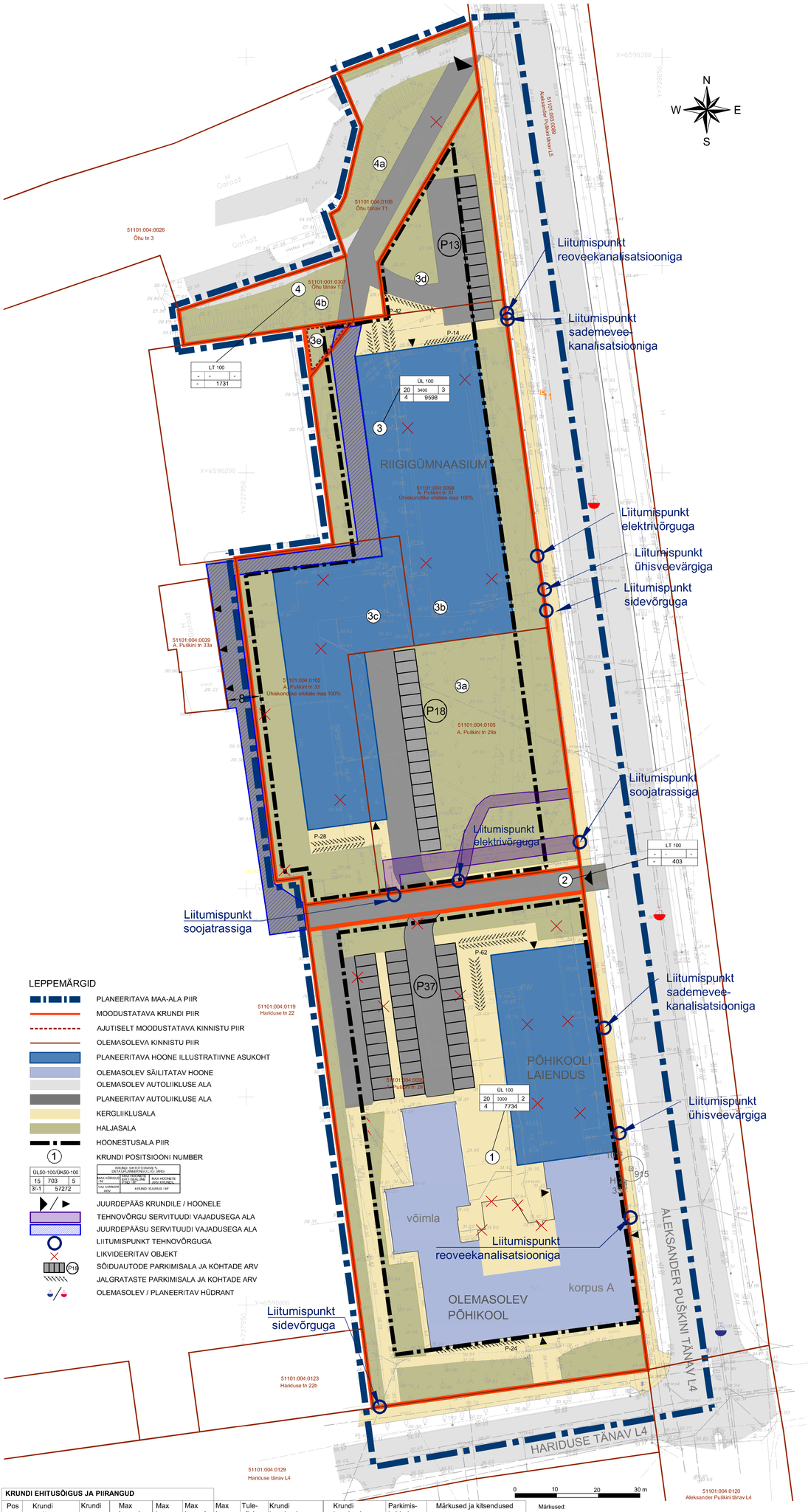
Aleksander Puškini tn 29, 29a, 31, 33 ja lähiala detailplaneering

