogu otsus

Algatada **Narva Vanalinna linnaosa üldplaneering** ning kinnitada planeerimise lähteülesanne nr DP 29-2006

3.1 Üldandmed

Tellija: Narva LV Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet (2006.a. eelarve).

Planeeringu asukoht: Narva linn, Vanalinna linnaosa

Lähteülesanne on kehtiv kuni 2 aastat alates otsuse jõustumisest.

3.2 Taust.

Narva jõe ääres kunagise vanalinna territooriumi hõlmav Narva vanalinna linnaosa on atraktiivne ja suure arengupotentsiaaliga piirkond. Seda nii soodsa asukoha poolest – piirkond asub linna tänaste tömbekeskuste läheduses ja samaaegselt ka looduslikult kaunis kohas jõe kaldal; majanduslikult – võimaliku arengupotentsiaali realiseerimine lubab tänast madalseisu arvestades väga suurt tulumarginaali; emotsionaalselt – piirkond on Narva ajaloolise keskuse asukoht, õitsenguaegse Narva süda.

Vanalinna linnosa arengupotentsiaal on tänaseks realiseerimata mitmetel erinevatel põhjustel. Suurim põhjus on see, et Narva linnal puudub õiguslik alus reguleerida piirkonna arendustegevust. Puudub alus millisel määral territooriumi hoonestada, millisel määral tuleb arvestada vana ja uue kooslust, millisel määral ja kuidas taastada tänavatevõrk, milliseid hooned taastada, kuidas siduda omavahel uus ja vana jne. Samuti on põhjuseks ka linnaosaga seotud emotsionaalsed ootused. Vajadus vastata ootusele muudab kõnealuse piirkonna arenduse äärmiselt delikaatseks ja keeruliseks protsessiks, mille tulemuslikkus eeldab nii kõnealuse piirkonna ajaloo kui sellest välja kasvanud erinevate ootuste tundmist ja nendega arvestamist.

3.2.1 Asukoht ja kujunemine.

Kõnealune piirkond asub Narva linna idaservas, Narva jõe kõrgel kaldaastangul. Linnaosa ala kattub peaaegu üks-ühele Narva ajaloolise vanalinna territooriumiga, paiknedes seega kompaktselt tervikuna alal, mis moodustab selge piirjoonega põhja-lõunasuunalise ovaali. Linna territooriumi kujunemise selliseks tingis vajadus ümbritseda linn võimalikult ökonoomselt kaitsehitistega (kõige optimaalse pindala ja ümbermõõdu suhtega on ring).

3.2.2 Kujunemine ja ajalugu.

Narva varasem peamiselt puust hoonestus oli korduvate laastavate tulekahjude tõttu lühiealine, vastupidavamateks objektideks olid üksikud kivist kirikud ja kaitsehitised ning eelkõige tänavavõrk. Narva kasvav tähtsus ida-lääne kaubanduse sõlmpunktina ning sellest tulenev majanduslik jõukus võimaldas pärast järjekordset suurt tulekahju 1659. aastal alustada kivist ühiskondlike hoonete ja elumute ehitamist. Järgneva paarikümne aasta jooksul ehitati välja kivist Narva linn Põhja-Euroopas valitsenud "põhjamaade barokiks" nimetatud stiilis. Just sellel perioodil kerkinud linna peetakse tänapäeval silmas, kui räägitakse Vanast Narvast.

Hilisematel sajanditel muutus linn suuremaks, arenesid linnaosad väljaspool kaitserajatisi ning kunagisest baroksest Narva linnast sai Narva barokne vanalinn. Vanalinna territooriumil olid muutused väikesed, mõned hooned ehitati ümber (Peeter I maja), mõned juurde (vanalinna riigikooli hoone), mõnele lisati (purskkaev raekojale) või kaotati (Börsihoone torn) üksikuid detaile, kuid põhiosas jäi hoonestus samaks. Suurem areng toimus vaid territooriumi põhjaosas, mis lisati arendatava piirkonnana keskaegsetes piirides kitsaks jäänud linnale 17. sajandi lõpus bastionidevöö väljaehitamise käigus. See ala hoonestati pärast Põhjasõda 18. sajandil. Kaks ja poolsada aastat peaaegu muutumatu püsinud hoonestus sai rängalt kannatada II maailmasõjas, 1944. aasta märtsis toimunud nõukogude lennukite pommirünnakus. Nõukogude okupatsioon ei pidanud varemtes vanalinna hoonestuse taastamist prioriteetseks ja pärast 10 aastat lagunemist lasti varemed 50. aastate keskpaigas maha tõmmata. Baroksest Narvast taastati vaid kolme hoonet, Raekoda ning kaks elumaja. Lisaks on renoveeritud ka mõned hilisemal ajal ehitatud hooned (Vanalinna riigikool, sõjaväe ait Kunstigalerii hooneks, jne).

Peamiselt hoonestati vanalinna territoorium 50.-60. aastatel tüüpprojektidel baseeruvate korterelamutega, mitmed kvartalid jäid ka hoonestamata.

3.2.3 Olemasolev olukord.

Vanalinna linnaosa tänase ilme kujunemisel on mänginud kõige olulisemat rolli kahe vastandliku seisukoha põrkumine sõjajärgses arendustegevuses. Ühelt poolt sooviti (näiteks Eesti restauraatorid ja arhitektid, Narva sõjaeelne elanikkond) vanalinna võimalikult täielikku ülesehitamist. Teisalt oli aga selleks ajaks kujunenud olukord, kus Narvat hakati kujundama Nõukogude võimu poolt tööstuslinnaks ning kerkivad tehased vajasisid oma tööliste suuri korterelamuid. Hoonestama asuti tervet linna territooriumi, kaasa arvatud vanalinna. Selle tulemusel kujunes Narva vanalinna linnaosa ilme eklektiliseks, selle linna hoonestus ebaloogiliseks ja vastuoluliseks. Puudub seos varasema ajaloolise hoonestuse ja sõjajärgsete hoonete mahtude ja kõrguste vahel (rääkimata siis eksterjöörist või kasvõi stiililistest vihjetest), järgitud pole hoonestiku stiililise ühtsuse printsiipi, hoonestatud ja hoonestamata alade suhe ja üksteise suhtes paiknemine on kas juhuslik või siis linnaarendusest erinevaid põhimõtteid järgiv. Mingil moel on järgitud osaliselt vaid sõjaeelset tänavavõrku.

Kas põhjuslik või mitte, kuid on paljutähenduslik, et eklektiline pole mitte ainult hoonestus ja linnaosa ilme, vaid ka tähendus ja väärtus narvakate hulgas. Ühelt poolt tunnustatakse piirkonda Narva ajaloolise keskusena, pidevalt kasvavad ka selles piirkonnas korterite hinnad, kuid seda väärtustamist ei ole näha linnaosa välises ilmes. Peaaegu puudub ehitus ja renoveerimistegevus, ka nendes valdkondades, mida praegune segane seis ei takista (näiteks korterelamute fassaadide

uuendamine). Tagasihoidlikult on arenenud ka linnaosa infrastruktuur, puuduvad toitlustusasutused. Palju on tühjana seisvaid hooneid.

3.3 Planeeringu eesmärk

Narva vanalinna linnaosa tulevikustrateegia väljatöötamine ja üldplaneeringu rakendamine realiseerib vanalinna linnaosa ajaloolise ja geograafilise potentsiaali ning annab ühtlasi üheselt kehtiva seadusliku raami ehituse- ja arendustegevuse teostamiseks linnaosa territooriumil. Vanalinna tulevikustrateegia ja üldplaneeringu raames väljatöötatava vanalinna linnaosa strateegiaga:

3.3.1 määratletakse linnaosa soovitud ja realiseerimisele minevad arengusuunad ning linnaosa tulevane identiteet, missioon ja visioon.

3.3.2 sätestatakse Vanalinna arhitektuurse arendustegevuse lähteseisukohad ja põhimõtted, sealhulgas ka suhe linnaosa varasemate planeeringute ja hoonestusega.

3.3.3 pakutakse välja lahendid vahendite loomiseks ja leidmiseks vanalinna linnaosa arendustegevuse teostamiseks.

3.3.4 Vanalinna üldplaneeringu koostamise eesmärgiks on planeeritava ala sees sihtotstarvete määratlemine, ehitusvõimaluse, liikluskorralduse, heakorra ja haljastuse põhimõtete määramine, tehnovõrkude (magistraaltrasside) asukoha määramine ning varustamisega lahendamine.

3.3.5 luuakse normatiivne raam, mis reguleerib ehitus- ja kinnisvaraarendustegevust vanalinna piirkonnas ning tagab arendustegevuse vastamise arengustrateegiaga määratletud põhimõtetele.

3.3.6 Vanalinna üldplaneeringuga valmistatakse ette alused ja seatakse tingimused edasiseks detailplaneeringute koostamiseks linnaosa territooriumil.

3.3.7 kindlustatakse heast tavast lähtudes võrdsed võimalused kõigile.

3.3.8 Vanalinna linnaosa üldplaneeringu koostamisel tuleb läbi viia keskkonnamõju strateegiline hindamine vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadusele. Keskkonnamõju strateegilise hindamise tulemused kuuluvad arvestamisele linnaosa üldplaneeringu käigus.

3.4 Narva Vanalinna linnaosa strateegia väljatöötamisel ja üldplaneeringu koostamisel tuleb lähtuda muuhulgas alljärgnevatest dokumentidest ja seadustest.

3.4.1 Narva linna üldplaneering (kehtest. 28.11.2001. Linnavolikogu otsusega nr. 92/49).

3.4.2 Narva linna Arengukava.

3.4.3 Narva linna ehitusmäärus.

3.4.4 Linnaosas teostatavad ja kehtivad detailplaneeringud.

3.4.5 Kaardid, materjalid ja fotod Narva vanalinnast enne teist maailmasõda.

3.4.6 Vabariigi planeerimis- ja ehitusseadus.

3.4.7 Muinsuskaitseadus.

3.4.8 Looduskaitseadus.

3.4.9 Kaart planeeritava ala piiridega (Lisa 1).

3.4.10 Planeeringuala kontaktala (Lisa 2).

3.4.11 Olemasolevad piirkonna vee- ja kanalisatsiooniskeemid, piirkonna tehnovõrkude projektid.

3.4.12 Vabariigi Valitsuse 29.juuni 2006 määrus nr 152 „Ida-Viru maakonna kaitsealuste parkide piirid“.

3.4.13 Vabariigi Valitsuse 5.mai 2005 määrus nr 93 „Hoiualade kaitse alla võtmine Ida-Viru maakonnas“.

3.4.14 „Narva raekoja arendamise visioon ja tegevusplaan“.

3.5 Etapid töö läbiviimisel

Parima lõpptulemuse saavutamiseks on projekt läbi viidav kahes osas.

1.osa - Strateegia väljatöötamine

2.osa - Üldplaneeringu koostamine

Tulevikustrateegia valmimise järel esitatakse see Arhitektuuriametile läbivaatamiseks. Üldplaneeringu koostamist võib jätkata alles pärast strateegia heakskiitmist.

3.6 Strateegia ja linnaosa üldplaneeringu lähtematerjalide kogumine, analüüs ja visualiseerimine. Planeering on oma olemuselt ühiskonna arengu suunamise vahend, mistõttu peab planeeringu koostaja põhjalikult tutvuma planeeritaval alal paiknevate ressurssidega (loodusvarad, tööhõud, infrastruktuur, olemasolev maakasutus jne). Planeeringu kaudu saab suunata arengut ning tagada

olemasolevate loodus- ja inimressursside parim ja otstarbekaim kasutamine tulevikus. Strateegia koostamise aluseks olevate lähtematerjalide valdkondade nimekiri ei ole lõplik, vaid miinimum.

3.6.1 Inimtegevuse analüüs:

- Elanikkond
- Hoonestus
- Ettevõtlus
- Koolid ja lasteaiad
- Maavalduste skeem
- Kehtivad ja teostatavad detailplaneeringud
- Muinsuskaitse all olevad olemasolevad objektid
- Kultuur, sport ja vaba aeg
- Tänavad, teed ja olemasolev liiklusskeem

3.6.2 Tehnilise infrastruktuuri analüüs

- Kaugküte ja gaas
- Elektrivarustus
- Telefon ja side
- Kanalisatsioon
- Vesivarustus

3.6.3 Looduslikud tingimused ja maastikuanalüüs

- Ehitusgeoloogiline rajoneerimine
- Keskkonnatundlikud objektid ja kaitsealad
- Maastikupildi liigendus ja haavatavus
- Taimestik
- Miljööväärtuslikud alad

3.6.4 Ajalugu

- Linnaosa kujunemine ja arhitektuuriline areng
- Arheoloogilised kihid
- Muinsuskaitse all olevad objektid ja alad
- Ajaloolise miljööga alad ja ajalooliselt tundlikud alad

Lähtematerjali all mõistetakse kõiki võimalikke nimetatud valdkondade kohta informatsiooni sisaldavaid andmekogumeid, muuhulgas olemasolevad paberdokumendid (riiklikud, piirkondlikud ja kohalikud arengukavad, planeeringud, projektid, arengukavad, andmekogud, analüüsid, jne), samuti lähtematerjali kogumise käigus läbi viidavad küsitlused, intervjuud, arvamusuuringud. Strateegia esitatakse teksti ja teemakaartidena mõõtkavas 1:5000/1:2000

3.7 Nõuded strateegiale

Valminud tulevikku suunatud strateegia on dokument, mis annab reaalse aluse vanalinna linnaosa sihipärase ja jätkusuutliku arendustegevuse teostamiseks.

Valminud strateegia hõlmab kaugemate eesmärkide seadmist ning jõudude paigutust, ressursside jaotamist ja vahendite loomist eesmärkide saavutamiseks, tegevusahelaid ja nende koostoimet. Strateegiaga kavandatakse territoriaal-majandusliku arengu põhisuunad kestva ja säästva arengu tingimustes.

3.8 SWOT- analüüsi koostamine kogutud materjali põhjal.

Pärast lähteinformatsiooni kogumist ja süstematiseerimist analüüsitakse hetkeolukord teemade kaupa ja kantakse kaardile või skeemile.

Planeeritava alal esile tulnud tugevaid ja nõrku külgi, võimalusi ja ohte arvesse võttes on SWOT-analüüsi abil võimalik välja selgitada lahendamist vajavaid probleeme. Üldplaneeringu lähtekohaks oleva arengustrateegia koostamisel saab SWOT-analüüsi kasutada kui lähtematerjali väljapakutud võimaluste realiseerimiseks ja ohtude neutraliseerimiseks. Tugevate ja nõrkade külgede väljatoomiseks selguvad ka küsimused, mida tuleb arengustrateegia koostamisel arutada, et mõjutada arengut soovitud suunas. Esiletulnud võimaluste ja tugevate külgede baasil saab välja töötada erinevaid alternatiive Vanalinna edaspidiseks arendamiseks.

3.9 Vanalinna linnaosa tulevikku suunatud strateegia väljatöötamine.

SWOT-analüüsi koostamisse ja linnaosa strateegia väljatöötamisse kaasatakse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile lisaks järgnevaid huvigruppe:

- Piirkonna elanikud
- Linna- ja Maavalitsus
- Ettevõtjad ja suuremad tööandjad
- Maaomanikud
- Muud ühendused, klubid, ühistud jne

Koostöö tulemusel tekkinud olulised seisukohad tuleb esitada planeeringu koostajal Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile kirjalikult. Strateegia hõlmab kaugemate eesmärkide seadmist, jõudude paigutust, ressursside jaotamist, vahendite loomist eesmärkide saavutamiseks, tegevusahelaid ja nende koostoiimet. Strateegia on aluseks otsustamistele. Planeeringuga tutvuja peab seda lugedes aru saama arengu põhieesmärkidest ja otsuste langetamise tagamaadest.

3.10 Tulevikku suunatud strateegia esitlemine.

3.10.1 Vanalinna strateegia esitatakse Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile läbivaatamiseks kolmes eksemplaris teksti ja teemakaartidena mõõtkavas 1:5000/1:2000.
3.10.2 Arhitektuuriameti poolt tulnud kommentaarid ja muudatused lisatakse strateegiale ning sellest vormistatakse lõplik dokument, mis on aluseks Vanalinna linnaosa üldplaneeringu koostamisele.

