

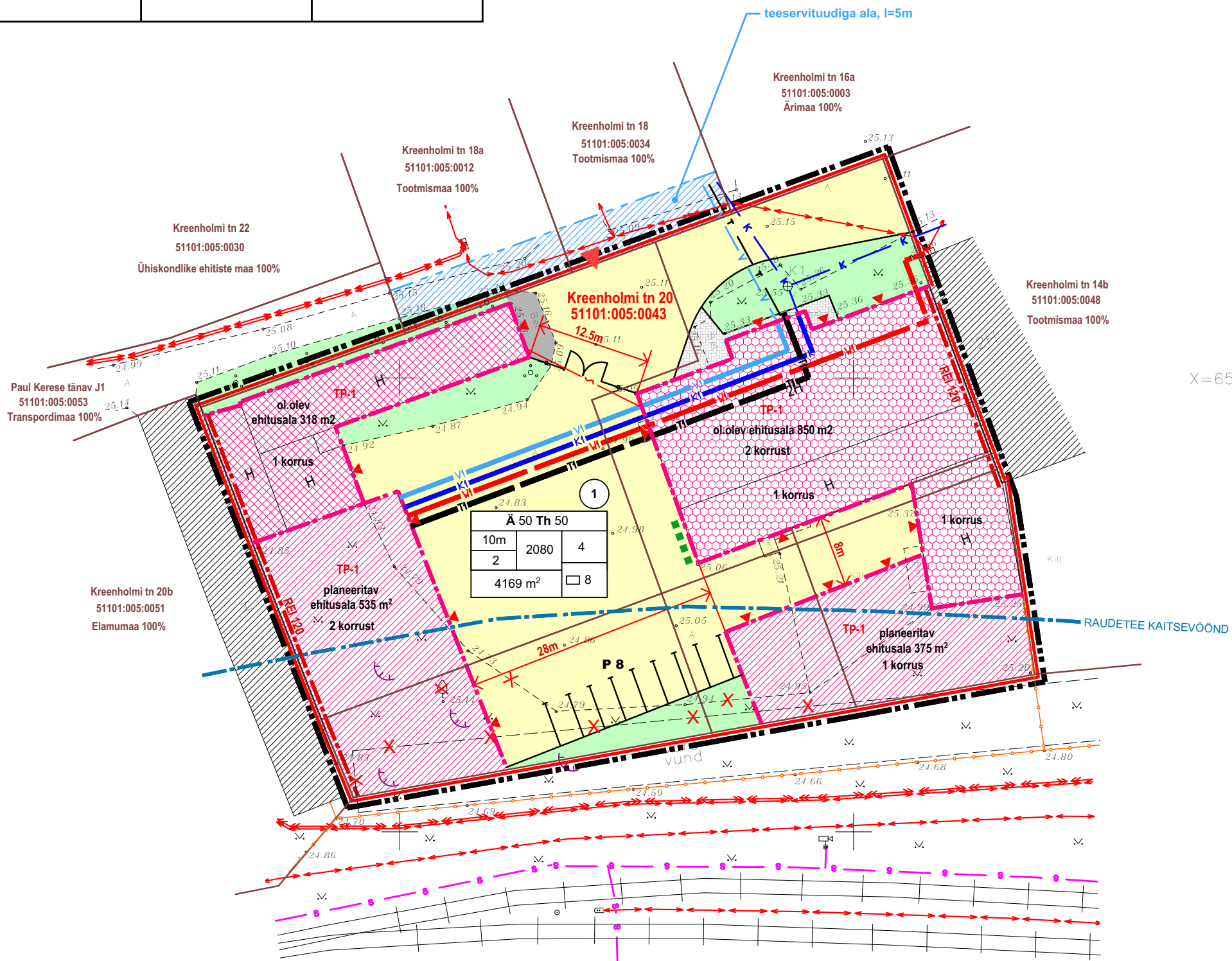
KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA KITSENDUSED NING ARHITEKTUURSED NÕUDED

