
ÜLDANDMED

Kruntide aadressid, sihtotstarbed ja üldplaneeringu järgsed juhtotstarbed:

- Kangelaste prospekt 10a (51102:001:0052) – sihtotstarbeta maa 100%, korterelamu maa-ala;
 - Kangelaste prospekt 10b (51102:001:0053) – elamumaa 100%, korterelamu maa-ala;
 - Kangelaste prospekt 12a (51102:001:0079) – elamumaa 100%, korterelamu maa-ala;
 - Kangelaste prospekt 12b (51102:001:0065) – elamumaa 100%, korterelamu maa-ala;
 - Kangelaste prospekt 18a (51102:001:0062) – elamumaa 100%, korterelamu maa-ala;
 - Kangelaste prospekt 10e (51102:001:0113) – elamumaa 100%, puhke – ja virgestuse maa-ala;
 - Kangelaste prospekt 14 (51102:001:0060) - elamumaa 100%, korterelamu maa-ala;
 - Kangelaste prospekt 16 (51102:001:0054) - elamumaa 100%, korterelamu maa-ala;
 - Kangelaste prospekt 10 (51102:001:0064) – elamumaa 100%, korterelamu maa-ala;
 - Kangelaste prospekt 10d (51102:001:0091) – elamumaa 100%, puhke – ja virgestuse maa-ala;
 - Kangelaste prospekt 12 (51102:001:0056) – elamumaa 100%, korterelamu maa-ala;
 - Kangelaste prospekt 16c (51102:001:0090) – elamumaa 100%, puhke – ja virgestuse maa-ala;
 - Kangelaste prospekt 18 (51102:001:0059) – elamumaa 100%, korterelamu maa-ala;
 - Kangelaste prospekt 8 (51102:001:0049) – elamumaa 100%, korterelamu maa-ala;
 - Kangelaste prospekt J3 (51101:001:0418) – transpordimaa 100%, puhke – ja virgestuse maa-ala;
 - Kangelaste prospekt T4 (51102:001:0144) - transpordimaa 100%, liikluse maa-ala;
 - Kangelaste prospekt 8a (51102:001:0051) - elamumaa 100%, korterelamu maa-ala;
 - Kangelaste prospekt 8d (51102:001:0107) - elamumaa 100%, korterelamu maa-ala;
 - Kangelaste prospekt 4 (51102:001:0061) - elamumaa 100%, korterelamu maa-ala;
 - Kangelaste prospekt 6 (51102:001:0063) - elamumaa 100%, korterelamu maa-ala;
 - Kangelaste prospekt 6a (51102:001:0154) – üldkasutatav maa 100%, puhke – ja virgestuse maa-ala;
 - Rakvere tänav L6 (51102:001:0125) - transpordimaa 100%, liikluse maa-ala;
-