3.11 Heakskiidetud tulevikku suunatud strateegia põhjal koostatakse Vanalinna linnaosa üldplaneering. Üldplaneering peab Planeerimisseaduse kohaselt täitma järgmised ülesanded:

- 3.11.1 Valla või linna ruumilise arengu põhimõtete kujundamine.
- 3.11.2 Kavandatava ruumilise arenguga kaasnedes võivate majanduslike, sotsiaalsete ja kultuuriliste mõjude ning looduskeskkonnale avalduvate mõjude hindamine ning selle alusel säästva ja tasakaalustatud ruumilise arengu tingimuste seadmine.
- 3.11.3 Ehitustingimuste ja mahtude, hoonestusstruktuuri ning tänavavõrgustiku välja töötamine arvestades ennesõjaaegseid (1940.a.) struktuuri ja mahtusid.
- 3.11.4 Maa- ja veealadele üldiste kasutamise- ja ehitustingimuste määramine.
- 3.11.5 Miljööväärtuslike hoonestusalade, väärtuslike parkide, haljasalade, maastike, maastiku üksikelementide ja looduskosuluste määramine ning nende kaitse- ja kasutamistingimuste seadmine.
- 3.11.6 Rohelise võrgustiku toimimist tagavate tingimuste seadmine.
- 3.11.7 Teede ja tänavate asukoha ning liikluskorralduse üldiste põhimõtete määramine.
- 3.11.8 Vajaduse korral eraõigusliku isiku maal asuva tee avalikult kasutatavaks teeks määramine teeseaduses sätestatud korras.
- 3.11.9 Põhiliste tehnovõrkude trasside ja tehnorajatiste asukoha määramine.
- 3.11.10 Puhke- ja virgestusalade määramine.
- 3.11.11 Ranna ja kalda piiranguvööndi ning ehituskeeluvööndi täpsustamine looduskaitseaduses sätestatud korras, ehituskeeluvööndi vähendamise võimaluste väljaselgitamine.
- 3.11.12 Vajaduse korral ettepanekute tegemine kaitse alla võetud maa-alade ja üksikobjektide kaitsereežiimi täpsustamiseks, muutmiseks või lõpetamiseks.
- 3.11.13 Vajaduse korral ettepanekute tegemine maa-alade ja üksikobjektide kaitse alla võtmiseks.
- 3.11.14 Ettepanekute tegemine linnakeskkonna kuritegevusriskide ennetamiseks planeerimise kaudu.
- 3.11.15 Muude seadustest ja teistest õigusaktidest tulenevate maakasutus- ja ehitustingimuste kajastamine planeeringus.

Lisaks ülalmainitule peab üldplaneering määratlema täpsemalt linnaehituslikud normid ja kvaliteedinõuded ehitustegevuse reguleerimiseks vanalinnas, mis lihtsustaks lähteülesannete ettevalmistamist detailplaneeringute koostamiseks. Tegema konkreetse ettepaneku tänavate, väljakute, hoonete ja parkide ehitamiseks/rekonstrueerimiseks kvaliteetse ja vitalse linnaruumi moodustamiseks. Täpsema käsitluse alla kuuluvad järgmised teemad:

- 3.11.16 Tänavad ja väljakud.
 - Määratleda väljakute ja tänavavõrgustiku asukoht ja liikluskorraldus
 - Tänavainventaari kvaliteet, vasupidavus ja esinduslikkus
 - Nõudmised kattematerjalidele
 - Haljastuspõhimõtete määratlemine puisteedel, tänavatel ja väljakutel.
- 3.11.17 Arhitektuursed nõuded ehitistele.
 - Hoonete ja ehitiste mahud ja paiknemine krundil
 - Määratleda kasutatavad ehitusmaterjalid ja ehitusviis
 - Korruste arv ja kõrgused
 - Ehitiste ja avade proportsioonid
 - Fassaadide viimistlus, katuste kalded ja kattematerjalid.
- 3.11.18 Hoovid ja pargid.
 - Pargiinventari kvaliteet, vastupidavus ja esinduslikkus
 - Haljastuses kasutatavad taimeliigid
 - Piirete materjalid, kvaliteet ja ehitusviis
 - Hoovipealsete ehitiste ja varikatuste (prügi, autod) ehituspõhimõtted ja -materjalid.

3.11.19 Muinsuskaitse noudmised.

- Erineva muinsuskaitse rangusastmega aladel ehitustegevusele kehtestatud normid ja kitsendused
- Hoonete ja objektide nimekiri, mis säilitatakse või ehitatakse uuesti üles vanade plaanide ja fotode põhjal.

3.12 Nouded koostatavale planeeringule

3.12.1 Vanalinna üldplaneeringu koostamise aluskaardiks võtta olemasolevat situatsiooni tõeselt kajastav digitaalselt mõõdistatud geodeetiline alusplaan, mis tuleb koostada mõõtkavas 1:2000. Geodeetiline alusplaan peab olema registreeritud Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametis.

3.12.2 Üldplaneering tuleb koostada, avalikustada, kooskõlastada ja vormistada vastavalt Planeerimisseadusele. Algstaadiumis peab töö sisaldama mitmeid lahendusvariante. Planeeringu koostamise käigus tuleb korraldada mitmeid eskiislahenduste tutvustusi ja avalikke arutelusid. Aruteludel tuleb tutvustada ka erinevate lahendusvariantide elluviimisest tekkivaid mõjusid ümbritsevale keskkonnale.

3.12.3 Üldplaneeringu kooskõlastab planeeringu teostaja vastavalt kehtivale seadusandlusele.

3.12.4 Planeeritavad mahud tuleb illustreerida plaanil.

3.12.5 Esitada planeeritava ala funktsionaalsed ja linnaehituslikud seosed lähiümbrusega kogu linna territooriumi hõlmaval skeemil M 1:5000 või M 1:10000 .

3.12.6 Olemasoleva olukorra iseloomustus - esitada krundipiirid, maakasutuse sihtotstarve, senised kokkulepped maakasutuse kitsendamise kohta ja olemasolev situatsioon planeeritava alal.

3.12.7 Tänavate maa-alade ja liikluskorralduse määramine - planeeringuga anda liikluskorralduse põhimõtted (teedevõrk kuni jaotustänavateni)

3.12.8 Tehnovõrkude ja -rajatiste asukohad:

3.10.8.1 anda olemasoleva olukorra iseloomustus;

3.10.8.2 anda tehnovarustuse põhimõtteline lahendus (magistraaltrasside paiknemine: veevarustus, heitvee ja sademete-vee kanalisatsioon, transiitvete ärajuhtimine, sooja-, elektri- ja gaasivarustus);

3.12.9 Kuritegevuse riske vähendavad nouded ja tingimused lahendada vastavalt Eesti standardile EVS 809-1:2002.

3.12.10 Käesoleva üldplaneeringu koostamisega samaaegselt tuleb läbi viia keskkonnamõju strateegiline hindamine.

3.12.11 Esitada Narva jõe kalda piiranguvöönd, ehituskeeluvöönd, veekaitsevöönd ning kirjeldada lubatud tegevused.

3.13 Planeeringu koosseis

3.13.1 Situatsiooni skeem, M 1:10 000;

3.13.2 Geodeetiline alusplaan, M 1:2000;

3.13.3 Planeeringuala kontaktvööndi funktsionaalsed ja linnaehituslikud seosed M 1:10000 või M 1:5000;

3.13.4 Olemasolev olukord M 1:2000

3.13.5 Planeeringu põhijoonis M 1:2000;

3.13.6 Planeeringu liikluskord M 1:2000

3.13.7 Tehnovõrkude planeering M 1:2000;

3.13.8 Seletuskiri;

3.13.9 Lähtematerjalid (lähteülesanne, planeeringu algatamise otsus, ajalehe väljalõiked planeeringu menetlemisest, tehnovõrkude valdajate eeltingimused);

3.13.10 Planeeringu kooskõlastajate kirjad ning kooskõlastuste koondtabel.

3.13.11 Kogu vanalinna ehitusmahtudest koostatakse digitaalne 3D-makett, mis peab olema hiljem lisatav Narva linna maketi juurde.

3.13.12 Strateegia aruanne.

3.14 Planeeringu esitamine ja kooskõlastamine

3.14.1 Lõplik Vanalinna linnaosa üldplaneeringu projekt koos nõutavate kooskõlastustega esitada Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile kuues (6) eksemplaris paberkandjal menetlemiseks ja ühes eksemplaris elektronkandjal (seletuskiri – rtf, pdf; joonised – dwg või dxf ning pdf) kehtestamiseks.

3.14.2 Koos Vanalinna linnaosa üldplaneeringu projektiga tuleb Tellijale esitada ka planeeringu avalikustamiseks vajaminevad maketid ja illustreerivad joonised.

3.14.3 Vanalinna linnaosa üldplaneeringu kehtestamiseks tuleb teha koostööd:

- Ida-Virumaa Päästeteenistuse Narva Komando,
- Ida-Virumaa Tervisekaitsetalitus,
- Maanteeameti Narva linna spetsialist,
- Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusamet,
- Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet,
- Narva Linnavalitsuse Arenduse ja Ökonoomika Amet;
- Maa-Amet;
- Ida- Viru Maavalitsus,
- Ida-Viru Keskkonnateenistus,
- Piirivalveameti Kirde Piirivalvepiirkond,
- Muinsuskaitseamet,
- Planeeringualasse jäävate ja seda teenindavate tehnovõrkude valdajad.

Koostöö tulemusel tekkinud olulised seisukohad tuleb esitada planeeringu koostajal Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile kirjalikult.

3.14.4 Vanalinna linnaosa üldplaneering tuleb kooskõlastada vastavalt planeerimiseseaduse §17 nõuetele. Planeeringu riigiasutuste või maakonna keskkonnateenistusega kooskõlastamise vajaduse määrab Ida-Viru Maavanem. Kõik kooskõlastused lisada planeeringukausta.

3.15 Lisad:

- Asukohaskeem (lisa nr 1);
- Kontaktala skeem (lisa nr 2);
- Muinsuskaitse seisukoht Narva Vanalinna arengustrateegia ja linnaosa üldplaneeringu lähteülesande juurde (lisa nr 3).

3.16 Avalikustada üldplaneeringu algatamine massiteabevahendites.

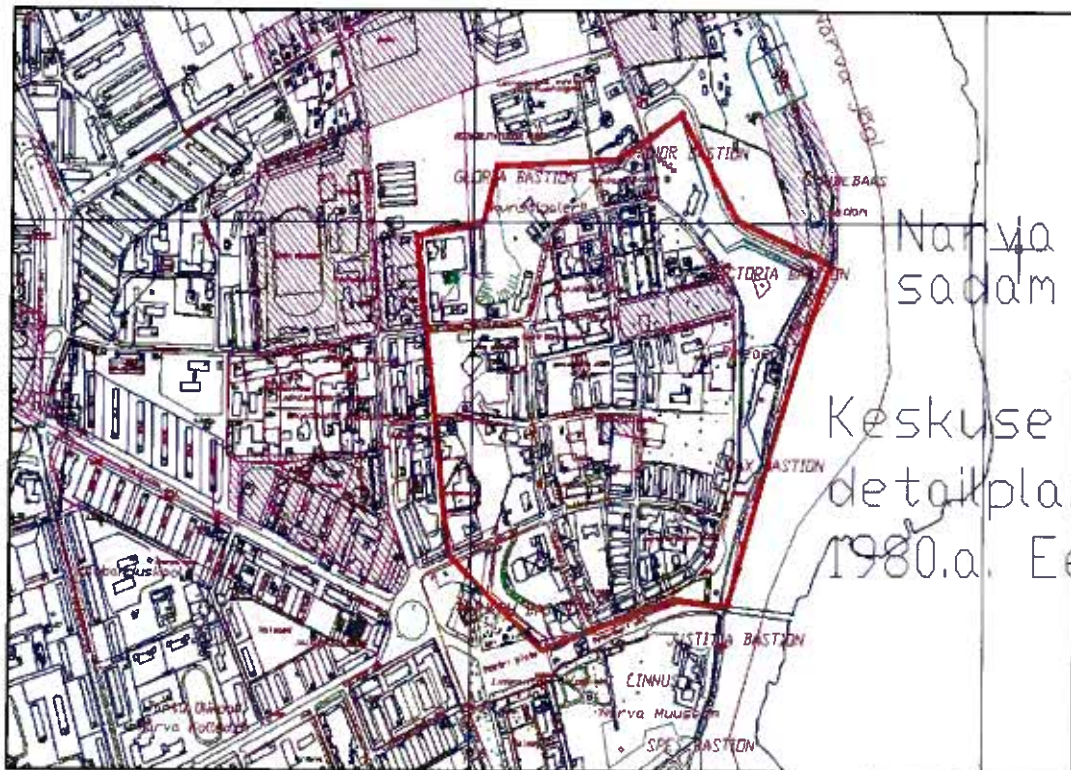
4. Rakendussätted

4.1 Otsus jõustub seadusega ettenähtud korras.

4.2 Otsust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumaja 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

Mihhail Stalnuhhin
Linnavolikogu esimees

Narva Vanalinna linnaosa üldplaneeringu koostamise asukohaskeem



— Detailplaneeringu maa – ala piir

Pindala ca 45,8 ha

Narva Vanalinna linnaosa üldplaneeringu koostamise kontaktala skeem



MUINSUSKAITSE SEISUKOHT NARVA VANALINNA ARENGUSTRATEEGIS JA LINNAOSA ÜLDPLANEERINGU LÄHTEÜLESANDE JUURDE

1. Ajalooline taust ja eeldused.

Narva ajalooline vanalinn (ja ka oluline osa uuemast linnast) pommitati ilma sõjalise vajaduseta varemeteks 7.märtsil 1944.a. ENSV Ministrite Nõukogu 21.juuni 1947.a. määrusega nr. 467 loodi vanalinnas „arhitektuuriline kaitseala“ ning võeti eraldi „arhitektuuriliste muinsusesemetena“ kaitse alla rida varemetes olevaid hooned vana- linnas. Mõni aasta hiljem rusuv enamik vanalinna varemetes hoonetest – nende seas ka enamik kaitsealuseid – lammutati ning asuti vanalinna ala ajaloolist planeeringut eirates hoonestama elamurajoonina. Seega hävitati tahtlikult ja sihikindlalt väga väärtuslik osa Eesti kultuuripärandist. Praeguseks on vanalinna alal (keskaegse linna ala ja sellega praeguste muldkindlustuste rajamisega liidetud ala) säilinud muldkindlustused – Eestis väga märkimisväärsed ja suhteliselt terviklikena säilinud – ning 7 arhitektuurimälestistena kaitstavat hoonet ja üks purskkaev, kusjuures mälestised reeglina ei ole sõjajärgse uushoonestusega tajutavas kontekstis. Sõjajärgne planeering ignoreerib enne sõda eksisteerinud tänavate võrku ning välistab suures osas enne sõda eksisteerinud hoonestuse taastamise ilma neid lammutamata, kuna uusehitised on rajatud nende vundamentide (ja keldrite) osalise või täieliku lammutamise hinnaga. Suuremad praegu uushoonestusest vabad alad on raekojust kuni L. Koidula tänavani kulgev ca. 100 m laiune haljasala ja ala L. Koidula tänavalaaneküljel bastion Victoria vastas. Praegu mõjub domineerivalt vabaplaneeringuliselt rajatud sõjajärgne uushoonestus – eriti vanalinna lõunapoolses osas. Eriti kaugvaadetes mõjub see võimsate muldkindlustuste foonil grotesksena, ka oma ajaloolise hoonestuse kontekstist väljarebitud raekoda on pigem tajutav oma asupaika kusagilt eksinud võõrkehana.

2. Muinsuskaitse kaalutlused.

1. Sõjaeelse Narva vanalinna täielik taastamine ei ole võimalik:

- kuna Narva linnaarhiiv läks sõja ajal kaduma on rõhuva enamiku hoonete taastamine/rekonstrueerimine selleks vajalike plaanimaterjalide puudumisel võimatu; piisavat plaani- ja fotomaterjali on ainult kümnekonna hoone kohta (põhiliselt S. Karlingi raamatus);
- vanalinna taastamine (nii tänavate, kui ka hoonestuse osas) nõuaks kogu sõjajärgse hoonestuse lammutamist, mis ei ole majanduslikult reaalne ega ka ajalooliselt õigustatud;
- rahvusvaheliselt tunnustatud muinsuskaitse põhimõtted (hartad, konventsioonid) ei pea rekonstrueerimist („uue vana püstitamist“) põhimõtteliselt õigeks ja aktsepteerivad seda ainult erandlikel juhtudel;

2. Pidades silmas Narva sõjaeelse ajaloolise vanalinna tahtlikku ning sihikindlat hävitamist ning uue hoonestuse koosmõju muldkindlustuste ja raekoja:

- 2.1. pidada vajalikuks taastada ennesõjaaegsed tänavad (koos sillutisega, kui see on maa all säilinud) ulatuses, mida võimaldab sõjajärgne uushoonestus;
- 2.2. taastada linnaruum (tänavad, kvartalite välismõõded, tänaväärsete hoonete ehitismahud, raekoja esine väljak) ulatuses, mida võimaldab sõjajärgne hoonestus, raekojust kuni L. Koidula tänavani (praegusel haljasalal);
- 2.3. pidada erandina õigustatuks eelnevalt nimetatud alal enne sõda paiknenud silmapaistvamate ja Narva ajaloo seisukohalt olulisemate hoonete – vaekoda, apteek (endised aadressid vastavalt Rüütli 16 ja 18), endine Poorteni maja (Rüütli 24), elamu Rüütli 28, elamu Rüütli 15/Rahu 20 (endine Narva Vene Seltsi hoone), Peeter I maja (Rüütli 21) ja Turu 14 (raekojust vahetult lõunas) hoonete, kas ainult välist või ka terviklikku rekonstrueerimist;
- 2.4. soovitatavalt näha ette võimalus (sõjajärgsete elamute lammutamise arvel) mõlema kiriku, kui Narva vanalinna ajaloolise silueti oluliste vertikaalide rekonstrueerimiseks;

- 3.mitte näha ette uushoonestust ajaloolise linnamüüri, selle tornide ja algsete muldkindlustuste kohal ning linnamüüri ja praeguste muldkindlustuste vahel;
- 4.pidada vajalikuks raekoja kõrguslikku domineerimist kogu vanalinna alal – uusehitised ei tohiks olla kõrgemad raekoja pööningu poolest kõrgusest;
- 5.uusehitised ei tohiks oma mahult (võimalik jaotada ka fassaadide ruumilise liigendamisega) oluliselt väljuda sõjaeelsest hoonestuse mastaabist, eriti hoonestuse välisperimeetril, mis mõjub kaugvaadetes koos muldkindlustustega;
- 6.näha ette võimalus sõjajärgse hoonestuse ümberehitamiseks (vastavalt nende tehnilisele amortiseerumisele) – fassaadide (eriti akende), katuse kuju ja katte (eriti lamekatusega hooned) muutmiseks ning 5-korruseliste hoonete kõrguse vähendamiseks;
- 7.näha ette traditsiooniliste ehitusmaterjalide kasutamise nõue uusehitiste püstitamisel raekoja ja L. Koidula tänava vahelisel alal ning nende eelistamise nõue kogu vanalinna territooriumil;
- 8.kajastada nõue, et mistahes kaevetöödel peab olema tagatud arheoloogiline järelvalve ning uusehitiste püstitamiseks muinsuskaitse eritingimuste koostamisele peavad eelnema arheoloogilised uuringud.

