

Narva Linnavalitsuse ...08.2024 korralduse nr ... lisa 1

Projekteerimistingimused

ÜLDANDMED	<p>Krundi aadress: Elektrijaama tee 59 Tunnus: 51101:001:0960 Katastrijärgne maakasutuse sihtotstarve: Tootmismaa 100% Krundi pindala: 923417 m² Kavandatav ehitustegevus: tootmisüksuse püstitamine Üldplaneeringu-järgne maakasutuse juhtotstarve: tootmismaa</p>
LÄHTEMATERJAL	<ul style="list-style-type: none"> - 07.05.2024. a. Projekteerimistingimuste taotlus nr 2411002/02678 - Narva linna üldplaneering (kehtestatud 24.01.2013a nr 3) - taotlusega esitatud vesiniku tootmisüksuse tutvustus (korralduse lisa 2) - Enefit Poweri poolt väljastatud tehnilised tingimused (korralduse lisa 3) - taotlusega esitatud Storkson OÜ koostatud „Vesiniku tootmiskompleksi õnnetusjuhtumite riskianalüüs“
ÜLDNÕUDED	<ol style="list-style-type: none"> 1. Koostada tootmiskompleksi ehitusprojekt. Projekteerimisel arvestada keskkonna-, tuletõrje- ja tervisekaitse normide ning tingimustega; projekteerida vastavalt kehtivatele seadustele, määrustele, ehitusnormidele ja standarditele, sh: <ul style="list-style-type: none"> - Narva linna heakorra eeskiri; - Narva linna jäätmehoolduseeskiri; - 17.07.2015 majandus- ja taristuministri määrus nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“; - 08.06.2015 majandus- ja taristuministri määrus nr 62 „Nõuded ehitusprojekti ekspertiisile“; -- Narva Linnavalikogu 24.01.2013 otsusega nr 3 kehtestatud Narva Linna üldplaneering; - Projektlahenduses tuleb arvesse võtta tuleohutuse seadust ja selle alusel kehtestatud määruseid; - Eesti Standard EVS 932: 2017 „Ehitusprojekt“; - tehnovõrkude valdajate poolt väljastatud tehnilised tingimused ning teised asjasse puudutavad õigusaktid. 2. Ehitusprojekt peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt või ehitusprojektide ekspertiiside tegemises pädeva spetsialisti poolt vastavalt ehitusseadustiku § 23 ja § 24 lõike 2 punktile 2. 3. Narva Linnavalitsuse korraldusega kinnitatud projekteerimistingimused esitada ehitusprojekti lisana. 4. Tehnovõrkude lahendused tuleb teostada vastavalt võrguvaldajate tehnilistele tingimustele. Kasutada eraldi kausta (tiitelleht, seletuskiri, trassi plaan, montaaži skeem, sõlmed, materjalide tellimisspetsifikatsioon, pikiprofil, katete taastamine jne.) 5. Sademeveed: imutada omal kinnistul ning vältida nende valgumine naaberkinnistutele.

	<ol style="list-style-type: none"> 6. Esitada ehitiste tehnilised näitajad vastavalt Majandus- ja taristuministri 05.06.2015 määrusele nr 57 „Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused“. 7. Esitada iga ehitise kasutamise otstarve ja kood. Projekteeritava tootmisüksuse kasutamise otstarve: 23029 Muu energiatööstuse rajatis. Kõik teised vajalikud otstarbed ja koodid esitada vastavalt Majandus- ja taristuministri 02.06.2015. a määrusele nr 51 „Ehitise kasutamise otstarvete loetelu“. 10. Ehitamisel tuleb arvestada lähikeskkonnaga. Ehitusseadustiku § 12 lg 3 kohaselt tuleb ehitamisel arvestada mõjutatud isikute õigustega ning rakendada abinõusid nende õiguste ülemäärase kahjustamise vastu. Vastavalt keskkonnaseadustiku üldosa seaduse § 32 lõikele 4 võõral maatükil viibides tuleb arvestada maatüki omaniku huve, eelkõige vältida omandi kahjustamist. Arvestada asjaõigusseadusest tulenevaid kinnisomandi kitsendusi. Esitada erimeetmed kahjuliku mõju minimiseerimiseks. 11. Ehitusloa taotlus tuleb esitada läbi EHRi. 12. Esitatud projekt peab olema kooskõlastatud kinnistu omaniku poolt.
<p>PROJEKTI KOOSSEIS</p>	<ol style="list-style-type: none"> 13. Esitada situatsiooniskeem. 14. Ehitusprojekti alusplaanina kasutada ajakohast M 1:500 geodeetilist alusplaani, mis on eelnevalt registreeritud Narva geodeesia ja maakorralduse osakonna geomöödistuste infosüsteemis. Projekti asendiplaanil ja seletuskirjas tuleb viidata geodeetilise alusplaani tegijale (ettevõtja, töö number, töö tegemise aeg, kõrgussüsteem). Geodeetiline alusplaani esitada ehitusprojekti lisana. 15. Asendiplaan esitada mõõtkavas 1:500. Asendiplaanil esitada projekteeritava piirid, tänavate ehitusjooned, uue ehitise tehnilised näitajad ja mõõtmed, kaugused lähimate piiride ja ehitisteni, likvideeritavad objektid, olemasolev, likvideeritav ja kavandatav kõrghaljastus, olemasolevad ja projekteeritavad välisvõrgud, parkimiskohad, sisse- ja väljasõit krundilt, transpordi liiklussuunad, prügikonteineri või -maja asukoht jne. Määratleda pinnakatted. Määrata krundi täisehituse % ning haljastuse % jne. Anda ehitise vertikaalne sidumine. Lahendada sadevee äravool (sadevett mitte juhtida kõrvalasuvatele kruntidele). Määratleda pinnakatted. 16. Asendiplaanil esitada tabel: „Ehitiste eksplikatsioon“. Eraldi esitada tabel: „Välisvõrkude eksplikatsioon“ ning kinnistu tehnilised näitajad. Asendiplaanil näidata tänava ehitusjoon, ehitiste asukohad ja mõõtmed, kaugused lähimate piiride ja ehitisteni, lammutatavad ehitised, parkimiskohad, juurdepääsud avalikult kasutatavale teele, sisse- ja väljasõit krundilt, tehnovõrgud, pinnakatted, prügikonteineri asukoht jne. Anda hoone vertikaalne sidumine. Lahendada sadevee äravool (sadevett mitte juhtida kõrvalasuvatele kruntidele). 17. Ehitise värvivaated esitada mõõtkavas 1:50 või 1:100. Vaadetes näidata detaillahendused, vaadete tähistused, värvitoonid, välisviimistluse materjalid, värvikoodid, värvikataloogi nimetus,