pos. nr	krundi aadress või aadressi ettepanek	krundi planeeritud suurus m ²	hoonete alune pind m ²	max. korruselisus	hoonete arv krundil	maa sihtotstarve ja osakaalu %	suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa	tulepüvisus	täisehitus %	haljastuse %	max.kõrgus maapinnast	parkimiskohtade arv normatiivne ja kavandatud	arhitektuurinõuded	kitsendused
1	Kreenholmi tn 20	4169	2080	2	4	Ä 50 Th 50	Ä 1500 m ² T 1500 m ²	TP 1	49,89 %	10,1 % (420m ²)	10m	NORMATIIVNE 7.5 KAVANDATUD 8	fassaad-klaas, profileeritud metall Katusekalle-0 kuni 35	raudtee kaitsevöönd 30m -kinnistule 51101:005:0012 tee servituudi vajadus l=5m, kokku 98m ² Kreenholmi tn 20 kasuks -kinnistule 51101:005:0034 tee servituudi vajadus l=5m, kokku 94m ² Kreenholmi tn 20 kasuks

tabel nr 3

PARKIMISKOHTADE KONTROLLARVUTUS

EHITISE LIIK	NORMATIIVNE ARVUTUS		DETAILPLANEERINGUGA ETTEHAHTUD PARKIMISKOHTADE ARV KINNISTUL
	Linnakeskus	NORMATIIVNE PARKIMISKOHTADE ARV	
TÖÖSTUSETTEVÕTE, LADU	1/400	3000/400=7.5	8



X=6589050
Y=7376500

10m	2080	4	hoone max.kõrgus m
2	4169 m ²	8	hoonete alune pind m ²
Ä 50 Th 50			sihtotstarve % det.plan liikides
			hoonete arv krundil
			Plan.parkimiskohtade arv krundil
			Krundi pindala
			plan.korruste arv

Andmed kruntide moodustamiseks

pos. nr.	aadress	krundi planeeritud sihtotstarve	krundi planeeritud suurus m ²	moodustatakse kinnistutest	liidetavate lahutatavate osade suurus m ²	osade senine sihtotstarve
1	Kreenholmi tn 20	Ä 50 Th 50	4169 m ²	Kreenholmi tn 20	1657 m ²	Th 100
				Kreenholmi tn 14c	1218 m ²	Th 100
				Kreenholmi tn 14d	43 m ²	Th 100
				P. Kerese tn 23f	282 m ²	Th 100
				P. Kerese tn 23e	508 m ²	Th 100
				P. Kerese tn 23c	461 m ²	Th 100

tabel nr 2

Märkused:
 Koordinaadid L-Est 97 süsteemis
 Kõrgused 1977.a. Balti süsteemis
 Mõõdistamise aeg:november2015.a
 Töö väljastamise aeg:november2015.a
 Piirid saadud Maa-ameti registri kaardilt seisuga 07.05.2015.

G1190	Narva linn Kreenholmi tn 14c.14d.20	2015 M = 1 : 500
Kontrollis	Grigoriy Shorokhov	Maa-ala plaan tehnoorkudega
Mõõdistaja	Alexey Novikov	Joonise nr. 01
Joonestaja	Alexey Novikov	Leht 1 Lehti 1
Instrument	GPT-3005N	
MTR	EG10570307-0001	Litsentsid: 546 MA-k, 411 MA



telefon 6718 530
hades@hades.ee
www.hades.ee



TÖÖ NR	151015	STAADIUM	DP	OBJEKTI NR	01	PROJEKTI OSA-JOONISE NR	AS-005	MUUDATUS		MÕÕTRAVA	M 1:500	PROJEKTIJUHT	T.MÄGI	30.03.2016
TELLUA	OÜ LAROSSA GRUPP													
TÖÖ NIMETUS	Kreenholmi tn 14c, Kreenholmi tn 14d, Kreenholmi tn 20, Paul Kerese tn 23c, Paul Kerese tn 23e, Paul Kerese tn 23f maa-alade detailplaneering													
JOONISE NIMETUS	PLANEERINGU PÕHJOONIS													
FAIL	151015AS005													
												JOALA 11-64 20103 NARVA REG.NR 11434871 TEL.52 39 474 TÜ MERELÄHEDANE		

