

Enne 1. juulit 2015 algatatud ja pooleliolevate detailplaneeringute menetlemine

Narva linnavalitsuse Arhitektuuri ja Linnaplaneerimise Amet palub kinnisasja omanikel, kelle enne 2015. aasta 1. juulit algatatud detailplaneering on lõpule viimata, oma kavatsustest planeerimisosakonnale hiljemalt 17. juuniks teada anda.

2015. aasta juulikuust kehtima hakanud planeerimisseadus ning ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seadus kirjutab ette, et pooleliolevate, enne 2015. aasta 1. juulit algatatud detailplaneeringute menetlus tuleb viia lõpuni hiljemalt 2018. aasta 1. juuliks. Alates aastast 2000 on Narva linnas selliseid pooleliolevaid planeeringuid 77. Detailplaneeringute menetlemise seiskumise taga võib olla naabrite vastuseis planeeringulahendusele, mittetasuvus või hilisem huvi puudumine.

Detailplaneeringu menetluse võib lõpetada, kui seaduse kohaselt puudub detailplaneeringu koostamise kohustus või koostamise käigus ilmnevad asjaolud, mis välistavad planeeringu elluviimise tulevikus. Samuti võib kinnisasja omanik esitada taotluse detailplaneeringu koostamise lõpetamiseks, kui detailplaneeringu koostamise eesmärk on koostamise käigus koostamise käigus oluliselt muutunud või huvitatud isikul puudub raha detailplaneeringu menetluse jätkamiseks.

Näiteks kui on algatatud detailplaneering, et jagada oma elamukrunt kaheks, siis teatud juhtudel saab praeguse seaduse kohaselt kinnistut jagada ka maakorraldusliku toiminguga ja selleks planeeringut vaja ei ole. Uuele krundile elamu ehitusõiguse saamiseks tuleb taotleda projekteerimistingimused.

Täpsema informatsiooni saamiseks tuleks pöörduda Narva Linnavalitsuse planeeringuspetsialisti poole, kes oskab iga konkreetse planeeringu kohta täpsemalt rääkida.

Kõigil kinnisasja omanikel, kes teavad, et nad on mingil ajal algatanud detailplaneeringu ja soovivad poolelioleva detailplaneeringu koostamise lõpetada, tuleb sellest Narva linnavalitsusele teada anda. Juhul, kui soovitakse planeeringu menetlemist lõpuni viia, tuleb ka sellest teavitada.

Narva linna Arhitektuuri ja Linnaplaneerimise Ameti kodulehel (narvaplan.ee) detailplaneeringute menüü all on käesoleval momendil veel pooleliolevatest detailplaneeringutest koostatud nimekiri.

Kirjalik taotlus detailplaneeringu menetluse lõpetamiseks või jätkamiseks tuleb esitada hiljemalt 17. juuniks linnavalitsuse Arhitektuuri ja Linnaplaneerimise Ametile aadressil Peetri plats 5, 80098 Narva linn või e-postil info@narvaplan.ee.

Ivan Sergejev

Peearhitekt (direktori ülesannetes)

Mait Rei

Planeeringute spetsialist

3599062

2000

- Tallinna mnt 33 27.10.2000.a. nr 170/22 Tellija: Univers&Ko
- Energia 4f 13.09.2000.a. nr 151/18 Tellija: AS Nipress
- GÜ Severnõi-6 13.09.2000.a. nr 151/18 Tellija: GÜ SEVERNÕI-6
- Partisani 4, 6 16.08.2000.a. nr 138/17 Tellija: OÜ KODUTUNNE
- Kreenholmi Valduse AS 14.06.2000.a. nr 125/15
- Raudsilla 5 12.04.2000.a. nr 100/12

