ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

Pos nr	Krundi aadress	Krundi planeeritud sihtotstarve (katastriüksuse liik)	Krundi planeeritud suurus [m²]	Moodustatakse kinnistutest või riigimaast	Liidetavate-lahutatavate osade suurused [m2]	Osade senine sihtotstarve (katastriüksuse liik)
1		T 50%; Ä 50%	10205	Kadastiku tn 29	-10205	Ä 100%
2		T 50%; Ä 50%	5418	Kadastiku tn 29	-5418	Ä 100%

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA PIIRANGUD

Pos nr	Krundi aadress	Krundi planeeritud suurus [m²]	Max. ehitisealune pind [m²]	Max korruselisus	Hoone max. kõrgus olemasolevast maapinnast [m] ja absoluutkõrgus (abs [m])	Hoone max. sügavus olemasolevast maapinnast [m]	Hoonete arv krundil (põhihooned + abihooned)	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (detailplaneeringu liikide alusel)*	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (katastriüksuse liikide kaupa)	Suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa [m²]	Tulepüsivus
1		10205	6200	4k	18 (abs 57,5)	3	3	TT 50%; ÄV 50%	T 50%; Ä 50%	12400	TP-3
2		5418	2300	4k	18 (abs 57,5)	3	3	TT 50%; ÄV 50%	T 50%; Ä 50%	4600	TP-3
Kokku:		15623	8500				6			17000	

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD

1. PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS	1.6 ha	
sh. krunditud maa-ala kokku	15623 m²	
2. KAVANDATUD KRUNTIDE ARV	2	
3. KRUNDITUD MAA BILANSS (KATASTRIÜKSUSE LIIKIDE ALUSEL)		
T - tootmismaa	7811,5 m²	50%
Ä - ärimaa	7811,5 m²	50%
4. KAVANDATUD HOONESTUSTIHEDUS (hoonestusõigsega krundi kohta)	1.09	

ARHITEKTUURINÕUDED:

- tagada hoonete arhitektuurne ja esteetiline sobivus;
- hoonestusviis - lahtine;
- katusekalle - kõigil hoonetel 0-45 kraadi;
- viimistlusmaterjalidele kitsendusi ei seata;
- piirete maksimaalne kõrgum 2m maapinnast;
- vajadusel on lubatud kuni 3m müratõkkeseina püstitamine.

TINGMÄRGID

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- OL.OL. KINNISTU PIIR
- PLANEERITAV KRUNDIPIIR
- PLANEERITAV HOONESTUSALA
- TT — TOOTMISHOONE MAA
- ÄV — VÄIKEETTEVÕTLUSE HOONE JA -TOOTMISE HOONE MAA
- TEHNOVÕRGUSERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
- JUURDEPÄÄS PLANEERITAVALE ALALE
- 1 — KRUNDI POSITSIOONI NUMBER
- PLANEERITAV KÕVAKATTEGA ALA
- PLANEERITAV HALJASTUS

MÄRKUS: Maa-ala plaan tehnovõrkudega on koostatud Radiaan OÜ poolt (Kanali tee 6 Tallinn 10112, reg. nr 12514402, MTR reg. nr EEG000321) töö nr 453G18, 22.12.2019.a.

PROJEKT363

Projekt363 OÜ
Liivalao tn. 11, 11216, Tallinn, Harjumaa
Reg. nr. 12692115
EEP002990, FPR000347, TEL002390

Koostaja: Uljana Minakova
Arhitekt: Ruth Egipti
Arhitekt: Karina Mamontova
Projektijuht: Reimo Ilp

Objekt	**Kadastiku tn 29 kinnistu detailplaneering**
	Kadastiku tn 29, Narva linn, Ida-Viru maakond
Joonis	**Põhijoonis**
Kuupäev	**29.03.2021**
Leheküljed	**1 / 1**
Mõõtkava	**1:500**

Projekti tunnus	Staadium	Erlosa	Dokument	Versioon
191107	DP		DP-04	v01