	<p>kõrgused (maapind, ehitise kõrgus) jne. Metallosade värvitoonid esitada RAL kataloogi järgi.</p> <p>18. Ehitusprojekti koosseisus esitada seletuskirja peatükk keskkonnamõju eelhinnangu vajaduse kaalumiseks ja vajadusel koostamiseks vajaliku informatsiooniga vastavalt Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6¹ Eelhinnang.</p> <p>19. Seletuskirjas iseloomustada liiklusvoogude kujunemist, liikluskoormuse kasvu ning toorme ja toodangu veokoridore.</p>
LINNAEHITUSLIKUD NÕUDED	<p>20. Jäätmekäitlus: lahendada projekti osana vastavalt jäätmeseaduse ja Narva linna jäätmehoolduseeskirja nõuetele.</p> <p>21. Teekate peab vastama Narva Linnavolikogu 30.06.2022 Narva linna heakorra eeskirja nr 18 § 4 lõike 3 nõuetele.</p> <p>22. Kuni 20 autole parkimisplatsi rajamise võib teha ilma kanalisatsiooni süsteemi lülitamiseta. Sadevesi juhtida ja immutada haljasalal.</p> <p>23. Enam kui 20 autoga parklatele tuleb rajada õli-liivapüüdurid, v.a territooriumid, kust sadevesi juhitakse otse lahkvoolsesse sademeveekanalisatsiooni, millel on õli-liivapüüdur juba olemas enne väljalasku Narva jõkke. Viimane kehtib parklatele sõidukite mahutavusega 20-49.</p> <p>24. Parkimiskohtade mõõdud, kaugused, pöörderaadiused jm lahendada vastavalt EVS 843:2016 "Linnatänavad".</p> <p>25. Ette näha katendite taastamine. Seletuskirjas esitada materjalid ja nende tehnilised parameetrid, kihtide paksused. Graafilises osas esitada katendi taastamise ulatus, kaeviku ääre joon, katendi ristlõige. Ehitusprojekti koostamisel ja tööde teostamisel jälgida Narva Linnavolikogu 21.03.2019 a määruse nr 5 „Narva linna kaevetööde eeskiri“ nõuete täitmist.</p> <p>26. Esitada teede konstruktiivsed ristprofiilid ning vertikaalplaneerimise joonis.</p> <p>27. Parkla ja ligipääsuteede valgustuslahendus (sh vajadusel piirnevate tänavate valgustuse rekonstrueerimine) koostada lähtuvalt Linnavalitsuse 31.10.2018 korraldusest nr 933-k „Narva linna välisvalgustus“.</p> <p>28. Veevarustus: lahendatakse projektiga vastavalt taotluses toodud infole AS Enefit Poweri krundisisesse ühenduse või mahutites kohale toodava vee baasil.</p>
ARHITEKTUURSED NÕUDED	<p>29. Olemasoleva kõrghaljastuse likvideerimise korral ehitusprojekti koosseisus näidata asendusistutus arvuliselt, liigiti ning asukohtadega omal kinnistul.</p> <p>30. Tänavavalgustite projekteerimisel arvestada Narva Linnavalitsuse 01.04.2020 korraldusega nr 227-k.</p> <p>31. Minimaalne nõutav krundi haljastuse protsent on 10%.</p> <p>32. Lubatud hoonestusala: Elektriijaama tee 59 kinnistu piirides.</p> <p>33. Enne ehitusprojekti koostamist esitada Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri ja planeerimise osakonnale kooskõlastamiseks eskiis.</p> <p>34. Piirdeaed: Piirete rajamisel esitada piirde vaade, asendiplaan ja tehnilised näitajad (rajatise ehitistalune pind, kõrgus, pikkus).</p>

	<p>Vaatele tuleb märkida piirde värvitoon ja värvikood koos viitega kataloogile. Piirde betoonaluse projekteerimise puhul esitada vundamendiosa lõige. Piirde asendiplaanil näidata piirdeaia ja selle postide asukohad, postide vahelised mõõtmed. Maksimaalne kõrgus – 2 m.</p>
<p>KOOSKÕLASTUSED JA KAASAMINE</p>	<p>35. Projekt kooskõlastada projekti tellija ja kinnistu omanikuga. 36. Ehitiste projekteerimisel tuleb arvestada naabrite õigusi ja huve. Haldusmenetluse seaduse §16 lg 1 alusel soovitage Teil menetluse kiiruse ja ökonoomia huvides, vaidluste vältimiseks ja tulevase ehitisega külgnevate kinnisasjade omanike õiguste kaitse tagamiseks võtta nõusolek/ arvamus naaberkinnisasjade omanikelt projekteeritavate ehitiste asukoha ja kõrguse kohta, kui ehitis projekteeritakse naaberkrundile lähemale kui 5,0 m.</p>