Põhijoonis



KRUNDI EHITUSÕIGUS JA PIIRANGUD

Pos nr	Krundi aadress	Krundi suurus / m²	Max hoone ehitise-alune pind / m²	Max hoone kõrgus / m	Max hoonete arv krundil	Max korru-selisus	Tule-püsivus klass	Krundi kasutamise sihtotstarve detailplaneeringu liigi põhjal / %	Krundi kasutamise sihtotstarve katastriüksuse liigi põhjal / %	Parkimis-kohtade arv A - auto J - jalgratas	Märkused ja kitsendused
1	A.Puškini tn 29	7734	3300	20	3	4	TP-1	ÜL 100*	Üh 100*	A -37 J - 86	
2	A. Puškini tänav T ...	403	-	-	-	-	-	LT 100*	L 100*	-	
3	A.Puškini tn 31	9 598	3400	20	2	4	TP-1	ÜL 100*	Üh 100*	A -31 J - 78	Servituudi vajadusega alad.
4	Õhu tänav T1	1 731	-	-	-	-	-	LT 100*	L 100*	-	

* ÜL - haridus- ja lasteasutuse maa; Üh - ühiskondlike ehitiste maa; Üm - üldkasutatav maa; LT - tee ja tänavamaa; L - transpordimaa.

Märkused:

1. Topo-geodeetilise mõõdistuse teostas Osaühing Ida-Viru GEO, töö nr 1248-02-2018.
2. Joonise paremaks loetavuseks on planeeringuala ja servituudi piiri nihutatud katastripiiridest lahku.
3. Servituudi vajadusega alad täpsustuvad tehnovõrkude ja juurdepääsude asukohtade selgumisel ehitusprojekti staadiumis.
4. Tehnovõrkude, teede, platside, parklate ja haljastuse lahendus on põhimõtteline ning täpsustub ehitusprojektil staadiumis.
5. Planeeritava hoone illustratiivne asukoht on näidatud indikatiivsena ning see täpsustub arhitektuuri-konkursi ning ehitusprojekti käigus.

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

Pos nr	Krundi aadress / aadressi ettepanek	Krundi planeeritud sihtotstarve (katastriüksuse liikide kaupa)	Planeeritud krundi suurus / m²	Ajutise krundi pos nr	Moodustatakse kinnistutest	Liidetavale/ lahutatavale osade suurus/ m²	Liidetavale / lahutatavale osade senine sihtotstarve
1	A. Puškini tn 29	Üh 100	7734	-	Puškini tn 29 51101:004:0099	-403	Üh 100
2	A. Puškini tänav T ...	L 100	403	-	Puškini tn 29 51101:004:0099	-7734	Üh100
3	A. Puškini tn 31	Üh 100	9598	3a	Puškini tn 29a 51101:004:0105	2819	Üm 100
				3b	Puškini tn 31 51101:004:0098	3359	Üh 100
				3c	Puškini tn 33 51101:004:0102	2430	Üh 100
				3d	reformimata riigimaa	917	L 100
				3e	reformimata riigimaa	73	-
4	Õhu tänav T1	L 100	1731	4a	Õhu tänav T1 51101:004:0106	1238	L 100
				4b	Õhu tänav T3 51101:001:0307	493	L100

Lisaks määratakse servituudi vajadusega ala Hariduse tn 22 kinnistule juurdepääsu tagamiseks A.Puškini tn 33a kinnistu kasuks.

Planeering	Aleksander Puškini tn 29, 29a, 31, 33 ja lähiala detailplaneering		
Joonise nimetus	Põhijoonis		
Planeerija	SKEPAST & PUHKIM — Skepast&Puhkim OÜ, Laki 34, 12915 Tallinn, EESTI, Tel. +372 664 5808, info@skpk.ee	Tellija	Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet, Peetri plats 5, 20308 Narva, EESTI, Tel. +372 359 9050, info@narvaplan.ee
Projektijuht	Kadri Vaher	Staadium	Põhilahendus
Planeerija	Kadri Vaher	Kuupäev	6.06.2018
Tehnik	Kati Kraavi	Mõõtkava	1:500
Projekti nr	2018-0010	Joonise nr	4