Muinsuskaitseamet

LISA 2

**Narva vanalinna üldplaneeringu keskkonnamõju
strateegilise hindamise algatamise otsus nr 243**

OTSUS

Narva

14.08.2008 nr 243

Narva Vanalinna linnaosa üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine

1. Asjaolud ja menetluse käik

Narva Linnavalikogu 30.11.2006. a otsusega nr. 208 on algatatud Narva Vanalinna linnaosa üldplaneeringu koostamine ja kehtestatud lähteülesanne nr DP 29-2006.

Vanalinna linnaosa üldplaneeringu algatamise ettepaneku esitas Narva LV Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet. Narva Vanalinna linnaosa üldplaneeringu koostamise eesmärk on tulevikustrateegia väljatöötamine ja üldplaneeringu rakendamine realiseerib vanalinna linnaosa ajaloolise ja geograafilise potentsiaali ning annab ühtlasi üheselt kehtiva seadusliku raami ehituse- ja arendustegevuse teostamiseks linnaosa territooriumil. Üldplaneeringu kehtestamise tulemusena saab taas hakata tegelema piirkonnas aktiivse arendustegevuse ja detailplaneeringute teostamisega. Linnaosa üldplaneering on kindel seadusandlik raam kõigile selles piirkonnas tegutseda soovijatele ning see sisaldab reegleid tulevase arengusuundade kohta. Detailplaneeringute valmimisel on võimalik kaasata piirkonna ehitustegevusse investoreid ning võimalus luua soodsat pinnast investeeringuteks.

Käesoleval hetkel on antud piirkond planeerimise ja ehitamise seisukohalt äärmiselt delikaatne sõjas puruks pommitatud vanalinna asukoha tõttu. Ehkki nõukogude ajal chitati sellele alale tüüpelamuid, on palju alast seniajani täis ehitamata, muuhulgas ka raeoja ja Narva jõe vahelised kvartalid.

Planeeritava ala pindala on ca 45,8 ha. Piirkond asub Narva linna idaservas, Narva jõe kõrgel kaldaastangul.

Narva Vanalinna linnaosa üldplaneeringu koostamise algataja ja koostamise korraldaja on Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet, aadress on Peetri plats 5, 20308 Narva, tel. 3599050, e-post: info@narvaplan.ee. Koostaja on Ramboll Eesti AS, aadress on Laki 34, 12915 Tallinn, tel. 664 5808. Üldplaneeringu kehtestaja on Narva Linnavalikogu, aadress on Peetri plats 1, 20308 Narva, tel. 35 99032.

Kuna strateegiliseks planeerimisdokumendiks on üldplaneering, tuleb korraldada keskkonnamõju strateegilist hindamist. Keskkonnamõjude hindamisel tuleb lähtudes käesoleva seaduse § 6 kindlaks määratleda tegevus, mis on edaspidi lubatud antud alal arendamiseks või mitte. Keskkonnamõju strateegilisel hindamisel tuleb arvestada Natura 2000 võrgustiku ala mõjutava tegevuse keskkonnamõju hindamise erisustega eelnimetatud seaduse § 29 lähtuvalt.

2. Õiguslikud järelused

2.1 Vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõike 1 punktile 2 on keskkonnamõju strateegiline hindamine kohustuslik, kui strateegiliseks planeerimisdokumendiks on üldplaneering.

2.1 Vastavalt Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 35 lõikele 5 keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise või algatamata jätmise otsus peab sisaldama vähemalt: 1) strateegilise planeerimisdokumendi nimetust ja eesmärki; 2) strateegilise planeerimisdokumendi koostamise algataja, koostamise korraldaja, koostaja ja kehtestaja nime ja kontaktandmeid; 3) strateegilise planeerimisdokumendi koostamise algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise või algatamata jätmise otsuse kuupäeva ja numbrit; 4) keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise või algatamata jätmise põhjendust; 5) strateegilise planeerimisdokumendi koostamise algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise või algatamata jätmise otsusega tutvumise aega ja kohta.

2.2 Vastavalt Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 35 lõikele 6 keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise või algatamata jätmise otsusest teatatakse 14 päeva jooksul otsuse tegemisest arvates ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded ja vähemalt ühes üleriigilise või kohaliku levikuga ajalehes ning liht- või tähtkirjaga käesoleva paragrahvi lõikes 4 nimetatud asutusele ja isikule.

2.3 Narva Linnavolikogu 30.11.2006. a otsuse alusel nr 208 „Narva Vanalinna linnaosa üldplaneeringu koostamise algatamine”.

3. Otsus

3.1 Algatada Narva Linnavolikogu 30.11.2006. a otsusega nr 208 algatatud Narva Vanalinna linnaosa üldplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine;

3.2 Narva Vanalinna linnaosa üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise otsusega saab tutvuda Narva Linnavalitsuse Arhitektuuriametis vastuvõtuaegadel esmaspäeviti kell 13.00-17.00; kolmapäeviti 10.00-12.00 ja 13.00-17.00;

3.3 Arhitektuuriametil korraldada keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise otsuse avaldamine 14 päeva jooksul otsuse tegemisest arvates ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded ja ajalehes, milles Narva linn avaldab oma ametlikke teadaandeid.

4. Rakendussätted

4.1 Otsus on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi Kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

4.2 Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Mihhail Stahuhlin
Linnavolikogu esimees



LISA 3

KSH algatamisest teavitamise teadete koopiad

**eRIK**

Registrite ja Infosüsteemide Keskus

AMETLIKUD TEADAANDED

eRIK

Kinnistusraamat

Äriregistri teabesüsteem

Äriregistri ettevõtteportaal

27.10.2009 Keskkonnamõju hindamise teated

Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet teatab, et on valminud Narva vanalinna linnaosa üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programm.

Narva Linnavalikogu algatas Narva vanalinna üldplaneeringu koostamise 30.11.2006. a otsusega DP 29-2006. Narva vanalinna üldplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine algatati 14.08.2008. a otsusega nr 243.

Üldplaneeringu eesmärgiks on luua vastavalt planeerimisseadusele korrektne alusdokument Narva vanalinna linnaosa territooriumi edasiste arengusuundade kavandamiseks ja territooriumi funktsionaalseks planeerimiseks, sidustatuna naabruses asuvate aladega ning linna üldiste arengusuundadega. Määratakse linnaosa territooriumi edasised sotsiaal-majanduslikud arengusuunad ning säästva ja tasakaalustatud arengu tingimused. Töötatakse välja tulevikustrateegia Narva vanalinna linnaosa vanalinna linnaosa ajaloolise ja geograafilise potentsiaali realiseerimiseks ning annab ühtlasi üheselt kehtiva seadusliku raami ehituse- ja arendustegevuse teostamiseks linnaosa territooriumil.

Üldplaneeringu ja selle keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamise korraldaja on Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet, keda esindab peaarhitekt Peeter Tambu. Keskkonnamõju strateegilist hindamist teostab Ramboll Eesti AS, keda esindab keskkonnaekspert Hendrik Puhkim. Üldplaneeringu kehtestab Narva Linnavalikogu. Üldplaneeringu elluviimisega ei kaasne eeldatavasti olulist keskkonnamõju, mis võib olla piiriülene.

Narva vanalinna linnaosa üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programmiga saab tutvuda ajavahemikul 28 oktoober – 10 november 2009. a Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametis, Peetri plats 5 tuba 305 (kontaktisik Peeter Tambu, tel 359 9058) ja Narva LV Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti kodulehel <http://www.narvaplan.ee/index.php?lang=et&menu=2&page=2> ning Ramboll Eesti AS-i kodulehel www.ramboll.ee. Keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi avalik arutelu on toimunud 12. oktoobril 2009 kell 13.00 Narva Linnavalitsuse istungite saalis, Peetri plats 5, kuid programmi kohta ettepanekuid, vastuväiteid ja küsimusi võib esitada kirjalikult Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti aadressil Peetri plats 5, 20308 Narva või e-posti aadressidel peeter.tambu@narvaplan.ee, hendrik.puhkim@ramboll.ee kuni 10. novembrini 2009. a.

27.10.2009 Õiend

Parandus teates.

Registrite ja Infosüsteemide Keskus - Lõkke 4, 19081 Tallinn. Tel. 6 636 322 Faks 646 0165 rik.info@just.ee

AVALEHT	TEENUSED	VALDKONNAD	PROJEKTID	KARJÄÄR	UUDISED	KONTAKTID	MEIST	WORLDWIDE
---------	----------	------------	-----------	---------	---------	-----------	-------	-----------

Estonia ▶ uudised ▶ Narva vanalinna linnaosa üldplaneeringu KSH programmi täiendav avalikustamine

printi saada sõbrale

27. oktoober 2009. a.

NARVA VANALINNA LINNAOSA ÜLDPLANEERINGU KSH PROGRAMMI TÄIENDAV AVALIKUSTAMINE

Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet teatab, et on valminud Narva vanalinna linnaosa üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programm. Narva Linnavalikogu algatas Narva vanalinna üldplaneeringu koostamise 30.11.2006. a otsusega DP 29-2006. Narva vanalinna üldplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine algatati 14.08.2008. a otsusega nr 243.

Üldplaneeringu eesmärgiks on luua vastavalt planeerimisseadusele korrektne alusdokument Narva vanalinna linnaosa territooriumi edasiste arengusuundade kavandamiseks ja territooriumi funktsionaalseks planeerimiseks, sidustatuna naabruses asuvate aladega ning linna üldiste arengusuundadega. Määratakse linnaosa territooriumi edasised sotsiaal-majanduslikud arengusuunad ning säästva ja tasakaalustatud arengu tingimused. Töötatakse välja tulevikustrateegia Narva vanalinna linnaosa vanalinna linnaosa ajaloolise ja geograafilise potentsiaali realiseerimiseks ning annab ühtlasi üheselt kehtiva seadusliku raami ehituse- ja arendustegevuse teostamiseks linnaosa territooriumil.

Üldplaneeringu ja selle keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamise korraldaja on Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet, keda esindab peaarhitekt Peeter Tambu. Keskkonnamõju strateegilist hindamist teostab Ramboll Eesti AS, keda esindab keskkonnaekspert Hendrik Puhkim. Üldplaneeringu kehtestab Narva Linnavalikogu.

Üldplaneeringu elluviimisega ei kaasne eeldatavasti olulist keskkonnamõju, mis võib olla piiriline.

Narva vanalinna linnaosa üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programmiga saab tutvuda ajavahemikul 28. oktoober – 10. november 2009. a. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametis, Peetri plats 5, tuba 305 (kontaktisik Peeter Tambu, tel 359 9058) ja LV Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti kodulehel <http://www.narvaplanning.ee/index.php?lang=et&menu=2&page=2> ning Ramboll Eesti AS-i kodulehel www.ramboll.ee (vajuta lingile käesoleva uudise lõpus). Keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi avalik arutelu on toimunud 12. oktoobril 2009 kell 13.00 Narva Linnavalitsuse istungite saalis, Peetri plats 5, kuid programmi kohta ettepanekuid, vastuväiteid ja küsimusi võib esitada kirjalikult Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti aadressil Peetri plats 5, 20308 Narva või e-posti aadressidel peeter.tambu@narvaplanning.ee, Hendrik.Puhkim@ramboll.ee täiendavalt kuni 10. novembrini 2009. a.

[Narva vanalinna linnaosa üldplaneeringu KSH programm](#)

Amet
Üldplaneering
Detailplaneering
Projektid
Kaardid
Keskonnamõjude hindamine
Avalduste vormid
Arhitektid, bürood
Info
Uudised
♦ Uudised 2008
♦ Uudised 2007
Kasulikud lingid

Uudised

Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet teatab:

- **Kerese tn maa-ala** detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemustest. Kuna 31.08. – 25.09.2009 toimunud detailplaneeringu avalikul väljapanekul laekus detailplaneeringu kohta kaks kirjalikku vastuväidet, korraldab kohalik omavalitsus vastavalt Planeerimisseaduse § 21 p 1 Kerese tn maa-ala detailplaneeringu avaliku arutelu **30. oktoobril 2009 kell 10:00**. Arutelu toimub aadressil Peetri plats 5, ruum 301.
- **Tiimani tn ja Tallinna mnt vahelise ala** detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemustest. Kuna 31.08. – 25.09.2009 toimunud detailplaneeringu avalikul väljapanekul laekus detailplaneeringu kohta üks kirjalik vastuväide, korraldab kohalik omavalitsus vastavalt Planeerimisseaduse § 21 p 1 Tiimani tn ja Tallinna mnt vahelise ala detailplaneeringu avaliku arutelu **3. novembril 2009 kell 10:00**. Arutelu toimub aadressil Peetri plats 5, ruum 301.

Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet teatab, et on valminud Narva vanalinna linnäosa üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programm.

Narva Linnavolikogu algatas Narva vanalinna üldplaneeringu koostamise 30.11.2006. a otsusega DP 29-2006. Narva vanalinna üldplaneeringu keskkonna-mõju strateegiline hindamine algatati 14.08.2008. a otsusega nr 243.

Üldplaneeringu eesmärgiks on luua vastavalt planeerimisseadusele korrektno alusdokument Narva vanalinna linnäosa territooriumi edasiste arengusuundade kavandamiseks ja territooriumi funktsionaalseks planeerimiseks, sidustatuna naabruses asuvate aladega ning linna üldiste arengu-suundadega. Määratakse linnäosa territooriumi edasised sotsiaal-majanduslikud arengu-suunad ning säästva ja tasakaalustatud arengu tingimused. Töötatakse välja tulevikustrateegias Narva vanalinna linnäosa vanalinna linnäosa ajaloolise ja geograafilise potentsiaali realiseerimiseks ning annab ühtlasi üheselt kehtiva seadusliku raami ehituse- ja arendustegevuse teostamiseks linnäosa territooriumil.

Üldplaneeringu ja selle keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamise korraldaja on Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet, keda esindab peaarhitekt Peeter Tambu. Keskkonnamõju strateegilist hindamist teostab Ramboll Eesti AS, keda esindab keskkonnanõukas Hendrik Puhkim. Üldplaneeringu kehtestab Narva Linnavolikogu.

Üldplaneeringu elluviimisega ei kaasne eeldatavasti olulist keskkonnamõju, mis võib olla piiriline.

Narva vanalinna linnäosa üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programmiga saab tutvuda ajavahemikul 28 oktoober – 10 november 2009.a. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametis, Peetri plats 5, tuba 305 (kontaktisik Peeter Tambu, tel 359 9 058) ja LV Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti kodulehel ning Ramboll Eesti AS-i kodulehel www.ramboll.ee. Keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi avalik arutelu on toimunud 12. oktoobril 2009 kell 13:00 Narva Linnavalitsuse istungite saalis, Peetri plats 5, kuid programmi kohta ettepanekuid, vastuväiteid ja küsimusi võib esitada kirjalikult Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti aadressil Peetri plats 5, 20308 Narva või e-posti aadressidel peeter.tambu@narva.lan.ee, hendrik.puhkim@ramboll.ee kuni 10. novembrini 2009.a.

Faailid: pdf

Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet teatab, et on valminud Narva vanalinna linnaosa üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programm ja planeeringu ruumiline strateegia.

Narva Linnavolikogu algatas Narva vanalinna üldplaneeringu koostamise 30.11.2006. a otsusega DP 29-2006. Narva vanalinna üldplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine algatati 14.08.2008. a otsusega nr 243.

Üldplaneeringu eesmärk on luua planeerimiseseaduse kohaselt korrektne alusdokument Narva vanalinna linnaosa territooriumi edasiste arengusuundade kavandamiseks ja territooriumi funktsionaalseks planeerimiseks sidustatuna naabruses asuvate aladega ning linna üldiste arengusuundadega. Määratakse linnaosa territooriumi edasised sotsiaal-majanduslikud arengusuunad ning säästva ja tasakaalustatud arengu tingimused. Töötatakse välja tulevikustrateegia Narva vanalinna linnaosa ajaloolise ja geograafilise potentsiaali realiseerimiseks ning ühtlasi antakse üheselt kehtiv seaduslik raam chitus- ja arendustegevuse teostamiseks linnaosa territooriumil.

Üldplaneeringu ja selle keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamise korraldaja on Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet, keda esindab peaarhitekt Peeter Tambu. Keskkonnamõju strateegilist hindamist teostab Ramboll Eesti AS, keda esindab keskkonnaekspert Olavi Hiimäe. Üldplaneeringu kehtestab Narva Linnavolikogu.