-
- Kangelaste prospekt 19 (51104:003:0023) – elamumaa 100%, korterelamu maa-ala;
 - Kangelaste prospekt 21 (51104:003:0045) – ühiskondlike ehitiste maa 100%, korterelamu maa-ala;
 - Kangelaste prospekt 23 (51104:003:0036) - elamumaa 100%, korterelamu maa-ala;
 - Kangelaste prospekt 27 (51104:003:0001) - elamumaa 100%, korterelamu maa-ala;
 - Kangelaste prospekt L2 (51102:001:0122) - transpordimaa 100%, liikluse maa-ala;
 - Kangelaste prospekt T5 (51104:003:0060) - transpordimaa 100%, liikluse maa-ala;
 - Kangelaste prospekt 25 (51104:003:0033) - elamumaa 100%, korterelamu maa-ala;
 - Kangelaste prospekt 17 (51104:003:0032) - elamumaa 100%, korterelamu maa-ala;
 - Kangelaste prospekt 21a (51104:003:0046) – ühiskondlike ehitiste maa 100%, puhke – ja virgestuse maa-ala;
 - Kivilinna tänav J5 (51104:003:0059) - transpordimaa 100%, liikluse maa-ala;
 - Kivilinna tn 15 (51104:003:0021) - elamumaa 100%, korterelamu maa-ala;
 - Kivilinna tn 5 (51104:003:0041) - elamumaa 100%, korterelamu maa-ala;
 - Kivilinna tn 7 (51104:003:0025) - elamumaa 100%, korterelamu maa-ala;
 - Kivilinna tn 9 (51104:003:0005) - elamumaa 100%, korterelamu maa-ala;
 - Kivilinna tn 13 (51104:003:0022) – elamumaa 100%, korterelamu maa-ala;
 - Kivilinna tn 15a (51104:003:0009) - elamumaa 100%, korterelamu maa-ala;
 - Kivilinna tn 17 (51104:003:0015) - elamumaa 100%, korterelamu maa-ala;
 - Kivilinna tn 19 (51104:003:0052) - elamumaa 100%, korterelamu maa-ala;
 - A. Puškini tn 45 (51104:003:0037) - elamumaa 100%, korterelamu maa-ala;
 - A. Puškini tn 51 (51104:003:0018) - elamumaa 100%, korterelamu maa-ala;
 - Kivilinna tänav J6 (51101:001:0415) - transpordimaa 100%, korterelamute maa-ala / liikluse maa-ala;
 - A. Puškini tn 47a (51104:003:0012) - elamumaa 100%, korterelamu maa-ala / väikeelamute maa-ala;
 - A. Puškini tn 49 (51104:003:0017) - elamumaa 100%, korterelamu maa-ala;
 - A. Puškini tn 53 (51104:003:0019) - elamumaa 100%, korterelamu maa-ala;
 - Kangelaste prospekt 11a (51104:003:0050) - ärimaa 100%, korterelamu maa-ala;
-

-
- Kangelaste prospekt 15 (51104:003:0027) - elamumaa 100%, korterelamu maa-ala;
 - Rakvere tänav J3 (51104:003:0058) - transpordimaa 100%, liikluse maa-ala;
 - Rakvere tn 73 (51104:003:0024) - elamumaa 100%, korterelamu maa-ala;
 - Rakvere tn 87 (51104:003:0031) - elamumaa 100%, korterelamu maa-ala;
 - Rakvere tn 89 (51104:003:0030) - elamumaa 100%, korterelamu maa-ala;
 - Rakvere tänav L5 (51104:003:0056) - transpordimaa 100%, liikluse maa-ala;
 - Rakvere tn 34 (51101:004:0045) - elamumaa 100%, korterelamu maa-ala;
 - Rakvere tn 85 (51104:003:0026) - elamumaa 100%, korterelamu maa-ala;
 - Rakvere tänav L4 (51104:003:0057) - transpordimaa 100%, liikluse maa-ala;
 - Rakvere tn 32 (51101:004:0044) - elamumaa 100%, korterelamu maa-ala;
 - Rakvere tn 87 (51104:003:0031) - elamumaa 100%, korterelamu maa-ala;
 - Rakvere tn 30 (51101:004:0043) - elamumaa 100%, korterelamu maa-ala;
 - Rakvere tänav J6 (51101:004:0135) - transpordimaa 100%, liikluse maa-ala;
 - Rakvere tn 30a (51101:004:0052) - elamumaa 100%, korterelamu maa-ala;
 - Kangelaste prospekt 7a (51101:004:0025) - elamumaa 100%, segahoonestusega maa-ala;
 - Kevade tänav (51101:004:0136) - transpordimaa 100%, liikluse maa-ala;
 - Kevade tn 19a (51101:004:0069) – elamumaa 100%, segahoonestusega maa-ala;
 - Kevade tn 19b (51101:001:1300) – sihtotstarbeta maa 100%, segahoonestusega maa-ala;
 - Rakvere tn 38a (51101:004:0066) - tootmismaa 100%, korterelamu maa-ala;
 - Rakvere tn 40a (51101:004:0063) - elamumaa 100%, segahoonestusega maa-ala;
 - Rakvere tn 42 (51101:004:0049) - elamumaa 100%, korterelamu maa-ala;
 - Rakvere tn 40 (51101:004:0048) - elamumaa 100%, korterelamu maa-ala;
 - Rakvere tn 36 (51101:004:0046) - elamumaa 100%, korterelamu maa-ala;
 - Rakvere tn 38 (51101:004:0047) - elamumaa 100%, korterelamu maa-ala;
 - Kangelaste prospekt 7 (51101:004:0051) - elamumaa 100%, korterelamu maa-ala;
-

