

# SELETUSKIRI

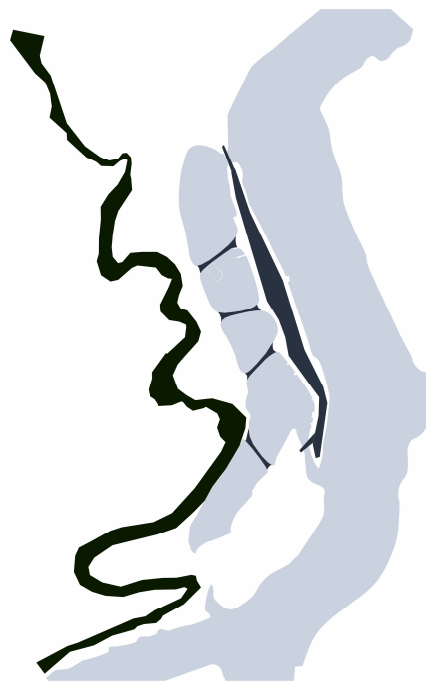
## Narva Joaoru puhkeala arhitektuurne ideekonkurss

### Võistlustöö „Head piirid“

Järgnevalt loetletud kaheksa läbivat ruumilist eesmärki, millest kasvab välja võistlustöö lahendus

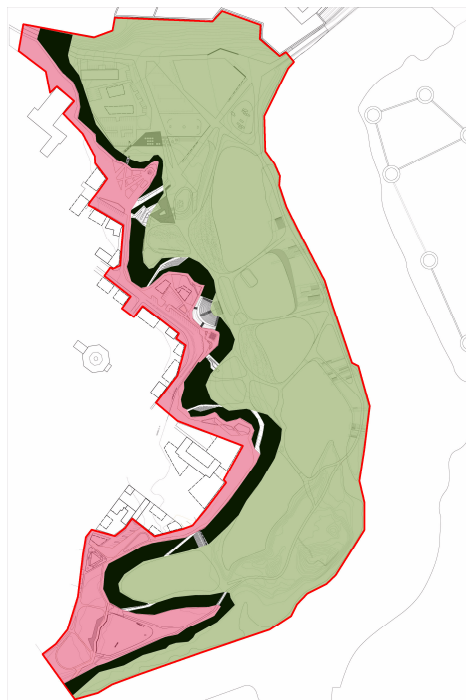
#### **1. Piirilinna identiteedi tugevdamine, üldine piirilaadsete elementide paljususe rõhutamine**

Erinevad piirid sisaldavad eneses ruumilisi väärtusi. Piirilinn Narva piiräärse iseloomu võimendamine on üks paremaid võimalusi ruumilise eripära tugevdamiseks. Võistlusala sisemuses leidub rohkelt piirilaadseid maastikulisi elemente, mis pakuvad selleks väljakutseid. Piirisarnases ruumis viibimine pakub erilisi emotsioone. Võistlustöö ruumilises lahenduses võimendatakse võimalusi viibida piiridel, nähes ja tunnetades seal mõnda teistsuguse karakteriga ruumi. Niisugusteks kohtadeks on erinevad nõlvad ja veeääred, aga ka näiteks sillad. Läbi selliste piiriolukordade võimendamise võib kirjeldada võistlustöö üldist ruumilist kontseptsiooni.



#### **2. Nõlvapealse ja nõlvaaluse ruumi ühtsuse ja eristuse võimendamine**

Võistlusala läbiv järsk nõlv eraldab jõuliselt ülemise ja alumise ruumi. Võistlustöö peab oluliseks mõlema ruumi tugevat iseloomu võimendada ja tugevdada. Samal ajal on oluliseks eesmärgiks mõlema ruumi baasil ühtse mitmekesise ja ulatusliku ülelinnalise tähtsusega avaliku ruumi loomine. Tunnetatavalt ühtse ruumi loomiseks ei ole olemasolevad ülemist ja alumist platood ühendavad üksikud käigurajad piisavad. Seepärast loob võistlustöö nõlvast aktiivses kasutuses oleva ruumi, mis sisaldab ulatuslikumaid siduvaid nõlvaelemente nagu erinevad tribüünid ja trepistikud, samuti mõned nõlval olevad hooned. Joaoru ülemine ja alumine ühenduv teedevõrgustik üheskoos võimaldab erinevaid jooksu-, suusa- ja muu spordi ringradasid ning mitmekesiseid jalutusteedkondi.