Üldplaneeringu elluviimisega ei kaasne eeldatavasti ohtulist keskkonnamõju, mis võib olla piiriline.

Narva vanalinnu linnaosa üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programmiga saab tutvuda 14. septembrist 9. oktoobrini Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametis aadressil Peetri plats 5, tuba 301 (kontaktisik Rene Zorin, tel 359 9253), LV Arhitektuuri- ja LinnaplaneerimiseAmeti kodulehel

<http://www.narvaplann.ee/index.php?lang=et&menu=2&page=2>
ning Ramboll Eesti ASi kodulehel www.ramboll.ee.
Keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi kohta võib
ettepanekuid, vastuväiteid ja küsimusi esitada 2. oktoobrini
kirjalikult Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneeri-
mise Ameti aadressil Peetri plats 5, 20308 Narva või e-posti
aadressil rene.zorin@narvaplann.ee.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi avallik arutelu toimub 12. oktoobril kell 13 Narva Linnavalitsuse istungite saalis aadressil Peetri plats 5. Samuti toimub ruumilise strateegia esimene tutvustus.

1. oktober.

Programmi eesmärk on kohalik areng ja piirkondade konkurentsivõime kasv kogukonna kaasamise ja tugevdamise kaudu. Taotlusi saavad esitada seltsingud, mittetulundusühingud ja sihtasutused.

**Lisainformatsiooni
programmi kohta saab
aadressilt [www.ida-
virumaa.ee](http://www.ida-
virumaa.ee).**

TSIRKUSE TUUR

K-JÄRVE

PROPOSED

29-139

1. **Introduction**
 2. **Methodology**
 3. **Results**
 4. **Discussion**
 5. **Conclusion**
 6. **References**
 7. **Appendix**
 8. **Index**
 9. **Table of Contents**
 10. **Figure 1**
 11. **Figure 2**
 12. **Figure 3**
 13. **Figure 4**
 14. **Figure 5**
 15. **Figure 6**
 16. **Figure 7**
 17. **Figure 8**
 18. **Figure 9**
 19. **Figure 10**
 20. **Figure 11**
 21. **Figure 12**
 22. **Figure 13**
 23. **Figure 14**
 24. **Figure 15**
 25. **Figure 16**
 26. **Figure 17**
 27. **Figure 18**
 28. **Figure 19**
 29. **Figure 20**
 30. **Figure 21**
 31. **Figure 22**
 32. **Figure 23**
 33. **Figure 24**
 34. **Figure 25**
 35. **Figure 26**
 36. **Figure 27**
 37. **Figure 28**
 38. **Figure 29**
 39. **Figure 30**
 40. **Figure 31**
 41. **Figure 32**
 42. **Figure 33**
 43. **Figure 34**
 44. **Figure 35**
 45. **Figure 36**
 46. **Figure 37**
 47. **Figure 38**
 48. **Figure 39**
 49. **Figure 40**
 50. **Figure 41**
 51. **Figure 42**
 52. **Figure 43**
 53. **Figure 44**
 54. **Figure 45**
 55. **Figure 46**
 56. **Figure 47**
 57. **Figure 48**
 58. **Figure 49**
 59. **Figure 50**
 60. **Figure 51**
 61. **Figure 52**
 62. **Figure 53**
 63. **Figure 54**
 64. **Figure 55**
 65. **Figure 56**
 66. **Figure 57**
 67. **Figure 58**
 68. **Figure 59**
 69. **Figure 60**
 70. **Figure 61**
 71. **Figure 62**
 72. **Figure 63**
 73. **Figure 64**
 74. **Figure 65**
 75. **Figure 66**
 76. **Figure 67**
 77. **Figure 68**
 78. **Figure 69**
 79. **Figure 70**
 80. **Figure 71**
 81. **Figure 72**
 82. **Figure 73**
 83. **Figure 74**
 84. **Figure 75**
 85. **Figure 76**
 86. **Figure 77**
 87. **Figure 78**
 88. **Figure 79**
 89. **Figure 80**
 90. **Figure 81**
 91. **Figure 82**
 92. **Figure 83**
 93. **Figure 84**
 94. **Figure 85**
 95. **Figure 86**
 96. **Figure 87**
 97. **Figure 88**
 98. **Figure 89**
 99. **Figure 90**
 100. **Figure 91**
 101. **Figure 92**
 102. **Figure 93**
 103. **Figure 94**
 104. **Figure 95**
 105. **Figure 96**
 106. **Figure 97**
 107. **Figure 98**
 108. **Figure 99**
 109. **Figure 100**
 110. **Figure 101**
 111. **Figure 102**
 112. **Figure 103**
 113. **Figure 104**
 114. **Figure 105**
 115. **Figure 106**
 116. **Figure 107**
 117. **Figure 108**
 118. **Figure 109**
 119. **Figure 110**
 120. **Figure 111**
 121. **Figure 112**
 122. **Figure 113**
 123. **Figure 114**
 124. **Figure 115**
 125. **Figure 116**
 126. **Figure 117**
 127. **Figure 118**
 128. **Figure 119**
 129. **Figure 120**
 130. **Figure 121**
 131. **Figure 122**
 132. **Figure 123**
 133. **Figure 124**
 134. **Figure 125**
 135. **Figure 126**
 136. **Figure 127**
 137. **Figure 128**
 138. **Figure 129**
 139. **Figure 130**
 140. **Figure 131**
 141. **Figure 132**
 142. **Figure 133**
 143. **Figure 134**
 144. **Figure 135**
 145. **Figure 136**
 146. **Figure 137**
 147. **Figure 138**
 148. **Figure 139**
 149. **Figure 140**
 150. **Figure 141**
 151. **Figure 142**
 152. **Figure 143**
 153. **Figure 144**
 154. **Figure 145**
 155. **Figure 146**
 156. **Figure 147**
 157. **Figure 148**
 158. **Figure 149**
 159. **Figure 150**
 160. **Figure 151**
 161. **Figure 152**
 162. **Figure 153**
 163. **Figure 154**
 164. **Figure 155**
 165. **Figure 156**
 166. **Figure 157**
 167. **Figure 158**
 168. **Figure 159**
 169. **Figure 160**
 170. **Figure 161**
 171. **Figure 162**
 172. **Figure 163**
 173. **Figure 164**
 174. **Figure 165**
 175. **Figure 166**
 176. **Figure 167**
 177. **Figure 168**
 178. **Figure 169**
 179. **Figure 170**
 180. **Figure 171**
 181. **Figure 172**
 182. **Figure 173**
 183. **Figure 174**
 184. **Figure 175**
 185. **Figure 176**
 186. **Figure 177**
 187. **Figure 178**
 188. **Figure 179**
 189. **Figure 180**
 190. **Figure 181**
 191. **Figure 182**
 192. **Figure 183**
 193. **Figure 184**
 194. **Figure 185**
 195. **Figure 186**
 196. **Figure 187**
 197. **Figure 188**
 198. **Figure 189**
 199. **Figure 190**
 200. **Figure 191**
 201. **Figure 192**
 202. **Figure 193**
 203. **Figure 194**
 204. **Figure 195**
 205. **Figure 196**
 206. **Figure 197**
 207. **Figure 198**
 208. **Figure 199**
 209. **Figure 200**
 210. **Figure 201**
 211. **Figure 202**
 212. **Figure 203**
 213. **Figure 204**
 214. **Figure 205**
 215. **Figure 206**
 216. **Figure 207**
 217. **Figure 208**

附錄 18 星 18

1-800-441-1111

TÕELINE TSIRKUS

1188

INFO&BU

ALAYES 95

Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet

Департамент Архитектуры и Городского планирования Нарвы сообщает, что готова программа стратегической оценки воздействия на окружающую среду общей планировки старого города Нарвы и пространственная стратегия планировки.

Нарвское городское собрание инициировало составление общей планировки 30.11.2006 решением DP 29-2006. Стратегическая оценка воздействия на окружающую среду общей планировки старого города Нарвы было инициировано 14.08.2008 решением №243

Целью общей планировки является согласно закону о планировании создание корректного базового документа для дальнейшего направления развития для проектирования и функционального планирования, связывающее находящиеся по соседству зоны с общими направлениями развития города. Назначаются условия дальнейшего социально-экономического направления развития территории и условия бережного и уравновешенного развития. Выработывается будущая стратегия для реализации исторического и географического потенциала старого города Нарвы и даёт единые общепринятые законные рамки для осуществления строительной и развивающей деятельности на территории города.

Организатором составления общей планировки и её оценки воздействия на окружающую среду является Департамент Архитектуры и Городского планирования Нарвы, который представляет главный архитектор Пётр Тамбу. Оценку воздействия на окружающую среду осуществляет Рамболл Эсти АО, которое представляет эксперт по окружающей среде Олави Хийемэ. Общую планировку утверждает Нарвское городское собрание.

Воплощение общей планировки предположительно не сопровождается существенным влиянием на окружающую среду, которое может быть в пределах нормы.

С программой стратегической оценки воздействия на окружающую среду общей планировки старого города Нарвы можно ознакомиться в период с 14 сентября по 9 октября 2009 года в Департаменте Архитектуры и Городского планирования Нарвы по адресу: Петровская площадь 5, каб. 301 (контактное лицо Рене Зорин, тел. 35 99 253) и на домашней странице Департамента Архитектуры и Городского планирования Нарвы по адресу <http://www.narvapl.ee/index.php?lang=et&menu=2&page=2>, а также на домашней странице Рамболл Эсти www.ramboll.ee.

Предложения, протесты и вопросы по программе стратегической оценки воздействия на окружающую среду можно представить в письменном виде в Департамент Архитектуры и Городского планирования Нарвы по адресу: Петровская площадь 5, 20308 Нарва или по электронной почте по адресу rene.zorin@narvapl.ee до 2. октября 2009 года. Публичное обсуждение программы стратегической оценки воздействия на окружающую среду состоится 12. октября 2009 года в 13:00 в зале заседаний нарвской городской управы по адресу Петровская площадь 5. Также состоится первое ознакомление с пространственной стратегией.

Нарва LV Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet teatab:

Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet teatab, et on valminud Narva vanalinna linnaosa üldplaneeringu keskonnamoju strateegilise hindamise programmi ja planeeringu ruumiline strateegia.

Narva Linnavolikogu algatas Narva vanalinna üldplaneeringu koostamise 30.11.2006. a otsusega DP 29-2006. Narva vanalinna üldplaneeringu keskkonnamoju strateegiline hindamine algatati 14.08.2008. a otsusega nr 243.

Üldplaneeringu eesmärgiks on luua vastavalt planeerimise seadusele korrektne alusdokument Narva vanalinna linnaosa territooriumi edasise arengusuundade kavandamiseks ja territooriumi funktsionaalseks planeerimiseks, sidustatuna naabruses asuvate aladega ning linnas üldis- te arengu-suundadega. Määratakse linnaosa territooriumi edasised sotsiaal-majanduslikud arengu-suunad ning selgitatakse ja tasakaalustatakse arengu tingimused. Tõdetatakse välja tuleviku strateegia: Narva vanalinna linnaosa vanalinna linnaosa ajaloolise ja geograafilise potentsiaali realiseerimiseks ning annab ühtlasi üheselt mõeldava arendusliku raami elituse- ja arendustegevuse teostamiseks linnaosa territooriumil.

Üldplaneeringu ja selle keskkonnamoju strateegilise hindamise koostamise korraldaja on Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet, keda esindab peaarhitekt Peeter Tambu. Keskkonnamoju strateegilist hindamist teostab Ramboll Eesti AS, keda esindab keskkonnaekspert Olavi Hiimäe. Üldplaneeringu kehtestab Narva Linnavolikogu.

Üldplaneeringu eluviimisega ei kaasne esialgselt olulist keskkonnamoju, mis võib olla piiriline.

Narva vanalinna linnaosa üldplaneeringu keskkonnamoju strateegilise hindamise programmi saab tutvuda ajavahemikul 14. september – 09. oktoober 2009 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametis, Peetri plats 5, tuba 301 (kontaktisik Rene Zorin, tel 35 99 253) ja LV Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti kodulehel <http://www.narvapl.ee/index.php?lang=et&menu=2&page=2> ning Ramboll Eesti AS-i kodulehel www.ramboll.ee. Keskkonnamoju strateegilise hindamise ametis kohtu ettepanekul, vastuvõetud ja kinnitud võib esitada kirjalikult Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti aadressil Peetri plats 5, 20308 Narva või e-posti aadressil rene.zorin@narvapl.ee kuni 02. oktoobrini 2009.

Keskkonnamoju strateegilise hindamise programmi avalik arutelu toimub 12. oktoobril 2009 kell 13.00 Narva Linnavalitsuse koostöös, Peetri plats 5. Samuti toimub ka ruumilise strateegia esimene tutvustus.



Tallinna Optika

TAVALISEST PAREMAD OPTIKAKAUPLUSED
THE BEST OPTICS SHOPS

СКОРО НА УЧЕБУ!

◆ Весь сентябрь, при заказе очков **ОПРАВА + ОЧКИ**

* вазальцам карты **30%**
КЛИЕНТА — ДОПОЛНИТЕЛЬНО

◆ Скидка на солнцезащитные очки 2009 года **-50%**

Нарва, ул.Тинмани 20 (Selver)

Пн-Пт 10:00-19:00

Сб-Вс 10:00-17:00

Тел. 33 22 852

Instru для молодежи



ЕСЛИ ВОЗРАСТ 16 ЛЕТ –
ПЛАТИТЬ ЛИШЬ
393.60 кр.
обычная цена 2400 кр.

ЕСЛИ ВОЗРАСТ 26 ЛЕТ –
ПЛАТИТЬ ЛИШЬ
741 кр.
обычная цена 2850 кр.

ЕСЛИ ВОЗРАСТ 36 ЛЕТ –
ПЛАТИТЬ ЛИШЬ
1026 кр.
обычная цена 2850 кр.

Предложение действительно при покупке оправы вместе со стеклами во всех представительствах Instrumentarium до 30.09.2009.

Нарва, Таллинское шоссе 18с, тел. 356 6466
www.instru.ee

Последние
дни!

Скидка на
оправы (%) =
100 – возраст

instrumentarium

ОÜ VITADENT

врачи-стоматологи
Принимают
в будние дни
и по субботам
по адресу: Хагла, 6
Телефоны: 35 714 16, 58 50 88 90

Д. Бурцев И. Бурцева

Лечение и удаление зубов
Лечение слизистой и десен
Все виды протезирования

LISA 4

**KSH programmi kohta esitatud seisukohtade küsimise
kirjade koopiad**



Narva Linnavalitsus
Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet

Keskkonnaamet
Viru regioon
Pargi 15
41537 Jõhvi

Meie 09.09.2009 nr.1-13/802

Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet teatab, et on valminud Narva vanalinna linnaosa üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programm ja planeeringu ruumiline strateegia.

Narva Linnavolikogu algatas Narva vanalinna üldplaneeringu koostamise 30.11.2006. a otsusega DP 29-2006. Narva vanalinna üldplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine algatati 14.08.2008. a otsusega nr 243.

Üldplaneeringu eesmärgiks on luua vastavalt planeerimisseadusele korrektne alusdokument Narva vannalinna linnaosa territooriumi edasiste arengusuundade kavandamiseks ja territooriumi funktsionaalseks planeerimiseks, sidustatuna naabruses asuvate aladega ning linna üldiste arengusuundadega. Määratakse linnaosa territooriumi edasised sotsiaal-majanduslikud arengusuunad ning säästva ja tasakaalustatud arengu tingimused. Töötatakse välja tulevikustrateegia Narva vanalinna linnaosa vanalinna linnaosa ajaloolise ja geograafilise potentsiaali realiseerimiseks ning annab ühtlasi üheselt kehtiva seadusliku raami ehituse- ja arendustegevuse teostamiseks linnaosa territooriumil.

Üldplaneeringu ja selle keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamise korraldaja on Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet, keda esindab peaarhitekt Peeter Tambu. Keskkonnamõju strateegilist hindamist teostab Ramboll Eesti AS, keda esindab keskkonnaekspert Olavi Hiimäe. Üldplaneeringu kehtestab Narva Linnavolikogu.

Üldplaneeringu elluviimisega ei kaasne eeldatavasti olulist keskkonnamõju, mis võib olla piiriülene.

Narva vanalinna linnaosa üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programmiga saab tutvuda ajavahemikul 14 september – 09 oktoober 2009 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametis, Peetri plats 5, tuba 301 (kontaktisik Rene Zorin, tel 35 99 253) ja LV Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti kodulehel <http://www.narvaplan.ee/index.php?lang=et&menu=2&page=2> ning Ramboll Eesti AS-i kodulehel www.ramboll.ee. Keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi kohta ettepanekuid, vastuväiteid ja küsimusi võib esitada

Peetri plats 5
20308 Narva
reg.nr. 75029820

tel: 35 99050
fax: 35 99051
e-mail: info@narvaplan.ee

a/a 10220034036014
Ühispank
kood 401

Peetri plats 5, 20308 Narva või e-posti aadressil rene.zorin@narvaplan.ee kuni
02. oktoobrini 2009.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi avalik arutelu toimub
12. oktoobril 2009 kell 13.00 Narva Linnavalitsuse istungite saalis, Peetri plats 5.
Samuti toimub ka ruumilise strateegia esimene tutvustus.

