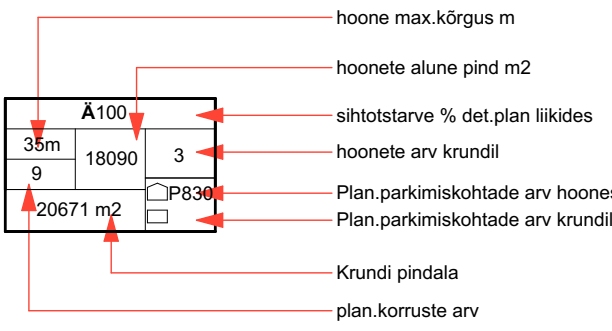


KRUNDIDE EHTISÜIGUS JA KITSENDUSED NING ARHITEKTURSED NÕUDED										tabel nr 3	
pos. nr	krundi aadress või aadressi ettepanek	krundi planeeritud suurus m2	hoonete alune pind m2	max. korruselisus	hoonete arv krundil	maa sihtotstarve ja osakaalu %	suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa	tulepüvisus	parkimiskohtade arv normatiivne ja kavandatud	arhitektuurinõuded	kitsendused
1	FAMA TN 1	5276	2380	+20/-1	1	Ä 90/ EK 10	Ä 21 361 E 2374	TP 1 (kõrghoone)	Linnakeskus/linna klass III-V 1/300 21 361/300 Ä 71 kohta Korterid (ca 65 m2 korter) 30 korterit kokku 30 parkimiskohta Normatiivne 101 Kavandatud 127	fassaad-klaas, krohv, laminaat, looduslik või dekoratiivkivi, metall Katusekalde-0 kuni 15 Täpustatakse arhitektuuri-konkurssi korras.	Tehnovõrkude servituudi vajadused Madalpinge kaabel, koridori laius 3,5m (241m²) OU VKG Elektrivõrgud kasuks Soojusvarustus, koridori laius 5m (276m²) AS Narva Soojus kasuks Gaasivarustus, koridori laius 3,5m, võrgu valdaja kasuks (275 m²)
2	A. Puškini tn 23d	120	30	1	1	The 100	T 100	TP 1		fassaad-Pesubetoon katusekalde 0 kuni 15	

Andmed krundide moodustamiseks						tabel nr 2
pos. nr.	aadress	krundi planeeritud sihtotstarve	krundi planeeritud suurus m2	moodustatakse kinnistustest	liidetavate lahutatavate osade suurus m2	osade senine sihtotstarve
1	A. Puškini tn 23a	Ä 90/ EK 10	5276	A. Puškini tn 23a	-	Üh 100
2	A. Puškini tn 23d	The 100	120	A. Puškini tn 23d	+22	T 100
				A. Puškini tn 23f	-22	Üh 100



plan. maa-alune tuletorje veehoidla kaevuga-400m³ täitmine 72 h jooksul ühisveevõrguga liitumisel

planeeritud suurema läbilaskevõimega alajaam vastavalt VKG Elektrivõrgud OÜ tehnilistele tingimustele 25.02.2015 nr NEV/35660-1

The 100		
4.5m	30	1
1	-	-
120 m2	-	-

Alajaama toide näha ette keskpinge maakaabelliniididega kahest erinevast Narva AJ 35/6 toitealajaama 6 kV jaotusseadmeseksioonist, orienteeruva asukohaga X:6589264; Y:737978. Vastavalt VKG Elektrivõrgud OÜ tehnilistele tingimustele 25.02.2015 nr NEV/35660-1. Traassikoridor täpsustatakse ehitusprojektiga.