-
- Kangelaste prospekt 5 (51101:004:0058) - elamumaa 100%, korruselamu maa-ala;
 - Kangelaste prospekt 3a (51101:004:0030) – ärimaa 100%, korterelamu maa-ala;
 - Kangelaste prospekt 3 (51101:004:0057) - elamumaa 100%, korterelamu maa-ala;
 - Kangelaste prospekt 9 (51104:003:0029) - elamumaa 100%, korterelamu maa-ala;
 - Rakvere tn 91 (51104:003:0002) - elamumaa 100%, korterelamu maa-ala;
 - Kangelaste prospekt 11 (51104:003:0028) - elamumaa 100%, korterelamu maa-ala;
 - Hariduse tn 28 (51101:004:0055) - elamumaa 100%, segahoonestusega maa-ala;
 - Kevade tn 11 (51101:004:0005) - elamumaa 100%, segahoonestusega maa-ala;
 - Hariduse tn 26 (51101:004:0056) - elamumaa 100%, segahoonestusega maa-ala;
 - Kevade tn 3 (51101:004:0059) - elamumaa 100%, segahoonestusega maa-ala;
 - Võidu prospekt L1 (51102:005:0043) - transpordimaa 100%, liicluse maa-ala;
 - Kreenholmi tänav L1 (51101:005:0047) - transpordimaa 100%, liicluse maa-ala;
 - Kreenholmi tn 4 (51101:005:0024) - elamumaa 100%, segahoonestusega maa-ala;
 - Tallinna maantee L2 (51101:004:0118) - transpordimaa 100%, liicluse maa-ala;
 - Tallinna mnt 33 (51101:004:0067) - elamumaa 100%, segahoonestusega maa-ala;
 - Võidu prospekt 1 (51101:005:0023) - elamumaa 100%, segahoonestusega maa-ala;
 - Võidu prospekt 3 (51101:005:0025) - elamumaa 100%, korterelamu maa-ala;
 - Tallinna mnt 31 (51101:004:0064) - elamumaa 100%, segahoonestusega maa-ala;
 - Tallinna mnt 29 (51101:004:0006) - elamumaa 100%, segahoonestusega maa-ala;
 - Tallinna mnt 27 (51101:004:0007) - elamumaa 100%, segahoonestusega maa-ala;
 - Tallinna mnt 25 (51101:004:0008) - elamumaa 100%, segahoonestusega maa-ala;
 - Tallinna mnt 23 (51101:004:0009) - elamumaa 100%, segahoonestusega maa-ala;
 - Tallinna mnt 21 (51101:004:0011) - elamumaa 100%, segahoonestusega maa-ala;
 - Tallinna mnt 18 (51101:006:0023) - elamumaa 100%, segahoonestusega maa-ala;
 - Tallinna maantee L1 (51101:006:0185) - transpordimaa 100%, liicluse maa-ala;
-

