

Narva Linnavalitsuse.....2026 korralduse nr.....lisa 1**Projekteerimistingimused**

ÜLDANDMED	Krundi aadress: Äkkeküla tee 12; Katastritunnus: 51103:004:0026; Krundi kasutusotstarve: ühiskondlike ehitiste maa 100%
LÄHTEMATERJAL	- 08.12.2025. a. projekteerimistingimuste taotlus nr 2511002/17230 - Narva linna üldplaneering (kehtestatud 29.01.2026a nr 18) - taotlusele esitatud asendiskeem (korralduse lisa 2) - taotlusele esitatud eskiis (korralduse lisa 3)
ÜLDNÕUDED	1. Projekti koostamisel juhendada Eestis kehtivatest seadustest, standarditest, normdokumentidest ja juhenditest, aga samuti Narva linnas kehtivatest õigusaktidest, sealhulgas: - Narva linna heakorra eeskiri; - 17.07.2015 majandus- ja taristuministri määrus nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“; - 18.05.2015 majandus- ja taristuministri määrus nr 47 „Rahvahulkade kogunemisega seotud hooneliigid, mille puhul on nõutav energiamärgise olemasolu“; - 08.06.2015 majandus- ja taristuministri määrus nr 62 „Nõuded ehitusprojekti ekspertiisile“; - 29.05.2018. a määrus nr 28 „Puudega inimeste erivajadustest tulenevad nõuded ehitisele“; - 09.01.2020 majandus- ja taristuministri määrus nr 2 „Tee-ehitusprojektile esitatavad nõuded“ - Narva Linnavolikogu 24.01.2013 otsusega nr 3 kehtestatud Narva Linna üldplaneering; - Eesti Standard EVS 932: 2017 „Ehitusprojekt“; - tehnovõrkude valdajate poolt väljastatud tehnilised tingimused ning teised asjasse puudutavad õigusaktid. 2. Ehitusprojekti (selle osad) peab koostama või kontrollima vastava pädevusega vastutav spetsialist. 3. Narva Linnavalitsuse korraldusega kinnitatud projekteerimistingimused esitada ehitusprojekti lisana. 4. Ehitusprojekti alusplaani kasutada ajakohast M 1:500 geodeetilist alusplaani, mis on eelnevalt registreeritud Narva geodeesia ja maakorralduse osakonna geomöödistuste infosüsteemis. Projekti asendiplaanil ja seletuskirjas tuleb viidata geodeetilise alusplaani tegijale (ettevõtja, töö number, töö tegemise aeg, kõrgussüsteem). Geodeetiline alusplaan esitada ehitusprojekti lisana. 5. Esitada ehitiste tehnilised näitajad vastavalt Majandus- ja taristuministri 05.06.2015 määrusele nr 57 „Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused“. 6. Esitada iga ehitise kasutamise otstarve ja kood. Ehitiste kasutamise otstarbed ja koodid esitada vastavalt Majandus- ja taristuministri 02.06.2015. a määrusele nr 51 „Ehitise kasutamise otstarvete loetelu“.

	7. Võtta tehnovõrkude valdajatelt nõusolek ehitiste kaitsevööndites ehitustööde läbiviimiseks. 8. Ehitamisel tuleb arvestada lähikeskkonnaga. Ehitusseadustiku § 12 lg 3 kohaselt tuleb ehitamisel arvestada mõjutatud isikute õigustega ning rakendada abinõusid nende õiguste ülemäärase kahjustamise vastu. Vastavalt keskkonnaseadustiku üldosa seaduse § 32 lõikele 4 võõral maatükil viibides tuleb arvestada maatüki omaniku huve, eelkõige vältida omandi kahjustamist. Arvestada asjaõigusseadusest tulenevaid kinnisomandi kitsendusi. Esitada erimeetmed kahjuliku mõju minimeerimiseks.
PROJEKTI KOOSSEIS	9. Esitada situatsiooniskeem. 10. Asendiplaan esitada mõõtkavas 1:500. Asendiplaanil esitada projekteeritava ala piirid, vajalikud tingmärgid, tabel: „Ehitiste eksplikatsioon”. Eraldi esitada tabel: „Välisvõrkude eksplikatsioon“ ning kinnistu tehnilised näitajad. Asendiplaanil näidata tänava ehitusjoon, ehitiste asukohad ja mõõtmed, kaugused lähimate piiride ja ehitisteni, lammutatavad ehitised, parkimiskohad, juurdepääsud avalikult kasutatavale tee, sisse- ja väljasõit krundilt, tehnovõrgud, pinnakatted, prügikonteineri asukoht jne. Teha hoone vertikaalne sidumine. Lahendada sadevee äravool (sadevett mitte juhtida kõrvalasuvatele kruntidele). Määratleda pinnakatted. 11. Hoone(te) värvivaated esitada mõõtkavas 1:100 või 1:50. Vaadatel näidata peasissepääsude detaillahendused, vaadete tähistused, akende ja uste värvitoonid, välisviimistluse materjalid, värvikoodid, värvikataloogi nimetus jne. Metallosade värvitoonid esitada RAL kataloogi järgi. 12. Rakendada radoonikaitse meetmed. Kui puudub vajadus, siis esitada vastav informatsioon seletuskirjas.
LINNAEHITUSLIKUD NÕUDED	13. Jäätmekäitlus: lahendada projekti osana vastavalt jäätmeseaduse ja Narva linna jäätmehoolduseeskirja nõuetele. 14. Teekate peab vastama Narva Linnavolikogu 30.06.2022 Narva linna heakorra eeskirja nr 18 § 4 lõike 3 nõuetele. 15. Enam kui 50 autoga parklatele tuleb rajada õli-liivapüüdurid. 16. Jalgratta – ja tõukerattaparklad, mootorsõidukite parkimiskohtade mõõdud, kaugused, pöörderaadiused jm lahendada vastavalt EVS 843:2016 “Linnatänavad”. 17. Ette näha piisavalt parkimiskohti bussidele. 18. Esitada kinnistute heakorrastus. Lahendada kõnniteed, kõrg- ja madalhaljastus. Autoparklat projekteerides tuleb iga 10 parkimiskoha kohta rajada ühe parkimiskoha ulatuses mitmerindelise haljastust. Parkla haljastuseks sobivad soolatamisele vastupidavad liigid ja sordid. Haljastuse rajamisel tuleb tagada liiklusohutus ja lumekoristuse võimalus. Haljastus on osaliselt soovitatav ühildada sademevee immutusega nt rajades vihmapeenraid. 19. Äkkeküla tn 12 krundi territooriumile AÜ poolele ette näha kõrghaljastusega puhervöönd, et vähendada müra, tolmu ning luua privaatsustunnet. 20. Ette näha lume kogumiskoht.

