

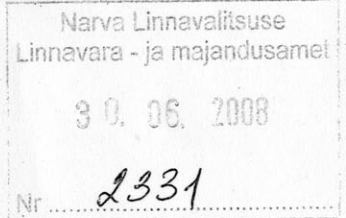


Hr Aivar Lääne
Evox Invest OÜ
Lepiku 6
48303 JÕGEVA

Teie 03.06.2008

Meie 06.2008 nr 32-11-3/284/2-2

Narva linnas Joaoru maa- ala detailplaneeringu KSH aruande heakskiitmine.



Austatud härra Lääne

Ida-Virumaa Keskkonnateenistus on tutvunud Narva linnas Joaoru maa- ala KSH aruandega (Evox Invest OÜ, Tartu 2008).

Planeeringuala hõlmab Narva linnas Joaoru linnaosas Grafovi, Puškini ja Raja tänavaga ning Narva jõega piirneva maa-ala. Detailplaneeringuala pindala on ca 12,5 ha. Planeeringu aluseks on Narva Linnavolikogu otsusega kinnitatud Joaoru ja selle lähiala detailplaneeringu lähteülesanne.

Planeeringu koostamise eesmärk vastavalt lähteülesandele on linna puhkeala korrastamine ning planeeritavale maa-alale ehitusõiguse andmine, heakorrastuse, haljastuse, liikluskorralduse (juurdepääsude ja parkimise) ja jalakäijate teede lahendamine, tehnovõrkude asukoha määramine ning varustamisega lahendamine.

Keskkonnamõjude strateegilise hindamise käigus hinnati kolme alternatiivi:

- 0 alternatiiv- säilib olemasolev olukord.
0 alternatiivi rakendamisel ei teostata Joaoru I etapis planeeringus kavandatud tegevusi. Säilib olemasolev olukord ja uusi hooned piirkonda ei ehitata. Teostatavad tegevused piirduvad haljastuse hooldamisega ja lagunenud hoonete lammutamisega.
- 1 alternatiiv - detailplaneeringus kavandatava tegevuse elluviimine.
- 2 alternatiiv - detailplaneeringus kavandatava tegevuse osaline elluviimine.
Erinevus alternatiiviga 1 on ehitusmahtude vähendamine 2. kinnistu osas Narva jõe ja kaldastangu vahelisel alal.

Alternatiivide kaalukust hinnates leidis ekspert, et on 0-alternatiiv ehk olemasoleva olukorra jätkumine halvem kui piirkonna arendamine ja detailplaneeringus kavandatava tegevuse täielik või osaline rakendamine nii lühiajalises kui pikaajalises perspektiivis. Alternatiiv 2 ja 1 erinevus tuleneb alternatiiv 2 rannaala hoonestuse väiksemast osakaalust. Rannaala hoonestuse väiksem osakaal loob suurema privaatsuse puhkajatele ja aitab säilitada rohevõrgustiku säilimist jõeäärsel puhveralal. Arvestades planeeringu täieliku või osalise teostamisega kaasnevate mõjude osakaalu

hindepunktide väikest erinevust on mõlemad alternatiivid rakendatavad ja valik sõltub detailplaneeringu kehtestaja otsustest.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande avalikustamise teade ilmus väljaandes Ametlikud Teadanded.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande avalik väljapanek toimus 22.02.2008 kuni 18.03.2008. Samuti oli võimalik aruandega tutvuda Ida-Virumaa Keskkonnateenistuse koduleheküljel, aruannet oli võimalik elektrooniliselt ka tellida Evox Invest OÜ-lt. Avaliku väljapaneku jooksul oli kõikidel huvitatud isikutel võimalus esitada kirjalikult vastuväiteid ja ettepanekuid aruande kohta. Keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande kohta esitasid märkusi Ida-Virumaa Keskkonnateenistus ja Sotsiaalministeerium.

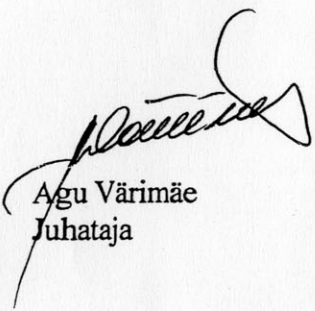
Keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande avalik arutelu toimus 19. märtsil 2008.a Narva Volikogu istungi saalis (Peetri pl 1, 20308 Narva) kl 14:00.

Artelul tehti mitmeid märkusi aruande kohta, mis ei muutnud koostatud aruande sisulist osa. 16.05.2008.a kirjas nr 32-11-4/522727-2 esitas Ida-Virumaa Keskkonnateenistus täiendavaid märkusi aruande kohta. Kirjas toodud täpsustustega aruannet täiendati.

Lähtudes eelnevast leiame, et Narva linnas Joaoru maa-ala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise aruanne vastab heakskiidetud keskkonnamõju strateegilise hindamise programmile. Samuti ei mõjuta keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande menetlus keskkonnamõju hindamise tulemusi. Töös on ka kajastatud aruande kohta esitatud ettepanekutega seonduvat.

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 42 lõike 2 alusel kiidame eelnimetatud aruande heaks.

Lugupidamisega



Agu Värimäe
Juhataja

Koopia: Narva Linnavalitsuse Linnavara – ja Majandusamet (Peetri plats 3, 20308 Narva)

Irina Sõtšova 3572614