Ä 90/ EK 10		
85m	2380	1
-1/20	63	64
5276 m2	63	64

Planeeringuga ette nähtud laste mänguväljaku asukoht



TINGMÄRGID			tabel nr 1
Jrk nr	Tähis	Nimetus	
1		Katastriüksuse piirid	
2		Fama tänav L1	
3		Kinnistu aadress	
4		Katastriüksuse tähis	
5		Planeeritavad kinnistupiirid, vast. VKG Elektrivõrgud OÜ tehnilistele tingimustele 25.02.2015 nr NEV/35660-1	
6		Detailplaneeringu ala	
7		Olemasolev hoonestus	
8		Lammutatav olemasolev hoonestus	
9		Planeeritav hoonestusala, ärihoone	
10		Planeeritav 5 korruselise hoonestusala, korruse max. brutopind 2380 m², kõrgus maapinnast max. 25.0m	
11		Planeeritav 20 korruselise hoonestusala, korruse max. brutopind 790 m² (21alates 6 korrus), kõrgus maapinnast max. 85.0m	
12		Planeeritav 1 korruselise alajaam, ehitusala pinnaga 30 m², kõrgus maapinnast max. 4.5m	
13		Olemasolev asfaltbetoonkatte	
14		Olemasolev betoonist tänavakivi	
15		Planeeritav asfaltbetoonkatte	
16		Planeeritav betoonist tänavakivi	
17		Ehitusest puutumata haljasalad	
18		Ehitusest puutumata olemasolev kõrghaljastus 15 tk	
19		Likvideeritavad olemasolevad kõrghaljastus (lehtpuud) 26tk	
20		Planeeritav kõrghaljastuse istutamine (lehtpuud) 13tk	
21		Planeeritavad maapealsed parkimiskohad 64 kohta	
22		Planeeritavad maa-alused parkimiskohad 62 kohta	
23		P 14 Parkimiskohtade arv parklas (maapealne)	
24		P 63 Parkimiskohtade arv parklas (hoone maa-alune parkla)	
25		B 2 Busside parkimiskohtade arv (maapealne)	
26		Planeeritav panduse asukoht hoone maa-alusesse parklasse	
27		Peamised liiklemisuunad	
28		Planeeritavad pääsud hoonesse	
29		Olemasolevad madalpingekaablid	
30		Olemasolevad likvideeritavad madalpingekaablid	
31		Olemasolevad kõrgepingekaablid	
32		Olemasolevad likvideeritavad kõrgepingekaablid	
33		Olemasolev gaasitorustik	
34		Olemasolev likvideeritav gaasitorustik	
35		Olemasolev sidekanalisatsioon	
36		Olemasolev likvideeritav sidekanalisatsioon	
37		Olemasolev veetorustik	
38		Olemasolev likvideeritav veetorustik	
39		Olemasolev kanalisatsioonitorustik	
40		Olemasolev likvideeritav kanalisatsioonitorustik	
41		Olemasolev soojatorustik	
42		Olemasolev likvideeritav soojatorustik	
43		Planeeritav veetorustik	
44		Planeeritav kanalisatsioonitorustik	
45		Planeeritav elektrivõrk	
46		Planeeritav sadeveekanalisatsioon (varustatud õli- ja mudapüüduritega)	
47		Planeeritav soojatorustik	
48		Planeeritav gaasitorustik	
49		Planeeritav tänavavalgustus mastil (LED)	
50		Olemasolev likvideeritav tänavavalgusti	
51		Olemasolev likvideeritav piire (täna seisuga likvideeritud)	
52		Planeeritud pääsud kinnistule	
53		Sorteeritud jäätmete kogumiskoha ja prügi konteinerite planeeritud asukoht	
		Tehnovõrkude servituudi vajadus	

TÖÖ NR	14.052014	STAADIUM	DP	OBJEKTI NR	01	PROJEKTI OSA-JOONISE NR	AS-005	MUUDATUS		MÕÖTKAVA	M 1:500	PROJEKTIJUHT	T.MÄGI			23.03.2015	
TELLUJA	FAMA INVEST OÜ											JUHATAJA	T.MÄGI				
TÖÖ NIMETUS	ALEKSANDER PUŠKINI TN.23a MAA-ALA DETAILPLANEERING											ARHITEKT	T.MÄGI				
JOONISE NIMETUS	PÕHIJOOIS											PROJEKTEERIJ	T.MÄGI				
												FAIL	14052014AS005				
												JOALA 11-64 20103 NARVA		REG.NR 11434871		TEL.52 39 474	
												TÜ MERELÄHEDANE		ME			