Lugupidamisega,



Peeter Tambu
Peaarhitekt
(direktori asetäitja)

Rene Zorin
Koordinaator
Tel. 35 99 253



Narva Linnavalitsus
Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet

Muinsuskaitseamet
Uus 18
10111 Tallinn

Meie 09.09.2009 nr.1-13/802

Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet teatab, et on valminud Narva vanalinna linnaosa üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programm ja planeeringu ruumiline strategia.

Narva Linnavolikogu algatas Narva vanalinna üldplaneeringu koostamise 30.11.2006. a otsusega DP 29-2006. Narva vanalinna üldplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine algatati 14.08.2008. a otsusega nr 243.

Üldplaneeringu eesmärgiks on luua vastavalt planeerimisseadusele korrektne alusdokument Narva vannalinna linnaosa territooriumi edasiste arengusuundade kavandamiseks ja territooriumi funktsionaalseks planeerimiseks, sidustatuna naabruses asuvate aladega ning linna üldiste arengusuundadega. Määratakse linnaosa territooriumi edasised sotsiaal-majanduslikud arengusuunad ning säästva ja tasakaalustatud arengu tingimused. Töötatakse välja tulevikustrateegia Narva vanalinna linnaosa vanalinna linnaosa ajaloolise ja geograafilise potentsiaali realiseerimiseks ning annab ühtlasi üheselt kehtiva seadusliku raami ehituse- ja arendustegevuse teostamiseks linnaosa territooriumil.

Üldplaneeringu ja selle keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamise korraldaja on Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet, keda esindab peaarhitekt Peeter Tambu. Keskkonnamõju strateegilist hindamist teostab Ramboll Eesti AS, keda esindab keskkonnaekspert Olavi Hiimäe. Üldplaneeringu kehtestab Narva Linnavolikogu.

Üldplaneeringu elluviimisega ei kaasne eeldatavasti olulist keskkonnamõju, mis võib olla piiriülene.

Narva vanalinna linnaosa üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programmiga saab tutvuda ajavahemikul 14 september – 09 oktoober 2009 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametis, Peetri plats 5, tuba 301 (kontaktisik Rene Zorin, tel 35 99 253) ja LV Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti kodulehel <http://www.narvaplan.ee/index.php?lang=et&menu=2&page=2> ning Ramboll Eesti AS-i kodulehel www.ramboll.ee. Keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi kohta ettepanekuid, vastuväiteid ja küsimusi võib esitada kirjalikult Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti aadressil

Peetri plats 5
20308 Narva
reg.nr. 75029820

tel: 35 99050
fax: 35 99051
e-mail: info@narvaplan.ee

a/a 10220034036014
Ühispank
kood 401

kirjalikult Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti aadressil
Peetri plats 5, 20308 Narva või e-posti aadressil rene.zorin@narvaplan.ee kuni
02. oktoobrini 2009.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi avalik arutelu toimub
12. oktoobril 2009 kell 13.00 Narva Linnavalitsuse istungite saalis, Peetri plats 5.
Samuti toimub ka ruumilise strateegia esimene tutvustus.

Lugupidamisega,



Peeter Tambu
Peaarhitekt
(direktori asetäitja)

Rene Zorin
Koordinaator
Tel. 35 99 253



Narva Linnavalitsus
Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet

Hr. Tõnis Taavet
Muinsuskaitseamet
Keskväljak 1
41594 Jõhvi

Meie 09.09.2009 nr.1-13/802

Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet teatab, et on valminud Narva vanalinna linnaosa üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programm ja planeeringu ruumiline strateegia.

Narva Linnavolikogu algatas Narva vanalinna üldplaneeringu koostamise 30.11.2006. a otsusega DP 29-2006. Narva vanalinna üldplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine algatati 14.08.2008. a otsusega nr 243.

Üldplaneeringu eesmärgiks on luua vastavalt planeerimisseadusele korrektne alusdokument Narva vannalinna linnaosa territooriumi edasiste arengusuundade kavandamiseks ja territooriumi funktsionaalseks planeerimiseks, sidustatuna naabruses asuvate aladega ning linna üldiste arengusuundadega. Määratakse linnaosa territooriumi edasised sotsiaal-majanduslikud arengusuunad ning säästva ja tasakaalustatud arengu tingimused. Töötatakse välja tulevikustrateegia Narva vanalinna linnaosa vanalinna linnaosa ajaloolise ja geograafilise potentsiaali realiseerimiseks ning annab ühtlasi üheselt kehtiva seadusliku raami ehituse- ja arendustegevuse teostamiseks linnaosa territooriumil.

Üldplaneeringu ja selle keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamise korraldaja on Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet, keda esindab peaarhitekt Peeter Tambu. Keskkonnamõju strateegilist hindamist teostab Ramboll Eesti AS, keda esindab keskkonnaekspert Olavi Hiiemäe. Üldplaneeringu kehtestab Narva Linnavolikogu.

Üldplaneeringu elluviimisega ei kaasne eeldatavasti olulist keskkonnamõju, mis võib olla piiriülene.

Narva vanalinna linnaosa üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programmiga saab tutvuda ajavahemikul 14 september – 09 oktoober 2009 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametis, Peetri plats 5, tuba 301 (kontaktisik Rene Zorin, tel 35 99 253) ja LV Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti kodulehel <http://www.narvaplan.ee/index.php?lang=et&menu=2&page=2> ning Ramboll Eesti AS-i kodulehel www.ramboll.ee. Keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi kohta ettepanekuid, vastuväiteid ja küsimusi võib esitada

kirjalikult Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti aadressil
Peetri plats 5, 20308 Narva või e-posti aadressil rene.zorin@narvaplan.ee kuni
02. oktoobrini 2009.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi avalik arutelu toimub
12. oktoobril 2009 kell 13.00 Narva Linnavalitsuse istungite saalis, Peetri plats 5.
Samuti toimub ka ruumilise strateegia esimene tutvustus.

Lugupidamisega,



Peeter Tambu
Peaarhitekt
(direktori asetäitja)

Rene Zorin
Koordinaator
Tel. 35 99 253



Narva Linnavalitsus
Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet

Narva Linnavalitsuse
Sotsiaallabi amet
Linda 4
20309 Narva

Meie 09.09.2009 nr. I-13/802

Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet teatab, et on valminud Narva vanalinna linnaosa üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programm ja planeeringu ruumiline strateegia.

Narva Linnavolikogu algatas Narva vanalinna üldplaneeringu koostamise 30.11.2006. a otsusega DP 29-2006. Narva vanalinna üldplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine algatati 14.08.2008. a otsusega nr 243.

Üldplaneeringu eesmärgiks on luua vastavalt planeerimisseadusele korrektne alusdokument Narva vanalinna linnaosa territooriumi edasiste arengusuundade kavandamiseks ja territooriumi funktsionaalseks planeerimiseks, sidustatuna naabruses asuvate aladega ning linna üldiste arengusuundadega. Määratakse linnaosa territooriumi edasised sotsiaal-majanduslikud arengusuunad ning säästva ja tasakaalustatud arengu tingimused. Töötatakse välja tulevikustrateegia Narva vanalinna linnaosa vanalinna linnaosa ajaloolise ja geograafilise potentsiaali realiseerimiseks ning annab ühtlasi üheselt kehtiva seadusliku raami ehituse- ja arendustegevuse teostamiseks linnaosa territooriumil.

Üldplaneeringu ja selle keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamise korraldaja on Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet, keda esindab peaarhitekt Peeter Tambu. Keskkonnamõju strateegilist hindamist teostab Ramboll Eesti AS, keda esindab keskkonnaekspert Olavi Hiimäe. Üldplaneeringu kehtestab Narva Linnavolikogu.

Üldplaneeringu elluviimisega ei kaasne eeldatavasti olulist keskkonnamõju, mis võib olla piiriülene.

Narva vanalinna linnaosa üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programmiga saab tutvuda ajavahemikul 14 september – 09 oktoober 2009 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametis, Peetri plats 5, tuba 301 (kontaktisik Rene Zorin, tel 35 99 253) ja LV Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti kodulehel <http://www.narvaplan.ee/index.php?lang=et&menu=2&page=2> ning Ramboll Eesti AS-i kodulehel www.ramboll.ee. Keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi kohta ettepanekuid, vastuväiteid ja küsimusi võib esitada

Peetri plats 5
20308 Narva
reg.nr. 75029820

tel: 35 99050
fax: 35 99051
e-mail: info@narvaplan.ee

a/a 10220034036014
Ühispank
kood 401

Peetri plats 5, 20308 Narva või e-posti aadressil rene.zorin@narvaplan.ee kuni 02. oktoobrini 2009.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi avalik arutelu toimub **12. oktoobril 2009 kell 13.00** Narva Linnavalitsuse istungite saalis, Peetri plats 5. Samuti toimub ka ruumilise strateegia esimene tutvustus.

Lugupidamisega,



Peeter Tambu
Peaarhitekt
(direktori asetäitja)

Rene Zorin
Koordinaator
Tel. 35 99 253



Narva Linnavalitsus
Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet

Narva Linnavalitsuse
Linnavara- ja Majandusamet
Peetri plats 3
20308 Narva

Meie 09.09.2009 nr.1-13/802

Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet teatab, et on valminud Narva vanalinna linnaosa üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programm ja planeeringu ruumiline strateegia.

Narva Linnavolikogu algatas Narva vanalinna üldplaneeringu koostamise 30.11.2006. a otsusega DP 29-2006. Narva vanalinna üldplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine algatati 14.08.2008. a otsusega nr 243.

Üldplaneeringu eesmärgiks on luua vastavalt planeerimisseadusele korrektne alusdokument Narva vannalinna linnaosa territooriumi edasiste arengusuundade kavandamiseks ja territooriumi funktsionaalseks planeerimiseks, sidustatuna naabruses asuvate aladega ning linna üldiste arengusuundadega. Määratakse linnaosa territooriumi edasised sotsiaal-majanduslikud arengusuunad ning säästva ja tasakaalustatud arengu tingimused. Töötatakse välja tulevikustrateegia Narva vanalinna linnaosa vanalinna linnaosa ajaloolise ja geograafilise potentsiaali realiseerimiseks ning annab ühtlasi üheselt kehtiva seadusliku raami ehituse- ja arendustegevuse teostamiseks linnaosa territooriumil.

Üldplaneeringu ja selle keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamise korraldaja on Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet, keda esindab peaarhitekt Peeter Tambu. Keskkonnamõju strateegilist hindamist teostab Ramboll Eesti AS, keda esindab keskkonnaekspert Olavi Hiimäe. Üldplaneeringu kehtestab Narva Linnavolikogu.

Üldplaneeringu elluviimisega ei kaasne eeldatavasti olulist keskkonnamõju, mis võib olla piiriülene.

Narva vanalinna linnaosa üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programmiga saab tutvuda ajavahemikul 14 september – 09 oktoober 2009 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametis, Peetri plats 5, tuba 301 (kontaktisik Rene Zorin, tel 35 99 253) ja LV Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti kodulehel <http://www.narvaplan.ee/index.php?lang=et&menu=2&page=2> ning Ramboll Eesti AS-i kodulehel www.ramboll.ee. Keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi kohta ettepanekuid, vastuväiteid ja küsimusi võib esitada

kirjalikult Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti aadressil
Peetri plats 5, 20308 Narva või e-posti aadressil rene.zorin@narvaplan.ee kuni
02. oktoobrini 2009.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi avalik arutelu toimub
12. oktoobril 2009 kell 13.00 Narva Linnavalitsuse istungite saalis, Peetri plats 5.
Samuti toimub ka ruumilise strateegia esimene tutvustus.

Lugupidamisega,



Peeter Tambu
Peaarhitekt
(direktori asetäitja)

Rene Zorin
Koordinaator
Tel. 35 99 253



Narva Linnavalitsus
Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet

Narva Linnavalitsuse
Kultuuriosakond
Peetri Plats 3
20308 Narva

Meie 09.09.2009 nr.1-13/802

Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet teatab, et on valminud Narva vanalinna linnaosa üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programm ja planeeringu ruumiline strateegia.

Narva Linnavolikogu algatas Narva vanalinna üldplaneeringu koostamise 30.11.2006. a otsusega DP 29-2006. Narva vanalinna üldplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine algatati 14.08.2008. a otsusega nr 243.

Üldplaneeringu eesmärgiks on luua vastavalt planeerimisseadusele korrektne alusdokument Narva vannalinna linnaosa territooriumi edasiste arengusuundade kavandamiseks ja territooriumi funktsionaalseks planeerimiseks, sidustatuna naabruses asuvate aladega ning linna üldiste arengusuundadega. Määratakse linnaosa territooriumi edasised sotsiaal-majanduslikud arengusuunad ning säästva ja tasakaalustatud arengu tingimused. Töötatakse välja tulevikustrateegia Narva vanalinna linnaosa vanalinna linnaosa ajaloolise ja geograafilise potentsiaali realiseerimiseks ning annab ühtlasi üheselt kehtiva seadusliku raami ehituse- ja arendustegevuse teostamiseks linnaosa territooriumil.

Üldplaneeringu ja selle keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamise korraldaja on Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet, keda esindab peaarhitekt Peeter Tambu. Keskkonnamõju strateegilist hindamist teostab Ramboll Eesti AS, keda esindab keskkonnaekspert Olavi Hiimäe. Üldplaneeringu kehtestab Narva Linnavolikogu.

Üldplaneeringu elluviimisega ei kaasne eeldatavasti olulist keskkonnamõju, mis võib olla piiriülene.

Narva vanalinna linnaosa üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programmiga saab tutvuda ajavahemikul 14 september – 09 oktoober 2009 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametis, Peetri plats 5, tuba 301 (kontaktisik Rene Zorin, tel 35 99 253) ja LV Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti kodulehel <http://www.narvaplan.ee/index.php?lang=et&menu=2&page=2> ning Ramboll Eesti AS-i kodulehel www.ramboll.ee. Keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi kohta ettepanekuid, vastuväiteid ja küsimusi võib esitada

Peetri plats 5, 20308 Narva või e-posti aadressil rene.zorin@narvaplan.ee kuni
02. oktoobrini 2009.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi avalik arutelu toimub
12. oktoobril 2009 kell 13.00 Narva Linnavalitsuse istungite saalis, Peetri plats 5.
Samuti toimub ka ruumilise strateegia esimene tutvustus.

Lugupidamisega,



Peeter Tambu
Peaarhitekt
(direktori asetäitja)

Rene Zorin
Koordinaator
Tel. 35 99 253



**Narva Linnavalitsus
Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet**

Narva Linnakantselei
Peetri Plats 5
20308 Narva

Meie 09.09.2009 nr.1-13/802

Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet teatab, et on valminud Narva vanalinna linnaosa üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programm ja planeeringu ruumiline strateegia.

Narva Linnavolikogu algatas Narva vanalinna üldplaneeringu koostamise 30.11.2006. a otsusega DP 29-2006. Narva vanalinna üldplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine algatati 14.08.2008. a otsusega nr 243.

Üldplaneeringu eesmärgiks on luua vastavalt planeerimisseadusele korrektne alusdokument Narva vannalinna linnaosa territooriumi edasiste arengusuundade kavandamiseks ja territooriumi funktsionaalseks planeerimiseks, sidustatuna naabruses asuvate aladega ning linna üldiste arengusuundadega. Määratakse linnaosa territooriumi edasised sotsiaal-majanduslikud arengusuunad ning säästva ja tasakaalustatud arengu tingimused. Töötatakse välja tulevikustrateegia Narva vanalinna linnaosa vanalinna linnaosa ajaloolise ja geograafilise potentsiaali realiseerimiseks ning annab ühtlasi üheselt kehtiva seadusliku raami ehituse- ja arendustegevuse teostamiseks linnaosa territooriumil.

Üldplaneeringu ja selle keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamise korraldaja on Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet, keda esindab peaarhitekt Peeter Tambu. Keskkonnamõju strateegilist hindamist teostab Ramboll Eesti AS, keda esindab keskkonnaekspert Olavi Hiimäe. Üldplaneeringu kehtestab Narva Linnavolikogu.

Üldplaneeringu elluviimisega ei kaasne eeldatavasti olulist keskkonnamõju, mis võib olla piiriülene.

Narva vanalinna linnaosa üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programmiga saab tutvuda ajavahemikul 14 september – 09 oktoober 2009 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametis, Peetri plats 5, tuba 301 (kontaktisik Rene Zorin, tel 35 99 253) ja LV Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti kodulehel <http://www.narvaplan.ee/index.php?lang=et&menu=2&page=2> ning Ramboll Eesti AS-i kodulehel www.ramboll.ee. Keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi kohta ettepanekuid, vastuväiteid ja küsimusi võib esitada kirjalikult Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti aadressil

kirjalikult Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti aadressil
Peetri plats 5, 20308 Narva või e-posti aadressil rene.zorin@narvaplan.ee kuni
02. oktoobrini 2009.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi avalik arutelu toimub
12. oktoobril 2009 kell 13.00 Narva Linnavalitsuse istungite saalis, Peetri plats 5.
Samuti toimub ka ruumilise strateegia esimene tutvustus.

Lugupidamisega,



Peeter Tambu
Peaarhitekt
(direktori asetäitja)

Rene Zorin
Koordinaator
Tel. 35 99 253



**Narva Linnavalitsus
Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet**

Narva Linnavalitsuse
Linna Arenduse- ja Ökonoomika Amet
Peetri Plats 3
20308 Narva

Meie 09.09.2009 nr.1-13/802

Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet teatab, et on valminud Narva vanalinna linnaosa üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programm ja planeeringu ruumiline strateegia.