-
- Tallinna mnt 17 (51101:004:0013) - elamumaa 100%, segahoonestusega maa-ala;
 - Tallinna mnt 8 (51101:006:0008) - elamumaa 100%, segahoonestusega maa-ala;
 - Tallinna mnt 15 (51101:004:0065) - elamumaa 100%, segahoonestusega maa-ala;
 - Tallinna mnt 15a (51101:004:0115) – ärimaa 100%, segahoonestusega maa-ala;
 - Tallinna mnt 11 (51101:004:0037) - elamumaa 100%, segahoonestusega maa-ala;
 - Energia põik (51101:006:0178) - transpordimaa 100%, liikluse maa-ala;
 - Kreenholmi tn 3 (51101:006:0028) - elamumaa 100%, segahoonestusega maa-ala;
 - Tallinna mnt 26 (51101:006:0018) - elamumaa 100%, segahoonestusega maa-ala;
 - Tallinna mnt 24 (51101:006:0019) - elamumaa 100%, segahoonestusega maa-ala;
 - Tallinna mnt 22 (51101:006:0021) - elamumaa 100%, segahoonestusega maa-ala;
 - Tallinna mnt 20 (51101:006:0022) - elamumaa 100%, segahoonestusega maa-ala;
 - Energia põik J1 (51101:001:0308) - transpordimaa 100%, liikluse maa-ala;
 - Energia tn 2 (51101:006:0025) - elamumaa 100%, segahoonestusega maa-ala;
 - Energia tänav (51101:006:0175) - transpordimaa 100%, liikluse maa-ala;
 - Energia tn 1 (51101:006:0089) - elamumaa 100%, segahoonestusega maa-ala;
 - Tallinna mnt 10a (51101:006:0109) – ühiskondlike ehitiste maa 100%, segahoonestusega maa-ala;
 - Tallinna mnt 12 (51101:006:0132) - ärimaa 100%, segahoonestusega maa-ala;
 - Tallinna mnt 8a (51101:006:0007) - elamumaa 100%, segahoonestusega maa-ala;
 - Tallinna mnt 6 (51101:006:0005) - elamumaa 100%, segahoonestusega maa-ala;
 - Tallinna mnt 6a (51101:006:0006) - elamumaa 100%, segahoonestusega maa-ala;
 - Tallinna mnt 4a (51101:006:0003) - elamumaa 100%, segahoonestusega maa-ala;
 - Tallinna mnt 4 (51101:006:0017) - elamumaa 100%, segahoonestusega maa-ala;
 - Tallinna mnt 6c (51101:006:0213) - transpordimaa 100%, liikluse maa-ala;
 - Tallinna mnt 2 (51101:006:0091) - elamumaa 100%, segahoonestusega maa-ala;
 - P. Kerese tn 2 (51101:006:0086) - elamumaa 100%, segahoonestusega maa-ala;
-

-
- P. Kerese tn 4 (51101:006:0014) - elamumaa 100%,
segahoonestusega maa-ala;
 - P. Kerese tn 6 (51101:006:0015) - elamumaa 100%,
segahoonestusega maa-ala;
 - Linda tn 1 (51101:006:0082) - elamumaa 100%,
segahoonestusega maa-ala;
 - P. Kerese tn 5 (51101:006:0094) – ärimaa 100%,
segahoonestusega maa-ala;
 - Paul Kerese tänav L1 (51101:006:0203) - transpordimaa
100%, liikluse maa-ala;
 - Kosmonaudi tänav (51101:006:0172) - transpordimaa
100%, liikluse maa-ala;
 - Kosmonaudi tn 9 (51101:006:0046) - elamumaa 100%,
segahoonestusega maa-ala;
 - Linda tn 7 (51101:006:0041) - elamumaa 100%,
segahoonestusega maa-ala;
 - Energia tn 7 (51101:006:0012) - elamumaa 100%,
segahoonestusega maa-ala;
 - P. Kerese tn 10 (51101:006:0013) - elamumaa 100%,
segahoonestusega maa-ala;
 - Energia tn 5 (51101:006:0011) - elamumaa 100%,
segahoonestusega maa-ala;
 - Energia tn 3 (51101:006:0009) - elamumaa 100%,
segahoonestusega maa-ala;
 - P. Kerese tn 13 (51101:006:0078) - elamumaa 100%,
korterelamu maa-ala;
 - P. Kerese tn 15 (51101:006:0077) - elamumaa 100%,
korterelamu maa-ala;
 - P. Kerese tn 17 (51101:006:0076) - elamumaa 100%,
korterelamu maa-ala;
 - P. Kerese tn 19 (51101:006:0075) - elamumaa 100%,
korterelamu maa-ala;
 - Kreenholmi tn 15 (51101:006:0079) - elamumaa 100%,
korterelamu maa-ala;
 - Kreenholmi tänav L2 (51101:005:0046) - transpordimaa
100%, liikluse maa-ala;
 - Kreenholmi tänav L3 (51101:001:0359) - transpordimaa
100%, liikluse maa-ala;
 - Kreenholmi tn 12 (51101:005:0016) - elamumaa 100%,
segahoonestusega maa-ala;
 - P. Kerese tn 20 // 22 (51101:005:0001) – ühiskondlike
ehitiste maa 100%, segahoonestusega maa-ala;
 - Paul Kerese tänav L1 (51101:006:0203) - transpordimaa
100%, liikluse maa-ala;
 - P. Kerese tn 21 (51101:005:0055) - ärimaa 100%, äri
maa-ala;
 - Paul Kerese tänav L2 (51101:005:0052) - transpordimaa
100%, liikluse maa-ala;
 - Kreenholmi tn 10 (51101:005:0015) - elamumaa 100%,
segahoonestusega maa-ala;
-

