

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Narva

.....2026. a nr ...

Projekteerimistingimuste kinnitamine*(Kesklinna, Soldina ja Pähklimäe linnaossa sideliinide rajamine)***1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK**

11.03.2026. a taotles (ehitisregistris taotlus nr 2611002/02255; linnavalitsuse dokumendiregistris taotlus nr 4.2-4/2746) eraisik (O. B.) Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametilt (edaspidi: pädev asutus) projekteerimistingimusi Kesklinna, Soldina ja Pähklimäe linnaossa sideliinide rajamiseks. Taotlusele on lisatud asendiskeem. Vastavalt skeemile soovitakse paigaldada interneti sidekaablid hoonetest hooneteni.

Riigilõiv projekteerimistingimuste taotluse läbivaatamise eest on tasatud 25.03.2026.

Vastavalt Narva Volikogu 29.01.2026 otsusega nr 18 kehtestatud Narva linna üldplaneeringule vaadeldavad kinnistud asuvad Kesklinna ja Tallinna mnt miljööväärtuslikul alal.

Samuti vaadeldav Tallinna mnt 10a kinnistu on väärtuslik üksikobjektina.

Vastavalt ehitusseadustiku § 83 lõikele 1 punktile 1 projekteerimistingimused on nõutavad sideehitise puhul uue liinirajatise ehitusprojekti koostamiseks. Sideehitiste rajamiseks puudub detailplaneeringu koostamise kohustus. Sideehitiste rajamine on kooskõlas Narva linna üldplaneeringuga.

Haldusmenetluse seaduse § 46 lõike 1 ja EhS § 31 lõike 1 alusel otsustas pädev asutus projekteerimistingimuste andmise menetluse korraldada avatud menetlusena, kuna selle objekti suhtes eeldatakse aktiivset avalikku huvi.

Teade avaliku väljapaneku kohta avaldati ajalehes „Narvskaja Gazeta“, Narva linna veebilehel ([.....](#)) ja Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti kodulehel ([.....](#)). Projekteerimistingimuste eelnõu ja asendiskeemiga oli võimalik tutvuda Narva Linnavalitsuse 1. korruse fuajees aadressil Peetri plats 5, Narva, ajavahemikul2026. a kuni2026. a.

Haldusmenetluse seaduse § 40 lg 3 punkti 6 kohaselt haldusmenetluse võib läbi viia menetlusosalise arvamust ja vastuväiteid ära kuulamata, kui haldusakt antakse üldkorraldusena või menetlusosaliste arv on suurem kui 50. Vaatamata sellele, projekteerimistingimuste menetlusse olid kaasatud tehnovõrkude valdajad, Narva Linnavalitsuse Linnamajandusamet, Narva Linnavalitsuse Arenduse ja Ökonoomika amet ning projekteerimistingimuste taotleja:

Kooskõlastaja või arvamuse avaldaja	saadetud e-posti teel või kaasatud linnavalitsuse dokumendiregistri keskkonna kaudu	kättesaamise kinnitus
Narva Linnavalitsuse Linnamajandusamet – Narva linnavara esindaja	.....2026	.....2026

(registrikood 75039729)		
Fill Networks OÜ – sideehitiste omanik (registrikood 11481014)	.....2026	.....2026
Narva Vesi AS – huvitatud asutus (registrikood 10369373)	.....2026	.....2026
Viru Elektrivõrgud OÜ- huvitatud asutus (registrikood 10855041)	.....2026	.....2026
AS Gaasivõrk – huvitatud asutus (registrikood 12503841)	.....2026	.....2026
Narva Soojusvõrk AS – huvitatud asutus (registrikood 10549419)	.....2026	.....2026
Telia Eesti AS – huvitatud asutus (registrikood 10234957)	.....2026	.....2026
Narva Linnavalitsuse Arenduse ja Õkonoomika Amet (registrikood 75029524)	.....2026	.....2026
Eraisik (O. B.) – projekteerimistingimuste taotleja	.....2026	.....2026

Seisukohad.....

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1 EhS § 28 kohaselt projekteerimistingimused annab kohaliku omavalitsuse üksus, kui seaduses ei ole sätestatud teisiti.

2.2 EhS § 83 lõike 1 punkti 1 kohaselt projekteerimistingimused on nõutavad sideehitise puhul uue liinirajatis ehitusprojekti koostamiseks.

2.3 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse § 7 punkti 14 kohaselt Arhitektuuri- ja planeerimise osakonna üks põhiülesannetest on ehitusliku projekteerimise lähteinformatsiooni väljastamine, sh projekteerimistingimuste ettevalmistamine ja esitamine linnavalitsusele kinnitamiseks.

3. OTSUS

Kinnitada projekteerimistingimused Kesklinna, Soldina ja Pähklikmäe linnaossa sideliinide rajamiseks vastavalt lisades 1 ja 2 toodule.

4. RAKENDUSSÄTTED

4.1 Käesolevad projekteerimistingimused on kehtivad viis aastat alates käesoleva korralduse jõustamisest.

4.2 Käesolev korraldus jõustub alates teatavakstegemisest.

4.3 Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Katri Raik

Linnapea

Üllar Kaljuste

Linnasekretär