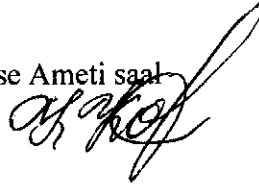


Hariduse tänava ja selle lähiala detailplaneeringu avalik arutelu
09.08.2011

ARUTELU KOHT: Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti saal
PROTOKOLLI KOOSTAS: Jana Kopezina
OSAVÕTJAD: osavõtjad registreeritud eraldi lehel



ARUTELU PÄEVAKORD:

- Osavõtjate registreerimine.
- Hariduse tänava ja selle lähiala detailplaneeringu lühitutvustus.
- Küsimused-vastused ja diskussioon.

Sõnavõtte koordineeris ja diskussiooni juhis: Tatjana Nikolajenkova, Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti planeeringute spetsialist

T.Nikolajenkova: Detailplaneeringu algatamise ettepaneku esitas Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet ning planeering algatati Narva Linnavolikogu 09.02.2006 otsusega nr 14. Planeeringu nimetust „Hariduse tänava ja selle lähiala“ ja lähteülesannet muudeti Narva Linnavolikogu otsustega mitu korda. Hariduse tänava ja selle lähiala detailplaneering oli tutvumiseks väljas 20.06.-04.07.2011. Kuna toimunud avalikul väljapanekul laekusid detailplaneeringu kohta kirjalikud vastuväited (Fama, Kangelaste 3, Kangelaste 4, Kangelaste 6, Apteek, Perearstikeskus, Majak, VETA-A_ Kaubamaja), otsustati korraldada vastavalt Planeerimisseaduse § 21 p 1 Hariduse tänava ja selle lähiala detailplaneeringu avalik arutelu.

V.Džeželo: Esitan oma vastuväite selle planeeringu otsusele, mille järgi likvideeritakse kaupluse hoone kõrval asuv autoparkla ning ehitatakse 5-kordseid elamuid. Kõik, mis siin on tehtud rikub Eesti seadusi! Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet korraldas 2002. aastal Tallinna mnt ja Kangelaste ristmiku planeeringu ideelahenduse võistluse. Esimene preemia jäeti välja andmata, kuna ootustele vastavat võistlustööd ei olnud esitatud. Žürii tegi ettepaneku algatada planeeringu teostamiseks läbirääkimisi II preemia saanud võistlustöö autoritega. II preemia võitis võistlustöö märgusõnaga CIRCLE. Selles töös oli ette nähtud kaupluse (Kangelaste pr 3a) juurdesõit ja parkla. Miks planeeringust kadusid juurdesõit ja parkla?

P.Tambu: See, mis oli ideekonkursi lahenduses näidatud, on ka meie eskiisil olemas. Seal on ette nähtud 3 parklat majade all.

V.Džeželo: Parklad on korterite omanike omad. Tänapäevane planeering oli algatatud 2006. aastal. Ideekonkurss korraldati 2002. aastal. Miks nii suur vahe? Narva Linnavolikogu 26.05.2011. a otsusega nr 84 võeti detailplaneering vastu ja suunati avalikule väljapanekule. Selles dokumendis on loendatud kõik eelmised Narva Linnavolikogu otsused, kuid mitte ühes otsuses ei ole märgitud, et tegu on maa jagamisega kruntideks. Samuti väidan, et Hariduse tänava ja selle lähiala detailplaneering rikub kehtivat Narva



linna üldplaneeringut. Vastavalt olemasolevale linna üldplaneeringule Kalevi rajoonis (seal, kus asub kauplus) ei ole ette nähtud täiendavat elamumaad.

KÜ Majak: Esitame oma vastuväite praegusele planeeringu lahendusele. Kas keegi võttis kokku kulutusi selle prospekti ehitamise käigus? Milleks on vaja sinna maju ehitada? Kes tahab elab seal?

KÜ Kangelaste 3: Meie tänavast sõidab mööda palju autotransporti, samuti ei ole elanikele hoovis puhkekohti ega lasteväljakuid. Me oleme 3 maja ehituse vastu.

T.Lisjanskaja: Puuduvad tehnilised ja majanduslikud põhjendused. Meil on ju olemas kujundatud prospekt. Linnas on olemas teised kohad, kus on võimalik ehitada. Tuleb tunnistada kehtetuks Narva Linnavolikogu Hariduse tänava ja selle lähiala detailplaneeringu algatamise otsus.

T. Nikolajenkova: Detailplaneering ei ole veel kehtestatud. Me kohtusime täna just selleks, et arutada ja leida parimat lahendust, mis võiks rahuldada kõiki.

N.Kulikov: Esitan oma vastuväite. Kangelaste prospekti kitsendamine ei vasta linnaehitusele. See ei anna häid tulemusi. Elukeskkond muutub halvemaks. Minu ettepanek: kõrvaldada Kangelaste prospekt detailplaneeringust.

V.Kalatšov: Samuti esitan oma vastuväite esitatud detailplaneeringu lahendusele. Prospekti kitsendamine toob kaasa uued probleemid. Kaotame meie linna omapära. Narva Linnavolikogu saadikud ei kooskõlasta olemasoleva planeeringu lahendust. Mina hääletan VASTU. On vaja otsustada parkimise ja heakorrastamise küsimused sellel territooriumil.

V.Petšenkovski: Paljud elanikud üldse ei teadnud, mida linn planeerib teha sellele kohale. Olen selle lahenduse vastu.

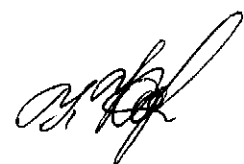
M.Rožkova: Mitte keegi ei mõelnud meie klientidest detailplaneeringu koostamise käigus. Tänapäevased inimesed sõidavad autodega. Kauplusel peab olema oma parkla klientide jaoks.

