



Narva Linnavalitsus
Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet
Arhitektuuri- ja planeerimise osakond

KÜ Joala 26
Joala tn 26-1
20104 Narva

Teie 23.09.2013
Meie 18.10.2013 nr 1-12.1/9090-2

Joala tn 20 ja Joala tn 24 maa-ala detailplaneeringust

Oleme tutvunud Teie poolt avaliku väljapaneku ajal esitatud protestiga planeeringulahenduse kohta. Detailplaneeringu avalik väljapanek on just see aeg, millal saab esitada oma arvamusi ja ettepanekuid planeeringulahenduse kohta. Seda olete Te ka teinud.

Oma protestis Te palute seada KÜ-le Joala tn 26 läbipääsu servituudi läbi Joala tn 24 krundi. Juhime Teie tähelepanu sellele, et servituut ei pea olema vaid Teie kasuks, see peab olema kasulik ka teisele poolele. Ehk siis kui Te soovite seada servituuti Joala tn 24 krundile, siis peate lubama ka servituudi oma maale (Joala tn 26) naaberkinnistu kasuks. Joala tn 24 omanik ei pea lubama Teile sissepääsu läbi oma krundi kui see ei ole ainuke juurdepääs Teie kinnistule avalikult kasutatavalt teelt. Kuid Te võite kokku leppida ja saavutada kompromissi antud küsimuses. Samuti on Teil alati võimalik rajada uus juurdepääs Joala tänavalt läbi oma maa.

Seoses sellega, et 19.09. – 03.10.2013 toimunud avalikul väljapanekul esitati planeeringule üks kirjalik vastuväide, korraldab kohalik omavalitsus vastavalt Planeerimisseaduse § 21 lõikele 1 Joala tn 20 ja Joala tn 24 maa-ala detailplaneeringu avaliku arutelu **1. novembril 2013** kell **10:00**. Arutelu toimub aadressil Peetri plats 5, ruum 301.

Avalikul arutelul on Teil võimalus arutleda nii planeeringu tellija kui ka selle teostajaga oma põhjendatud ettepanekuid planeeringulahenduse muutmiseks planeeringuala piirides. Arutelu eesmärgiks on kõikide osapoolte kompromisslahenduse saavutamine. Kompromissi mittedaavutamisel suunatakse detailplaneering maavanemale järelevalve teostamiseks ja vaide lahendamiseks vastavalt Planeerimisseaduse § 23.

Lugupidamisega

Peeter Tambu
Peaarhitekt (direktori asetäitja)

Tatjana Nikolajenkova, 35 99062, tatjana.nikolajenkova@narvaplan.ee

Peetri plats 5
20308 Narva
reg.nr. 75029820

tel: 35 99050, fax: 35 99051
e-mail: info@narvaplan.ee
web: www.narvaplan.ee

a/a 10220034036014
SEB
kood 401