TINGMÄRGID

JRK.NR	TÄHIS PLAANIL	NIMETUS
1.	—	MAA ERALDUS/KATASTRÜKSUSE PIIRID
2.	Kreenholmi tn 20	KINNISTU ADRRESS
3.	51101:005:0043	KATASTRÜKSUSE TUNNUS
4.	[diagonal hatching]	OLEMASOLEVAD NAABERKINNISTUTE HOONESTUS
5.	[pink hatching]	PLANEERITAV MAA-ALA ASUV OL.OLEV TOOTMISHOONE EHR.KOOD 118009557
6.	[pink hatching]	PLANEERITAV MAA-ALAL ASUV OL.OLEV TOOTMISHOONE EHR.REGISTRISSE KANDMATA
7.	[pink hatching]	PLANEERITAV HOONESTUSALA
8.	[grey hatching]	PLANEERITAV KÕNNITEE SILLUTISKIVI
9.	[green hatching]	HALJASALA
10.	[red dashed line]	PLANEERITAVAD PÄÄSUD HOONETESSE
11.	[red dashed line]	OLEMASOLEV LIKVIDEERITAV PUU 1 tk
12.	[orange dashed line]	OLEMASOLEV AED
13.	[dashed line]	OLEMASOLEV ASFALTBETOOKKATE
14.	[dashed line]	OLEMASOLEV BETOONIST TÄNAVAKIVISILLUTIS
15.	[dashed line]	PLANEERITAVAD PARKIMISKOHAD 10 tk
16.	[dashed line]	PLANEERIMISALA
17.	[dashed line]	PLANEERITAVAD PLASTIKUST PRÜGIKONTEINERID
18.	[red dashed line]	PÄÄSUD KINNISTULE
19.	[yellow hatching]	PLANEERITAV ASFALTBETOOKKATTEGA ALA
20.	[blue dashed line]	RAUDTEE KAITSEVÖÖND 30m
21.	[blue dashed line]	OLEMASOLEV VEETORUSTIK
22.	[blue dashed line]	OLEMASOLEV KANALISATSIOONITORUSTIK
23.	[blue dashed line]	OLEMASOLEV SIDEKANALISATSIOON
24.	[blue dashed line]	OLEMASOLEV SOOJATORUSTIK
25.	[red dashed line]	OLEMASOLEV MADALPINGEKAABEL
26.	[red dashed line]	OLEMASOLEV KÕRGEPINGEKAABEL
27.	[red dashed line]	PLANEERITAV VÕRKPIIRE KOOS VÄRAVAGA
28.	[red dashed line]	PLANEERITAV KINNISTUPIIR
29.	[red dashed line]	OLEMASOLEV MP ÕHULIIN
30.	Kreenholmi tn 20	DETAILPLANEERINGU JÄRGNE ADRRESSI ETTEPANEK
31.	Ärimaa 100%	OLEMASOLEV SIHTOTSTARVE
32.	[blue hatching]	TEESERVITUUDI VAJADUSEGA ALA (laius 5m, kokku 192 m ²)
	[blue dashed line]	PLANEERITAV VEETORUSTIK OLEMASOLEVA VÕRGUÜHENDUSE BAASIL
	[blue dashed line]	PLANEERITAV KANALISATSIOONITORUSTIK OLEMASOLEVA VÕRGUÜHENDUSE BAASIL
	[red dashed line]	PLANEERITAV MADALPINGEKAABEL OLEMASOLEVA VÕRGUÜHENDUSE BAASIL
	[red dashed line]	PLANEERITAV SOOJATORUSTIK OLEMASOLEVA VÕRGUÜHENDUSE BAASIL