

Projekteerimistingimused

ÜLDANDMED

Kruntide aadressid, sihtotstarbed ja üldplaneeringu järgsed juhtotstarbed:

- Kangelaste põik L1: transpordimaa 100%; tee reservmaa.
- Kivilinna tn 14: elamumaa 100%; korruselamumaa.
- A. Puškini tn J13: transpordimaa 100%; garaažimaa.
- A. Puškini tn J15: transpordimaa 100%; ärimaa.

LÄHTEMATERJAL

- 07.10.2024. a. Projekteerimistingimuste taotlus nr 4.2-4/10160
- Narva linna üldplaneering (kehtestatud 24.01.2013a nr 3)
- Daumani tn 4a maa-ala detailplaneering (kehtestatud 27.03.2008 nr 76)
- Ancis Daumani tn 4b ja Ancis Daumani tn 4c maa-ala detailplaneering (kehtestatud 03.03.2011 nr 40)
- Daumani 30 detailplaneering (kehtestatud 14.08.2008 nr 252)
- Puškini 59 maa-ala detailplaneering (kehtestatud 23.03.2006 nr 46)
- Daumani 20 ja Pushkini 69 detailplaneering (kehtestatud 19.06.2003 nr 94/18)
- Kangelaste 37 detailplaneering (algatatud 21.09.2023 nr 47)
- asendiskeem (korralduse lisa 2)
- Narva kergliiklusteede arengukava KLT3 skeem (korralduse lisa 3)

ÜLDNÕUDED

1. Projekti koostamisel juhendada Eestis kehtivatest seadustest, standarditest, normdokumentidest ja juhenditest, aga samuti Narva linnas kehtivatest õigusaktidest, sealhulgas: Narva linna heakorra eeskiri; 17.07.2015 majandus- ja taristuministri määrus nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“; Narva Linnavolikogu 24.01.2013 otsusega nr 3 kehtestatud Narva Linna üldplaneering; Eesti Standard EVS 932: 2017 „Ehitusprojekt“; tehnovõrkude valdajate poolt väljastatud tehnilised tingimused ning teised asja puudutavad õigusaktid.
 2. Ehitusprojekti (selle osad) peab koostama või kontrollima vastava pädevusega vastutav spetsialist.
 3. Narva Linnavalitsuse korraldusega kinnitatud projekteerimistingimused esitada ehitusprojekti lisana.
 4. Ehitusprojekti alusplaanina kasutada ajakohast M 1:500 geodeetilist alusplaani, mis on eelnevalt registreeritud Narva geodeesia ja maakorralduse osakonna geomõõdistuste infosüsteemis (geoarhiiv.narva.ee). Projekti asendiplaanil ja seletuskirjas tuleb viidata geodeetilise alusplaani tegijale (ettevõtja, töö number, töö tegemise aeg, kõrgussüsteem). Geodeetiline alusplaan esitada ehitusprojekti lisana.
-

-
5. Esitada ehitiste tehnilised näitajad vastavalt Majandus- ja taristuministri 05.06.2015 määrusele nr 57 „Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused“.
 6. Esitada iga ehitise kasutamise otstarve ja kood. Ehitise kasutamise otstarbed ja koodid esitada vastavalt Majandus- ja taristuministri 02.06.2015. a määrusele nr 51 „Ehitise kasutamise otstarvete loetelu“.
 7. Võtta tehnovõrkude valdajatelt nõusolek ehitiste kaitsevööndites ehitustööde läbiviimiseks.
 8. Ehitamisel tuleb lähikeskkonnaga arvestada. Ehitusseadustiku § 12 lg 3 kohaselt tuleb ehitamisel arvestada mõjutatud isikute õigustega ning rakendada abinõusid nende õiguste ülemäärase kahjustamise vastu. Vastavalt keskkonnaseadustiku üldosa seaduse § 32 lõikele 4 võõral maatükil viibides tuleb arvestada maatüki omaniku huve, eelkõige vältida omandi kahjustamist. Arvestada asjaõigusseadusest tulenevaid kinnisomandi kitsendusi. Esitada erimeetmed kahjuliku mõju minimeerimiseks.

PROJEKTI KOOSSEIS

9. Esitada situatsiooniskeem.
10. Asendiplaan esitada mõõtkavas 1:500. Asendiplaanil esitada olemasolevate ja projekteeritavate välisvõrkude asukohad ja nende tingmärgid, tehnovõrkude kaitsevööndid ja nende tingmärgid, likvideeritavad puud jne.
11. Esitada teede konstruktiivsed ristprofiilid.
12. Ehitusprojekti koosseisus esitada vaadeldavate tehnovõrkude lahendused.
13. Iseseisva failina esitada: vertikaalplaneerimise joonis ja liikluskorralduse vahendite joonis.

