



KESKKONNAAMET

Hr Peeter Tambu
Narva Linnavalitsus
Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet
info@narvaplan.ee

Teie 12.01.2015 nr 1-13.1/13061-2
Meie 19.01.2015 nr V 6-8/14/14928-7

**Narva linnas asuva A. Puškini 23a maa-ala
detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise
hindamise programmi heakskiitmine**

Austatud Peeter Tambu

Olete 12.01.2015 esitanud Keskkonnaametile (registreeritud 12.01.2015 nr V 6-8/14/14928-6) heakskiitmiseks Narva linnas asuva A. Puškini 23a maa-ala detailplaneeringu (edaspidi *detailplaneering*) keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi *KSH*) programmi.

I. FAKTILISED ASJAOLUD

Detailplaneering ning selle KSH koostamine on algatatud Narva Linnavolikogu 17.04.2014 otsusega nr 52.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on A. Puškini tn 23a kinnistule 90% äri- ja 10% elamumaa maakasutuse sihtotstarbe määramine kuni 20-korruselise hoonega, koos maa-aluse parkimisala ehitamiseks. Narva linna üldplaneeringu alusel on detailplaneeringu ala tsoonieritud kui üldkasutatavate hoonete maa. Seega soovitakse detailplaneeringuga muuta üldplaneeringuga määratud juhtotstarvet.

Planeeringuala ligikaudne pindala on 0,8 ha.

Detailplaneeringu maa-ala paikneb Narva linna Kalevi linnaosas ning hõlmab endas järgmisi kinnistuid:

- Puškini 23a (51101:004:0126, 100% ühiskondlike ehitiste maa)
- Puškini tn 23b (51101:004:0061, 100% tootmismaa, alajaam)
- Puškini tn 23c (51101:004:0070, 100% tootmismaa, Eesti Gaas AS gaasirõhu redutseerimishoone)
- Fama põik L2 (51101:004:0128, 100% transpordimaa)
- Fama tänav L2 (51101:004:0127, 100% transpordimaa), hõlmatud osaliselt
- Puškini tn 25b (51101:004:0004, 100% ühiskondlike ehitiste maa), kinnistu servaala.

Keskkonnaamet on detailplaneeringu KSH järelevalvaja keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi *KeHJS*) § 38 lõike 1 alusel. KeHJS § 38 lõige 2 sätestab järelevalvaja ülesanded.

Narva Linnavalitsus esitas Keskkonnaametile 05.12.2014 kirjaga nr 1-13.1/4149 heakskiitmiseks Narva linnas asuva A. Puškini 23a maa-ala detailplaneeringu KSH programmi (registreeriti Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis 05.12.2014 nr V 6-8/14/14928 -4).

Narva mnt 7a / 15172 Tallinn / Tel 680 7438 / Faks 680 7427 / e-post: info@keskkonnaamet.ee / www.keskkonnaamet.ee / Registrikood 70008658

Keskkonnaamet tagastas 30.12.2014 kirjaga nr V 6-8/14/14928-5 KSH programmi täiendamiseks KSH avalikul arutelul laekunud ettepanekute arvestamise ja KSH eksperdi nõuetele vastavuse kinnituse küsimustes.

Narva Linnavalitsus esitas Keskkonnaametile 12.01.201 (registreeritud Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis 12.01.2015 nr V 6-8/14/14928-6 all) heakskiitmiseks Narva linnas asuva A. Puškini 23a maa-ala detailplaneeringu täiendatud KSH programmi.

II. OTSUSE PÕHJENDUSED JA KAALUTLUSED

KeHJS § 38 lõike 2 kohaselt on KSH järelevalvaja ülesanne kontrollida KSH menetluse õigusaktide nõuetele vastavust, hinnata eksperdi vastavust KeHJS § 34 lõikes 3 toodud nõuetele, kontrollida keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi õigusaktide nõuetele vastavust ja programm heaks kiita.

2.1. KSH menetluse vastavus kehtestatud nõuetele

KSH algatamine ja sellest teavitamine

KSH algatamisest tuleb KeHJS § 35 lg 6 kohaselt teavitada 14 päeva jooksul algatamise otsuse tegemisest arvates väljaandes Ametlikud Teadaanded ja vähemalt ühes üleriigilise või kohaliku levikuga ajalehes ning liht- või tähtkirjaga KeHJS § 33 lg 6 nimetatud asutustele. KSH algatamise teade peab sisaldama vähemalt KeHJS § 35 lg 5 nimetatud teavet.

Detailplaneeringu ja KSH algatamisest teavitati 08.05.2014 Narva Linnavalitsuse veebilehel, 08.05.2014 Ametlikes Teadaannetes, 09.05.2014 maakonnalehes Põhjarannik ja 09.05.2014 linnalehel „Gorod“ ning menetlusosalistele kirjalikult 30.04.2014. Teadetes puudub info detailplaneeringu koostamise algataja, koostamise korraldaja, koostaja ja kehtestaja kohta (KeHJS § 35 lg 5 p 2). Järelevalvajana oleme seisukohal, et nimetatud eksimus ei mõjuta KSH tulemust, kuna ei mõjuta hindamist sisuliselt.

KSH programmi eelnõu koostamine

Vastavalt KeHJS § 36 lg 3 tuleb KSH programmi koostamisel strateegilise planeerimisdokumendi koostamise korraldajal või strateegilise planeerimisdokumendi koostajal küsida programmi sisu osas seisukohta KeHJS § 33 lõikes 6 sätestatud asutuselt ehk siis Keskkonnaametilt ja kõigilt teistelt asutustelt, keda strateegilise planeerimisdokumendi rakendamise eeldatavalt kaasnev keskkonnamõju tõenäoliselt puudutab.