Narva Linnavolikogu algatas Narva vanalinna üldplaneeringu koostamise 30.11.2006. a otsusega DP 29-2006. Narva vanalinna üldplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine algatati 14.08.2008. a otsusega nr 243.

Üldplaneeringu eesmärgiks on luua vastavalt planeerimisseadusele korrektne alusdokument Narva vannalinna linnaosa territooriumi edasiste arengusuundade kavandamiseks ja territooriumi funktsionaalseks planeerimiseks, sidustatuna naabruses asuvate aladega ning linna üldiste arengusuundadega. Määratakse linnaosa territooriumi edasised sotsiaal-majanduslikud arengusuunad ning säästva ja tasakaalustatud arengu tingimused. Töötatakse välja tulevikustrateegia Narva vanalinna linnaosa vanalinna linnaosa ajaloolise ja geograafilise potentsiaali realiseerimiseks ning annab ühtlasi üheselt kehtiva seadusliku raami ehituse- ja arendustegevuse teostamiseks linnaosa territooriumil.

Üldplaneeringu ja selle keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamise korraldaja on Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet, keda esindab peaarhitekt Peeter Tambu. Keskkonnamõju strateegilist hindamist teostab Ramboll Eesti AS, keda esindab keskkonnaekspert Olavi Hiimäe. Üldplaneeringu kehtestab Narva Linnavolikogu.

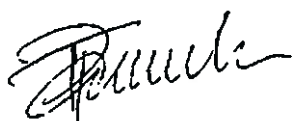
Üldplaneeringu elluviimisega ei kaasne eeldatavasti olulist keskkonnamõju, mis võib olla piiriülene.

Narva vanalinna linnaosa üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programmiga saab tutvuda ajavahemikul 14 september – 09 oktoober 2009 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametis, Peetri plats 5, tuba 301 (kontaktisik Rene Zorin, tel 35 99 253) ja LV Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti kodulehel <http://www.narvaplan.ee/index.php?lang=et&menu=2&page=2> ning Ramboll Eesti AS-i kodulehel www.ramboll.ee. Keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi kohta ettepanekuid, vastuväiteid ja küsimusi võib esitada

kirjalikult Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti aadressil
Peetri plats 5, 20308 Narva või e-posti aadressil rene.zorin@narvaplan.ee kuni
02. oktoobrini 2009.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi avalik arutelu toimub
12. oktoobril 2009 kell 13.00 Narva Linnavalitsuse istungite saalis, Peetri plats 5.
Samuti toimub ka ruumilise strateegia esimene tutvustus.

Lugupidamisega,



Peeter Tambu
Peaarhitekt
(direktori asetäitja)

Rene Zorin
Koordinaator
Tel. 35 99 253



Narva Linnavalitsus
Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet

Maa-amet
Mustamäe tee 51
10602 Tallinn

Meie 09.09.2009 nr.1-13/802

Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet teatab, et on valminud Narva vanalinna linnaosa üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programm ja planeeringu ruumiline strateegia.

Narva Linnavolikogu algatas Narva vanalinna üldplaneeringu koostamise 30.11.2006. a otsusega DP 29-2006. Narva vanalinna üldplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine algatati 14.08.2008. a otsusega nr 243.

Üldplaneeringu eesmärgiks on luua vastavalt planeerimisseadusele korrektne alusdokument Narva vannalinna linnaosa territooriumi edasiste arengusuundade kavandamiseks ja territooriumi funktsionaalseks planeerimiseks, sidustatuna naabruses asuvate aladega ning linna üldiste arengusuundadega. Määratakse linnaosa territooriumi edasised sotsiaal-majanduslikud arengusuunad ning säästva ja tasakaalustatud arengu tingimused. Töötatakse välja tulevikustrateegia Narva vanalinna linnaosa vanalinna linnaosa ajaloolise ja geograafilise potentsiaali realiseerimiseks ning annab ühtlasi üheselt kehtiva seadusliku raami ehituse- ja arendustegevuse teostamiseks linnaosa territooriumil.

Üldplaneeringu ja selle keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamise korraldaja on Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet, keda esindab peaarhitekt Peeter Tambu. Keskkonnamõju strateegilist hindamist teostab Ramboll Eesti AS, keda esindab keskkonnaekspert Olavi Hiiemäe. Üldplaneeringu kehtestab Narva Linnavolikogu.

Üldplaneeringu elluviimisega ei kaasne eeldatavasti olulist keskkonnamõju, mis võib olla piiriülene.

Narva vanalinna linnaosa üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programmiga saab tutvuda ajavahemikul 14 september – 09 oktoober 2009 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametis, Peetri plats 5, tuba 301 (kontaktisik Rene Zorin, tel 35 99 253) ja LV Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti kodulehel <http://www.narvaplan.ee/index.php?lang=et&menu=2&page=2> ning Ramboll Eesti AS-i kodulehel www.ramboll.ee. Keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi kohta ettepanekuid, vastuväiteid ja küsimusi võib esitada kirjalikult Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti aadressil

Peetri plats 5
20308 Narva
reg.nr. 75029820

tel: 35 99050
fax: 35 99051
e-mail: info@narvaplan.ee

a/a 10220034036014
Ühispank
kood 401

kirjalikult Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti aadressil
Peetri plats 5, 20308 Narva või e-posti aadressil rene.zorin@narvaplan.ee kuni
02. oktoobrini 2009.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi avalik arutelu toimub
12. oktoobril 2009 kell 13.00 Narva Linnavalitsuse istungite saalis, Peetri plats 5.
Samuti toimub ka ruumilise strateegia esimene tutvustus.

Lugupidamisega,



Peeter Tambu
Peaarhitekt
(direktori asetäitja)

Rene Zorin
Koordinaator
Tel. 35 99 253



Narva Linnavalitsus
Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet

Ida Politseiprefektuur
Rahu 27
41588 Jõhvi

Meie 09.09.2009 nr.1-13/802

Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet teatab, et on valminud Narva vanalinna linnaosa üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programm ja planeeringu ruumiline strateegia.

Narva Linnavolikogu algatas Narva vanalinna üldplaneeringu koostamise 30.11.2006. a otsusega DP 29-2006. Narva vanalinna üldplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine algatati 14.08.2008. a otsusega nr 243.

Üldplaneeringu eesmärgiks on luua vastavalt planeerimisseadusele korrektne alusdokument Narva vannalinna linnaosa territooriumi edasiste arengusuundade kavandamiseks ja territooriumi funktsionaalseks planeerimiseks, sidustatuna naabruses asuvate aladega ning linna üldiste arengusuundadega. Määratakse linnaosa territooriumi edasised sotsiaal-majanduslikud arengusuunad ning säästva ja tasakaalustatud arengu tingimused. Töötatakse välja tulevikustrateegia Narva vanalinna linnaosa vanalinna linnaosa ajaloolise ja geograafilise potentsiaali realiseerimiseks ning annab ühtlasi üheselt kehtiva seadusliku raami ehituse- ja arendustegevuse teostamiseks linnaosa territooriumil.

Üldplaneeringu ja selle keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamise korraldaja on Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet, keda esindab peaarhitekt Peeter Tambu. Keskkonnamõju strateegilist hindamist teostab Ramboll Eesti AS, keda esindab keskkonnaekspert Olavi Hiimäe. Üldplaneeringu kehtestab Narva Linnavolikogu.

Üldplaneeringu elluviimisega ei kaasne eeldatavasti olulist keskkonnamõju, mis võib olla piiriülene.

Narva vanalinna linnaosa üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programmiga saab tutvuda ajavahemikul 14 september – 09 oktoober 2009 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametis, Peetri plats 5, tuba 301 (kontaktisik Rene Zorin, tel 35 99 253) ja LV Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti kodulehel <http://www.narvaplan.ee/index.php?lang=et&menu=2&page=2> ning Ramboll Eesti AS-i kodulehel www.ramboll.ee. Keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi kohta ettepanekuid, vastuväiteid ja küsimusi võib esitada kirjalikult Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti aadressil

Peetri plats 5, 20308 Narva või e-posti aadressil rene.zorin@narvaplan.ee kuni 02. oktoobrini 2009.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi avalik arutelu toimub **12. oktoobril 2009 kell 13.00** Narva Linnavalitsuse istungite saalis, Peetri plats 5. Samuti toimub ka ruumilise strateegia esimene tutvustus.

Lugupidamisega,



Peeter Tambu
Peaarhitekt
(direktori asetäitja)

Rene Zorin
Koordinaator
Tel. 35 99 253



**Narva Linnavalitsus
Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet**

Ida Regionaalne Maanteeamet
Vallikraavi 2
44306 Rakvere

Meie 09.09.2009 nr.1-13/802

Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet teatab, et on valminud Narva vanalinna linnaosa üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programm ja planeeringu ruumiline strateegia.

Narva Linnavolikogu algatas Narva vanalinna üldplaneeringu koostamise 30.11.2006. a otsusega DP 29-2006. Narva vanalinna üldplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine algatati 14.08.2008. a otsusega nr 243.

Üldplaneeringu eesmärgiks on luua vastavalt planeerimisseadusele korrektne alusdokument Narva vannalinna linnaosa territooriumi edasiste arengusuundade kavandamiseks ja territooriumi funktsionaalseks planeerimiseks, sidustatuna naabruses asuvate aladega ning linna üldiste arengusuundadega. Määratakse linnaosa territooriumi edasised sotsiaal-majanduslikud arengusuunad ning säästva ja tasakaalustatud arengu tingimused. Töötatakse välja tulevikustrateegia Narva vanalinna linnaosa vanalinna linnaosa ajaloolise ja geograafilise potentsiaali realiseerimiseks ning annab ühtlasi üheselt kehtiva seadusliku raami ehituse- ja arendustegevuse teostamiseks linnaosa territooriumil.

Üldplaneeringu ja selle keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamise korraldaja on Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet, keda esindab peaarhitekt Peeter Tambu. Keskkonnamõju strateegilist hindamist teostab Ramboll Eesti AS, keda esindab keskkonnaekspert Olavi Hiiemäe. Üldplaneeringu kehtestab Narva Linnavolikogu.

Üldplaneeringu elluviimisega ei kaasne eeldatavasti olulist keskkonnamõju, mis võib olla piiriülene.

Narva vanalinna linnaosa üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programmiga saab tutvuda ajavahemikul 14 september – 09 oktoober 2009 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametis, Peetri plats 5, tuba 301 (kontaktisik Rene Zorin, tel 35 99 253) ja LV Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti kodulehel <http://www.narvaplan.ee/index.php?lang=et&menu=2&page=2> ning Ramboll Eesti AS-i kodulehel www.ramboll.ee. Keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi kohta ettepanekuid, vastuväiteid ja küsimusi võib esitada kirjalikult Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti aadressil

Peetri plats 5
20308 Narva
reg.nr. 75029820

tel: 35 99050
fax: 35 99051
e-mail: info@narvaplan.ee

a/a 10220034036014
Ühispank
kood 401

Peetri plats 5, 20308 Narva või e-posti aadressil rene.zorin@narvaplan.ee kuni
02. oktoobrini 2009.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi avalik arutelu toimub
12. oktoobril 2009 kell 13.00 Narva Linnavalitsuse istungite saalis, Peetri plats 5.
Samuti toimub ka ruumilise strateegia esimene tutvustus.

Lugupidamisega,



Peeter Tambu
Peaarhitekt
(direktori asetäitja)

Rene Zorin
Koordinaator
Tel. 35 99 253



Narva Linnavalitsus
Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet

Ida-Eesti Päästkeskus
Lai 7
30328 Kohtla-Järve

Meie 09.09.2009 nr.1-13/802

Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet teatab, et on valminud Narva vanalinna linnaosa üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programm ja planeeringu ruumiline strateegia.

Narva Linnavolikogu algatas Narva vanalinna üldplaneeringu koostamise 30.11.2006. a otsusega DP 29-2006. Narva vanalinna üldplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine algatati 14.08.2008. a otsusega nr 243.

Üldplaneeringu eesmärgiks on luua vastavalt planeerimisseadusele korrektne alusdokument Narva vanalinna linnaosa territooriumi edasiste arengusuundade kavandamiseks ja territooriumi funktsionaalseks planeerimiseks, sidustatuna naabruses asuvate aladega ning linna üldiste arengusuundadega. Määratakse linnaosa territooriumi edasised sotsiaal-majanduslikud arengusuunad ning säästva ja tasakaalustatud arengu tingimused. Töötatakse välja tulevikustrateegia Narva vanalinna linnaosa vanalinna linnaosa ajaloolise ja geograafilise potentsiaali realiseerimiseks ning annab ühtlasi üheselt kehtiva seadusliku raami ehituse- ja arendustegevuse teostamiseks linnaosa territooriumil.

Üldplaneeringu ja selle keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamise korraldaja on Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet, keda esindab peaarhitekt Peeter Tambu. Keskkonnamõju strateegilist hindamist teostab Ramboll Eesti AS, keda esindab keskkonnaekspert Olavi Hiimäe. Üldplaneeringu kehtestab Narva Linnavolikogu.

Üldplaneeringu elluviimisega ei kaasne eeldatavasti olulist keskkonnamõju, mis võib olla piiriülene.

Narva vanalinna linnaosa üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programmiga saab tutvuda ajavahemikul 14 september – 09 oktoober 2009 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametis, Peetri plats 5, tuba 301 (kontaktisik Rene Zorin, tel 35 99 253) ja LV Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti kodulehel <http://www.narvaplan.ee/index.php?lang=et&menu=2&page=2> ning Ramboll Eesti AS-i kodulehel www.ramboll.ee. Keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi kohta ettepanekuid, vastuväiteid ja küsimusi võib esitada kirjalikult Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti aadressil

Peetri plats 5
20308 Narva
reg.nr. 75029820

tel: 35 99050
fax: 35 99051
e-mail: info@narvaplan.ee

a/a 10220034036014
Ühispank
kood 401

Peetri plats 5, 20308 Narva või e-posti aadressil rene.zorin@narvaplan.ee kuni
02. oktoobrini 2009.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi avalik arutelu toimub
12. oktoobril 2009 kell 13.00 Narva Linnavalitsuse istungite saalis, Peetri plats 5.
Samuti toimub ka ruumilise strateegia esimene tutvustus.

Lugupidamisega,



Peeter Tambu
Peaarhitekt
(direktori asetäitja)

Rene Zorin
Koordinaator
Tel. 35 99 253



**Narva Linnavalitsus
Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet**

Kirde Piirivalvepiirkond
Jaama 7
41553 Jõhvi

Meie 09.09.2009 nr.1-13/802

Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet teatab, et on valminud Narva vanalinna linnaosa üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programm ja planeeringu ruumiline strateegia.

Narva Linnavolikogu algatas Narva vanalinna üldplaneeringu koostamise 30.11.2006. a otsusega DP 29-2006. Narva vanalinna üldplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine algatati 14.08.2008. a otsusega nr 243.

Üldplaneeringu eesmärgiks on luua vastavalt planeerimisseadusele korrektne alusdokument Narva vannalinna linnaosa territooriumi edasiste arengusuundade kavandamiseks ja territooriumi funktsionaalseks planeerimiseks, sidustatuna naabruses asuvate aladega ning linna üldiste arengusuundadega. Määratakse linnaosa territooriumi edasised sotsiaal-majanduslikud arengusuunad ning säästva ja tasakaalustatud arengu tingimused. Töötatakse välja tulevikustrateegia Narva vanalinna linnaosa vanalinna linnaosa ajaloolise ja geograafilise potentsiaali realiseerimiseks ning annab ühtlasi üheselt kehtiva seadusliku raami ehituse- ja arendustegevuse teostamiseks linnaosa territooriumil.

Üldplaneeringu ja selle keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamise korraldaja on Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet, keda esindab peaarhitekt Peeter Tambu. Keskkonnamõju strateegilist hindamist teostab Ramboll Eesti AS, keda esindab keskkonnaekspert Olavi Hiimäe. Üldplaneeringu kehtestab Narva Linnavolikogu.

Üldplaneeringu elluviimisega ei kaasne eeldatavasti olulist keskkonnamõju, mis võib olla piiriülene.

Narva vanalinna linnaosa üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programmiga saab tutvuda ajavahemikul 14 september – 09 oktoober 2009 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametis, Peetri plats 5, tuba 301 (kontaktisik Rene Zorin, tel 35 99 253) ja LV Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti kodulehel <http://www.narvaplan.ee/index.php?lang=et&menu=2&page=2> ning Ramboll Eesti AS-i kodulehel www.ramboll.ee. Keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi kohta ettepanekuid, vastuväiteid ja küsimusi võib esitada kirjalikult Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti aadressil

Peetri plats 5
20308 Narva
reg.nr. 75029820

tel: 35 99050
fax: 35 99051
e-mail: info@narvaplan.ee

a/a 10220034036014
Ühispank
kood 401

Peetri plats 5, 20308 Narva või e-posti aadressil rene.zorin@narvaplan.ee kuni 02. oktoobrini 2009.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi avalik arutelu toimub 12. oktoobril 2009 kell 13.00 Narva Linnavalitsuse istungite saalis, Peetri plats 5. Samuti toimub ka ruumilise strateegia esimene tutvustus.