	21. Ette näha olemasolevate katendite taastamine. Seletuskirjas esitada materjalid ja nende tehnilised parameetrid, kihtide paksused. Graafilises osas esitada katendi taastamise ulatus, kaeviku ääre joon, katendi ristlõige. Ehitusprojekti koostamisel ja tööde teostamisel jälgida Narva Linnavolikogu 21.03.2019 a määruse nr 5 „Narva linna kaevetööde eeskiri“ nõuete täitmist. 22. Esitada teede konstruktiivsed ristprofiilid ning vertikaalplaneerimise joonis. 23. Vastavalt ehitusseadustiku § 65¹ parklale ette näha elektriautode laadimistaristu. 24. Projekteeritavad objektid peavad olema pimeajal piisavalt valgustatud. 25. Ligipääsutee kinnistule: olemasolev, Äkkeküla tee poolt.
ARHITEKTUURSED NÕUDED	26. Olemasoleva kõrghaljastuse likvideerimise korral ehitusprojekti koosseisus esitada asendusistutus. 27. Tänavavalgustite projekteerimisel kasutada Narva Linnavalitsuse 01.04.2020 korraldust nr 227-k. Tänavavalgustite kuju ja tüüp kooskõlastada Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametiga. 28. Püstitatav hoone: spordihall 29. Krundi maksimaalne hoonete alune pindala: vastavalt detailplaneeringule – 6200 m² 30. Hoone maksimaalne korruselisus: vastavalt detailplaneeringule – 2. 31. Hoone maksimaalne kõrgus: vastavalt detailplaneeringule - 15 m. 32. Minimaalne nõutav haljastuse protsent on 50%. 33. Arhitektuur: piirkonna hoonestuslaadi sobiv, piirkonna arhitektuurset kvaliteeti parandav. Hoone arhitektuur ja välisviimistlus peavad harmoneeruma olemasolevate kõrvalasuvate hoonetega. 34. Enne ehitusprojekti koostamist esitada Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri ja planeerimise osakonnale kooskõlastamiseks hoone eskiis koos asendiplaaniga. 35. Tagada puuetega inimeste liikumisvõimalused vastavalt ettevõtlus- ja infotehnoloogiaministri 29.05.2018. a määrusele nr 28 „Puudega inimeste erivajadustest tulenevad nõuded ehitisele” 36. Spordihalli kavandamisel tuleb ette näha võimalus mingeid ruume kasutada avaliku varjumispaigana. Ehitusprojektis esitada selleks vajalik informatsioon. 37. Objekti projekteerimisel kasutada looduslähedasi materjale. 38. Tagada objektile juurdepääsud operatiivsõidukite jaoks. 39. Ette näha ala heakorrastus: lillepeenrad, pingid, prügikastid. Toodete valik kooskõlastada ALPA-ga eskiisi staadiumis.
KOOSKÕLASTUSED JA KAASAMINE	40. Projekt kooskõlastada projekti tellijaga. 41. Projekt tuleb esitada koos ehitusloa taotluse ja/või ehitusteatisega digitaalsel kujul ehitisregistri (EHR) elektroonse süsteemi kaudu.