

MÄRGUSÕNA **OOIPAPA**

SELETUSKIRI

JOAORU PUHKEALA ON NARVA JÕE PROMENAADI JA LINNA REKREATSIOONI VÕTMEALA.

JOAORU PUHKEALA ON JAOTATUD VIIKS ERINEVAKS AKTIIVSUSTSOONIKS – LAULUVÄLJAK, LILLENEEM, MUINASMÄGI, SUPELRAND JA SPORDIVÄLJAKUTE ALA. JALAKÄIGUTEED, SILLAD JA PROMENAAD SEOVAD ERINEVAD ALAD ÜHTSEKS TERVIKUKS.

LAULUVÄLJAK

ASUB HERMANNI KINDLUSE LÕUNAKÜLJEL. KÜLGNEB LÄÄNEST PARKLA, IDAST PÜRAMIIDTAMMEDE VÄLJAKU JA PROMENAADIGA.

LILLENEEM

RANNAPROMENAADI INTENSIIVSEIM OSA. VALGE VERSUS VÄRVID. MADAL VERSUS KÕRGE. KIVIPINNA JA LIIVARANNA VASTANDUMINE AASALILLEDEGA. VARJU ANNAVAD KERAJAD RABEREMMELGAD. JÕKKE ULATUVAD KALAMEESTE SILLAD. PEAMISED PIKNIKUALAD.

MUINASMÄGI

MÄE KOHAL VAATEPLATVORM JAANILINNALE, HERMANNI KINDLUSELE JA MÕLEMAS SUUNAS PIKI NARVA JÕGE.

JOAORU SUPELRAND

PÜRAMIIDTAMMEDE VÄLJAKUST SUPLUSMAJANI ULATUV ALA. PINNASEKS LIIV, PIIRATUD TERRASSIGA. TERRASSITASKUTES MÄNGUVÄLJAKUTE ALA JA RANNAVOLLE PLATS. ALA KESKEL VETELPÄÄSTEMAJA.

SPORDIVÄLJAKUD

VÕISTLUSALA LÕUNASERVAS KOERTE JALUTUSPLATS, TRENÄÖÖRID, PETANQUE. LÄHEDUSES PALLIMÄNGUVÄLJAKUD. KÕRGHALJASTUSEKS MAHUKAD LEINAKASKEDE SALUD.

HALJASTUS JA MAASTIK

INTENSIIVSED ALAD VAHELDUVAD PASSIIVSETE ALADEGA.

LINNUSEST SUPLUSMAJANI ASUB JOAORU KESKNE PARK LÄBIVA PROMENAADIGA – LILLENEEM. ALA ILMESTAVAD JÕEÄÄRSED RABEREMMELGAD /SALIX FRAGILIS `BULLATA`/ JA PÜRAMIIDTAMMED /QUERCUS ROBUR `FASTIGIATA`/ PINNAKATTENA VÄRVILISED AASALILLED – HARILIK HÄRJASILM /LEUCANTHEMUM VULGARE/, HARILIK RUKKILILL /CENTAUREA CYANUS/, KUKEMAGUN /PAPAVER RHOEAS/.

NARVA JÕE KOHALE ULATUVAD KALASTAMISE SILLAD.

PROMENAADIGA KÜLGNEVAD HAJUTATULT PIKNIKUTASKUD.

MAASTIKU MUUTUDES, MUINASMÄELE LÄHENEDES, TIHENEK KÕRGHALJASTUS, LISANDUVAD ISTUTATAVAD KASED /BETULA PENDULA `TRISTIS`/ JA PINNAKATTENA DOMINEERIB MURU.

MUINASMÄELT PIKI JÕE KALLAST LÕUNASUUNAL JALUTADES LÕPETAB ALA INTENSIIVNE SPORDI- JA MÄNGUMAASTIK.

KÕRGHALJASTUS NARVA JÕE ASTANGUST ALLA POOLE ON SUURES OSAS LIKVIDEERITUD. ALLES JÄETAKSE VAID VÄÄRTUSLIKUD LIIGID. NII AVANEVAD KAUGVAATED ORGU, LINNUSTELE JA JÕELE. TÄHELEPANUVÄÄRSED ON OLEMASOLEVAD ÜKSIKUD RABEREMMELGAD.

VAATEID ON RAAMITUD KITSA VÕI MADALA VÕRAGA PUUDEGA. LINNUSE EES VÄLJAKUL ON PÜRAMIIDTAMMED JA NEEMEL RABEREMMELGAD.

SUPLUSMAJA LÕIKAB JÕEKÄÄRU IDA-LÄÄNESUUNALISELT POOLEKS. LÕUNASSE JÄÄB METSIK OSA UJUVPURSKAEVUDEGA, PÕHJA GEOMEETRILISE LAHENDUSEGA RANNA- JA PUHKEALA.

SUPLUSMAJA

SUPLUSMAJA ÜHENDAB SUPELRANNA RANNAPROMENAADIGA. SUPLUSMAJA ON SILD.

