

**Narva Joaoru puhkeala arhitektuurne ideekonkurss  
võistlustöö:**

**„OMA“**

**SELETUSKIRI**

## **Planeeringuline üldkonseptsiooni kirjeldus**

Narva Joaorg paikneb Narva linna tuiksoone - Narva jõe ääres. Ala vahetus läheduses asuvad kesklinn, bastionite vöönd, vanalinn ning piiritsoon. Olles Narva linna suurimaid haljasalasid omab Joaorg suurt tähtsust ning potentsiaali olemaks atraktiivne ja aktiivselt kasutatav rekreatsioonilala kogu linna elanikkonnale. Kuna Narva on Eesti kui ka Euroopa Liidu idapoolseim piirilinn, siis lisaks tähtsusele kohalike elanike seas omab ala tulevikku ka turismiobjektina.

Lisaks asukohale annab Joaorule kindlasti lisaväärtust ka tema looduslik iseloom.

Jõe lähedus ning reljeefi mitmekülgsus loovad ideaalsed tingimused tervisespordiks ning ka niisma promeneerimiseks. Võrdluseks tuues näiteks Tartut, kus Emajõe jõekallas on betoneeritud ning ligipääs veele piiratud on Jõeorus üleminek kaldast vette orgaaniline ning sujuv, mis loob võimaluse nii rannamõnude nautimiseks kui kalapüügiks.

Joaoru hetke suurimaks puuduseks alal on kindlasti infrastruktuuride puudulikkust ning sellest tulenevalt koha indenteedi puudumine linnasiseselt. Joaorg on linnaelanike kollektiivses mälus küll olemas, aga selle potentsiaali kasutatakse siiski üllatavalt vähe - kliimaatilisi tingimusi vaadeldes, peamiselt suvel. Mainimata ei saa jätta ka infrastruktuuri puudulikkusest tulenevat turvalisuse küsimust, mis kindlasti omajagu pärsib ala kasutatavust linnaelanike poolt.

Tulenevalt oma paiknemisest linnas, looduslikust asukohast ning reljeefist on Narva Joaorul juba iseenesest suur potentsiaal olemaks atraktiivne puhkeala, mistõttu võiks antud töö autorite seisukohalt planeeringuline tegevus alal olla võimalikult minimaalne ning kasutada maksimaalselt ära olemasolevaid tingimusi (reljeef, olemasolev teedevõrk, funktsioonid).

Antud võistlustöös on Joa aktiveerimise võtmelemendiks infrastruktuuride korrastamine ning uuendamine. Lisaks sellele on alale planeeritud mõningad lisa atraktsioonid, mis tooks inimesed sinna aastaringselt ka väljaspool rannahooaega ning seega integreeriks ala tihedamalt ülejäänud linnaga. Oluliseks on töös peetud planeeritavate funktsioonide ning lahenduste mitmekülgust ning aastaringselt kasutatavust. Püütud on luua keskkond, kus ala eri tsoonid on vastavalt aastaegadele ja funktsionaalsetele vajadustele kohandatud ning seeläbi on aktiveeritud kogu aasta lõikes. Samas on püütud vältida sarnaste funktsioonide liigset lokaliseerimist ühte tsooni, mis samuti võib takistada ala kasutatavust tervikuna.

## **Ala aktiveerimiseks planeeritavate tegevuste kirjeldus**

Ala aktiveerimise seisukohalt primaarsete tegevuste loetelu võiks antud töö autorite nägemuse kohaselt olla järgmine:

(p.s. arvestades ala suurust ning sellest tulenevat töömahtu võib loetelu kasutada ka kui ehitusetappide kirjeldusena)

### **1.**

#### **Jalgteed ja valgustus ning puhke- ja grillalad**

Inspireerituna ala reljeefist on läbi kogu ala kulgevad jalgteed samuti planeeritud orgaaniliselt looklevad. Jalgteede katteks on enamjaolt planeeritud graniitsõelmed (erivärvilised) ning osaliselt ka sillutsukivi (aktiivsema liiklusega aladel). Jalgteede osad harud lõppevad nn. „pesadega“, milledest mõned mõeldud lihstalt istumiseks, kuid osades on ka inventar pikniku pidamiseks ning grillimiseks.

#### **Rannaala, rannapromenaad ning rannainventar**

Kuna antud hetkel on liivast rannaala üsnagi vähe on antud võistlustöös liivaala kagu suunas laiendatud. Rannaala ja rannapromenaadi eraldab halastatud eraldusriba, mis osaliselt kaetud ka laudisega. Eraldusribal paiknevad istekohad, atraktsioonid lastele ning rannainventar (riietuskabiinid ja duppid).

#### **Rannapaviljon**

Võistlustingimustes antud hoonestuse ruumiprogramm on antud võistlustöös jagatud vastavalt funktsioonide hooajalisusele kaheks. Rannapaviljoni on paigutatud tegevused, mis eelkõige otseses

seoses rannaalaga (vetelpääste, wc-d, osaline laopind). Jätkamaks rannapromenaadi voolavat joont on rannapaviljon planeeritud Joaoru ühte soppi, moodustades oru nõlvaga ühtse terviku.

## 2.

### Rannahoone.

- Kuna antud võistlustöö kohaselt on rannahoone planeeringuala peamine tõmbenumber ning maamärk, mis tegutseb aastaringselt ning seob Joaorgu ümbritseva ala ning ülejäänud linnaga, siis on planeeritud rannaala loodeservas asuvale künkale, kus see on nähtav nii nn. „Rootsi Lõvi“ pargist ja kesklinnast, kui ka jõelt ning piiritsoonist. Lisaks avaneb sellise paigutuse tulemusena hoonest panoraamvaade kogu Joaorule.