KSH programmi eelnõu sisu osas on küsitud seisukohta Keskkonnaametilt, Narva Linnavalitsuse- ja Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametilt, Fama Invest OÜlt. Asutuste saadetud vastuskirjad seisukohtadega on lisatud programmile (Lisa 3).

KSH programmi avalikustamine

KeHJS § 37 lg 1 kohaselt tuleb strateegilise planeerimisdokumendi koostajal teavitada KSH programmi avalikust väljapanekust ja avaliku arutelu toimumisest Ametlikes Teadaannetes, ajalehes ja oma veebilehel ning elektrooniliselt või liht- või tähtkirjaga KeHJS § 36 lg 2 punktis 3 nimetatud asutusi ja isikuid. KeHJS § 37 lg 3 kohaselt peab programmi avalik väljapanek kestma vähemalt 14 päeva.

KSH programmi ja detailplaneeringu eskiisi avalikustamisest on teatatud 14.10.2014 Ametlikes Teadaannetes, 10.10.2014 maakonnalehes Põhjarannik ja linnalehel „Gorod“ ning menetlusosalistele kirjalikult 03.10.2014.

Detailplaneeringu KSH programmi avalik väljapanek toimus ajavahemikul 20.10.2014 – 03.11.2014, seega seaduses nõutud avalikustamise aeg 14 päeva oli täidetud. Asjakohaste materjalidega oli KSH programmi avalikustamise ajal võimalik tutvuda Narva Linnavalitsuse- ja Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametis kohapeal ja Narva Linnavalitsuse veebilehel.

KSH programmi eelnõu avaliku väljapaneku käigus saabunud seisukohad:

- Naaberkinnistu korteriühistu Puškini 23;
- Kaitseministeerium;
- Naaberkinnistu korteriühistu Puškini 25;

Seisukohad koos nendele saadetud kirjaliku vastustega on lisatud KSH programmile (Lisa 4). KSH programmi avalik arutelu toimus 06.11.2014 kell 16.00 Narva Linnavalitsuses. Arutelul osales osalejate nimekirja kohaselt 17 inimest. Avalikul arutelul tutvustati detailplaneeringu protsessi ja lähteseisukohti ning KSH programmi sisu. Arutelul esitatud küsimustele vastati kohapeal suuliselt. Arutelu protokoll koos osalejate registreerimislehega on esitatud KSH programmis.

2.2. KSH programmi kvaliteedi kontroll ja KSH eksperdi vastavus nõuetele

KSH programmi sisu määrab KeHJS § 36 lõige 2. KSH programm on koostatud vastavalt KeHJS § 36 lõikes 2 sätestatule, kuid Keskkonnaamet ei pea vajalikuks tuua võrdlustabelina välja, milline KSH programmi punkt vastab millisele KeHJS § 36 lg 2 punktile.

KSH programmis on selgitatud strateegilise hindamise ulatust, toodud seos olulisemate arengudokumentidega, kirjeldatud töö teostamise meetodikat, selgitatud eeldatavalt kaasnevaid keskkonnamõjusid, nimetatud eeldatavalt huvitatud ja/või mõjutatud isikud ning toodud KSH läbiviimise ajakava. Kajastatud on KSH ekspertrühma koosseis ja kvalifikatsioon. Piiriülese mõju esinemist ei eeldata ning eeldatavalt olulist mõju Natura 2000 võrgustiku aladele ei prognoosita. Keskkonnaameti hinnangul vastab KSH programm KeHJS nõuetele ja on piisav Narva linnas asuva A. Puškini 23a maa-ala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimiseks.

KSH juhtekspert on Elar Põldvere (OÜ Alkranel), kes programmi kohaselt vastab KeHJS § 34 lg 3 nõuetele. Lisaks on programmi peatükis 7 nimetatud teised KSH töörühma liikmed ning toodud nende kvalifikatsioon. KSH juhtekspert vastab Keskkonnaameti hinnangul KeHJS § 34 lõikes 3 toodud nõuetele ning ekspertgrupp on pädev koostama Narva linnas asuva A. Puškini 23a maa-ala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilist hindamist.

III. OTSUSTUS

KeHJS § 39 lõige 1 kohaselt esitatakse pärast keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi avalikku arutelu programm koos selle kohta esitatud ettepanekute, vastuväidete ja küsimustega, nende arvestamise selgituste, arvestamata jätmise põhjenduste ning programmi avaliku arutelu protokolliga keskkonnamõju strateegilise hindamise järelevalvajale heakskiitmiseks.

Keskkonnaamet on kontrollinud KSH menetlust, KSH programmi ja eksperdi vastavust nõuetele ning tuvastanud, et KSH juhtekspert vastab KeHJS § 34 lg 3 sätestatud nõuetele ja KSH programmi sisu kajastab KeHJS § 36 lg 2 nimetatut. Programmi kohta tehtud ettepanekuid ja küsimusi on programmis käsitletud.

Tulenevalt eeltoodust, lähtudes KeHJS § 36, § 38 lõigetest 1 ja 2, § 39 lõikest 2 ning Keskkonnaameti peadirektori 08.05.2014 käskkirja nr 1-4.1/14/242 lisa 6 punktidest 2.1 ja 3.5.8 **kiidab Keskkonnaamet Narva linnas asuva A. Puškini 23a maa-ala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi heaks.**

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Emma Krikova
keskkonnakasutuse juhtivspetsialist
Viru regioon

Irina Sõtšova +372 3572614
Irina.sotsova@keskkonnaamet.ee