Lugupidamisega,



Peeter Tambu
Peaarhitekt
(direktori asetäitja)

Rene Zorin
Koordinaator
Tel. 35 99 253



Narva Linnavalitsus
Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet

Hr. Riho Breivel
Ida-Viru Maavalitsus
Keskvälja 1
41594 Jõhvi

Meie 09.09.2009 nr.1-13/802

Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet teatab, et on valminud Narva vanalinna linnaosa üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programm ja planeeringu ruumiline strateegia.

Narva Linnavolikogu algatas Narva vanalinna üldplaneeringu koostamise 30.11.2006. a otsusega DP 29-2006. Narva vanalinna üldplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine algatati 14.08.2008. a otsusega nr 243.

Üldplaneeringu eesmärgiks on luua vastavalt planeerimisseadusele korrektne alusdokument Narva vannalinna linnaosa territooriumi edasiste arengusuundade kavandamiseks ja territooriumi funktsionaalseks planeerimiseks, sidustatuna naabruses asuvate aladega ning linna üldiste arengusuundadega. Määratakse linnaosa territooriumi edasised sotsiaal-majanduslikud arengusuunad ning säästva ja tasakaalustatud arengu tingimused. Töötatakse välja tulevikustrateegia Narva vanalinna linnaosa vanalinna linnaosa ajaloolise ja geograafilise potentsiaali realiseerimiseks ning annab ühtlasi üheselt kehtiva seadusliku raami ehituse- ja arendustegevuse teostamiseks linnaosa territooriumil.

Üldplaneeringu ja selle keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamise korraldaja on Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet, keda esindab peaarhitekt Peeter Tambu. Keskkonnamõju strateegilist hindamist teostab Ramboll Eesti AS, keda esindab keskkonnaekspert Olavi Hiiemäe. Üldplaneeringu kehtestab Narva Linnavolikogu.

Üldplaneeringu elluviimisega ei kaasne eeldatavasti olulist keskkonnamõju, mis võib olla piiritlene.

Narva vanalinna linnaosa üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programmiga saab tutvuda ajavahemikul 14 september – 09 oktoober 2009 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametis, Peetri plats 5, tuba 301 (kontaktisik Rene Zorin, tel 35 99 253) ja LV Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti kodulehel <http://www.narvaplan.ee/index.php?lang=et&menu=2&page=2> ning Ramboll Eesti AS-i kodulehel www.ramboll.ee. Keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi kohta ettepanekuid, vastuväiteid ja küsimusi võib esitada

Peetri plats 5, 20308 Narva või e-posti aadressil rene.zorin@narvaplan.ee kuni
02. oktoobrini 2009.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi avalik arutelu toimub
12. oktoobril 2009 kell 13.00 Narva Linnavalitsuse istungite saalis, Peetri plats 5.
Samuti toimub ka ruumilise strateegia esimene tutvustus.

Lugupidamisega,



Peeter Tambu
Peaarhitekt
(direktori asetäitja)

Rene Zorin
Koordinaator
Tel. 35 99 253



**Narva Linnavalitsus
Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet**

Urban Mark OÜ
Niine 11
10414 Tallinn

Meie 09.09.2009 nr.1-13/802

Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet teatab, et on valminud Narva vanalinna linnaosa üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programm ja planeeringu ruumiline strateegia.

Narva Linnavolikogu algatas Narva vanalinna üldplaneeringu koostamise 30.11.2006. a otsusega DP 29-2006. Narva vanalinna üldplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine algatati 14.08.2008. a otsusega nr 243.

Üldplaneeringu eesmärgiks on luua vastavalt planeerimisseadusele korrektne alusdokument Narva vannalinna linnaosa territooriumi edasiste arengusuundade kavandamiseks ja territooriumi funktsionaalseks planeerimiseks, sidustatuna naabruses asuvate aladega ning linna üldiste arengusuundadega. Määratakse linnaosa territooriumi edasised sotsiaal-majanduslikud arengusuunad ning säästva ja tasakaalustatud arengu tingimused. Töötatakse välja tulevikustrateegia Narva vanalinna linnaosa vanalinna linnaosa ajaloolise ja geograafilise potentsiaali realiseerimiseks ning annab ühtlasi üheselt kehtiva seadusliku raami ehituse- ja arendustegevuse teostamiseks linnaosa territooriumil.

Üldplaneeringu ja selle keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamise korraldaja on Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet, keda esindab peaarhitekt Peeter Tambu. Keskkonnamõju strateegilist hindamist teostab Ramboll Eesti AS, keda esindab keskkonnaekspert Olavi Hiimäe. Üldplaneeringu kehtestab Narva Linnavolikogu.

Üldplaneeringu elluviimisega ei kaasne eeldatavasti olulist keskkonnamõju, mis võib olla piiriülene.

Narva vanalinna linnaosa üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programmiga saab tutvuda ajavahemikul 14 september – 09 oktoober 2009 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametis, Peetri plats 5, tuba 301 (kontaktisik Rene Zorin, tel 35 99 253) ja LV Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti kodulehel <http://www.narvaplan.ee/index.php?lang=et&menu=2&page=2> ning Ramboll Eesti AS-i kodulehel www.ramboll.ee. Keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi kohta ettepanekuid, vastuväiteid ja küsimusi võib esitada kirjalikult Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti aadressil

Peetri plats 5
20308 Narva
reg.nr. 75029820

tel: 35 99050
fax: 35 99051
e-mail: info@narvaplan.ee

a/a 10220034036014
Ühispank
kood 401

kirjalikult Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti aadressil
Peetri plats 5, 20308 Narva või e-posti aadressil rene.zorin@narvaplan.ee kuni
02. oktoobrini 2009.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi avalik arutelu toimub
12. oktoobril 2009 kell 13.00 Narva Linnavalitsuse istungite saalis, Peetri plats 5.
Samuti toimub ka ruumilise strateegia esimene tutvustus.

Lugupidamisega,



Peeter Tambu
Peaarhitekt
(direktori asetäitja)

Rene Zorin
Koordinaator
Tel. 35 99 253

LISA 5

**KSH programmi avaliku väljapaneku jooksul laekunud
ettepanekud ja arvamused ning nende vastused**



NARVA LINNAVALITSUSE KULTUURIOSAKOND


Arhitektuuri- ja
Linnaplaneerimise Amet
Peetri plats 5
20308 Narva

teie 09.09.2009 nr 1-13/802
meie 02.10.2009 nr 3.1-10/3399-2

Austatud härra Peeter Tambu

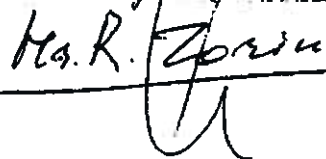
Vastuseks Teie kirjale teatame, et Narva Linnavalitsuse Kultuuriosakonnal ei ole märkusi ja ettepanekuid programmi „Narva vanalinna linnaosa üldplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine” suhtes.

Lugupidamisega


Ljubov Fomina
Juhataja asetäitja

Ljudmila Aleksejeva 35 99209

09.09.2009
Kultuuriosakond
KESKONNAMÕJU STRATEEGILINE
HINDAMINE
2564/1-12
100%





MUINSUSKAITSEAMET

07 2549/1-102
Mr. R. Lõrila

Lp Peeter Tambu
Narva Linnavalitsus
Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet
Peetri plats 5
20308 Narva

Teie: 09.09.2009 nr 1-13/802

Meie: 05.10.2009 nr 1.1-7/2373-1

Narva vanalinna linnaosa üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programmist

Muinsuskaitseamet on tutvunud Narva vanalinna linnaosa üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programmiga. Igati tänuväärne on, et programmi lisana on ära toodud Muinsuskaitseameti seisukoht Narva vanalinna arengustrateegia ja linnaosa üldplaneeringu lähteülesande juurde.

Narva vanalinna linnaosa üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilisel hindamisel tuleb lähtuda riikliku kaitse all olevatest mälestistest ja nende kaitsevöönditest. Mälestiste nimekiri on nähtaval Kultuurimälestiste riiklikus registris, millel on olemas riskasutus ka Maa-Ameti põhikaardiga (vt <http://register.muinas.ee/>).

Kinnismälestiste kaitsevöönd on vastavalt muinsuskaitseaduse §25 50 m mälestise väliskontuurist juhul kui ei ole määratud teisiti. Juhul kui planeeritaval alal on maa-alalisi arheoloogiamälestisi palume täpsustada nende piirid maakonna vaneminspektoriga.

Muinsuskaitseamet juhib tähelepanu järgmistele analüüsimist vajavatele teemadele ja vajadusele hinnata planeeringu elluviimisega kaasneva võivaid mõjusid:

- erinevate ajaperioodide kultuuripärandi kihistused ja nende väärtus
- võimalikud arheoloogiliselt väärtuslikud alad
- olemasolevad ja potentsiaalsed miljööväärtuslikud alad. Väärtuskriteeriumiteks võivad olla nii tüüpilisus kui ebatüüpilisus.
- ajalooliselt väärtuslikud objektid (sh hooned, monumendid, sillad, teed, tähisted jne) ja nende säilimiseks vajalike tingimuste seadmine
- maastikupilt sh vaated kultuurilooliselt olulistele objektidele, vaatekoridoride määratlemine
- väärtuslike maastike piiride täpsustamine.

Oluline on hinnata ka kultuurikeskkonna säilitamist tagavate tingimuste seadmise piisavust ja vajadusel teha strateegilise keskkonnamõju hindamise käigus täiendavaid ettepanekuid.

2008. aastal toimus Ida-Virumaa 20. sajandi arhitektuuri inventeerimine. Antud töös juhitakse tähelepanu ehitistele, mis vajaksid riikliku kaitse alla võtmist, Muinsuskaitseameti poolt arvele võtmist või omavalitsuste poolset kaitset. Narva vanalinna linnaosa üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilisel hindamisel palume arvestada antud töös tehtud ettepanekutega. Ida-Virumaa 20.sajandi arhitektuuri inventeerimise tööga on võimalik tutvuda Muinsuskaitseameti kodulehel - http://muinas.struktuur.ee/projektid/failid/Ida-Virumaa_2.pdf

Lugupidamisega,



Tõnis Taavet,
Muinsuskaitseameti Ida-Virumaa vaneminspektor

Keskväljak 1
41594 Jõhvi
Tel: 337 0609; 5347 8582
tonis.taavet@muinas.ee



Narva Linnavalitsus
Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet

*Hans
Meldred*

[Signature]

28/10/09

lp. H. Liivest - arhitekt
lp. H. Puhaste - teadus

Meie 26.10.2009 nr.1-131982

[Signature]

Ramboll Eesti AS
Laki 34
12915 Tallinn

Kaaskiri

Edastame Teile meie ameti poolt Muinsuskaitseametile edastatud kirja koopia, mis puudutab Narva vanalinna linnaosa üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi.

Lugupidamisega,

[Signature]

Peeter Tambu
Peaarhitekt
(direktori asetäitja)

Rene Zorin
Koordinaator
Tel. 35 99 253

RAMBOLL EESTI AS

28.10.2009

SISSE TULNUD NR K-14

Lisa: kiri Muinsuskaitseametile (1 kes, 1 lehel)

Peetri plats 5
20308 Narva
reg.nr. 75029820

tel: 35 99050
fax: 35 99051
e-mail: info@narvaplan.ee

a/a 10220034036014
Ühispank
kood 401



Narva Linnavalitsus
Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet

Hr. Tõnis Taavet
Muinsuskaitseamet
Keskväljak 1
41594 Jõhvi

Teie: 05.10.2009 nr 1.1-7/2373-1
Meie 26.10.2009 nr.1-12/2569

Täname, et olete tutvunud Narva vanalinna linnaosa üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programmiga ning teinud omapoolseid ettepanekuid ning suunanud meie tähelepanu olulistele aspektidele kõnealuses piirkonnas.

KSH programmis oleme toonud välja punkti võimalike mõjude kohta kultuurilisele keskkonnale, selle all oleme planeerinud käsitleda mõju riikliku kaitse alla olevatele mälestistele ning kaitsevööndile, siinkohal saame rakendada Teie poolset soovitusi lähtuda Riiklikust kultuurimälestuste registrist. Ühtlasi oleme valmis selleks, et kui projekti piirkond peaks sisaldama mingil määral maa-alalisi arheoloogiamälestisi, siis täpsustame nende piirid piirkonna maakonna vaneminspektoriga.

Kuna tegemist on olulise ajaloolise miljööväärtusliku piirkonnaga siis arvestame seda keskkonnamõju strateegilisel hindamisel. Teie poolt detailselt välja toodud loetelu analüüsimist ning hindamist vajavatest teemadest on meile oluliseks aluseks kultuuriliste ning sotsiaal-majanduslike mõjude välja toomiseks ning nende hindamiseks ning lähtuvalt eelnevast püüame igati Teie juhiseid arvestada KSH aruande koostamisel.

Samuti arvestame valmivas KSH aruandes Teie poolt mainitud 2008. aastal teostatud Ida-Virumaa 20. sajandi arhitektuuri inventeerimise töös toodud ettepanekuid, mis käivad käesoleva Narva vanalinna projekti piirkonna kohta.

Lugupidamisega,

Peeter Tambu
Peaarhitekt
(direktori asetäitja)

Rene Zorin
Koordinaator
Tel. 35 99 253

Peetri plats 5
20308 Narva
reg.nr. 75029820

tel: 35 99050
fax: 35 99051
e-mail: info@narvaplan.ee

a/a 10220034036014
Ühispank
kood 401

LISA 6

**KSH programmi avaliku arutelu esitlusslaudid, protokoll
ja osalejate nimekiri**

Narva vanalinna linnaosa üldplaneering STRATEEGIA

12.10.2009

Ramboll Eesti

RAMBOLL

NARVA VANALINNA LINNAOSA ÜLDPLANEERING STRATEEGIA

1. Narva vanalinna linnaosa tuleviku strateegia

Mildred Liinat, Ramboll Eesti AS

2. Narva vanalinna linnaosa ruumiline strateegia

Ülar Mark, OÜ Urban Mark

3. Keskkonnamõju strateegilise hindamise programm

Hendrik Puhkim, Ramboll Eesti AS

4. Küsimused ja vastused

RAMBOLL

Mildred Liinat

12.10.2009

NARVA VANALINNA LINNAOSA ÜLDPLANEERING

- Narva Vanalinna linnaosa üldplaneeringu koostamise algatamine, Narva Linnavolikogu otsus nr 208 (30.10. 2006)
- Narva Vanalinna linnaosa üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine, Narva Linnavolikogu otsus nr 243 (14.08.2008)

RAMBOLL

Mildred Liinat

12.10.2009

ASUKOHASKEEM



RAMBOLL

Mildred Liinat

12.10.2009

NARVA VANALINNA LINNAOSA ÜLDPLANEERING STRATEEGIA

Narva vanalinna linnaosa üldplaneeringu strateegia:

1. Tuleviku strateegia (SWOT-analüüs)
määratleb linnaosa tuleviku visiooni ja eesmärgid ehk soovitud arengusuunad.
2. Ruumiline strateegia
määratleb linnaosa ehituse- ja arendustegevuse (tänavavõrgu, hoonestuse, haljastuse) lähteseisukohad ja põhimõtted.

RAMBOLL

Mildred Liinat

12.10.2009

NARVA VANALINNA LINNAOSA ÜLDPLANEERINGU TULEVIKU STRATEEGIA

SWOT-ANALÜÜS

- Viidi läbi 4 päeval 2008.a. oktoobris
- Osalesid spetsialistid, ametnikud ja töötajad
- Teemad: Visioon
Linnaruum
Haridus ja kultuur
Ettevõtlus
- Tulemus:
 1. Üldplaneeringu visioon
 2. Üldeesmärgid (tugevused, võimalused)
 3. Lähteprobleemid (nõrkused, ohud)

RAMBOLL

Mildred Liinat

12.10.2009

NARVA VANALINNA LINNAOSA ÜLDPLANEERINGU VISIOON

Kujundada Narva vanalinnast tasakaalustatud ja säästva arenguga:

- **Narvalastele elurajoon** - heakorrastatud hoonete, rajatiste ja haljasaladega, kaasaegse infrastruktuuri ja sotsiaalobjektidega turvaline ning inimsõbralik elukeskkond;
- **Hariduskeskus** - kaasaegsete konkurentsivõimeliste kõrgkoolide, üldhariduskoolide ja koolieelsete lasteasutustega ning huvikoolidega;
- **Kultuurikeskus** - erinevatele vanusegruppidele mõeldud mitmekesise vabaaja veetmise võimalustega sealhulgas sportimine, huvitegevus ja kultuurne puhkus.
- **Turismi piirkond** - rekonstrueeritud, heakorrastatud ennesõjaaegsete hoonete, rajatiste (bastionide), muuseumide, areneva ja konkurentsivõimelise ettevõtlusega.