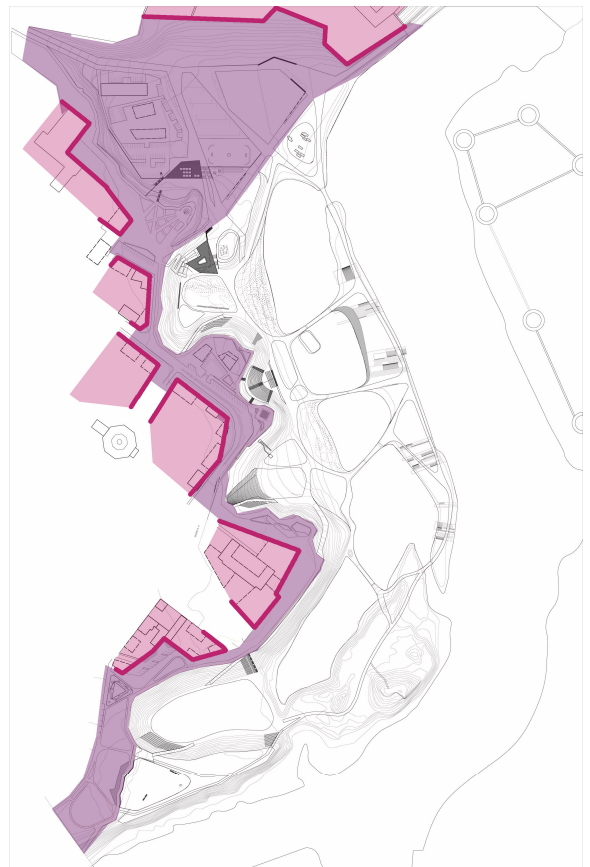
### 3. Eraldi linnaliku ja maastikulise ruumi väärtuste rõhutamine, promenaadi loomine piirile

Selge linnalike ja pargilike väärtuste eristus tugevdab võistlusala erinevate osade identiteeti. Võistlustöö kavandab linna peamise promenaadi jooksmas linnaliku ja pargiliku ruumi piiril, nii et see suhtleb mõlema erinevaid väärtusi sisaldava ruumiga. Promenaad kulgeb põhiosas võistluslal ülemise hoonefrondi ja nõlva vahel, mis sobib hästi urbanistlikuks avalikuks ruumiks, laiendades niiviisi Narva olemasoleva linnaruumi kuni nõlvani. Promenaadi lisaväärtuseks on võimsad vaated erinevates suundades. Promenaad jätkub põhja suunas, laskudes sujuvalt nõlvast alla, läbides loodava Joaoru aktiivse südame ning ühendudes jõe ääres bastionivööndi alla kavandatud promenaadiosaga. Terviklik läbiv linnapromenaad saab tulevikus jätkuda ka lõuna suunas, sõltuvalt jõeäärsete alade arengust raudteest lõuna pool.



### 4. Linnaliku ruumi tugevdamine hoonefrondi abil

Ülemise nõlvapealse ala urbanistlikku iseloomu rõhutatakse nõlva lähedale ulatuva hoonefrondi tihendamise ja konkretiseerimisega. Front võiks olla üldjoontes 3-korruseline ning esimesel korrusel avalike, linnaruumiga suhtlevate, pindadega. Nende hoonete akendest avanevad Narva parimad vaated ning samal ajal on visuaalselt terviklik linnalik hoonefront kaunistuseks ka maastikule. Linnalik ruum jätkub ka võistlusala madalas põhjapoolses osas Hermannikindluse läheduses, jätkudes edasi vanalinna suunas, kus bastionivöönd loob omakorda jõulise frondi.