2001

- Oru tn 28 07.11.2001.a. nr 367/48 Tellija: Roman Igotti
- Taimet tn 5 07.11.2001.a. nr 367/48 Tellija: Tatjana Prudnikova
- Kadastiku tn 57 07.11.2001.a. nr 367/48 Tellija: AS Nakro
- Pikse tn 3 07.11.2001.a. nr 367/48 Tellija: Aleksei Kuzmin
- Rakvere tn 1 13.06.2001.a. nr 285/41 Tellija: Eduard Zorin
- 1. Jõe tn 46 12.04.2001.a. nr 251/37 Tellija: Vladimir Gribov
- Kreenholmi tn 39 12.04.2001.a. nr 251/37 Tellija: WWW Narva Trading
- Uusküla tn 15 28.03.2001.a. nr 244/36 Tellija: EÜ Baltika
- Pikse põik 9 14.02.2001.a. nr 220/34 Tellija: Valentina Antipenko

2002

- Juhhanovi tn 12 13.12.2002.a. nr 541/5 Tellija: Galina Golõšev
- Tallinna mnt 19 18.09.2002.a. nr 504/62 Tellija: OÜ Euroekspert
- 2.Jõesuu tn 36 20.06.2002.a. nr 488/60 Tellija: Pavel Babi
- Suur-Aguli tn 8a 20.06.2002.a. nr 488/60 Tellija: Juri Issakov
- Võidu tn 5-7 20.06.2002.a. nr 488/60 Tellija: OÜ Alvina Trading
- Tallinna mnt 60 29.05.2002.a. nr 464/59 Tellija: Narva Ülestõusmise Õigeusu MTÜ
- Tallinna mnt 19-21 29.05.2002.a. nr 464/59 Tellija: OÜ Euroekspert
- Rahu tn 14 29.05.2002.a. nr 464/59 Tellija: OÜ Neeva Ehitus
- Lepa tn 5 17.04.2002.a. nr 453/58 Tellija: R. Tohter

2003

- Mätta tn 1 19.12.2003.a. nr 166/25 Tellija: Lembit Liivak
- 2. Paemurru, 4. Paemurru ja Oru tänavatega piiratud maa-ala 30.10.2003.a. nr 142/23 Tellija: Igor Sild
- Joala 8b 25.09.2003.a. nr 117/21 Tellija: Viktor Rõmar
- Gorbatschi tn 1 ja Weizenbergi tn 4 22.08.2003.a. nr 97/19 Tellija: Olga Nesterova
- Kulgu tn 12 22.08.2003.a. nr 97/19 Tellija: Õnneratas OÜ
- Daumani tn 13a 19.06.2003.a. nr 74/18 Tellija: Mann Grupp AS
- Vihma tn 14 08.05.2003.a. nr 63/15 Tellija: Natalja Tarassova
- Tähe tn 9 24.04.2003.a. nr 50/14 Tellija: Vladimir Džeželo
- Oru tn 9a 24.04.2003.a. nr 50/14 Tellija: OÜ Skatman Pere

2004

- Königsholmi saare randumissild 09.12.2004.a. nr 157/46 Tellija: Põhivõrk OÜ
- Tallinna mnt 73 22.07.2004.a. nr 99/37 Tellija: Famar-Desi Kinnisvara AS
- 5. Paemurru 19 krunt ning selle lähiala 25.03.2004.a. nr 34/30 Tellija: Igor Sild
- Paemurru linnaosa eramute kruntide piiridest kuni Kadastiku tänavani maa-ala 25.03.2004.a. nr 33/30 Tellija: Junona AS
- Tallinna mnt 81 läänepoolne maa-ala 25.03.2004.a. nr 31/30 Tellija: Hat-Auto AS

2005

- Pähklime tn 6a 23.12.2005. nr 229 Tellija: TÜ Hõbe-Valgus GS
- Rahu tn 48 09.12.2005. nr 169 Tellija: OÜ IV Invest Development
- Rahu tn 42 09.12.2005. nr 170 Tellija: OÜ IV Invest Development