RAMBOLL

Plaanid Linn

12.10.2008

ÜLDEESMÄRGID

Linnaruum ja keskkond

- Vanalinnale omase miljöö säilimise tagamine ja edasiarendamine;
- Vanalinna enne 1945. aastat rajatud hoonete ja rajatiste säilimise tagamine;
- Hoonete fassaadide rekonstrueerimine vastavalt hoone ajastule;
- Vanalinna ennesõjaaegsete tänavate ja tänava kohtade säilitamine, eksponeerimine või markeerimine ulatuses, mida võimaldab sõjajärgne hoonestus;
- Miljösse sobivate tänavasillutiste kasutuselevõtt;
- Narva vanalinna suhteliselt terviklikuna säilinud muldkindlustuste (bastionide) rekonstrueerimine, avatuks ja vaadeldavaks jätmine;
- Ajalooliste kohtade markeerimine või säilitamine;

RAMBOLL

Plaanid Linn

12.10.2008

ÜLDEESMÄRGID

Linnaruum ja keskkond (järg)

- Kindluse, mis on vanalinna osa, ühendamine vanalinnaga;
- Jõesadama ühendamine vanalinnaga (ühendusteed);
- Erinevate ajastute arhitektuuri ja miljööd integreeriva keskkonna kavandamine;
- Linnaosa erinevatest ajaloo perioodidest tulenevate probleemide teadvustamine ja tasakaalustamise võimaluste leidmine;
- Uusehitiste püstitamisel lähtuda vanalinnale omasest linnaruumist (tänaväärsed hoonete ehitismahud) ulatuses, mida võimaldab sõjajärgne hoonestus;
- Kaasaegse infrastruktuuri ja heakorrastatud hoonetega elukeskkonna tagamine;

RAMBOLL

Plaanid Linn

12.10.2008

ÜLDEESMÄRGID

Linnaruum ja keskkond (järg)

- Looduskaunite kohtade ja olemasolevate haljasalade säilitamine heakorrastatud virgestus- ja puhkeotstarbeliste aladena ning jalutuskohtade-promenaadide rajamine;
- Üldkasutatavatele heakorrastatavatele haljasaladele lastele ja igale eale sobivate mängu- ning huviväljakute rajamine;
- Veoautosid teenindava piiripunkti vanalinna alast välja viimine;
- Miljösse sobiva linnamööbli ja väikevormide kasutuselevõtt;
- Vajadusel miljösse sobivate sepistatud piirdeade kasutamine;
- Reklamivabade piirkondade loomine.

RAMBOLL

Plaanid Linn

12.10.2008

ÜLDEESMÄRGID

Haridus ja kultuur

- Säilinud üldkasutatavate hoonete rekonstrueerimine ja ühiskondlike hoonetena kasutuselevõtmine;
- Kaasaegse infrastruktuuri, heakorrastatud hoonetega üldhariduskoolid, koolieelsed lasteasutused ja huvikoolid;
- Erinevatele vanusegruppidele mõeldud mitmekesiste, kultuursete vabaaja veetmise võimaluste loomine;
- Sportimisvõimaluste ja mänguväljakute rajamine koolide ja lasteade juurde ning haljasaladele;
- Sotsiaalasutuste tehnilise seisukorra parandamine.

RAMBOLL

Plaanid Linn

12.10.2008

ÜLDEESMÄRGID

Ettevõtlus

- Ajalooliste säilinud hoonete ja rajatiste väljaarendamine turismitoodeteks;
- Vanalinnas äri, majutus- ja toitlustusettevõtluse arendamine;
- Käsitööliste äride, tänavate, turgude rajamine;
- Jõesadama ja veeliikluse arendamise tagamine;
- Võimaluste tagamine ettevõtluse arenguks ja tervikliku teenindussfääri arendamiseks;
- Turistidele ja elanikkonnale tõmbeobjektide loomine.

RAMBOLL

Plaanid Linn

12.10.2008

ÜLDEESMÄRGID

Tehniline infrastruktuur

- Linnaosa tänavatele ja üldkasutatavatele heakorrastatud haljasaladele optimaalse kaasaegse tänavavalgustuse rajamine;
- Kergliiklusteede rajamine;
- Haridusasutuste ja ühiskondlike hoonete juurde või lähedusse parklate rajamine;
- Linnaosa kõigi vajalike insenerivõrkude ja -rajatiste kaasajastamine.

RAMBOLL

Harald Luht 12.10.2009

LÄHTEPROBLEEMID

Linnaruum ja keskkond

- Vanalinna omane struktuur (tänavavõrgustik ja hoonestuse mahud) on osaliselt hävinenud;
- Peale II maailmasõda on ehitatud vanalinna miljööse sobimatud suuremahulised hooned;
- Ajalooliste hoonete ja rajatiste ning 50-ndatel rajatud kortermajade halb seisukord;
- Vanalinna struktuuri ja ajaloolisi ehitusmahte mitte järgiv arendustegevus;
- Narva vanalinna linnaosa eraldatus ülejäänud linnaosadest ja objektidest;
- Tollitsoon eraldab vanalinna juurde kuuluva kindluse vanalinnast;
- Tänavate ja haljasalade halb seisukord;
- Autode parkimine on lahendamata.

RAMBOLL

Harald Luht 12.10.2009

LÄHTEPROBLEEMID

Haridus ja kultuur

- Vähearenenud kultuurielu;
- Puuduvad kontsertsaal ja teater;
- Koolidel puudub spordiväljak;
- Liiklusohutus koolide juures on halb;
- Puuduvad laste mänguväljakud ja laste liiklusväljak;
- Noorte tegevusetuse tõttu keskkonna ja looduse rikkumine ning kuritegevuse suurenemine.

RAMBOLL

Harald Luht 12.10.2009

LÄHTEPROBLEEMID

Ettevõtlus

- Puudulik turismialaline teenindus (keeleoskus, toitlustamine);
- Halb ajalooliste ja arhitektuuriliste turismiobjektide olukord;
- Vähe toitlustusasutusi;
- Hotellide halb olukord;
- Turistidele pakutavate teenuste väike valik või puudumine;
- Puuduvad tõmbeobjektid.

RAMBOLL

Harald Luht 12.10.2009

LÄHTEPROBLEEMID

Tehniline infrastruktuur

- Amortiseerunud ja moraalset vananenud insenerivõrgud ja -rajatised;
- Halb tänavate seisund ja tänavavalgustus.

RAMBOLL

Harald Luht 12.10.2009

TÄNAN !

RAMBOLL

Harald Luht 12.10.2009



Narva Vanalinna linnaosa üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi avalik arutelu

Hendrik Puhkim
Keskkonnamõju juhataja

RAMBOLL

12.10.2009
Narva vanalinna üldplaneeringu KSH programm

Keskkonnamõju strateegiline hindamine

- Keskkonnamõju strateegiline hindamine (KSH) juhindub keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadusest (RT I 2005, 15, 87)
- KSH on arendustegevust suunava otsustusprotsessi üks osa, mille käigus:
 - selgitatakse, kirjeldatakse ja hinnatakse üldplaneeringu elluviimisega kaasnevat olulist keskkonnamõju, sealhulgas positiivset keskkonnamõju;
 - esitatakse võimalikke alternatiivseid lahendusi ja tegevusi;
 - ning negatiivsete keskkonnamõju leevendamise ja vältimise meetmeid, arvestades üldplaneeringu eesmärke.

RAMBOLL

12.10.2009
Narva vanalinna üldplaneeringu KSH programm

KSH osapooled

- Üldplaneeringu ja KSH koostamise algataja, otsustaja ja korraldaja:
 - Narva Linnavalitsus
- Konsultant, üldplaneeringu koostaja:
 - Ramboll Eesti AS
- Konsultant, keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviija:
 - Ramboll Eesti AS
- Keskkonnamõju strateegilise hindamise järelevalvaja:
 - Keskkonnaamet Viru regioon

RAMBOLL

12.10.2009
Narva vanalinna üldplaneeringu KSH programm

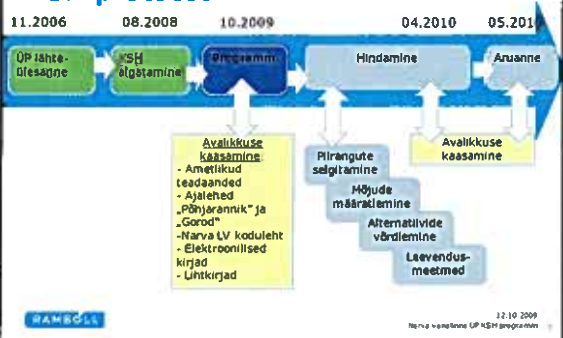
KSH algus

- Keskkonnamõju strateegiline hindamine on algatatud:
 - Narva Linnavolikogu poolt 14.08.2008. a otsusega nr 243
 - KSH algatati keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 33 lõike 1 punkti 2, § 34 lõike 1, § 35 lõigete 2 ja 5 ning planeerimisseaduse § 8 lõike 9 alusel
- KSH programmi koostamine, avalikustamine ning avalik arutelu

RAMBOLL

12.10.2009
Narva vanalinna üldplaneeringu KSH programm

KSH protsess



KSH programm

- KSH programm on dokument, kus
 - määratletakse KSH edasiste tegevuste raamistik, ulatus ning mõjula suurus
 - tuuakse välja projekti ja KSH-ga seotud/huvitatud/mõjutatud osapooled
 - kirjeldatakse avalikkuse kaasamise protsessi
 - esitletakse projekti ja KSH ajakava ning KSH töörühma koosseisu

RAMBOLL

12.10.2009
Narva vanalinna üldplaneeringu KSH programm

KSH aruanne

- KSH aruanne on dokument, mis
 - annab ülevaate mõjutatavast keskkonnast
 - toob välja eeldatavalt tekkivad mõjud
 - võrdleb erinevaid alternatiive
 - teeb ettepaneku sobivaima alternatiivi valikuks
 - pakub välja negatiivsete mõjude minimeerimise ja leevendamise meetmed

RAMBOLL

12.10.2009
Narva vanalinna ÜP KSH programm

KSH töörühm

Hendrik Puhkim, keskkonnaekspert
Veronika Veri, keskkonnaekspert
Eneli Niinepuu, maastikuarhitekt
Kersti Riitsberg, hüdroteoloog, keskkonnaekspert
Raimo Pajula, bioloog, keskkonnaekspert
Piret Kildas, veinsener
Lis Tikerpuu, keskkonnaspetsialist

Vajadusel kaasatakse lisaeksperite

RAMBOLL

12.10.2009
Narva vanalinna ÜP KSH programm

Mõjude hindamise metoodika

- Hindamismetoodikatena kasutatakse kvalitativset hindamist:
 - välitööd;
 - ekspertarvamused mõju olulisuse selgitamiseks;
 - konsultatsioonid olulist teavet omavate asutustega;
 - vajadusel piirkonnas tegutsevate ettevõtete ja seal elavate inimeste küsitlused.

RAMBOLL

12.10.2009
Narva vanalinna ÜP KSH programm

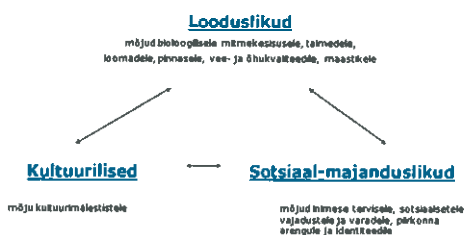
Alternatiivid

- ÜP ja KSH koostamisel vaadeldakse, millised on **erinevad võimalused** üldplaneeringus **kavandatud eesmärkide saavutamiseks** ja hinnatakse nende elluviimisega kaasnevat mõju.
- Ühtlasi antakse hinnang tõenäoliselt mõjutatava keskkonna arengule juhul, kui üldplaneeringu alal säilib praegune olukord, st planeeringu alusel kavandatud tegevusi ei viida ellu (**nõu 0-alternatiiv**).
- Mõjude hindamise käigus võib alternatiivide loetelu täiendada vastavalt koostatavale planeeringule.

RAMBOLL

12.10.2009
Narva vanalinna ÜP KSH programm

Keskkonnamõjude määratlemine



RAMBOLL

12.10.2009
Narva vanalinna ÜP KSH programm

Eeldatavad mõjuallikad:

Tulenevad ÜP linnaosa asukohast ja planeeringuga kavandatavatest tegevustest on üldplaneeringu elluviimisega seotud eeldatavad mõjuallikad:

- Sõltuvalt piirivalvekoridori tulevase tegevuskavast ja asukohast mõjutatakse Narva vanalinna ja Narva kindluse ühtseks kultuuri ja turismiobjektiks ühendamise tehnilisi võimalusi;
- Vanalinna ehitamisega ja hoonete renoveerimisega kaasnevad mõjud;
- Olemasoleva, valdavalt amortiseerunud vee- ja kanalisatsioonitrasside mõjud;
- Muud reostusallikad.

RAMBOLL

12.10.2009
Narva vanalinna ÜP KSH programm

Esialgne mõjude loetelu (1/2)

Üldplaneeringu elluviimisega kaasnevad võimalikud keskkonnamõjud:

- Eeldatavaks mõjuks võib olla ehitustegevusest tulenev mõju – müra, tolm, mõni muu reostusallikas jne.
- Eeldatav mõju võib olla kultuuri- või arhitektuurimälestiste kinnikasvamine või hävimine.
- Eeldatavaks mõjuks võib olla positiivne mõju inimeste sotsiaalsetele vajadustele ja varalisele seisule, kergliiklusteede ning parema liikumissüsteemi rajamisele, jne.

RAMBOLL

12.10.2009
Narva valla linnala üldplaneeringu KSH programmis

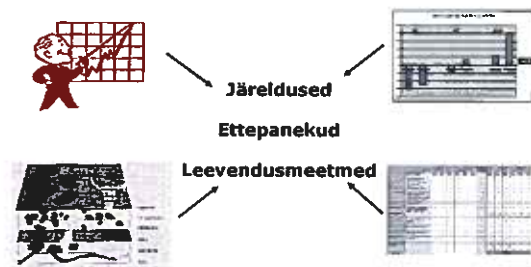
Esialgne mõjude loetelu (2/2)

- Eeldatavalt suureneb ja mitmekesistub piirkonna tööjõu kasutamise vajadused ning suureneb piirkonna atraktiivsus turismiobjektina.
- Negatiivsed mõjud võivad avalduda ehitamise perioodil õhukvaliteedi muutustest ja seeläbi mõjutatakse inimese tervist ja heaolu.
- Samuti võib ehitusperioodil ehitusmasinate liikumine kesklinna piirkonnas põhjustada piirkonna mürafooni ja seeläbi ka inimeste häiriva faktori suurenemist.

RAMBOLL

12.10.2009
Narva valla linnala üldplaneeringu KSH programmis

Hindamise tulemused



RAMBOLL

12.10.2009
Narva valla linnala üldplaneeringu KSH programmis

Seosed planeerimisprotsessiga

- Üldplaneeringu koostamisel ja mõjude hindamisel käsitletav oluline (keskkonna)mõju täpsustatakse hindamise käigus.
- KSH analüüsib, kuidas üldplaneeringu lahendused hakkavad mõjutama olemasolevaid arengukavasid, teisi planeeringuid (kehtestatud ja koostatavaid linnaosade üldplaneeringuid, teemaplaneeringuid, Narva üldplaneeringut) ja arengudokumentide lahendusi, sh võimalikke muutusi nendes dokumentides.
- Keskkonnamõju strateegilise hindamise tulemused kuuluvad arvestamisele linnaosa üldplaneeringu koostamisel.

RAMBOLL

12.10.2009
Narva valla linnala üldplaneeringu KSH programmis

Arutelu..

Hendrik Puhkim
E-post: hendrik.puhkim@ramboll.ee
Tel: 6988 352
Faks: 6645 818

RAMBOLL

11.10.2009
Narva valla linnala üldplaneeringu KSH programmis

MEMO

Projekt **NARVA VANALINNA LINNAOSA ÜLDPLANEERING (töö nr PL-2007-61)**
 Teema **Strateegia avalik tutvustamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi avalik arutelu**
 Kuupäev **12/10/2009, 13.00-14.30**
 Asukoht **Narva Linnavalitsus**
 Koosoleku nr
 Protokollija
 Osalejad **Nimekiri lisatud**
 Eemal
 Koopia
 Järgmine **Otsustatakse töö käigus**
 koosolek

- Päevakava
1. Narva vanalinna linnaosa tulevikustrateegia;
 2. Narva vanalinna linnaosa ruumiline strateegia;
 3. Keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi tutvustus;
 4. Arutelu
1. Mildred Liinat tutvustas planeeringu tulevikustrateegiat (slaidid lisatud).
2. Ülar Mark tutvustas planeeringu ruumilist strateegiat (slaidid lisatud).
3. Hendrik Puhkim tutvustas planeeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi (slaidid lisatud).
4. Arutelu
- 4.1. Piirivalveameti esindaja pööras tähelepanu piiriülese kuritegevuse võimalikkusele seoses jalakäijate tunneli/silla rajamisega üle piiripunkti ning tegi ettepaneku arvestada piiritsooni eripäradega.
 - 4.2. Keskkonnaameti esindaja tegi järgmised ettepanekud KSH programmi täiendamiseks.
 - 4.2.1 Arvestada kaitsealuste liikidega (nahkhiired) planeeringu piirkonnas;
 - 4.2.2 Arvestada sellega, et Pimeaed on kaitsealune park;
 - 4.2.3 Arvestada jäätmetekke võimaluste ja mõjudega.
5. Otsused:
- 5.1. KSH programmi täiendatakse enne heakskiitmisele esitamist vastavalt Piirivalveameti ning Keskkonnaameti esindajate ettepanekutele.

Kuupäev 21/10/2009

Ramboll
 Laki 34
 12915 Tallinn

T +372 664 5808
 F +372 664 5818
 www.ramboll.ee

Vilde PL_2009_19

Protokollis: Hendrik Puhkim

