

ÜLDANDMED	Kruntide aadressid, sihtotstarbed ja üldplaneeringu järgsed juhtotstarbed: -Elektrijaama tee 59 (51101:001:2056) – tootmismaa 100%; äri ja tootmise maa-ala; - Elektrijaama tee 97 (51106:001:0108) – tootmismaa 100%; äri ja tootmise maa-ala; - Elektrijaama tee 57c (51106:001:0152) – tootmismaa 100%; äri ja tootmise maa-ala; - 13109 Narva-Auvere tee L1 (51108:003:0008) – transpordimaa 100%; liikluse maa-ala; - 13109 Narva-Auvere tee L2 (51108:003:0009) – transpordimaa 100%; liikluse maa-ala; - 13109 Narva-Auvere tee L3 (51108:003:0011) – transpordimaa 100%; liikluse maa-ala; - 13109 Narva-Auvere tee L4 (51108:003:0012) – transpordimaa 100%; liikluse maa-ala; - 13109 Narva-Auvere tee L5 (51108:003:0013) – transpordimaa 100%; liikluse maa-ala; - Narva metskond 43 (51101:001:1236) – maatulundusmaa 100%; metsa maa-ala; - Narva metskond 37 (51101:001:1234) – maatulundusmaa 100%; metsa maa-ala; - Suur-Soldina tee L6 (51101:001:0327) – transpordimaa 100%; liikluse maa-ala;
LÄHTEMATERJAL	- 28.05.2026. a. projekteerimistingimuste taotlus (ehitisregistris taotlus nr 2611002/04636; linnavalitsuse dokumendiregistris taotlus nr 4.2-4/6235); - Narva linna üldplaneering (kehtestatud 29.01.2026 a nr 18); - Elektrijaama tee 29 detailplaneering (kehtestatud 09.10.2003. a nr 130/22); - taotlusele esitatud asendiskeem (korralduse lisa 2).
ÜLDNÕUDED	1. Projekti koostamisel juhendada Eestis kehtivatest seadustest, standarditest, normdokumentidest ja juhenditest, aga samuti Narva linnas kehtivatest õigusaktidest, sealhulgas: - Narva linna heakorra eeskiri; - 17.07.2015 majandus- ja taristuministri määrus nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“; - Narva Linnavolikogu 29.01.2026 otsusega nr 18 kehtestatud Narva linna üldplaneering; - Eesti Standard EVS 932: 2017 „Ehitusprojekt“; - tehnovõrkude valdajate poolt väljastatud tehnilised tingimused ning teised asjasse puudutavad õigusaktid. 2. Ehitusprojekti (selle osad) peab koostama või kontrollima vastava pädevusega vastutav spetsialist. 3. Narva Linnavalitsuse korraldusega kinnitatud projekteerimistingimused esitada ehitusprojekti lisana.

	4. Ehitusprojekti alusplaanina kasutada ajakohast M 1:1000 geodeetilist alusplaani, mis on eelnevalt registreeritud Narva geodeesia ja maakorralduse osakonna geomõõdistuste infosüsteemis. Projekti asendiplaanil ja seletuskirjas tuleb viidata geodeetilise alusplaani tegijale (ettevõtja, töö number, töö tegemise aeg, kõrgussüsteem). Geodeetiline alusplaan esitada ehitusprojekti lisana. 5. Esitada ehitiste tehnilised näitajad vastavalt Majandus- ja taristuministri 05.06.2015 määrusele nr 57 „Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused“. 6. Esitada iga ehitise kasutamise otstarve ja kood. Ehitiste kasutamise otstarbed ja koodid esitada vastavalt Majandus- ja taristuministri 02.06.2015. a määrusele nr 51 „Ehitise kasutamise otstarvete loetelu“. 7. Võtta tehnovõrkude valdajatelt nõusolek ehitiste kaitsevööndites ehitustööde läbiviimiseks. 8. Ehitamisel tuleb arvestada lähikeskkonnaga. Ehitusseadustiku § 12 lg 3 kohaselt tuleb ehitamisel arvestada mõjutatud isikute õigustega ning rakendada abinõusid nende õiguste ülemäärase kahjustamise vastu. Vastavalt keskkonnaseadustiku üldosa seaduse § 32 lõikele 4 võõral maatükil viibides tuleb arvestada maatüki omaniku huve, eelkõige vältida omandi kahjustamist. Arvestada asjaõigusseadusest tulenevaid kinnisomandi kitsendusi. Esitada erimeetmed kahjuliku mõju minimeerimiseks.
PROJEKTI KOOSSEIS	9. Esitada situatsiooniskeem. 10. Asendiplaan esitada mõõtkavas 1:1000. Asendiplaanil esitada olemasolevate ja projekteeritavate välisvõrkude asukohad ja nende tingmärgid, tehnovõrkude kaitsevööndid ja nende tingmärgid, likvideeritavad puud jne.
LINNAEHITUSLIKUD NÕUDED	11. Jäätmekäitlus: lahendada projekti osana vastavalt jäätmeseaduse ja Narva linna jäätmehoolduseeskirja nõuetele. 12. Teekatte taastamine projekteerida arvestades olemasolevate teede konstruktsioone, sh kihtide arvu.
ARHITEKTUURSED NÕUDED	13. Ehitatav rajatis: kaugkütte torustik. 14. Seletuskirjas esitada katendite materjalid ja nende tehnilised parameetrid, kihtide paksused. Graafilises osas esitada katendi taastamise ulatus, kaeviku ääre joon, katendi ristlõige. Ehitusprojekti koostamisel ja tööde teostamisel jälgida Narva Linnavolikogu 21.03.2019 a määruse nr 5 „Narva linna kaevetööde eeskiri“ nõuete täitmist. 15. Küttetorustik projekteerida maa-alusena, sh teede, kraavide, truupidega jne ristumise kohtades. Võimalusel kavandada torustiku rajamine nendes lõikudes maksimaalselt võimalikult suures ulatuses kinnisel meetodil. Torustiku sügavus valida nii, et see ei kahjustaks teiste rajatiste või süsteemide konstruktsioone ega toimimist.
KOOSKÕLASTUSED JA KAASAMINE	16. Projekt kooskõlastada projekti tellijaga. 17. Projekt tuleb esitada koos ehitusloa taotluse ja/või ehitusteatisega digitaalsel kujul ehitisregistri (EHR) elektroonse süsteemi kaudu.

18. Projekteerimisel ja tööde läbiviimisel arvestada avatud menetluses kaasatud isikute esitatud arvamustega, mis on esitatud korralduse punkti 1 viimases lõigus.