T.Gordejeva: Juhul, kui Narva Linnavolikogu ei kehtesta detailplaneeringut sellisel kujul, siis kas on vaja lisaraha olemasoleva lahenduse muutmiseks? Kas on võimalik suurendada parkimiskohtade arvu?

P.Tambu: Olemasoleva krundi omanik on riik ja seda küsimust on vaja arutada omanikuga.

T.Gordejeva: Tuleb rääkida krundi omanikuga ja taotleda seda maad munitsipaliseerimiseks. Mina olen majade ehituse vastu.

P.Tambu: Kuna krundi omanik on riik, ei saa linn majade ehitamist keelata.



V.Džeželo: Mina püüan seda krunti osta rohkem kui 10 aastat. Tulemusteta. Parkimisplatsi teenindamine (sh lume koristamine ja väljavedu) olid tasutud OÜ Demitol arvel.

A.Mägi: Kas Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet taotles selle krundi munitsipaliseerimist? Kes oli majade ehituse initsiaator? Öelge palun oma arvamus selle detailplaneeringu kohta.

T.Nikolajenkova: Muidugi tahame kehtestada detailplaneeringu.

S.Tõsjatov: Linn ei ole taotlenud selle krundi munitsipaliseerimist. Ootame planeeringu kehtestamist ja peale seda võime taotleda.

L.Štšeglova: Inimesed on planeeringu lahenduse vastu. Tuleb tunnistada kehtetuks planeeringu algatamise otsus.

L.Olenina: Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet ei arvestanud linna arendamist. Ei taotlenud maa munitsipaliseerimist. Kõik saavad aru, et see detailplaneering ei teostu. Kõik linnas tuleb teha elanike jaoks.

A.Jefimov: Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet tegi õigesti, et korraldas avaliku arutelu, kuna see üsna tähtis küsimus linna jaoks. Lõpptulemus ei rahulda. Planeering on vaja lõpetada, kuna sellega lahendatakse teiste kruntide omanike huvid. Kangelaste prospekti võtame planeeringust välja. Küsimus Arhitektuuriametile: kas teiste isikute huvidega on arvestatud?

T.Nikolajenkova: Jah, on küll.

V.Kalatšov: Teen ettepaneku. Kuna linn kulutas juba palju raha selle detailplaneeringu koostamise peale, pakun siiski detailplaneeringu lõpule viia, kuid ilma Kangelaste prospektita (muuta planeeringuala piire).

KOKKUVÕTE

Lähtudes sellest, et ainuke konstruktiivne ettepanek hr. Kalatšovilt oli viia detailplaneering lõpule ilma Kangelaste prospektita, siis otsustati ühehäälselt selle ettepaneku poolt. Kangelaste prospekt jäetakse nii nagu ta on. Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet peab Hariduse tänava ja selle lähiala detailplaneeringu piiride muutmise eelnõu ette valmistama. Peale piiride muutmist läheb detailplaneering uuesti kooskõlastamisele ja järelevalvesse.



Hariduse tänava ja selle lähiala detailplaneeringu avalik arutelu
09.08.2011 kell 10:00

Nr.	Nimi- ja perekonnanimi	Firma, aadress	e-mail/telefon	Allkiri
1	N. Kulikov	Linnavalikogu	KULIKOV14@LINN.CO.EE	M
2	A. Pilaga		adolyusky@mail.ru	
3	Kiitaukka	PLUŠI OEEZ	52 50 710	Kiit
4	L. Olenina	Linnavalikogu	56501261	Olenina
5	V. Kalatšev	Linnavalikogu	56655543	
6	S. Slesarev	Kapitulatsioon		
7	J. Gondejeva	Linnavalikogu	55583233	
8	Aleksandra Selimov	Linnavalikogu		
9	Alexsei Mägi	Linnavalikogu	56628546	Mägi
10	VLADIMIR DZEELO	OO DEVI TOI KANGELASTE 3	5107347	Dzeelo
11	NATALJA PEIŠENEVORAJA	KÜ MAJAK Uusküla - 17-73	56-245-350	
12	Dmitri Sahharov	ERAIŠIK	5529729	
13	Loškova Marina		53967034	
14	Viktor PETŠENKOV	UUSKÜLA 17-17	56980426	
15	Iteglava Ljubov	Kangelaste, 11-51	55-987-043	Iteglava
16	JANNA VOLOŠDINA	Linnasotsiaalahiamet	5076615	
17	Melena Daškerištš	Kü Kangelaste 5	55692130	
18	Anastasia Lukina	Narva linnavalikogu kantselei	55675920	Lukina

19	Jevgeni Olenin	Pagoo 100 „Harbnoe Opeue“	55637901	
20	Natalja Zaritskaja	Muskila 17-13 kv „Majak“	5510616	
21	Andrusjum Bejerun	Kanrenaste 23-93	56453462	
22	Sergei Roložev	Oü „Novva Yoola“ PTK, Kangeaste 5, 56922720		
23	Larisa Koverkba	Kanrenaste 3-27	58082884	
24	Matalja Si Balov	NLV, Linnapee	59127158	
25	Oleg Uglor	Fama Invest Oü	5117641	
26	Tarmo Kleimann	Fama Invest Oü tarmo@astro.ee	5011363	
27	Tatjana Nikolajevna	ALPA		
28	Anna Kopešins	ALPA		
29	Sergei Saledov	ALPA		
30	Sergei Tošjator	ALPA		
31				
32				
33				
34				
35				