

## **К вопросу об истории городской службы архитектурно-строительного надзора в Нарве.**

Историческая справка выполнена по запросу инспектора охраны памятников департамента архитектуры и городского планирования Нарвской городской управы.

В эпоху средневековья городское управление Нарвы организовывалось на основе норм так называемого Любекского городского права, характерного для большинства ганзейских городов, и введенного в Нарве по образцу Таллинна. Вмешательство городских властей в частную застройку было минимальным и возникало, как правило, лишь в случае судебных тяжб между соседями-домовладельцами. Поэтому город застраивался большей частью хаотично, преобладала тесная деревянная и фахверковая застройка, связанная с повышенной пожароопасностью. Вследствие этого частые пожары носили, как правило, катастрофический характер, город неоднократно выгорал полностью. Исторические источники содержат сведения о таких пожарах-катастрофах произошедших, например, в 1558, 1610, 1659 гг.<sup>1</sup>

В 40-е годы 17 века шведское правительство начинает уделять особое внимание Нарве в связи с планами превращения ее в главный торговый центр Швеции в восточной Балтии, в административный и религиозный центр провинции Ингерманландия. Сторонником этой идеи был канцлер **Аксель Оксеншерна**, выдающийся шведский государственный деятель, возглавлявший правительство Швеции в годы малолетства королевы Кристины. По инициативе Оксеншерны Государственный Совет Швеции рассматривал даже план превращения Нарвы во вторую официальную резиденцию шведских королей. Данное предложение впервые было внесено А. Оксеншерной на заседании Государственного Совета 20 июля 1640 года.<sup>2</sup> Эти амбициозные планы требовали превращения Нарвы в образцовый шведский город и прежде всего реорганизации городского управления по лучшим шведским образцам.

Эта реформу начал осуществлять назначенный правительством Швеции в 1644 г. в Нарву бургомистр **Якоб Фогт**.<sup>3</sup> Им был введен новый коллегиальный принцип городского управления. В структуре магистрата было учреждено три коллегии: юридическая, коммерческая и строительная.<sup>4</sup> Образцом для Нарвы на этот раз послужило городское управление Стокгольма, организованное по коллегиальному принципу еще в 1627 г.<sup>5</sup> Строительная коллегия в новой структуре городского управления играла исключительно важную роль как центр планирования, реализации и контроля городской градостроительной политики.

В своей деятельности строительная коллегия руководствовалась принципами городского строительного устава, также заимствованного по лучшим шведским образцам. По данным С. Карлинга экземпляр нарвского строительного устава середины 17 века имелся в архиве Эстляндского литературного общества в Таллинне.<sup>6</sup> Устав состоит из двух глав. Первая из них излагает основные принципы градостроительной политики. При этом подчеркивается основополагающее значение городского плана. Новая застройка должна вестись правильными кварталами, соблюдаться принцип прямых линий в уличной планировке, дома должны быть развернуты к улице длинными фасадами, а не торцами, как это было в средневековье. Нормальный размер для ширины улицы равнялся 24 локтям (14,5 м), минимальный для переулков – 16 локтям (9,6 м). Есть пункт устанавливающий,

<sup>1</sup> Коченовский О. Нарва. Градостроительное развитие и архитектура. Таллинн. 1991, стр. 28, 38, 57.

<sup>2</sup> Karling S. Narva. Eine baugeschichtliche Untersuchung. Tartu – Stockholm, 1936, стр. 128;

Svenska riksrådes protokoll 20. 7. 1640 – Национальный архив Швеции, Стокгольм.

<sup>3</sup> Soom A. Jakob Fougte teguvus Narva bürgermeistrina – Ajalooline Ajakiri, 1934, nr. 1/2.

<sup>4</sup> Коченовский О. Указ. соч., стр. 47.

<sup>5</sup> Karling S. Указ. соч., стр. 142.

<sup>6</sup> Archiv der Estländischen literarischen Gesellschaft. Tallinn. Narvensia.

что «определенные люди назначаются тщательно надзирать за строительной деятельностью». Вторая глава содержит запреты: никто не мог строить без разрешения, нельзя начинать работы, прежде чем строительная коллегия проконтролирует размеры. В домах не должно быть выступов, выходящих на общую улицу. Запрещено строительство деревянных и фахверковых домов и владелец дома не мог дольше трех лет оставлять свой участок незастроенным; также недопустимо было и размещение садов и огородов внутри города, вся земля должна быть застроена. Кроме того, устав содержит предписания об уборке и мощении улиц, пропорциях между соседними домами, об общественных строениях города и др.<sup>7</sup>

Эти новые принципы градостроительной политики впервые были изложены бургомистром Фогдтом в его выступлении на заседании магистрата Нарвы 31 августа 1644 года.<sup>8</sup> Но к этому времени строительная коллегия уже была сформирована и приступила к своей деятельности. Организационное заседание строительной коллегии состоялось **29 июля 1644 года**<sup>9</sup>, и этот день может считаться днем рождения службы архитектурно-строительного надзора города Нарвы. Согласно протоколу организационного заседания в состав строительной коллегии вошли три члена магистрата: Якоб фон Кёльн (Jakob von Köln), Лауренц Нуменс (Laurenz Numens), и Петер Кёстер (Peter Köster). Коллегия немедленно приступила к работе и приняла краткие решения о трактире, ратуше, пожарных правилах и т. д.<sup>10</sup>

Деятельность строительной коллегии в Нарве трудно переоценить. Фактически именно ей, прежде всего, принадлежит заслуга превращения Нарвы в исторически кратчайшие сроки (в течение полувека) в один из выдающихся градостроительных ансамблей Северной Европы. Начиная с 1644 года в составе городского управления Нарвы всегда существовала служба архитектурно-строительного надзора. Прямым преемником и продолжателем строительной коллегии шведского времени является и ныне существующий в структуре нарвского муниципалитета Департамент архитектуры и городского планирования.

5. 05. 2010.

Александр Никитюк

Археолог, историк OÜ Gradiens ведущий специалист

---

<sup>7</sup> Karling S. Narva. Eine baugeschichtliche Untersuchung. Tartu – Stockholm, 1936, стр. 141, 142.

<sup>8</sup> Национальный архив Швеции, Стокгольм, Livonica 240. 31. 8. 1644.

<sup>9</sup> Karling S, указ. соч., стр. 140.

<sup>10</sup> Национальный архив Швеции, Стокгольм, Livonica 240. 29. 7. 1644.