SUPLUSMAJA ESIMESEL KORRUSEL PAIKNEVAD: FUAJEE, POOD/KIOSK, VETEPÄÄSTERUUMID, ÜLDKASUTATAVAD WC-D, RIIETUS- JA DUSSIRUUMID.

TEISEL KORRUSEL ASUB KOHVIK VAATEGA LINNUSELE. KOHVIKU JUURDE KUULUB TERRASS VAATEGA LÕUNASSE. SAMAL KORRUSEL PAIKNEVAD RUUMID MTÜ-DELE JA ADMINISTRATSIOONILE. SAMUTI TEHNILISED RUUMID.

HOONE KANDEKONSTRUKTSIOONIKS ON TSINGITUD JA VALGEKS VÄRVITUD TERASEST FERMID JA RAAMID. HOONE MAHT RIPUB FERMIDE SEES JA VAHEL. FASSAADID ON VALMISTATUD KIRKAST JA VALGEST POOLMATIST KLAASIST. VAHELAED JA SISEVAHESEINAD ON RAUDBETONIST. FERMIDE MUSTER LOOB VARJUDEMÄNGU TERRASSIDEL JA SISERUUMIDES.

VETELPÄÄSTEMAJA

PISIKE, KUID KAHEKORDNE VETELPÄÄSTEMAJA (-TORN) ON PLANEERITUD JÕEKÄÄRU LÄÄNEPOOLSE KALDA KESKELE.

HOONE ESIMESEL KORRUSEL ON RIIETUSRUM JA WC DUSSIGA. TREPP VIIB TEISELE KORRUSELE, MILLE TERRASS AVANEB SUPELRANNA POOLE.

VETELPÄÄSTEMAJA ON EHITATUD PUITSÕRESTIKKONSTRUKTSIOONIST, FASSAADID KAETUD VALGEKS VÄRVITUD VERTIKAALLAUDISEGA.

VÄIKEVORMID JA VALGUSTUS

JOAORU PUHKEALALE ON KAVANDATUD OKSARAO KUJULINE OMAVAHEL MODULEERITAV ISTEPINK. PINK ON VALMISTATUD LIHVITUD BETOONIST.

LISAKS PINKIDELE ON KAVANDATUD DUSSID, RIIETUSKABIINID JA PRÜGIKASTID. PIKNIKUPLATSIDE BETOONPINNAS ON SÜVEND LÖKKELE.

ÜLDVALGUSTITEKS ON LIHTSA VORMIGA 4M KÕRGUSED TSINGITUD TERASEST VALGUSTID. RANDA JA SPORDIVÄLJAKUID VALGUSTAVAD 12M KÕRGUSED MASTVALGUSTID, MILLE VALGUSALLIKATEKS ON VASTAVALT VAJADUSELE SUUNATAVAD PROZEKTORID.

LIIKLUS JA PARKIMINE

JOAORU PUHKEALA TEED JA PLATSID MOODUSTAVAD SUJUVALT VAHELDUVA TEEKONNA ERINEVATE ALADE VAHEL. AUTODE PÄÄSU ALALE ON MAKSIMAALSELT PIIRATUD.

RAJA TÄNAVA ÄÄRDE ON PROJEKTEERITUD 94 PARKIMISKOHTA AUTODELE JA 4 PARKIMISKOHTA BUSSIDELE.

LISAKS ON SPORDIVÄLJAKUTE JA KOERTE JALUTUSVÄLJAKU LÄHEDUSSE KAVANDATUD 16 KOHALINE PARKLA RAUDSILLA TÄNAVA ÄÄRDE.

RANNAHOONET TEENINDAV TRANSPORT PÄÄSEB MAJANI MÖÖDA RAJA TÄNAVAT JA LILLENEME PROMENAADI.

LINNUSE TÄNAV ON AUTOLIIKLUSELE SULETUD JA ÜMBERKUJUNDATUD KERGLIIKLUSTEEKS.

KERGLIIKLUSTEED, PROMENAADI JA PÜRAMIIDTAMMEDE VÄLJAKU KATTEKS ON VALATUD BETOONSILLUTIS, MIDA ILMESTAVAD TERASKÕRITORUDE JÄLJENDID. SUPELRANNA LIIVA ERALDAVAD MURUST LAUDTERRASSTEED. LASTEMÄNGUVÄLJAKUTE KATE ON LIIV, SPORDIVÄLJAKUTEL MURU JA PAEKIVISÕELMED.

TEHNILISED NÄITAJAD

PLANEERITAVA ALA PIND: 17 HA
PLANEERITUD PARKIMISKOHTADE ARV: 110
PLANEERITUD BUSSIKOHTADE ARV: 4

SUPLUSMAJA

EHITUSALUNE PIND: 1138M²
SULETUD NETOPIND KOKKU:1042M²,
SH 1. KORRUS 334.8M²
SH 2. KORRUS 706.6M²
TERRASSID:
1. KORRUS 688.3M²
2. KORRUS 301.3M²
MAHT: 9104M³

VETELPÄÄSTE MAJA

EHITUSALUNE PIND: 16.4M²
SULETUD NETOPIND: 11.4M²
TERRASS: 5.9M²
MAHT: 131.0M³