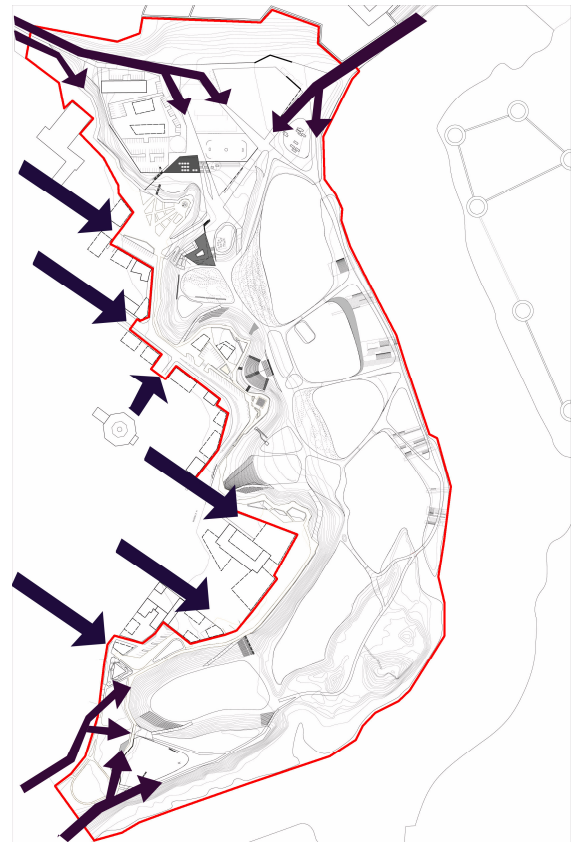
## 5. Maastikulise ruumi tugevdamine pargiliku võrgustiku abil

Jõeäärne nõlvaalne maa-ala peidab rohkelt võimalusi pargilike ja maastikuliste väärtuste rõhutamiseks. Ka see ala moodustab piki jõeäärt sujuvalt kulgeva promenaadi, kuid teedevõrgustik on mitmeid erinevaid teekondi võimaldav ning pigem loodusesse sulanduv kui urbanistlik. Pargiliku ruumi loomisel on oluline olemasoleva maastiku oskuslik kasutamine ning rohkete tegevusvõimalusi pakkuvate elementide lisamine. Maastikulist ruumi rõhutatakse ka tervikliku valgustuskontseptsiooniga – nõlvalt suunatakse valgustus olulisematele maastikuelementidele (muinasküngas). Sildade külgedelt suunatakse valgus veepeeglile, kust see peegeldudes loob kogu ala omapära rõhutava valgusemängu.



## 6. Sujuvate ühenduste loomine linnaga, samuti piki nõlva ja jõeäärt

Oluline on jõe ja nõlva suhtes ristisuunaliste ühenduste loomine, et praeguste lineaarsete liikumistelgede asemele kujuneks võimalusterohke liikumisteede võrgustik. Seda eesmärki täidavad alumises osas erinevad uued sillad üle jõeharu, mis võimalikult hästi seostatakse ka nõlvapealsele platoole viivate ühendustega (paatide liikumine ja veevool sildade all säilib, vajadusel parandatakse seda lisaks truupidega). Ülemises osas on eelkõige oluline olemasolevate linnatänavate ja vabade ühenduskanalite avamine nõlvani, kus need sujuvalt seostuvad allapääsukohtadega.



## 7. Keskse aktiivsema Joaoru südame loomine hoonete paigutuse abil

Pargi parema tervikliku funktsioneerimise tagab aktiivsema sõlmpunkti, nii-öelda Joaoru südame, olemasolu. See kujuneb nõlvast alla kulgeva promenaadi ja kesklinna poolt parki suunduva ühenduse ristumiskoha lähedusse, kõrguslikult ülemise ja alumise platoo vahele. Selle koha ümber kavandatakse uus rannahoonestus, mis saab juurdepääsu kolmelt erinevalt tasapinnalt. Niisugune paigutus parandab hoonete suhtlemist linnaga ning annab võimalusi ka nende aastaringseks kasutamiseks. Hooned seejuures püüavad poolenisti nõlva sisse paigutatuna võimalikult märkamatuks jääda ega konkureeri avaratel väärtvaadetel domineerivate kindlustega.



## 8. Üldine ruumilise mitmekesisuse rõhutamine ja loomine

Võistlustöö püüab maksimaalselt luua ja säilitada avaliku ruumi mitmekesisust kogu alal, kaasa arvatud nõlvadel ja vee-alal, pakkudes maastikuelementide, rajatiste ja funktsioonide paigutamisel lahendusi, mis kujundavad rohkelt eristuvaid väikesi ruume kogu alal. Töö pakub ka mitmeid erinevaid maastikukujunduslikke võimalusi vajadusest mõnevõrra rohkem, mida saab ka tervikkontseptsiooni raames valikuliselt rakendada.





## **Hoonete tehnilised näitajad**

### **rannahoone**

- ehitusalune pind 530 m<sup>2</sup>
- brutopind 910 m<sup>2</sup>

### **haldushoone**

- ehitusalune pind 555 m<sup>2</sup>
- brutopind 555 m<sup>2</sup>