

Eelnõu

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Narva

.....2024 nr.....

Projekteerimistingimuste kinnitamine

(Kivilinna tn 2e kinnistule iseteenindava autopesula laiendamise).

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

24.09.2024. a taotles (taotlus nr 4.2-4/9687) Narva Ehitusprojekt OÜ ja New Flight OÜ Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametilt projekteerimistingimusi Kivilinna tn 2e kinnistule iseteenindava autopesula laiendamiseks. Kivilinna tn 2e kinnistul täpsustatakse projekteerimistingimustega Narva Linnavolikogu 25.09.2009. a otsusega nr 139 kehtestatud Ancis Daumani tn 2 ja 6 maa-ala detailplaneeringut. Taotlusele on lisatud eskiis, kus on näidatud olemasoleva autopesula asukoht ja laiendatav osa. Vastavalt taotluses toodud informatsioonile laiendatavasse ossa kavandatakse autode varuosade kauplust, sõidukite remondi bokse ja väikest kohvikut klientidele.

Riigilõiv projekteerimistingimuste taotluse läbivaatamise eest on tasatud 17.05.2024.

Nii Narva Linnavolikogu 25.09.2009. a otsusega nr 139 kehtestatud Ancis Daumani tn 2 ja 6 detailplaneeringuga (edaspidi detailplaneering) kui ka Narva Linnavolikogu 24.01.2013. a otsusega nr 3 kehtestatud Narva linna üldplaneeringuga (edaspidi üldplaneering) on Kivilinna tn 2e kinnistu maakasutuse juhtotstarbeks määratud 100% ärimaa.

Vastavalt ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 27 lõikele 1 detailplaneeringu olemasolu korral võib pädev asutus põhjendatud juhul anda ehitusloa kohustusliku hoone või olulise rajatise ehitusprojekti koostamiseks projekteerimistingimusi, kui detailplaneeringu kehtestamisest on möödas üle viie aasta või detailplaneeringu kehtestamise järel on ilmnenud uusi asjaolusid.

Lähtudes projekteerimistingimuste taotlusest on ilmnenud uusi asjaolusid, mille tõttu peab detailplaneeringujärgset lahendust täpsustama hoonestusala tingimuste osas. Vastavalt taotluses toodud informatsioonile Kivilinna tn 2e krundile kavandatavat autopesula laiendatavat osa ei püstitata planeeringuga kavandatud mahus ja see väljub osaliselt planeeringuga määratud hoonestusalast. Seega soovitakse hoonestusala suurendada ja nihutada, kuid mitte rohkem kui 10 protsendi ulatuses planeeringujärgsest lahendusest ning täpsustada liikluskorralduse põhimõtet kolmanda mahasõidu rajamise ja krundisisese liiklusala suurendamisega.

Kuna täpsustamisega ei kaasne detailplaneeringu olemuslikku muutmist, vaid planeeringulahenduse täpsustamine toimub EhS § 27 lõikes 4 lubatu ulatuses, aga samuti see, et iseteenindava autopesula laiendamine on vastavuses kehtiva detailplaneeringuga, võib Narva Linnavalitsus anda autopesula laiendamise ehitusprojekti koostamiseks projekteerimistingimusi.

Vastavalt EhS § 31 lg 1 korraldati projekteerimistingimuste andmine EhS § 27 alusel avatud menetlusena. Projekteerimistingimuste eelnõuga oli võimalik tutvuda Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti kodulehel www.narvapan.ee, Narva linna

kodulehel www.narva.ee või linnavalitsuse fuajees Peetri plats 5 ajavahemikul.....2024. a kuni2024.a.

Teade avaliku väljapaneku kohta avaldati ajalehes „Narvskaja Gazeta“, Narva linna veebilehel (.....) ja Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti veebilehel (.....).

EhS § 31 lõigete 3 ja 4 alusel kaasas pädev asutus (linnavalitsuse dokumendiregistris2024. a kiri nr) projekteerimistingimuste menetlusse taotleja, kinnistu omaniku, kinnisasjaga piirnevate naaberkinnisasjade omanikud ning asutused või isikud, kelle õigusi või huve võib taotletav ehitis või ehitamine puudutada:

kinnisasja aadress ja katastritunnus	kooskõlastaja või arvamuse avaldaja	saadetud e-posti teel	kättesaamise kinnitus
Kivilinna tn 2e (51104:001:0100) Kivilinna tn J2 (51104:001:0106) Kivilinna tn L1 (51104:003:0055) Kivilinna tn J1 (51104:001:0105)	Narva Linnavalitsuse Linnamajandusamet (registrikood 75039729) – omanik ja naaber	.....2024. a	.....2024. a
Kivilinna tn 10 (51101:001:1845)	HÜ Põhja Ring (registrikood 80082957) - naaber	.....2024. a	.....2024. a
Kivilinna tn 10b (51104:001:0026)	Eraisik (I. I.) - naaber	.....2024. a	.....2024. a
Kivilinna tn 10d (51104:001:0027) Kivilinna tn 10c (51104:001:0025)	Eraisikud (I. K. ja L. K.) - naaber	.....2024. a	.....2024. a
Taotleja	New Flight OÜ (registrikood 12208779)	.....2024. a	.....2024 a.
	Narva Ehitusprojekt OÜ (registrikood 11002901)	.....2024. a	.....2024 a.

Seisukohad.....

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1 EhS § 28 kohaselt projekteerimistingimused annab kohaliku omavalitsuse üksus, kui seaduses ei ole sätestatud teisiti.

2.2 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri – ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse § 7 punkti 14 kohaselt arhitektuuri- ja planeerimise osakonna üks põhiülesannetest on ehitusliku projekteerimise lähteinformatsiooni väljastamine, sh projekteerimistingimuste ettevalmistamine ja esitamine linnavalitsusele kinnitamiseks.

3. OTSUS

Kinnitada projekteerimistingimused järgnevalt: Kivilinna tn 2e iseteenindava autopesula laiendamine Narva Linnavolikogu 25.09.2009. a otsusega nr 139 kehtestatud Ancis Daumani tn 2 ja 6 detailplaneeringu alusel vastavalt lisas 1 ja lisas 2 toodule.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1 Käesolevad projekteerimistingimused on kehtivad viis aastat alates käesoleva korralduse jõustamisest.
- 4.2 Käesolev korraldus jõustub alates teatavakstegemisest.
- 4.3 Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Jaan Toots
Linnapea

Üllar Kaljuste
Linnasekretär