



Hr Alar Noorvee
Alkranel OÜ
J.Hurda 35
51005 TARTU

Teie 28.03.2008.a

Meie 22.04.2008.a nr 32-11-4144027-10

Narva Linnavolikogu
Peetri plats 1
20308 NARVA

Narva linnas asuva Kalda tn 16 maaüksuse ja selle lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande heakskiitmine.

Lugupeetud härra Noorvee

Ida-Virumaa Keskkonnateenistus tutvus Narva linnas asuva Kalda tn 16 maaüksuse ja selle lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise aruandega (töö koostaja OÜ Alkranel).

Keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) eesmärgiks on selgitada, hinnata ja kirjeldada Kalda tn 16 detailplaneeringu ja selle alternatiividega kaasnedavad võimalikud keskkonnamõjud ning analüüsida nende mõjude vältimise või leevendamise võimalusi.

KSH ruumilise ulatusega hõlmatakse nii planeeritavat kui ka seda ümbritsevat ala, hinnates sh emnevat mõjude ruumilist ulatust ning nende olulisust.

Keskkonnamõju hindamine on algatatud Narva Linnavolikogu 26.04.2007.a otsusega nr 158.

Detailplaneeringu ala asub valdavalt Narva jõe ürgoru lammil, mis piirneb ca 12,5 kõrguse kaldaastanguga. Sellel alal Narva jõe kevadisest veepiirist 41 m kaugusel asub renoveerimist vajav hoone.

Looduskaitseaduse (RTI 2004, 38, 258; 53,373; RTI 2005,15,87; 22152) paragrahvi 35 lõike 5 kohaselt üle viie meetri kõrgusel ja tavalisele veepiirile lähemal kui 200 meetrit oleval kaldaastangul koosnevad ranna või kalda piiranguvöönd, veekaitsevöönd ja ehituskeeluvöönd kaldaastangu alla kuni veepiirini jäävast alast ja käesoleva seaduse §-des 37-39 sätestatud vööndi laiusest.

Seega ülanimeetatud ala jääb ehituskeeluvööndisse ja antud ala arendamiseks kavatsatud mahus on vaja ehituskeeluvööndit vähendada.

KSH käigus selgus:

- 1) ehitustegevuse ajal leevendavate meetmete kasutamisel ei ole ette näha planeeritava tegevuse ellu viimisel olulist keskkonnamõju;
- 2) tuleb taotleda keskkonnaministrilt ehituskeeluvööndi vähendamist antud planeeringualal;
- 3) ehituskeeluvööndit tuleb kinnistu piires vähendada selliselt, et ehituskeeluvöönd säilib 78 meetri ulatuses (Maa-ameti kaardireakenduse alusel) jõe keskteljest kuni detailplaneeringuala jõe lähima nurgani;
- 4) planeeritava tegevuse ellu viimisel ehitustegevuse ajal tuleb kastusele võtta astangu kindlustuse meetmed.

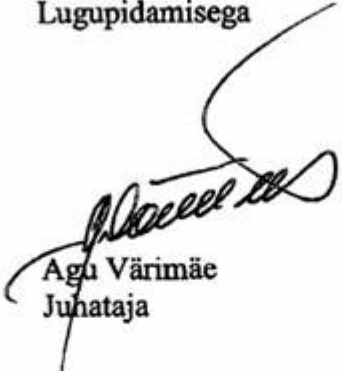
Aruanne sisaldab keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimise seaduse (RT I 2005, 15, 87). § 20 ettenähtud informatsiooni ja vastab kinnitatud programmile. Programmi ja aruande avalikustamine ning ettepanekute arvestamine toimus seaduse § 16 ja 17 järgi.

Töös on arvestanud aruande kohta esitatud ettepanekuid.

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 38 lõike 2 ning § 42 lõike 2 alusel kiidame KSH aruande heaks.

Heakskiidetud KSH aruandega ning aruande heakskiitmise otsusega on võimalik tutvuda tööpäeviti (esmaspäev-neljapäev 8.00-17.00 ja reedel 8.00-15.45, lõuna on 12.00-12.45) Ida-Virumaa Keskkonnateenistuses aadressil Pargi tn 15, 41537 Jõhvi ja Grafovi tn 21, 20308 Narva (kontaktisik: Irina Sõtšova, tel 35 72614, e-post: irina.sotsova@ida-viru.envir.ee)

Lugupidamisega



Agu Värimäe
Juhataja

Teadmiseks:

Ida-Viru Maavalitsus (Keskvälak 1, 41535 Jõhvi), Keskkonnainspeksioon Virumaa osakond (Pargi 15, 41537 Jõhvi), Riiklik Looduskaitsekeskus Ida-Viru regioon (Aia 10, 41101 Iisaku).

Tiiu Sizova 3572615
Irina Sõtšova 3572614