## 3.

### Linnuse tänavast läände jääv pargiala (Rootsi lõvi park)

- Ala on põhimõtteliselt jagatud kaheks tsooniks, millest üks kasutuses klassikalisel pargialana (purskaevud, pingid, laste atraktsioonid) ning teine multifunktsionaalse spordiväljakute alana (korvpall, tennis, skatepark, talvisel ajal liuväli). Suuremate ürituste ajal on võimalik spordiväljakute ala võimalik kasutada ka parklana või laadaplatsina. Ala edelaservas asuvasse soppi on planeeritud koortepark koos neljajalsete sõprade treenimiseks vajaliku atribuutikaga.

## 4.

- Looduslike amfiteatrid / jalgpalliväljak / tubing

Korrastades veidi Joaoru läänenõlva ühe sopistuse reljeefi (nõlv on muudetud laugemaks) on sinna planeeritud looduslik amfiteater, kus võimalik korraldada erinevaid kultuuri- ja meelelahutusüritusi.

Paigaldades nõlvale teisaldatavad istmeid loob reljeef võimalus luua justkui looduslik kontserdisaal. Meelelahutusüritustest vabal ajal on ala kasutuse liu- ja tubinguga mäena (paigaldades spetsiaalsed matid on võimalik tubinguga tegeleda ka rannahooajal).

Ala põhjaservas olevasse orgu on planeeritud jalgpalliväljak, mis samuti vajadusel kasutuses erinevateks kultuuri- ja meelelahutusüritusteks. Oru nõlvad on osaliselt puudest puhastatud luues seega parema visuaalse sideme ala ülemise ja alumise tasapinna vahel. Puudest puhastatud soppidesse on paigutatud statsionaarsed masiivpuidust pingid, mis toimivad tribüünidena nii jalgpallimängu kui muude ürituste puhul. Lisaks on alale planeeritud ka välijõusaal.

- Skulptuurpark/dendroaed

Joaoru kaguservas oleval alale on planeeritud skulptuurpark, kuhu võimalus paigaldada erinevaid skulptuurseid taieseid (performance-te käigus loodud skulptuurid, ajastule jalgu jäänud skulptuurid, tööstuslikud skulptuurid... esimene eksponaat juba hiiglasliku kõrgepingeliini masti näol olemas). Skulptuurpargi alale on lisaks planeeritud ka A. Menõikovile mälestuseks dendropark. Alale ettenähtud pinnasemuhkudele on rajatud kiviktaimlad ja peenrad, kus kasvatada eriskummalisi taimeriigi esindajaid.

## 5.

- Ujuvsaared, paadisild/laenutus, saunamajad.

Tagamaks jõepinna kasutus ka väljaspool rannaala on jõeale planeeritud puidust parvelaadsed „saared“, mis pillutatud üle terve jõeala. Üksikuna oleks saared kasutuses pikniku, puhke- ja kalapüügi aladena. Saared on planeeritud multifunktsionaalses modulaarses süsteemis, mis võimaldab nendest moodustada suuremaid ujuvaid platforme, mida vajadusel saab kasutada ujuva lavana või näiteks kergkatusega kattes ujuva paviljonina.

Tagamaks pääsu ujuvatele saartele on Joaoru kirdeserva tehissaarele planeeritud paadisild koos paadilaenutusega.

- Arvestades nii eesti kui vene rahvuse saunalembust on jõeale planeeritud ka mõned ujuvad saunamajad, mida võimalik aastaringselt soovijatele rentida. Saunamajad võiksid olla kasutuses ka vajadusel majutusasutustena, luues sellega uue kihistuse ala turismi potentsiaali ehk nn „saunaturismi“.

## Alal paiknevate väikevormide kirjeldus

Väikevormide kujundusel inspiratsiooni saadud alast endast. Kasutatud on ümaraid ja orgaanilisi vorme, mis

moodustavad ühtse terviku teedevõrgustiku ning ala endaga. Rõhku on pandud vandaalikinlusele, mis on olulisel kohal ka väikevormide materjalivalikul. Eelistatud materjalid on betoon, masiivpuit ning vähesel määral ka plekk.

### **Rannahoone arhitektuurne kirjeldus.**

Kuna antud võistlustöö kohaselt on rannahoone planeeringuala peamine tõmbenumber ning maamärk, mis tegutseb aastaringselt ning seob Joaorgu ümbritseva ala ning ülejäänud linnaga, siis on planeeritud rannaala loodeservas asuvale künkale, kus see on nähtav nii nn. „Rootsi Lõvi“ pargist ja kesklinnast, kui ka jõelt ning piiritsoonist. Lisaks avaneb sellise paigutuse tulemusena hoonest panoraamvaade kogu Joaorule.

Rannahoone on lahendatud lihtsa paviljoni laadse mahuna, mis osaliselt uputatud pinnasesse, mis aitab hoonel ümbritsevaga paremini sulanduda. Lisaks sellele annab see võimaluse pääseda tänavataspinnalt ka hoone katusele ning kasutada seda vaateplatformina.

Hoone konstruktsioon on lahendatud monoliitbetoonist . Jõeale ulatuvat konsoolset osa toetavad terassi piirete sisse peidetud terasfermid Fassadimaterjalina on kasutatud krohvi ning puitpindu.

### **Rannahoone tehnilised näitajad**

– eh. alune pind	1276,2 m2 (koos terrassiga)
– sul. bruto	1155,6 m2
– sul. neto	759,4 m2
– kõrgus	10,7 m