	<ul style="list-style-type: none"> - Kreenholmi tn 8 (51101:005:0014) - elamumaa 100%, segahoonestusega maa-ala; - Kreenholmi tn 6 (51101:005:0013) - elamumaa 100%, segahoonestusega maa-ala; - Kreenholmi tn 7 (51101:006:0026) - elamumaa 100%, segahoonestusega maa-ala; - Kreenholmi tn 9 (51101:006:0085) - elamumaa 100%, segahoonestusega maa-ala - Lasteaia tänav L1 (51101:001:0189) - transpordimaa 100%, liikluse maa-ala / segahoonestusega maa-ala - Kreenholmi tn 5 (51101:006:0027) - elamumaa 100%, segahoonestusega maa-ala - Kreenholmi tn 7a (51101:001:0562) – üldkasutatav maa 100%, segahoonestusega maa-ala - Võidu prospekt 5 (51101:005:0026) - elamumaa 100%, korterelamu maa-ala - Võidu prospekt 7 (51101:005:0022) - elamumaa 100%, korterelamu maa-ala - Võidu prospekt 9 (51101:005:0021) - elamumaa 100%, korterelamu maa-ala - Võidu prospekt 11 (51101:005:0019) - elamumaa 100%, korterelamu maa-ala - Võidu prospekt 13 (51101:005:0018) - elamumaa 100%, korterelamu maa-ala
LÄHTEMATERJAL	<ul style="list-style-type: none"> - 11.03.2026. a. Projekteerimistingimuste taotlus nr 2611002/02255; - Narva linna üldplaneering (kehtestatud 29.01.2026a nr 18); - asendiskeem (korralduse lisa 2).
ÜLDNÕUDED	<ol style="list-style-type: none"> 1. Projekti koostamisel juhendada Eestis kehtivatest seadustest, standarditest, normdokumentidest ja juhenditest, aga samuti Narva linnas kehtivatest õigusaktidest, sealhulgas: Narva linna heakorra eeskiri; 17.07.2015 majandus- ja taristuministri määrus nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“; Narva Linnavalikogu 26.02.2026 otsusega nr 18 kehtestatud Narva Linna üldplaneering; Eesti Standard EVS 932: 2017 „Ehitusprojekt“; tehnovõrkude valdajate poolt väljastatud tehnilised tingimused ning teised asja puudutavad õigusaktid. 2. Ehitusprojekti (selle osad) peab koostama või kontrollima vastava pädevusega vastutav spetsialist. 3. Narva Linnavalitsuse korraldusega kinnitatud projekteerimistingimused esitada ehitusprojekti lisana. 4. Ehitusprojekti alusplaanina kasutada ajakohast M 1:1000 geodeetilist alusplaani, mis on eelnevalt registreeritud Narva geodeesia ja maakorralduse osakonna geomõõdistuste infosüsteemis. Projekti asendiplaanil ja seletuskirjas tuleb viidata geodeetilise alusplaani tegijale (ettevõtja, töö number, töö tegemise aeg, kõrgussüsteem). Geodeetiline alusplaan esitada ehitusprojekti lisana.