LINNAEHITUSLIKUD NÕUDED

14. Jäätmekäitlus: lahendada projekti osana vastavalt jäätmeseaduse ja Narva linna jäätmehoolduseeskirja nõuetele.
15. Olemasoleva kõrghaljastuse likvideerimise korral esitada dendroloogiline uuring ning ehitusprojekti koosseisus näidata asendusistutuse arvutus ja asukohad.
16. Teekate peab vastama Narva Linnavolikogu 30.06.2022 Narva linna heakorra eeskirja nr 18 § 4 lõike 3 nõuetele.
17. Vihmaveed utiliseerida linnakanalisatsiooni.
18. Ette näha katendi taastamine. Seletuskirjas esitada materjalid ja nende tehnilised parameetrid, kihtide paksused. Graafilises osas esitada katendi taastamise ulatus, kaeviku ääre joon, katendi ristlõige. Ehitusprojekti koostamisel ja tööde teostamisel jälgida Narva Linnavolikogu 21.03.2019 a määruse nr 5 „Narva linna kaevetööde eeskiri“ nõuete täitmist.
19. Parkimiskohtade mõõdud, kaugused, pöörderaadiused jm lahendada vastavalt EVS 843:2016 „Linnatänavad“.
20. Esitada kaugused naaberkrundil asuva elamu akendega seinani planeeritud parkimisplatsini.
21. Teele ja parkimiskohtadele tuleb rajada sademeveekanalisisatsioon.

22. Enam kui 20 autoga parklatele tuleb rajada õli-liivapüüdurid, v.a territooriumid, kust sadevesi juhitakse otse ühissademeveekanalisatsiooni, millel on juba olemas enne väljalasku Narva jõkke õli-liivapüüdur. Viimane kehtib parklatele sõidukite mahutavusega 20-49.
23. Teekatte taastamine projekteerida arvestades olemasolevate teede konstruktsioone, sh kihtide arvu.
24. Kergliiklusteele näha ette puhkepingid, prügikastid ja rattahoidlad iga 200 m tagant.

ARHITEKTUURSED NÕUDED

25. Võimalusel kaablid projekteerida haljasalal, vältida projekteerimist kõvakattel. Elektri kaablite rekonstrueerimist kõvakatte kohas ette näha kinnisel meetodil.
26. Tänavavalgustite projekteerimisel kasutada Narva Linnavalitsuse 01.04.2020 korraldust nr 227-k. Tänavavalgustite kuju ja tüüp kooskõlastada Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametiga. Valgustusmastid ei tohi ületada 6 m. Ülekäiguradadel esitada eraldi valgustus.
27. Kivilinna tn 14 krundile parkla projekteerida kinnistu perimeetri ulatuses, et võiks kinnistule projekteerida lähipuhkeala koos mänguväljakuga (Lisa 2). Autoparkla projekteerides tuleb iga 10 parkimiskoha kohta rajada ühe parkimiskoha ulatuses mitmerindelise haljastust. Parkla haljastuseks sobivad soolatamisele vastupidavad liigid ja sordid. Haljastuse rajamisel tuleb tagada liiklusohutus ja lumekoristuse võimalus. Haljastus on osaliselt soovitatav ühildada sademevee immutusega nt rajades vihmapeenrad. Olemasoleva kõrghaljastuse likvideerimisel tuleb anda dendroloogiline hinnang ning näidata vajalik asendusistutus liigiti, arvult ning asukohtadega.
28. Roheala ja parkimiskohtade vahele näha perimeetraalselt ette kõnnitee, mis tuleb ühendada Kivilinna tn 4c pargiala olemasolevate kõnniteedega.
29. Haljasala serva näha ette perimeetraalselt kõrghaljastus. Kasutada linnahaljastuseks sobivaid liike.
30. Piki Kangelaste põigi sõiduteed selle lõunaküljel näha ette kergliiklustee. Arvestada Narva kergliiklusteede arengukava KLT3 skeemiga (Lisa 3). Kergliiklustee laiuks kavandada vähemalt 3 m.
31. Kergliiklustee idapoolne ots viia kuni kinnistu piirini ja ühendada Kangelaste 37 algatatud detailplaneeringuga kavandatava kõnniteega kinnistu põhjanurgal.
32. Kergliiklusteega ristuvatel sissesõitudel kinnistutele peavad olema tõstetud künnised kergliiklusteel liiklemise turvalisuseks.
33. Näha rekonstrueeritava / rajatava tänava keskosas sõiduteel, Kivilinna tn 4c pargi kohal ette lai tõstetud künnise osa pargi kergliiklusteede ühendamiseks uue kergliiklusteega tänava lõunaküljel ning liiklust rahustava elemendina.

34. Sõidutee kavandada Linnatänava standardi alusel vastavalt kvartalisese tee tasemele „hea“.
35. Liikumiskiiruseks sõidukitele kavandada mitte üle 30 km/h. Selle tagamiseks kasutada liikluskorraldusvahendeid ning liiklust rahustavaid ehituslikke meetmeid (sh künnised, täristavaid katendeid jm).
36. Näha ette projekti alas kehtivate detailplaneeringutega määratud sissesõidud külgnevatele kinnistule.
37. Projekt kooskõlastada projekti tellija ja maaomanikega.

KOOSKÕLASTUSED JA
KAASAMINE