- Paadi tn 10, 10a, 8, 8a, 6, 6a 09.12.2005. nr 173 Tellija: Aleksandr Jefimov
- Daumani tn 2a, 2b 09.12.2005. nr 184 Tellija: OÜ Narva Kaubanduskeskus
- Daumani tn 14 09.12.2005. nr 186 Tellija: OÜ Blizzard
- Kangelaste prospekt 25b 06.10.2005 149/63 Tellija: OÜ Devisti
- Kalda 16 09.06.2005 88/56 Tellija: East-Est OÜ
- Puškini 32 19.05.2005 75/55 Tellija: AS Konkord
- 6. Paemurru 14 7.04.2005 55/53 Tellija: Boriss Eidemiller
- Võidu tn 17e 17.03.2005 30/52 Tellija: MTÜ Virumaa Heategevuskeskus,
- Rahu tn 18a 17.03.2005 29/52 Tellija: KÜ Rahu 18/3
- Kadastiku tn 10 27.01.2005 16/50 Tellija: OÜ Viirma
- Mõisa tn 10 13.01.2005 4/49 Tellija: AS Eesti Post

2006

- Juhhanovi tn 5 maa-ala 14.12.2006. nr 235 Tellija: Siseministeerium.
- Heitvetepuhastusjaama maa-ala 20.10.2006. nr 169 Tellija: AS Narva Vesi
- Rahu 18a maa-ala 20.10.2006. nr 164 Tellija: KÜ Rahu 18/3
- Rahu 4d maa-ala 28.09.2006. nr 153 Tellija: OÜ Önneratas
- Lavretsovi tn 7 14.09.2006. nr 150 Tellija: OÜ Düräi
- Kangelaste 37 01.06.2006. nr 85 Tellija: BVL Kapital AS
- Vikerkaare tn 1 (2. Jõesuu 32) 04.05.2006. nr 70 Tellija: EÜ Dobrõi Vetšer
- Elektriijaama tee 1 20.04.2006. nr 65 Tellija: AS ER Baltic Electrotechnics and Automation
- 1. Mai tn 9 selle läheala 23.03.2006. nr 50 Tellija: ETP Kinnisvaraarenduse OÜ
- Daumani tn 13a 23.03.2006. nr 47 Tellija: OÜ Narva Kinnisvarabüroo
- Kangelaste 21a 09.02.2006. nr 12 Tellija: OÜ Blizzard

2007

- Rahu 3d maa-ala 18.12.2007.a. nr 460 Tellija: Saksa Auto AS
- Lavretsovi tn 6 maa-ala 15.11.2007.a. nr 400 Tellija: Estvan OÜ
- Juhkentali 12 maa-ala 16.08.2007.a. nr 335 Tellija: Kenkma OÜ
- Jõesuu 17 maa-ala 16.08.2007.a. nr 333 Tellija: Roman Orover
- Puškini tn 7 ja lähiala 24.05.2007.a. nr 226 Tellija: Lääne-Virumaa Investeerimisgrupp OÜ
- Vestervalli 17a maa-ala 26.04.2007.a. nr 140 Tellija: IV Invest Development OÜ

2008

- Puškini tn 3a maa-ala 14.08.2008 nr 240 Tellija: Reljans UÜ
- Daumani tn 14 maa-ala 19.06.2008.a. nr 212 Tellija: Blizzard OÜ
- Rakvere 46 maa-ala 17.04.2008.a. nr 116 Tellija: Jevgenia Simagina

2009

- Rakvere tn 1, 1. Jõe tn 1 ja 1. Jõe tn 8a maa-alad 26.02.2009.a. nr 20 Huvitatud isik: Eduard Zorin

2010

- Vestervalli tn 20 21.10.2010.a. nr 144 Tellija: Narva Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet
Huvitatud isik: Kiriku Varahaldus OÜ Planeerija: Arhitektuuribüroo Zero OÜ

2011

- Joala tn 25c maa-ala 22.12.2011.a. nr 160 Tellija: Spitak Aragil OÜ
- Kalda tn 12b ja Kalda tn 12e maa-ala 08.09.2011.a. nr 115 Tellija: Andrusse Hulgikaubanduse OÜ

2013

- Rütütl tn 8 maa-ala 20.06.2013 nr 57 Tellija: Euroekspert Grupp OÜ