	<ol style="list-style-type: none"> 5. Esitada ehitiste tehnilised näitajad vastavalt Majandus- ja taristuministri 05.06.2015 määrusele nr 57 „Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused“. 6. Esitada iga ehitise kasutamise otstarve ja kood. Ehitiste kasutamise otstarbed ja koodid esitada vastavalt Majandus- ja taristuministri 02.06.2015. a määrusele nr 51 „Ehitise kasutamise otstarvete loetelu“. 7. Võtta tehnovõrkude valdajatelt nõusolek ehitiste kaitsevööndites ehitustööde läbiviimiseks. 8. Ehitamisel tuleb lähikeskkonnaga arvestada. Ehitusseadustiku § 12 lg 3 kohaselt tuleb ehitamisel arvestada mõjutatud isikute õigustega ning rakendada abinõusid nende õiguste ülemäärase kahjustamise vastu. Vastavalt keskkonnaseadustiku üldosa seaduse § 32 lõikele 4 võõral maatükil viibides tuleb arvestada maatüki omaniku huve, eelkõige vältida omandi kahjustamist. Arvestada asjaõigusseadusest tulenevaid kinnisomandi kitsendusi. Esitada erimeetmed kahjuliku mõju minimiseerimiseks. 9. Narva linna omandis olevatele kinnistutele on vaja seada isiklik kasutusõigus.
PROJEKTI KOOSSEIS	<ol style="list-style-type: none"> 10. Esitada situatsiooniskeem. 11. Asendiplaan esitada mõõtkavas 1:1000. Asendiplaanil esitada olemasolevate ja projekteeritavate välisvõrkude asukohad ja nende tingmärgid, tehnovõrkude kaitsevööndid ja nende tingmärgid, likvideeritavad puud jne.
LINNAEHITUSLIKUD NÕUDED	<ol style="list-style-type: none"> 12. Jäätmekäitlus: lahendada projekti osana vastavalt jäätmeseaduse ja Narva linna jäätmehoolduseeskirja nõuetele 13. Olemasoleva kõrghaljastuse likvideerimise korral esitada dendroloogiline uuring ning ehitusprojekti koosseisus näidata asendusistutuse arvutus ja asukohad 14. Säilitada tänavate äärsed puuderivid 15. Uus õhuliin ei tohi ulatuda puude võradesse ega nende kõrgusele 16. Haljastuse uuendamisel tuleb eelistada miljöövärtusliku hoonestusala ajastule sobivaid traditsioonilisi puu- ja põõsaliike 17. Tänavavalgustuspostidele ei ole lubatud kaableid kinnistada 18. Teekatte taastamine projekteerida arvestades olemasolevate teede konstruktsioone, sh kihtide arvu
ARHITEKTUURSED NÕUDED	<ol style="list-style-type: none"> 19. Seletuskirjas esitada materjalid ja nende tehnilised parameetrid, kihtide paksused. Graafilises osas esitada katendi taastamise ulatus, kaeviku ääre joon, katendi ristlõige. Ehitusprojekti koostamisel ja tööde teostamisel jälgida Narva Linnavolikogu 21.03.2019 a määruse nr 5 „Narva linna kaevetööde eeskiri“ nõuete täitmist

-
20. Üle avaliku linnatänavava õhuliini teha ei ole lubatud
 21. Võimalusel kaablid projekteerida haljasalal, vältida projekteerimist kõvakattel. Avalikule tänavale kõvakattega kohtadesse sidekaablite projekteerimine näha ette kinnisel meetodil (asfaldi lammutamine ei ole lubatud)
 22. Ehitusprojektis peavad olema määratud kaablite asukohad ka hoone seintel (asukoha kirjeldus, kaabli kõrgus ning kinnistusmeetod)
 23. Ehitusprojekti koostamisel lähtuda üldplaneeringus määratud miljöölade ja üksikobjektide tingimustest

KOOSKÕLASTUSED JA
KAASAMINE

24. Projekt kooskõlastada projekti tellija, maaomanike ning tehnovõrkude valdajatega, kelle kaitsevööndisse rajatis satub
 25. Projekteerimisel arvestada.....arvamusega, mis on esitatud korralduse punktis 1
-